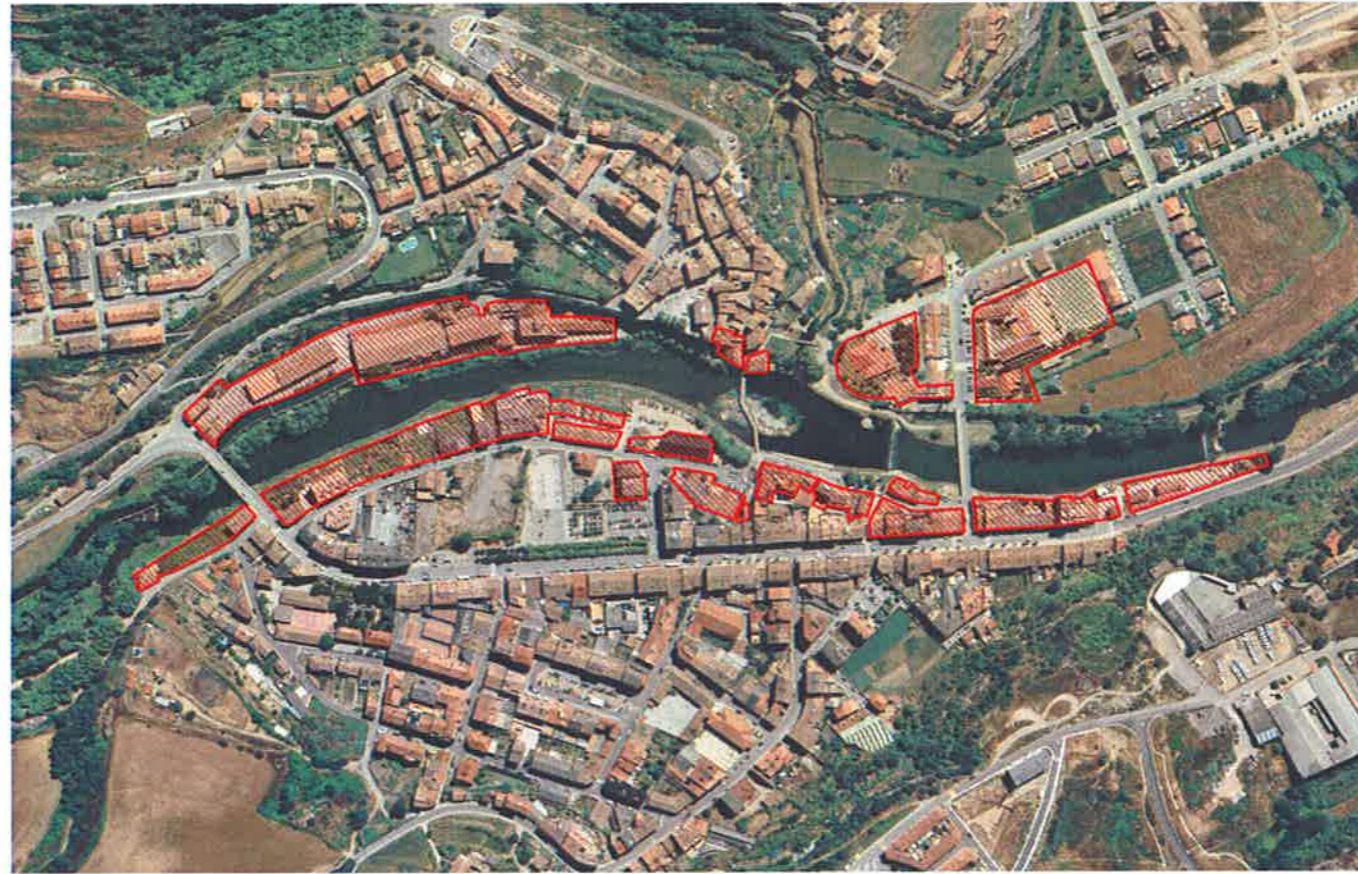


7012/48177/N
19-59
19-06-12



APROVAT ^{INC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
AJUNTAMENT DE GIRONELLA

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
AJUNTAMENT DE GIRONELLA

PLA DE MILLORA URBANA PER LA REGULACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES EDIFICACIONS DE LA FAÇANA DEL RIU LLOBREGAT

Gironella (El Berguedà)

Gener 2012

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

La secretària

 21 SET. 2012

Teresa Mendoza I Carrancà

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

ÍNDEX

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES EDIFICACIONS DE LA FAÇANA DEL RIU LLOBREGAT

GIRONELLA (EL BERGUEDÀ)

ÍNDEX

MEMÒRIA

- 1 MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ
 - 1.1. Introducció i àmbit d'actuació.
 - 1.2. Planejament vigent.
 - 1.3. Estat actual.
 - 1.4. Marc Legal.
- 2 MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.
 - 2.1. Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla de Millora Urbana.
 - 2.2. Objectius i criteris de la ordenació.
 - 2.3. Descripció de l'ordenació.
 - 2.4. Gestió del Pla de Millora Urbana
- 3 AVALUACIÓ ECONÒMICA.
- 4 PLA D'ETAPES.
- 5 NORMES REGULADORES.
- 6 JUSTIFICACIÓ SOBRE MOBILITAT SOSTENIBLE.

ANNEXES

- Annex 1. Carta de colors RAL per cromatisme de la façana, fusteries i serralleria.

PLÀNOLS

- | | | |
|----|---|-------------|
| 00 | Situació, emplaçament i índex de plànols (1 full) | e: 1/10.000 |
| 01 | Àmbit del Pla de Millora Urbana (1full) | e: 1/2.500 |
| 02 | Fotoplànol (1 full) | e: 1/2.500 |
| 03 | Planejament urbanístic vigent. | |
| | 03.1. Qualificacions Pla General (1 full) | e: 1/2.500 |
| | 03.2. Ajust sobre base topogràfica de detall (1 full) | e: 1/2.500 |
| 04 | Façanes riu Llobregat | |
| | 04.1. Planta general de situació (1 full) | e: 1/2.500 |
| | 04.2. Zones (15 fulls) | e: varies |
| 05 | Proposta d'ordenació. No normatiu (4 fulls) | e: varies |



MEMÒRIA

PLA DE MILLORA URBANA PER A LA REGULACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES EDIFICACIONS DE LA FAÇANA DEL RIU LLOBREGAT

GIRONELLA (EL BERGUEDÀ)

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ.

1.1. INTRODUCCIÓ I ÀMBIT D'ACTUACIÓ.

L'Ajuntament de Gironella, amb l'objectiu de recuperar el riu Llobregat i els seus entorns, ha dut a terme, en el transcurs dels darrers anys, diverses actuacions, des de successives modificacions del planejament destinades a generar bosses de sòl per a la creació de zones verdes i parcs de ribera, fins a la construcció de petites rescloses per formar miralls d'aigua, acompanyades de la plantació d'espècies riberenques per aconseguir un entorn d'alt valor ambiental.

Ara el Consistori es planteja l'ordenació de la façana del riu que ve configurada, en molts casos, per darreres d'habitatges amb uns paraments d'acabat que no s'ajusten a la presència visual que des del riu haurien de tenir aquests edificis.

També hi ha diversos solars sense edificar, per el que l'Ajuntament preveu que el futur desenvolupament edificatori, configuri una imatge global i ordenada de l'entorn.

Per tot plegat, i davant la pèrdua de qualitat del paisatge ocasionada per la imatge que presenten les actuals edificacions, es decideix estudiar una normativa que permeti regenera-les i recuperar el valor paisatgístic del conjunt.

L'àmbit del present Pla de Millora Urbana inclou les façanes dels edificis que en el seu conjunt configuren la façana del nucli urbà de Gironella al riu Llobregat. Bàsicament corresponen al tram comprès entre el pont de l'Avinguda Catalunya i el pont de les Eres que abasta una longitud d'uns 600 metres lineals. Al plànol núm. 2 es grafia amb detall l'àmbit.

1.2. PLANEJAMENT VIGENT.

El Planejament urbanístic vigent és la Revisió del Pla General de Gironella, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 de setembre de 2002.

D'acord amb el planejament vigent, els terrenys compresos a l'àmbit del Pla de Millora Urbana estan classificats com a sòl urbà i s'hi troben diverses qualificacions:

QUALIFICACIONS		Superfície (m ²)
ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT		
Clau 1	Nucli Antic	714,92 m ²
Clau 2	Eixample suburbà	2.202,94 m ²
	2.A. Aïllat	588,50 m ²
	2.B. Entremitgeres illa tancada	388,53 m ²
	2.C. Entremitgeres illa oberta	1.225,91 m ²
Clau 3	Eixample suburbà	13.364,92 m ²
Clau 4	Plurifamiliar aïllada	213,33 m ²
Clau 5.A.	Unifamiliar aïllada. Parcel·la petita	1.369,66 m ²
Clau 7	Indústria aïllada	12.116,68 m ²
Clau 11.	Volumetria específica	686,93 m ²
SISTEMES D'ESPAYS PÚBLICS		
E	Equipaments	13.180,47 m ²
ST	Serveis tècnics	138,80 m ²
TOTAL		43.988,65 m²

1.3. ESTAT ACTUAL.

Per poder assolir l'objectiu de dur a terme la regulació paisatgística de les edificacions de la façana del riu Llobregat, es necessari realitzar un anàlisi de l'estat actual dels edificis d'aquesta zona del municipi i de les previsions del Pla General d'Ordenació en aquest àmbit.

Dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana s'hi troben diverses tipologies edificatòries així com diferents usos del sòl. A grans trets hi han:

- Edificis unifamiliars entremitgeres.
- Edificis plurifamiliars entremitgeres.
- Coberts o edificis en planta baixa.
- Edificis unifamiliars aïllats.
- Equipaments públics.
- Edificacions industrials.

Donada l'amplia varietat de tipologies edificatòries existents, no es fa fàcil establir un patró en totes elles, més encara quan l'antiguitat de les diferents construccions és molt variada (hi ha construccions dels últims 5 anys combinades amb d'altres de fa més de 100 anys). Aquest fet comporta que el tractament de les façanes en els diferents edificis sigui molt divers.

A nivell compositiu de la façana, cal distingir entre els edificis que ens ensenyen la seva façana principal i els que ens ensenyen els seus "darreres" o testers. Els primers presenten un ordre compositiu més ordenat, amb alguns eixos verticals marcats (més clarament com més modern és l'habitatge) i una voluntat de dignificar l'edifici. Quan el que ens mostren és la façana posterior, perd força l'ordre compositiu, sobretot en els habitatges antics, i no s'ha cuidat l'aspecte exterior de l'edifici. Aquest tema s'observa en els materials d'acabat i la cromàtica de les façanes. En les façanes principals predominen els arrebossats (pintats o no), els estucats i l'obra de fàbrica vista. En la façana posterior, en molts casos només hi ha un arrebossat simple o bé directament la totxana sense arrebossar. La cromàtica és molt estable, i es mou entre la gama de colors dels grisos, ocre, beixos, salmons i blancs, amb un parell d'edificacions que ressalten pel seu elevat to de color (fúcsia i vermell).

Es detecta també una quantitat considerable d'elements d'instal·lacions tècniques col·locats sense ordre ni cap cura per evitar-ne la seva visió.

Així doncs, es pot concloure que la façana que dona al riu Llobregat és un compendi d'edificacions construïdes en un ampli espai de temps i que presenten uns acabats tan variats entre si que no permeten establir clarament una tipologia d'edifici ni una cromàtica predominant. Està constituïda bàsicament per darreres d'edificacions on no s'ha tingut cura amb els acabats exteriors. Només en els habitatges construïts més recentment, i en els que a més de donar façana al riu donen façana a un vial, s'ha tractat el parament exterior amb uns acabats dignes.

1.4. MARC LEGAL.

El marc legal i urbanístic al qual s'ha d'ajustar el Pla de Millora Urbana ve determinat per:

- El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.
- La Revisió del Pla General de Gironella, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 18 de setembre de 2002.



2. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ.

2.1. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL PLA DE MILLORA URBANA.

La conveniència del present Pla de Millora Urbana deriva de la necessitat de millorar les condicions, tant paisatgístiques com físiques de les façanes del riu Llobregat de les edificacions del nucli urbà de Gironella compreses dins l'àmbit.

El Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, determina en l'article 70 que els Plans de Millora Urbana es podran redactar per regular la composició volumètrica i de façanes.

L'interès del Consistori en seguir avançant en la recuperació ambiental i paisatgística dels entorns del riu en el seu recorregut urbà, així com l'estat actual de les edificacions existents, i la presència de solars per edificar, justifiquen l'oportunitat del document, per endreçar les actuals construccions i regular les condicions de les futures edificacions.

2.2. OBJECTIUS I CRITERIS DE L'ORDENACIÓ.

L'objectiu principal del present Pla de Millora Urbana és l'adequació de les condicions paisatgístiques de les façanes que donen al curs del riu Llobregat en el seu recorregut pel nucli urbà de Gironella, establint una regulació que permeti disposar d'unes pautes d'actuació per a les intervencions que es puguin dur a terme en edificis existents o en futures construccions.

Els objectius es concreten en:

- Establir unes condicions normatives que regulin la renovació o rehabilitació dels edificis actuals i determinin els trets bàsics i els criteris d'ordenació i edificació de les futures construccions.
- Establir una nova carta de colors per regularitzar l'aspecte cromàtic de les façanes.

Els criteris utilitzats parteixen de la regulació que les Normes Urbanístiques del Pla General defineixen pels edificis del nucli antic.

2.3. DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ.

La proposta recull els aspectes paisatgístics que es volen protegir i els concreta en una normativa per tal de garantir-ne la seva aplicació en futures construccions o intervencions en edificis existents dins de l'àmbit.

El PMU atorgarà rang de façana a tots aquells paraments dels edificis que mirin al curs del riu Llobregat i que estiguin dins de l'àmbit indicat.

El PMU preveu que s'actuï en els edificis en diferents aspectes físics i compositius, i que aquestes intervencions es duguin a terme dins de la sol·licitud de diferents llicències d'obres.

Podem distingir tres grups d'obres subjectes a llicència:

- Grup 1: Obres de nova construcció d'un edifici.
- Grup 2: Obres d'ampliació i/o de rehabilitació que impliquin actuacions en l'estructura, façanes i coberta.
- Grup 3: Obres de reforma o manteniment de l'edifici sense modificar-ne els aspectes constructius principals (estructura, composició façana, coberta i distribucions interiors).

L'aplicació de la normativa serà diferent segons el tipus de llicència que es sol·liciti. Així, els dos primers grups tindran uns condicionants físics i compositius a considerar i complir, mentre que el tercer grup estarà subjecte únicament al compliment d'aspectes físics sempre que l'obra afecti d'alguna forma a la façana. Els aspectes físics considerats són la materialització i el cromatisme de la façana i la presència d'instal·lacions, elements tècnics, veles, tendals i rètols en les pròpies façanes. A nivell compositiu es regulen aspectes de la coberta, les obertures i els cossos i elements sortints. Un altre aspecte que es té en compte és el tractament de l'espai no edificat de la parcel·la.

2.4. GESTIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA.

El present Pla de Millora Urbana únicament actua sobre paràmetres amb els que s'aconseguirà la millora visual i del paisatge urbà. Únicament es pretén millorar les condicions físiques i de composició arquitectònica que han de tenir els nous edificis i que es poden assumir en la rehabilitació o reforma dels antics. En cap cas s'afecten els aprofitaments urbanístics assignats a les finques pel planejament general vigent.

Per altra banda, els sòls de l'àmbit del Pla de Millora Urbana tenen la consideració de sòl urbà consolidat i, d'acord amb el fixat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme, tampoc s'exigeix el deure de cessió de sòl amb aprofitament per aquesta categoria de sòl.

Vist l'anterior, el present document no delimita cap àmbit d'equidistribució de beneficis i càrregues.

3. AVALUACIÓ ECONÒMICA.

Com s'ha esmentat a la memòria d'ordenació, en tractar-se d'una normativa de caràcter paisatgístic que no afecta els aprofitaments en sòl urbà consolidat, el present document no ha delimitat cap àmbit d'equidistribució de beneficis i càrregues.

El desenvolupament del present Pla de Millora Urbana s'executarà de manera individualitzada per cada un dels propietaris en el moment que optin per edificar els solars o bé per millorar o transformar les seves edificacions. Les despeses econòmiques seran les pròpies de qualsevol promoció immobiliària que tingui per objecte la construcció, rehabilitació o reforma d'un edifici, d'acord a les normatives vigents a cada moment.

4. PLA D'ETAPES.

Com s'ha esmentat a la memòria d'ordenació, en tractar-se d'una normativa de caràcter paisatgístic que no afecta els aprofitaments en sòl urbà consolidat, el present document no ha delimitat cap àmbit d'equidistribució de beneficis i càrregues.

El present projecte s'executarà de manera individualitzada per cada un dels propietaris en el moment que optin per edificar els solars o bé per millorar o transformar les seves edificacions i per tant és innecessària cap delimitació temporal.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

5. NORMES REGULADORES.

Disposicions generals

Art. 1- Definició, àmbit i objecte.

- El "Pla de Millora Urbana per la regulació paisatgística de les edificacions de la façana del riu Llobregat", és l'eina de planejament que estableix les condicions cromàtiques i els criteris tècnics arquitectònics que hauran d'acomplir les façanes de les edificacions incloses a l'àmbit.
- Estan subjectes a l'aplicació d'aquest Pla de Millora Urbana totes les intervencions que afectin als paraments que miren al curs del riu Llobregat i que estiguin dins de l'àmbit indicat en els plànols del present projecte. Aquests paraments tindran tractament i consideració de façana.
- L'objecte del present document és la regulació específica de les condicions paisatgístiques de les edificacions incloses en els fronts de l'àmbit del Pla, i millorar la seva integració en el paisatge fluvial del riu Llobregat.

Art. 2- Contingut.

- Aquest pla de millora urbana està integrat pels següents documents:
 - Memòria informativa.
 - Memòria d'ordenació.
 - Avaluació econòmica.
 - Pla d'etapes.
 - Normes reguladores.
 - Annexes.
 - Plànols.

Art. 3- Procedència i marc legal de referència.

- El marc legal està fixat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), i el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Aquestes normes reguladores desenvolupen, dins de l'àmbit territorial definit a l'article 1, el Pla General d'Ordenació de Gironella. En tot cas, i per tot allò que no estigui expressament regulat en les presents normes o sigui de dubtosa interpretació, s'estarà el que determini l'esmentat Pla General.

Art. 4- Vigència i modificació.

- Aquest document entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de la seva aprovació definitiva al DOGC i tindrà vigència indefinida d'acord amb el fixat per la legislació urbanística vigent.
- La modificació de qualsevol dels seus elements estarà subjecta al fixat per la legislació urbanística vigent en cada moment i haurà de tenir, com a mínim, el mateix grau de precisió, definició i detall que aquest.

Art. 5- Documentació.

- Els projectes sotmesos a llicència d'obra nova (Grup 1), i els d'obres d'ampliació i/o de rehabilitació que impliquin actuacions en l'estructura, façanes i coberta (Grup 2), hauran d'incloure específicament i de forma diferenciada la resposta que donen al compliment dels trets significatius del paisatge urbà que es tracten els articles d'aquesta normativa.
- Els projectes sotmesos a llicència d'obres de reforma i/o manteniment de l'edifici sense modificar-ne els aspectes constructius principals (Grup 3), hauran d'acreditar el compliment de la normativa en aquells aspectes físics que quedin modificats en el projecte.

Disposicions específiques

Art. 6- Materialització de la façana.

- La materialització de la façana es refereix als materials que s'utilitzen en els seus revestiments, fusteries i serralleries.
- Es podran combinar, com a màxim, dos tipus de revestiments a la mateixa façana, sempre que el pla principal de façana sigui d'un únic tipus de revestiment. El secundari es podrà aplicar en els cossos i elements sortints.
- Es permeten els següents tipus de revestiment:
 - Revestiments d'acabat continu: aquests podran ser del tipus bicapa (arrebossat + acabat sintètic/mineral/sintètic-mineral), monocapa o estucats.
 - Revestiments d'obra vista: Es permetran els acabats d'obra vista únicament quan s'utilitzin maons específics per aquest tipus d'acabat. No seran vàlids els paraments de bloc de morter o de formigó, vistos o pintats. En les parcel·les amb clau urbanístiques 1 i 2 (A, B i C), no s'accepta l'ús de l'obra vista.

- Revestiments de pedra natural: Serà acceptat un acabat amb parets de pedra natural del país.
- Revestiments d'apacats: Es permetran els apacats amb pedra natural. No seran permesos els apacats de pedra artificial, d'imitació de pedra, de materials sintètics, plafons de plàstic o de gres. No es permetran els apacats a la planta baixa. En les parcel·les amb clau urbanístiques 1 i 2 (A, B i C), no s'accepta l'ús dels apacats.
- Fusteries: S'admeten les fusteries de fusta, d'alumini, d'acer pintat, d'acer inoxidable i de PVC. Les fusteries hauran de ser monocolor. S'accepten les persianes de corda o els porticons de llibret fix o mòbil, sempre encaixats en la llum de l'obertura i sense sobresortir del pla de façana. Les persianes podran ser de fusta, alumini o PVC. En les parcel·les amb clau urbanístiques 1 i 2 (A, B i C), no s'accepta l'ús de les fusteries ni persianes d'acer inoxidable ni de PVC.
- Serralleria: La serralleria serà metàl·lica, amb brèndoles verticals, o bé combinades, de metall i vidre. Es permet l'acer pintat, la forja, l'acer inoxidable i l'acer galvanitzat. Els tancaments de la façana, en cas de pati, poden ser metàl·lics de fins a 2m màxim. Hi pot haver-hi una base màxima de 40cm d'obra. En les parcel·les amb clau urbanístiques 1 i 2 (A, B i C), només s'accepta la serralleria d'acer pintat i forja.
- El tractament de les parets mitgeres es farà amb acabat arrebossat o amb envà a partir de plaques llises (no admetent-se la placa ondulada).

Art. 7- Cromatisme de la façana.

- El cromatisme de la façana constitueix el contingut de colors que integren els diferents elements de la façana.
- El color del parament d'una façana no podrà coincidir amb cap dels colors dels paraments de les façanes dels edificis adjacents.
- El tractament cromàtic de la paret mitgera es farà amb el color dominant o complementari que s'hagi aplicat a la façana.
- Revestiments d'acabat continu: es proposa una carta de colors RAL que incorpora colors de la gama dels grisos, terres i ocres (que s'adjunta a l'annex 1 del present document). No es pot utilitzar el blanc. Aquests colors es podran combinar entre si en un màxim de dos colors diferents per façana. Si hi ha cossos o elements sortints aquests podran ser del mateix color principal o bé del secundari.
- Revestiments d'obra vista: són vàlids colors de la gama dels grisos, terres i ocres en els maons d'obra vista.
- Revestiments d'apacats: la pedra natural utilitzada pels apacats haurà de ser de colors de la gama dels grisos, terres i ocres.

- Fusteries: les fusteries poden mantenir la cromàtica natural de la fusta. Si es pinten s'han d'utilitzar colors de la gama dels grisos, marrons i verds tradicionals. Es proposa una carta de colors RAL. Les persianes han de tenir el mateix color que la fusteria.
- Serralleria: es poden pintar les serralleries de colors de la gama dels grisos i el negre. Es proposa una carta de colors RAL.

Art. 8- Xarxes d'instal·lacions i aparells tècnics a la façana.

- Es regulen les xarxes d'instal·lacions que poden passar per la façana i en quines condicions ho han de fer. També hi ha un control sobre altres aparells tècnics que poden anar a la façana.
- Sanejament: únicament es permet la col·locació de canals de recollida i baixants d'aigües pluvials. Aquest hauran de ser prioritàriament de coure. Podran ser de plàstic sempre que aquests quedin integrats dins del cromatisme de la façana. No es permet el pas de la xarxa d'aigües residuals. En les parcel·les amb clau urbanístiques 1 i 2 (A, B i C), només s'accepten els baixants de coure.
- Xarxa de gas: es permet el pas de la canonada de distribució de la xarxa interna de l'edifici per la façana sempre que es pugui demostrar que no hi ha cap altre lloc per on aquesta pugui transcórrer i complir la legislació vigent. La canonada estarà pintada del mateix color que tingui la façana. En el cas que aquesta sigui d'obra de fàbrica o apacat, és buscarà un cromatisme el més pròxim possible.
- Xarxes de cablatge (telefonía, electricitat ...): no s'admet el pas de conduccions de cables lliures per la façana. Aquestes hauran d'anar dins d'una canaleta integrada (de plàstic o metàl·lica) en la façana i pintada del mateix color que la façana o d'un cromatisme semblant.
- Aparells d'aires condicionats: les instal·lacions d'aire condicionat hauran d'estar en coberta en primera opció. Sinó és possible, aquests s'hauran de col·locar integrats a la façana, sense sortir del pla de façana i procurant minimitzar l'impacte visual que puguin tenir amb algun tipus de filtre visual o cobertura. No s'admeten els aparells de condicionament climàtic visibles a l'exterior. En les parcel·les amb clau urbanístiques 1 i 2 (A, B i C), no es permet la presència d'aparells d'aires condicionats.
- Antenes: no es permet la col·locació d'antenes a la façana. Totes les antenes de comunicació hauran d'anar col·locades a la coberta.

Art. 9- Rètols, veles i tendals.

- Els rètols publicitaris s'hauran d'incloure obligatòriament dins el forat arquitectònic.
- En aquelles edificacions existents en les que el forat arquitectònic sigui menor de 2,70 es podrà instal·lar en el pla de façana sempre que el rètol estigui format per lletres retallades i no sobresurti de la planta baixa.
- No es permeten rètols perpendiculars al pla a la façana. Es permet la il·luminació del rètol.
- En la sol·licitud de llicència o d'activitats s'haurà de definir la ubicació del rètol en façana.

- El tendals i les veles hauran de col·locar-se de tal manera que la seva estesa se situï per sobre dels 2,50m de la rasant del carrer en tot el seu pla i no sobresurti més de la cinquena part de l'ample del carrer. Queden prohibits en carrers d'amplada inferior a 6m.
- Les veles i tendals hauran de ser monocromàtics i d'un dels colors admesos per les façanes.

Art. 10- Aspectes compositius.

- Les llicències d'obra del Grup 1 hauran de complir els aspectes compositius que es descriuen en aquest article.
- Les llicències d'obra del Grup 2, hauran de complir els aspectes compositius que es descriuen en aquest article quan les obres afectin a les obertures i composició de la façana.
- Les llicències d'obra del Grup 3, no hauran de complir condicionants compositius.
- L'ordre compositiu de la façana s'haurà d'estructurar mitjançant eixos de composició verticals.
- Podran haver-hi varis eixos paral·lels en un edifici.
- En els edificis de predomini de la dimensió horitzontal s'haurà de procurar realitzar un composició que recordi la successió d'edificis de predomini vertical.

Art. 11- Cobertes.

- Les cobertes podran ser planes o inclinades, depenen del que indiqui les Normes Urbanístiques de la Revisió del Pla General per a cada tipus de zona segons la seva qualificació.
- Les cobertes inclinades tindran un pendent màxim del 30% i seran de teula àrab ceràmica manual i en el seu defecte, teula nova que doni una tonalitat de teulada similar.

Art. 12- Cossos i elements sortints.

- Per les façanes situades davant de la llera del riu Llobregat, es determinen les característiques dels cossos i els elements sortints en aquest article.
- En les parcel·les amb clau 1 i 2 (A, B, i C), es regulen els elements i cossos sortints d'acord amb la normativa urbanística de la Revisió del Pla General.

Per la resta de zones i dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana:

- Els cossos sortints estan prohibits a la planta baixa.
- Estan permesos els cossos sortints tancats.
- Els cossos sortints han d'estar a més de 3,70 m respecte el punt de mesura de l'ARM.
- El límit lateral dels cossos sortints estarà situat a més de 1,00 m de la paret mitgera.
- La forma de la planta dels cossos sortints serà geomètrica, de directrius paral·leles i octogonals al pla de la façana.
- La volada màxima del cos sortint serà d'1,00m.
- La longitud màxima conjunta dels cossos sortints tancats, semitancats i oberts podrà ocupar com a màxim 2/3 de la longitud de la façana. Els cossos sortints tancats i semitancats podran ocupar com a màxim el 50% de la longitud de la façana.
- La definició dels elements sortints serà la mateixa que afecti a la façana principal de l'edifici, que dona directament a un vial, segons les Normes Urbanístiques de la Revisió del Pla General per a cada parcel·la segons la seva qualificació.
- S'accepta la presència de vegetació i/o horta, però es demana que hi hagi una feina de manteniment d'aquesta per tal de que quedi endreçada.
- Les tanques poden ser metàl·liques o vegetals.

Art. 13- Espai no edificat de la parcel·la.

- En aquelles parcel·les que o no estiguin edificades o que només ho estiguin parcialment, s'hauran de complir unes condicions mínimes de neteja del solar. No hi pot haver acumulació de runa o residus.
- S'accepta la presència de vegetació i/o horta, però es demana que es realitzi un manteniment d'aquesta per tal de que quedi endreçada.
- Les tanques poden ser metàl·liques o vegetals.

6. JUSTIFICACIÓ SOBRE MOBILITAT SOSTENIBLE.

D'acord amb l'article 70.7 del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'aplica als Plans de Millora Urbana el que s'estableix a l'article 66 per als Plans Parcial Urbanístics. En el punt h) s'especifica que cal la justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.

El planejament urbanístic general de Gironella (PGO) no conté determinacions sobre mobilitat sostenible.

El present Pla de Millora Urbana té per objecte, en sòl urbà consolidat, la regulació paisatgística de les edificacions de la façana del riu Llobregat. La proposta no té cap incidència sobre la mobilitat del municipi.

Per altra banda, a l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, es determina quins són els instruments urbanístics on cal l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada:

"Article 3

Àmbit d'aplicació.

3.1. Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats".

El present Pla de millora Urbana no té prevista la implantació de nous usos o activitats i per tant no comporta la necessitat de realització de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

Gironella, gener de 2012

L'Enginyer de Camins

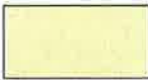










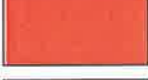
























Jordi San Millan i Filbà

ANNEXES

ANNEX 1

Carta de colors RAL pel cromatisme de la façana, fusteries i serralleria

CROMATISME ACABATS DE FAÇANA
SÈRIE RAL

	RAL 1000		RAL 2004
	RAL 1001		RAL 2008
	RAL 1002		RAL 2009
	RAL 1003		RAL 2010
	RAL 1004		RAL 2011
	RAL 1005		RAL 2012
	RAL 1006		RAL 7023
	RAL 1007		RAL 7030
	RAL 1011		RAL 7032
	RAL 1012		RAL 7033
	RAL 1013		RAL 7034
	RAL 1014		RAL 7036
	RAL 1015		RAL 7037
	RAL 1033		RAL 7038
	RAL 1034		RAL 7039
	RAL 2000		RAL 7040
	RAL 2001		RAL 7042
	RAL 2003		RAL 7044

CROMATISME ACABATS DE FUSTERIES
SÈRIE RAL

	RAL 3004		RAL 7003		RAL 7032
	RAL 3005		RAL 7004		RAL 7033
	RAL 3007		RAL 7005		RAL 7045
	RAL 3009		RAL 7006		RAL 7046
	RAL 6000		RAL 7009		RAL 8000
	RAL 6001		RAL 7010		RAL 8001
	RAL 6002		RAL 7011		RAL 8002
	RAL 6003		RAL 7012		RAL 8003
	RAL 6004		RAL 7013		RAL 8004
	RAL 6005		RAL 7015		RAL 8007
	RAL 6010		RAL 7016		RAL 8008
	RAL 6011		RAL 7021		RAL 8011
	RAL 6017		RAL 7022		RAL 8012
	RAL 6020		RAL 7023		RAL 8014
	RAL 6025		RAL 7024		RAL 8015
	RAL 7000		RAL 7026		RAL 9006
	RAL 7001		RAL 7030		RAL 9006
	RAL 7002		RAL 7031		

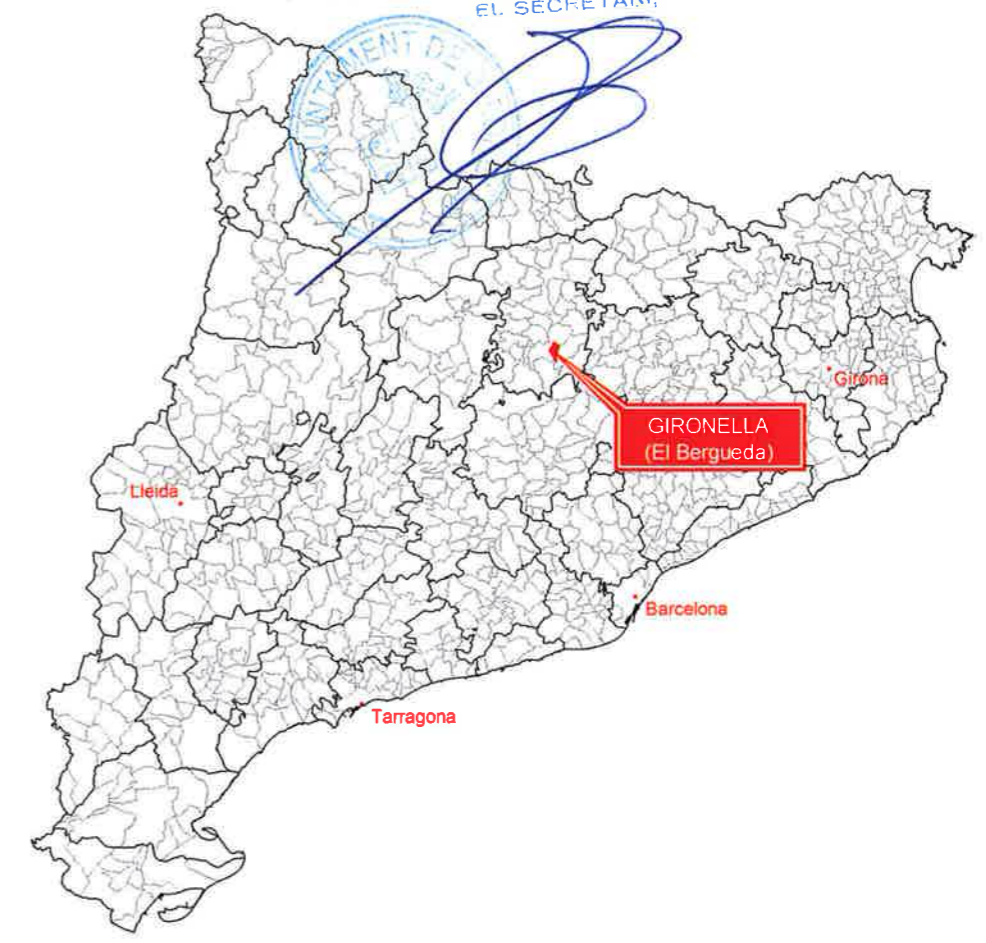
CROMATISME ACABATS DE SERRALLERIA
SÈRIE RAL

	RAL 7000		RAL 7030
	RAL 7001		RAL 7031
	RAL 7004		RAL 7032
	RAL 7011		RAL 7033
	RAL 7015		RAL 7045
	RAL 7016		RAL 7046
	RAL 7021		RAL 9004
	RAL 7023		RAL 9005
	RAL 7024		RAL 9006
	RAL 7026		RAL 9006

PLÀNOLS



APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI,



NÚMERO PLÀNOL	TÍTOL	ESCALA	NÚMERO FULLS
00	Situació, emplaçament i índex de plànols	1:10.000	1
01	Àmbit del Pla de Millora Urbana	1:2.500	1
02	Fotoplànol	1:2.500	1
03	Planejament urbanístic vigent		
03.1	Qualificacions Pla General	1:2.500	1
03.2	Ajust sobre base topogràfica de detall	1:2.500	1
04	Façanes riu Llobregat		
04.1	Planta general de situació	1:2.500	1
04.2	Zones	Vàries	15
05	Proposta d'ordenació. No Nomatic	Vàries	4
TOTAL PLÀNOLS			25

