
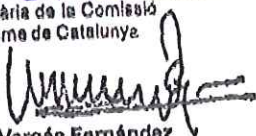


38
EXTRA URGENT
APROVAT ^{inic.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE - 1 DES. 2008
EL SECRETARI



PROV.
APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE - 2 FEB. 2009
EL SECRETARI



 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Aprovat definitivament pel conseller de
Política Territorial i Obres Públiques
en data 21 JUL 2009
La secretària de la Comissió
d'Urbanisme de Catalunya

Dolora Vergés Fernández

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ PER LA UBICACIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS		
<u>GIRONELLA</u>		
DOCUMENTS		
AJUNTAMENT DE GIRONELLA		DATA SETEMBRE 2008



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

ÍNDEX

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
PER LA UBICACIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS
GIRONELLA (EL BERGUEDÀ)**


ÍNDEX

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

1. Antecedents i planejament vigent.
2. Abast i justificació de la Modificació Puntual del Pla General.
3. Descripció de la Modificació Puntual del Pla General.
4. Marc Jurídic.
5. Estructura de la propietat.
6. Quadre numèric de la Modificació.
7. Contingut de la Modificació.

2. PLÀNOLS

1. Situació, emplaçament i Índex.
2. Àmbit de la Modificació.
3. Planejament vigent.
4. Planejament proposat.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
PER LA UBICACIÓ D'UNA LLAR D'INFANTS
GIRONELLA (EL BERGUEDÀ)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. ANTECEDENTS I PLANEJAMENT VIGENT.

L'àmbit objecte de la present modificació està situat al nucli urbà de Gironella, a la Plaça de l'Estació, a tocar de la Carretera C-1411.

El sector llinda a l'est amb el Carrer Farguell, a l'oest amb la Plaça de l'Estació, al nord amb terrenys edificables i al sud amb unes edificacions.

Els terrenys objecte de la modificació ocupen una superfície de 2.650 m², i tenen la qualificació de sistema d'espais públics, una part d'equipament –clau E- l'altre de sistema d'espais lliures o parcs i jardins –clau PJ-. L'equipament està disposat en dues peces separades per uns espais lliures. La primera, de 198 m² conté un edifici; a la segona de 1885 m² s'hi troba construïda una pista poliesportiva. La superfície destinada a parcs i jardins envolta l'edifici i llinda pel costat nord amb la pista poliesportiva.

La necessitat d'ampliar l'actual escola pública de Gironella situada al costat oest de l'Avinguda Catalunya, a uns 250 metres dels terrenys objecte de la modificació, utilitzant l'espai destinat en aquests moments a llar d'infants, fa que el Consistori busqui un emplaçament alternatiu per aquest equipament.

Per la seva centralitat, es proposa situar la nova llar d'infants als terrenys disposats al costat est de la Plaça de l'Estació, en façana al carrer Farguell.

Cal ajustar la qualificació urbanística de l'espai per aconseguir les dimensions adequades de l'equipament.

2. ABAST I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL.

Amb aquesta modificació es preveu obtenir un solar ben situat i amb unes mides i geometria adequades per a la construcció d'una llar d'infants. També s'organitzarà l'espai lliure que hi haurà al voltant de l'equipament.

El tamany del solar ve donat per tal d'encabir el programa funcional de l'equipament, es tracta d'un edifici de **planta baixa** quin avantprojecte s'adjunta com a annex de la present modificació.

La modificació afecta el contingut del Pla en els següents aspectes:

- S'ajusta la superfície dels equipaments, a l'ocupació de la futura llar d'infants i a les actuals instal·lacions de la pista poliesportiva.
- Es redistribueix la qualificació de sistema d'espais lliures als entorn dels equipaments.



3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L PLA GENERAL.

40

L'àmbit de la Modificació ocupa una superfície de 2.650 m2.

El planejament vigent qualifica els terrenys, una part com a sistema d'equipaments –clau E-, en dues peces que ocupen una superfície total de 2.083 m2 (198 m2 + 1.885 m2) i una part com a sistema d'espai lliure – parcs i jardins, clau PJ – amb una superfície de 567 m2.

El planejament proposat pretén una qualificació de terrenys com a sistema d'equipaments – clau E -, igualment amb una superfície discontinua de 2.083 m2 (765 m2 + 1.318 m2) i també una qualificació de terrenys com a sistema d'espai lliure – parcs i jardins, clau PJ – amb una superfície discontinua de 567 m2.

El canvi realitzat suposa respecte el planejament vigent una redistribució de les dues peces d'equipaments de la zona d'espais verds tot mantenint les superfícies totals de cadascun dels dos sistemes d'espais públics.

A la peça de l'equipament situada al costat sud es preveu col.locar-hi un edifici en **planta baixa** destinat a l'lar d'infants, quin avantprojecte s'adjunta com un annex a la present modificació

4. MARC JURÍDIC.

- Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovat definitivament el 18 de setembre de 2002.

5. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT.

Els terrenys són de titularitat pública, de l'Ajuntament de Gironella.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

6. QUADRE NUMÈRIC DE LA MODIFICACIÓ.

El planejament vigent a l'àmbit és:

- Sistemes

Equipaments	2.083 m ²
Zona 1.....	198 m ²
Zona 2.....	1.885 m ²
Parcs i jardins	567 m ²
TOTAL ÀMBIT	2.650 m²

El planejament proposat a l'àmbit és:

44

- Sistemes

Equipaments	2.083 m ²
Zona 1.....	765 m ²
Zona 2.....	1.318 m ²
Parcs i jardins	567 m ²
TOTAL ÀMBIT	2.650 m²

7. CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ.

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.

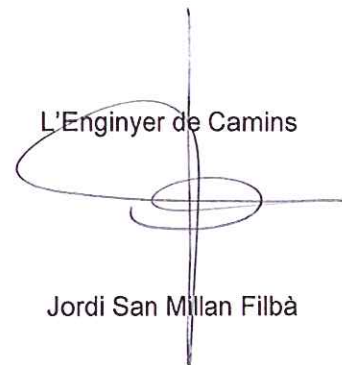
1. Antecedents i planejament vigent.
2. Abast i justificació de la Modificació Puntual del Pla General.
3. Descripció de la Modificació Puntual del Pla General.
4. Marc Jurídic.
5. Estructura de la propietat.
6. Quadre numèric de la Modificació.
7. Contingut de la Modificació.

2. PLÀNOLS

1. Situació, emplaçament i índex.
2. Àmbit de la Modificació.
3. Planejament vigent.
4. Planejament proposat.

Gironella, setembre de 2008

L'Enginyer de Camins



Jordi San Millan Filbà



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya