AJUNTAMENT DE GIRONELLA

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS DESTINADES A L'ARRANJAMENT I PINTURA DE FAÇANES AL MUNICIPI DE GIRONELLA

Preàmbul

L'Ajuntament de Gironella, davant el deteriorament observat en algunes façanes de les cases situades als diferents nuclis i barris de Gironella, especialment al nucli històric, vol incentivar l'arranjament d'aquestes.

Amb aquesta idea ja s'han establert bonificacions a l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, de fins al 75%. Com a complement d'aquesta bonificació es presenta aquesta regulació de subvencions que pretén animar als propietaris dels immobles a arranjar les seves façanes, amb la qual cosa s'aconseguiria que aquests nuclis presentessin no només un aspecte molt més atractiu, sinó també una millora en termes de seguretat i entorn.

Aquesta mesura no suposa cap mena de restricció de drets ni cap mena d'imposició als propietaris. A l'hora d'aplicar aquesta ordenança, s'evitaran càrregues administratives innecessàries a les persones peticionàries de la subvenció.

Article 1. Objecte de la subvenció

Aquesta ordenança té per objecte regular la concessió de subvencions per part de l'Ajuntament de Gironella adreçades al foment de les iniciatives que tenen per objectiu la rehabilitació de façanes de diferents zones del municipi, especialment al nucli històric del municipi.

Article 2. Caràcter de la subvenció

L'Ajuntament de Gironella crea una línia d'ajuts de caràcter anual en els pressupostos per fomentar la rehabilitació de façanes al municipi de Gironella, especialment al nucli històric.

Article 3. Beneficiaris

Poden ser beneficiaris les persones físiques o jurídiques que siguin propietaris o llogaters i comunitats de propietaris dels immobles que reuneixin els requisits establerts en aquesta ordenança.

Article 4. Requisits indispensables

L'atorgament de les subvencions resta condicionat al compliment dels següents requisits:

a. Els sol·licitants que siguin deutors de la Hisenda Municipal per qualsevol concepte no poden acollir-se als beneficis d'aquesta ordenança.
b. Els immobles han d'estar inclosos en la zona definida pel planejament urbanístic municipal com a zona d'ordenació de nucli antic (clau 1), la zona d'ordenació d'eixample urbà (clau 2) o bé estar inventariats individualment al pre-catàleg de

béns a protegir (o catàleg que el substitueixi) o integrants del patrimoni cultural català.

c. Queden exclosos aquells immobles que tinguin obert un expedient de disciplina urbanística. Són subvencionables les actuacions autoritzables en immobles en situació de volum disconforme o fora d'ordenació.
d. Els immobles han de tenir una antiguitat superior a 30 anys i que no s'hi hagi fet cap actuació de millora en els darrers 15 anys.
e. Queden excloses aquelles intervencions d'obra nova o rehabilitació integral.
f. Les actuacions han de respectar els criteris cromàtics, materials i pautes d'intervenció establerts pel planejament urbanístic vigent. Per la qual cosa, han de disposar prèviament de la corresponent autorització per part de l'Ajuntament i, si s'escau, l'informe favorable del departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria de patrimoni cultural.
g. Queden especialment excloses aquelles intervencions en façanes amb aparells i conductes d'aire condicionat vistos a la façana.
h. Les façanes objecte de la subvenció han de donar directament a la via pública.
i. L'actuació ha de ser de caràcter global i ha d'abastar la totalitat de la façana. No s'admeten actuacions puntuals de reparació, com tampoc la construcció exclusiva de sòcols.
j. Haver sol·licitat la llicència o comunicació de les obres d'arranjament i pintura objecte de la subvenció. Aquestes hauran d'estar acabades dins els terminis previstos a la llicència o comunicació d'obres.

Article 5. Altres obligacions del beneficiari

El beneficiari resta obligat a:

a. Facilitar tota la informació que li sigui requerida per part de l'Ajuntament.
b. Complir l'objectiu, executar el projecte, realitzar l'activitat o adoptar el comportament que fonamenti la concessió de la subvenció.
c. Justificar davant l'administració el compliment dels requisits i condicions, així com la realització de l'activitat i finalitat que determini la concessió de la subvenció.
d. Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control que siguin degudament requerides pels òrgans municipals, aportant quanta informació li sigui requerida en l'exercici d'aquestes actuacions i que estiguin relacionades amb la concessió de la subvenció.
e. Comunicar a l'administració l'obtenció d'altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos que financin les activitats subvencionades. Aquesta comunicació haurà d'efectuar-se tan aviat com se'n tingui coneixement.
f. Procedir al reintegrament dels fons públics percebuts en els supòsits previstos a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
g. Els sol·licitants que s'acullin a aquesta ordenança es comprometen a respectar i complir les recomanacions dels serveis tècnics municipals.
h. En cas que a l'edifici hi hagi algun element d'interès artístic, històric o arquitectònic, aquest s'haurà de respectar i salvaguardar. En cap cas es podrà destruir. La desaparició d'aquests elements comportarà la pèrdua de la subvenció i l'inici d'un expedient sancionador.

Article 6. Incompatibilitats

Aquestes subvencions són compatibles amb altres línies d'ajut d'altres administracions i també amb les municipals, però en cap cas podran excedir de l'import total de la despesa ocasionada.

Article 7. Quantia de les subvencions

L'import de la subvenció serà en funció dels acabats a realitzar i correspondrà al resultat de multiplicar la superfície total de la façana (en metres quadrats) pels mòduls següents, sense superar les quanties màximes relacionades:

a. Només pintar: 2,50 €/m2 quantia màxima: 250 €
b. Paredat vist: 5,00 €/m2 quantia màxima: 500 €
c. Estuc o morter monocapa: 10,00 €/m2 quantia màxima: 500 €
d. Arrebossar i pintar: 10,00 €/m2 quantia màxima: 500 €
e. Aplacats petris: 10,00 €/m2 quantia màxima: 500 €

Es computa la totalitat de la façana en qüestió. Per fixar els metres quadrats de façana no es deduirà cap superfície per finestres, portes ni balcons, com tampoc els sòcols.

Article 8. Consignació i disponibilitat pressupostària

L'Ajuntament de Gironella consignarà anualment els fons disponibles per a l'aplicació de les despeses derivades de les actuacions.

S'atendran les sol·licituds presentades fins l'acabament dels fons existents a la partida pressupostària, per l'ordre de presentació en el Registre d'Entrada, sempre que reuneixin tots els requisits.

Aquella sol·licitud que no pugui ser atesa per manca de consignació pressupostària en l'exercici de la seva presentació, passarà a formar part d'una llista d'espera per tal de ser atesa, si s'escau, durant el següent exercici pressupostari.

Article 9. Sol·licituds

El termini per presentar les sol·licituds serà aquell que es determini anualment en la convocatòria, la qual haurà d'estar publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, així com al tauler d'anuncis de la seu electrònica.

Les sol·licituds es presentaran al Registre General de la corporació per qualsevol de les formes previstes a la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el model normalitzat que facilitarà l'Ajuntament.

En cas d'immobles constituïts en règim de propietat horitzontal, caldrà aportar, a més, el certificat de l'acord de la comunitat de propietaris per a l'execució de les obres i la sol·licitud de la subvenció.

L'esmena de defectes de la sol·licitud s'ha de realitzar, previ requeriment, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de rebre la corresponent notificació. Si transcorregut l'esmentat termini no s'han presentat les modificacions requerides, s'entendrà que es desisteix de la sol·licitud i s'arxivarà sense més tràmits, i es notificarà aquesta situació a l'interessat.

Article 10. Procediment de concessió

La sol·licitud de petició de subvenció serà resolta per l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals en el qual es comprovarà el compliment d'aquesta ordenança, es fixarà la quantia de la subvenció i s'elevarà l'informe a l'òrgan municipal competent per a que resolgui l'atorgament de la subvenció.

L'òrgan competent, a la vista de l'expedient i dels informes, dictarà la resolució provisional, degudament motivada, que es notificarà a l'interessat i es concedirà un termini de deu dies per a presentar al·legacions. Transcorregut el termini sense haver presentat al·legacions, la resolució formulada tindrà el caràcter de definitiva.

En cas d'existència d'al·legacions, aquestes seran examinades i valorades en els corresponents informes, que s'elevaran de nou a l'òrgan competent el qual dictarà la resolució definitiva.

La resolució acordarà tant l'atorgament de les subvencions, com la desestimació i la no concessió, per desistiment, la renúncia al dret o la impossibilitat material sobrevinguda, com també el termini per justificar. Expressarà el sol·licitant o la relació de sol·licitants per als que es proposa la concessió de la subvenció, i la seva quantia, especificant la seva avaluació i criteris de valoració seguits per a efectuar-la. En cas de denegació, s'especificarà el motiu.

La resolució definitiva es notificarà als interessats perquè comuniquin la seva acceptació. La manca de resolució en els terminis establerts té efectes de denegació de la mateixa.

Article 11. Acceptació

La subvenció es considerarà acceptada tàcitament, en les condicions establertes en la resolució inicial, si en el termini màxim de 10 dies, des de la data de la notificació de la concessió de la subvenció, mitjançant escrit presentat al Registre General de la corporació per qualsevol de les formes previstes a la llei 39/2015, no s'indica el contrari.

Article 12. Justificació i pagament

Un cop acceptada la subvenció i havent realitzat les obres el peticionari comunicarà a l'ajuntament, mitjançant instància presentada al Registre General de la corporació per qualsevol de les formes previstes a la llei 39/2015, la finalització de les mateixes i sol·licitarà la inspecció per part dels serveis tècnics municipals, així com el pagament de la subvenció.

En el termini màxim d'un mes, els serveis tècnics municipals emetran un informe en relació al compliment de la present ordenança, comprovació de les obres, verificació de la justificació i fixaran la quantia definitiva de la subvenció i elevaran l'informe a l'òrgan municipal competent per a que resolgui el pagament de la subvenció.

L'òrgan competent resoldrà d'acord amb l'informe realitzat pels Serveis Tècnics i la Secretaria de l'Ajuntament. L'acord de pagament de la subvenció podrà modificar els imports concedits inicialment, en el cas que es justifiquin documentalment despeses

diferents a les establertes en la documentació inicial. El pagament es farà efectiu als beneficiaris mitjançant transferència bancària al número de compte presentat.

Transcorregut el termini establert a la resolució de l'atorgament de la subvenció sense que s'hagi presentat justificació de la realització dels treballs de conformitat amb l'establert en aquesta ordenança, el crèdit serà donat de baixa sense més tràmit, llevat que el peticionari presenti una sol·licitud de pròrroga fundada en causes justificades. L'òrgan competent resoldrà la petició de pròrroga previ informe dels serveis tècnics municipals.

Article 13. Publicitat

Els beneficiaris de la subvenció queden obligats a penjar, en un lloc visible, els elements informatius i publicitaris de l'actuació subvencionada, segons el model que faciliti el propi Ajuntament.

Un cop finalitzades les obres i inspeccionades pels serveis tècnics municipals, el cartell informatiu serà retornat al mateix Ajuntament.

Article 14. Revocació

L'Ajuntament de Gironella podrà, en qualsevol moment, revocar la subvenció concedida per raó d'incompliment de qualsevol de les obligacions que li corresponen d'acord amb la legislació general, aquesta ordenança i l'acte d'atorgament de la subvenció, així com per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats. La realització d'irregularitats urbanístiques comportarà la pèrdua del dret a percebre aquestes ajudes, sense perjudici d'altres responsabilitats que es puguin reclamar al responsable.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de deu dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Article 15. Revisió

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació amb l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

a. Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
b. Quan el beneficiari no hagi justificat adequadament la totalitat de l'import de les despeses de l'actuació, en els termes i dins del termini que s'indica en aquesta ordenança.
c. Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics que, sumats als de l'ajuntament, superin el cost total de l'actuació subvencionada.

Article 16. Renúncia

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o l'afectació a que es trobi sotmesa i amb la pèrdua del dret a exigir-la. La renúncia ha de ser prèvia a l'inici del seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes amb els interessos que procedeixin d'acord amb la Llei de subvencions.

Article 17. Reintegrament de la subvenció satisfeta

El beneficiari de la subvenció estarà obligat a procedir al reintegrament de les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora corresponent, des del moment del pagament de la subvenció, en els casos previstos per la present ordenança i per l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

A aquest efecte, l'Ajuntament notificarà al beneficiari l'oportuna resolució acordant el reintegrament, fent alhora, l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense haver reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment.

Article 18. Règim jurídic

Seran d'aplicació supletòria:

a. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
b. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local.
c. La resta de normativa legal vigent que sigui d'aplicació.

Article 19. Règim de recursos

Contra els acords i les resolucions de concessió i desestimació de subvencions i ajuts, els beneficiaris/peticionaris podran interposar potestativament Recurs de Reposició davant de l'òrgan que hagi resolt la sol·licitud, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la seva notificació o directament Recurs Contenciós Administratiu davant Administrativa del Jutjat Contenció Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació.

Article 20. Règim sancionador

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règim sancionador que sobre infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.

Disposició final

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació íntegra al BOP de Barcelona i regirà de forma indefinida fins a la seva derogació o modificació.