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

La secretària

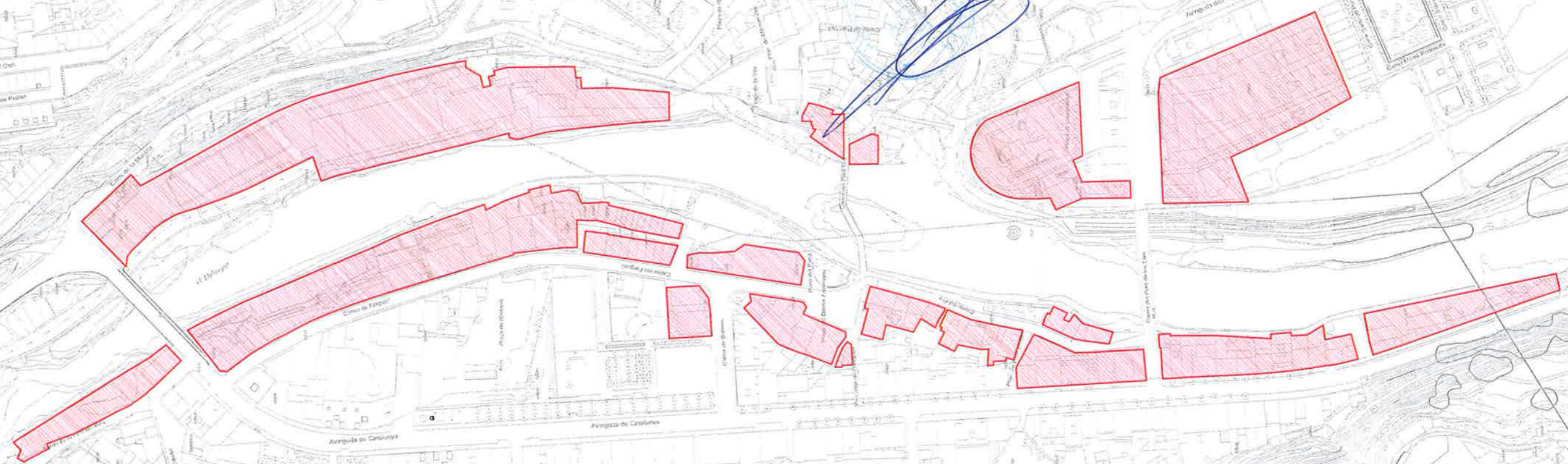
21 SET. 2012

Teresa Mendoza i Carrancà




APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de
La secretària

 21 SET. 12
Teresa Mendoza i Carrancà


SIMBOLOGIA	
	SUPERFÍCIE INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

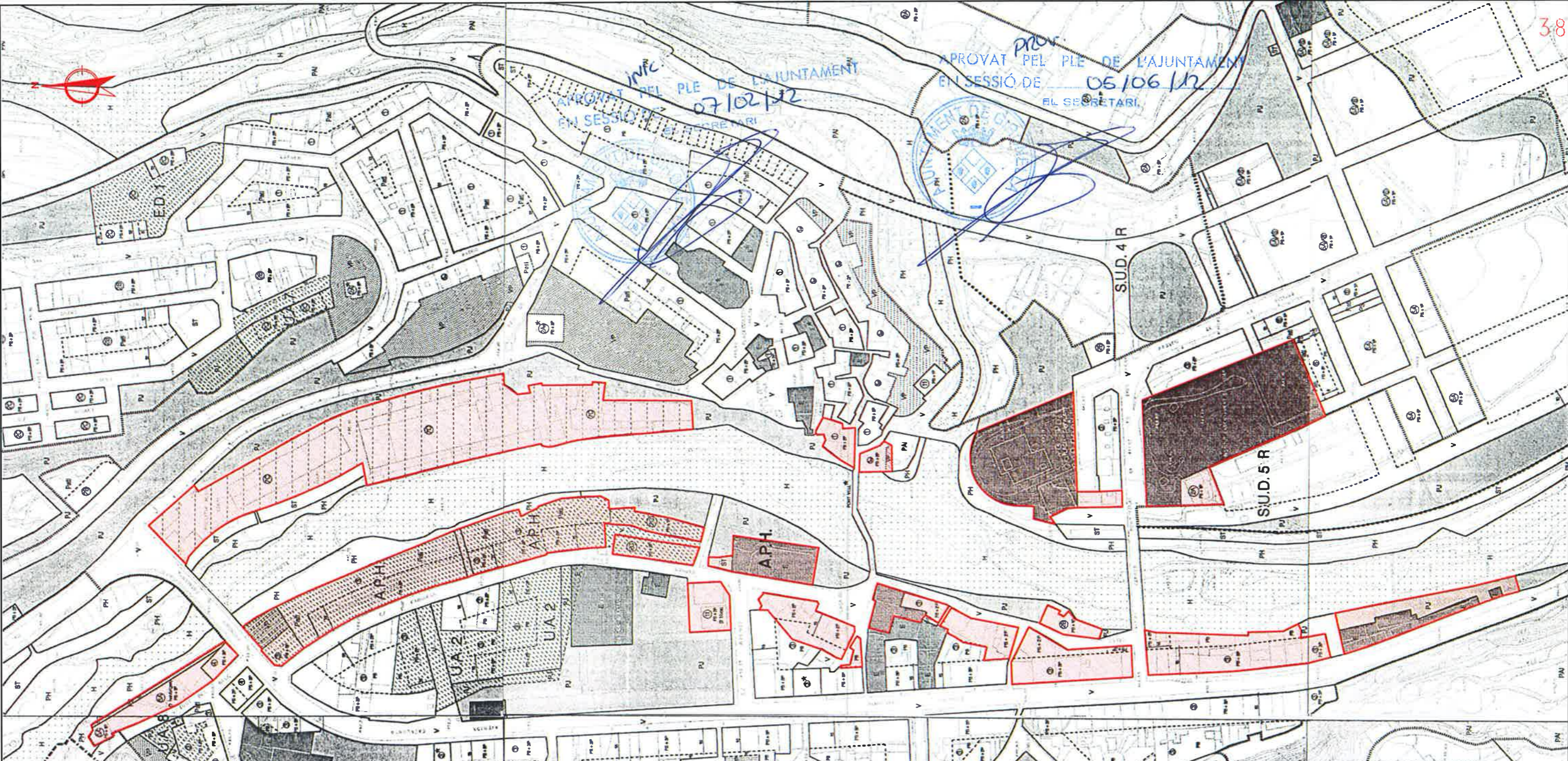


Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobació definitiva per a l'emplaçament
 del Pla Especial d'Ordenament de la Catalunya
 Interior a l'abast de
 l'ajuntament de

Teresa Madozz

SIMBOLOGIA

 SUPERFÍCIE INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC



Clau identificativa

- Límit de ed urbà
- Límit de sòl urbanitzable
- Delimitació sector d'actuació (UA) o estudi de detall (ED)

SISTEMES

- V Viari
- H Hidrogràfic
- ST Servei Tècnic
- PJ Parc i Jardins urbans
- E Equipament

ACTUACIONS URBANÍSTIQUES EN SÒL URBÀ

- UA Unitats d'Actuació
- ED Estudi de Detall
- APH Àmbit Protecció Històrica

PROTECCIONS

- * Protecció patrimoni artístic cultural i arquitectònic
- VP Protecció de verd privat
- FS Protecció sistemes
- PC Protecció cementiri

ZONES SÒL URBÀ

- Nucli antic
- Exemple suburbà:
 - 2A s'edifici
 - 2B entorn mitjà de la terrada
 - 2C entorn mitjà de la ciutat
- Exemple urbà
- Purificació aïllada
- Unitat familiar aïllada:
 - 5A parcel·la petita
 - 5B parcel·la mitjana
 - 5C parcel·la gran
 - 5D parcel·la existent
- Cases en filera
- Indústria aïllada
- Indústria d'edifici a viari
- Edificació auxiliar continua
- Comercia i Artesania
- Volumetria Específica
- Volumetria Específica de la Colònia Viledomini

SÒL NO URBANITZABLE

- SA Sòl Agrícola
- SF Sòl Forestal
- AR Agraes Rurals
- CAM Camping
- PAI Protecció natural-paisatgística

SÒL URBANITZABLE

- SUD- R Sòl Urbanitzable delimitat Residencial
- SUND- I Sòl Urbanitzable no delimitat Industrial

