



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
PL/2025/7	PLE

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

2 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 21:00 fins a les 21:13

Lloc:

SALA DE PLENS

Presidida per:

DAVID FONT SIMON

Secretari:

MONTSERRAT MORERA CAMPRUBI

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	Aina Alarcon Ballonga	SÍ
	DAVID FONT SIMON	SÍ
	GERARD IGLESIAS LOPEZ	SÍ
	Jordi Macia Boix	NO
	LLUÍS VALL CARRILLO	SÍ
	LOURDES ROSET GAMISANS	SÍ
	MARISA BISBAL PEREZ	SÍ
	MIQUEL SERRA PEÑA	SÍ
	PERE TEIXIDOR CAROL	SÍ
	RAMONA SAEZ BELMONTE	SÍ
	TERESA TERRICABRES POUS	SÍ

ACTA DEL PLE
Número: 2025-0007 Data: 04/11/2025

Excuses d'assistència presentades:

1. Jordi Macia Boix:
«Peroide vacacional»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

S'aprova per unanimitat

Expedient 1233/2025. Imposició i Ordenació de Tributs. Modificació de l'ordenança fiscal núm. 33 per a la prestació de serveis al Casal Cívic La Llar

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 14/07/2025, l'àrea de Gent Gran i Projectes Comunitaris va presentar la seva proposta en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis, activitats i tallers al Casal Cívic La Llar*.*

SEGON. Amb data 11/07/2025, es va incoar per l'Alcaldia el procediment per a la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa referida.

TERCER. Amb data 19/08/2025, es va emetre informe tècnic econòmic en el qual es va posar de manifest la previsible cobertura del cost.

QUART. Amb data 19/08/2025, es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, en el seu cas, tinguin aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

CINQUÈ. Amb data 19/08/2025 es va emetre per la Intervenció informi en el qual es va avaluar l'impacte economicofinancer de la modificació, així com el compliment de la normativa aplicable i en particular, els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicables és la següent:



— Els articles 15 al 21 i 24 i 25 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— L'article 6 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de Taxes i Preus Públics.

SEGON. La doctrina aplicable és la següent:

— Sentència del Tribunal Suprem de 15/1/1998 (RJ 1998/791).

— Sentències del Tribunal Constitucional 185/1995 i 233/1999.

— Sentència del Tribunal Suprem de 10/05/2012 i 27/11/2012.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació i *[en el seu cas]* la doctrina exposades, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis, activitats i tallers al Casal Cívic La Llar en els termes del projecte que s'annexa en l'expedient.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquesta entitat *[<http://gironella.eadministracio.cat>]*.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

Explica l'Alcalde, el Sr. David Font, que el que es fa en aquesta ordenança és la modificació de les quotes tributàries que han de pagar les persones usuàries d'aquest servei, amb dos aspectes concrets. Un per la incorporació de 2 serveis, que un és el derivat d'un projecte de suport emocional a persones grans i l'altre va vinculat amb un tema d'àpats, i s'estipula el preu com la resta de serveis a 9 € per servei o cessió. El segon és que s'aplica una quota general de totes les persones usuàries del Casal Cívic La Llar, de 20 € a l'any que és per aquelles activitats que són de caràcter gratuït, però que hi ha una sèrie de despeses vinculades en el que és el propi funcionament i manteniment de l'espai, i fins i tot de materials que s'utilitzen per tirar endavant. Llavors aquesta quota es fa per

les activitats gratuïtes, perquè les activitats de pagament mantenen els preus que hi havia fins l'any anterior. La resta de serveis i taxes queden invariables, i s'aprofita ara que és l'inici del nou curs per fer aquesta actualització de taxa i de serveis.

**Expedient 949/2025. Disposicions Normatives (Aprovació, Modificació o Derogació).
Aprovació de les Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions destinades a l'
arranjament i pintura de façanes al municipi de Gironella**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Informe de Secretaria	10.06.2025	
Projecte d'Ordenança	10.06.2025	

Realitzada la tramitació corresponent i vista la competència del Ple, en virtut dels articles 22.2.d), 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 178 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es proposa al mateix l'adopció del següent,

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora de les Bases Reguladores per a l'Atorgament de Subvencions destinades a l'arranjament i pintura de façanes al municipi de Gironella.

SEGON. Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats i d'aquells veïns, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el *Butlletí Oficial de la Província* i en el tauler d'anuncis de la Corporació, perquè aquests puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord exprés pel Ple.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://gironella.eadministracio.cat>].

TERCER. Facultar a ALCALDE per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Explica l'Alcalde, el Sr. David Font, que tal i com ens vàrem comprometre en el nostre programa de govern quan ens vam presentar a les eleccions, i amb la voluntat de seguir millorant, en aquest cas, les façanes i els edificis del municipi, sumem a la iniciativa que ja portem aplicant d'una bonificació del 75% a l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, una línia específica de subvencions per aquelles persones propietàries, ja siguin físiques, jurídiques o comunitats de propietaris, que decideixin fer algun tipus d'arranjament a les seves façanes, siguin en caràcter de paleta o en temes de pintura. Una línia que determina els diferents tipus d'actuacions que es poden subvencionar, si són només de pintar, si hi ha elements d'arrebossar i de pintar, o altres tipus d'actuacions i que s'

estableix una quantia màxima de subvenció que pot anar entre els 250 i els 500 € per actuació. Enguany el que fem ara és aprovar aquestes bases reguladores i es podran començar a sol·licitar a partir de l'any 2026 que és quan habilitarem la partida pressupostària per fer-ho possible i ho farem amb efectes retroactius a 1 de gener de l'any 2025. Per tant, totes les actuacions fetes aquest any 2025 i les que es puguin fer durant l'any 2026, podran acollir-se a aquesta línia de subvencions, que avui s'aproven les bases reguladores, per intentar que la ciutadania que vulgui fer una millora dels seus edificis, doncs rebi un suport per part de l'Ajuntament, perquè al final el municipi és qui també en surt beneficiat.

Expedient 1025/2025. Contractacions Patrimonials. Aprovació de l'expedient per a l'alienació mitjançant concurs dels béns patrimonials integrants del patrimoni públic del sòl de les parcel·les 14 i 83 del sector sud 6R Les Eres Gironella

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Considerant que per part d'Alcaldia es fonamenta la necessitat de tramitar el procediment per alienar per concurs el següent bé integrant del patrimoni públic de sòl, iniciant el corresponent expedient:

- PARCEL·LA 83 DE LA URBANITZACIO DE LES ERES
 - o INSCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA: Numero 4651; Inscripció 1º, Tom 1272, llibre 90, foli 223
- PARCEL·LA 14 DE LA URBANITZACIO DE LES ERES
 - o INSCRITA AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE BERGA: Numero 4582; Inscripció primera; tom 1272; llibre 90; foli 16

Iniciat l'expedient i realitzada la tramitació establerta en la normativa aplicable, que ha quedat plasmada mitjançant la incorporació de la següent documentació:

Document	Data/Núm.	Observacions
Memòria justificativa	14/08/2025	
Informe Jurídic	14/08/2025	
Informe dels Serveis Tècnics	28/08/2025	
Certificat de l'Inventari de Béns	28/08/2025	
Certificat del Registre de la Propietat	28/08/2025	
Plec de condicions, tècniques i administratives	28/08/2025	

Vist que l'aprovació correspon al Ple de la Corporació; es proposa el següent,

ACORD,

PRIMER. Aprovar l'expedient per a l'alienació mitjançant concurs dels béns patrimonials integrants del patrimoni públic del sòl descrit en els antecedents, convocant la seva licitació.



SEGON. Aprovar el Plec de condicions que ha de regir el concurs, en els termes que figuren en l'expedient.

TERCER. Publicar la convocatòria del concurs mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i a la seu electrònica de l'Ajuntament [<http://gironella.eadministracio.cat>].

QUART. Designar als membres de la taula de licitació:

- *DAVID FONT SIMON que actuarà com a President de la mesa.*
- *MONTSERRAT MORERA CAMPRUBI, que actuarà com a Secretaria de la Mesa*
- *SERGI CARDONA ROSANAS, Vocal (ENGINYER de la Corporació).*
- *DANIEL POZO ROSAS Vocal (TECNIC ADMINISTRACIO GENERAL)*

Explica l'Alcalde, el Sr. David Font, que es tracta de treure a subhasta dues parcel·les de la zona de les Eres, que l'Ajuntament va rebre fruit de la seva participació en la urbanització que es va desenvolupar al voltant de l'any 2006-2008 i que se'ns van adjudicar. Són parcel·les, a diferència on l'Ajuntament desenvoluparà l'habitatge de lloguer assequible, per la construcció de cases a 4 vents i per tant la finalitat de l'Ajuntament no és fer aquest tipus d'actuacions i el que permet la Llei és que aquest patrimoni l'Ajuntament se'l pugui vendre i els recursos que se'n generin destinar-los a fer noves actuacions vinculades a l'habitatge del municipi. Una parcel·la està ubicada al C/Serres de Biure, 22 i l'altre al C/Serres de Biure, 16, que han estat taxades per un taxador oficial. La primera d'elles té una superfície de 322,60 m² i el preu de taxació, i per tant de sortida de la subhasta, és de 78.005 € i la segona té 274,40 m² i el preu de sortida pel qual s'ha taxat és de 55.456 €. Això ara sortirà a concurs públic i totes les persones interessades podran presentar la seva oferta aquí a les oficines de l'Ajuntament. Un dels condicionants que té aquesta subhasta és que com que l'Ajuntament no vol promoure ni vol que pugui existir especulació amb aquest tipus de patrimoni, un dels requisits és que en els propers 4 anys, una vegada assignades aquestes parcel·les a la persona o persones que en surtin adjudicatàries, han d'haver iniciat les obres de construcció de l'immoble que s'hi hagi de construir. En el cas que això no es compleixi es retornaria la parcel·la a l'Ajuntament amb el mateix import pel qual havia estat subhastada i perdria la fiança la persona que hi hagués participat.

ACTA DEL PLE
Número: 2025-0007 Data: 04/11/2025

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Donar compte dels Decrets d'Alcaldia

Es dona compte dels Decrets d'alcaldia del 252/2025 fins el 337/2025, ambdós inclosos

Informació Redigories

Donar compte del Decret d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2024



Es dona compte del Decret d'aprovació de la liquidació de l'exercici 2024, numero 342/2025

Es va celebrar un Ple extraordinari en el qual algunes de les informacions ja les vàrem donar perquè es va fer l'aprovació d'un Pla de Sanejament per poder corregir el romanent de tresoreria negatiu. Un cop tancat l'exercici a nivell de números, el resultat pressupostari de l'exercici és positiu en 234.350,38 € i que es genera un romanent de tresoreria negatiu de 814.176,70 €, que són fruit de determinades inversions que s'han portat a terme sense tenir els recursos suficients per fer-ho possible. També com a dades a tenir en compte en el marc d'aquest tancament és que la ràtio d'endeutament es situa al voltant del 30%, l'estalvi net és positiu i la regla de la despesa de l'exercici 2024 també es compleix.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2025-0007 Data: 04/11/2025