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancho

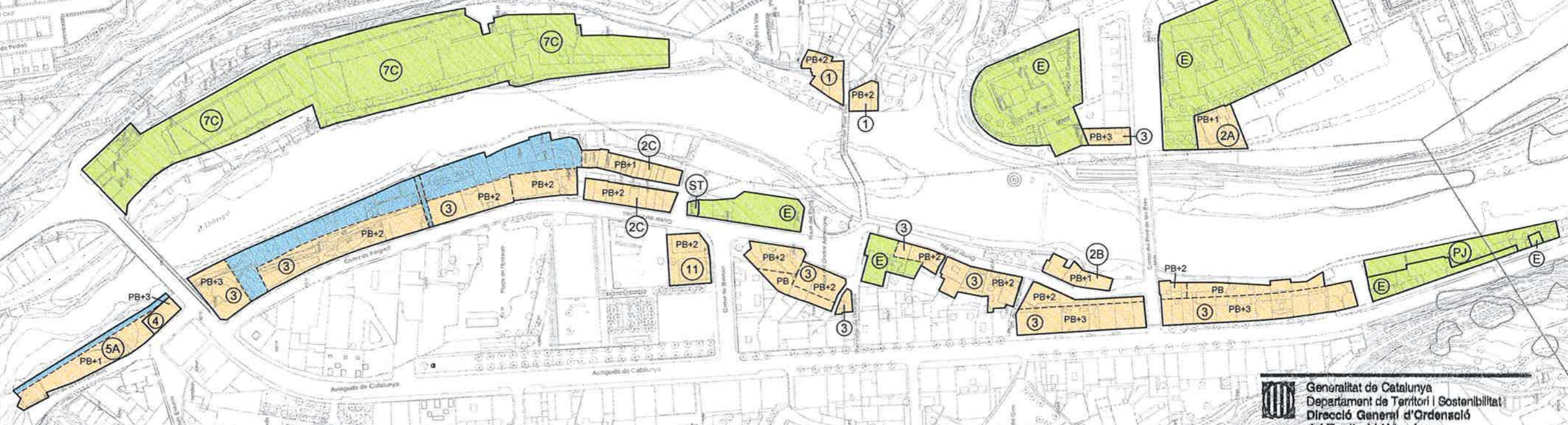
SIMBOLOGIA

SUPERFÍCIE INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC



APROVAT ^{NIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI



Claus Identificatives
- - - - Límit de sòl urbà
- - - - Límit de sòl urbanitzable
- - - - Delimitació sector d'actuació (UA) o estudi de detall (ED)

SISTEMES
V Vial
H Hidrogràfic
ST Servei Tècnic
PJ Parc i Jardins urbans
E Equipament

ACTUACIONS URBANÍSTIQUES EN SÒL URBÀ
UA Unitats d'Actuació
ED Estudi de Detall
APH Àmbit Protecció Hidràulica

PROTECCIONS
* Protecció patrimonial artístic, cultural i arquitectònic
VP Protecció de verd privat
PS Protecció sistemes
PC Protecció cementiri

ZONES SÒL URBÀ
1 Nucli antic
2 Exemple suburbà: 24 parcel·les, 20 entre mitges i/o línies
3 Exemple urbà
4 Plurifamiliar afilada
5 Unifamiliar afilada: 6A parcel·la petita, 6B parcel·la mitja, 6C parcel·la gran, 6D parcel·la estant
6 Cases en filera
7 Indústria afilada
8 Indústria s'ineada a vial
9 Edificació auxiliar continua
10 Comerç i Artesania
11 Volumetria Específica
12 Volumetria Específica de la Colònia Viladomiu

SÒL NO URBANITZABLE
6A Sòl Agrícola
6F Sòl Forestal
AR Agregats Rurals
CAM Càmping
PAI Protecció natural-paisagística

SÒL URBANITZABLE
SUD- R Sòl Urbanitzable delimitat Residencial
SUND- I Sòl Urbanitzable no delimitat Industrial

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza i Carrançà

SIMBOLOGIA

	SUPERFÍCIE INCLOSA EN L'ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
	SUPERFÍCIE EDIFICABLE
	SUPERFÍCIE NO EDIFICABLE
	SUPERFÍCIE EDIFICABLE SUBJECTE A ORDENACIÓ ESPECIAL



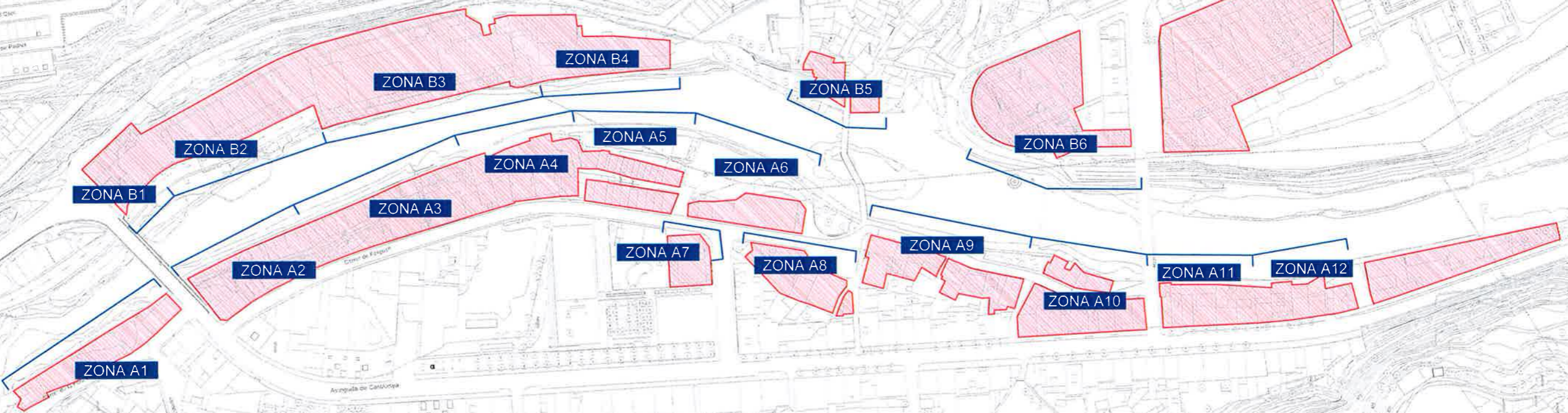
APROVAT ^{INK.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI



[Handwritten signature]

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 06/06/12
EL SECRETARI

[Handwritten signature]



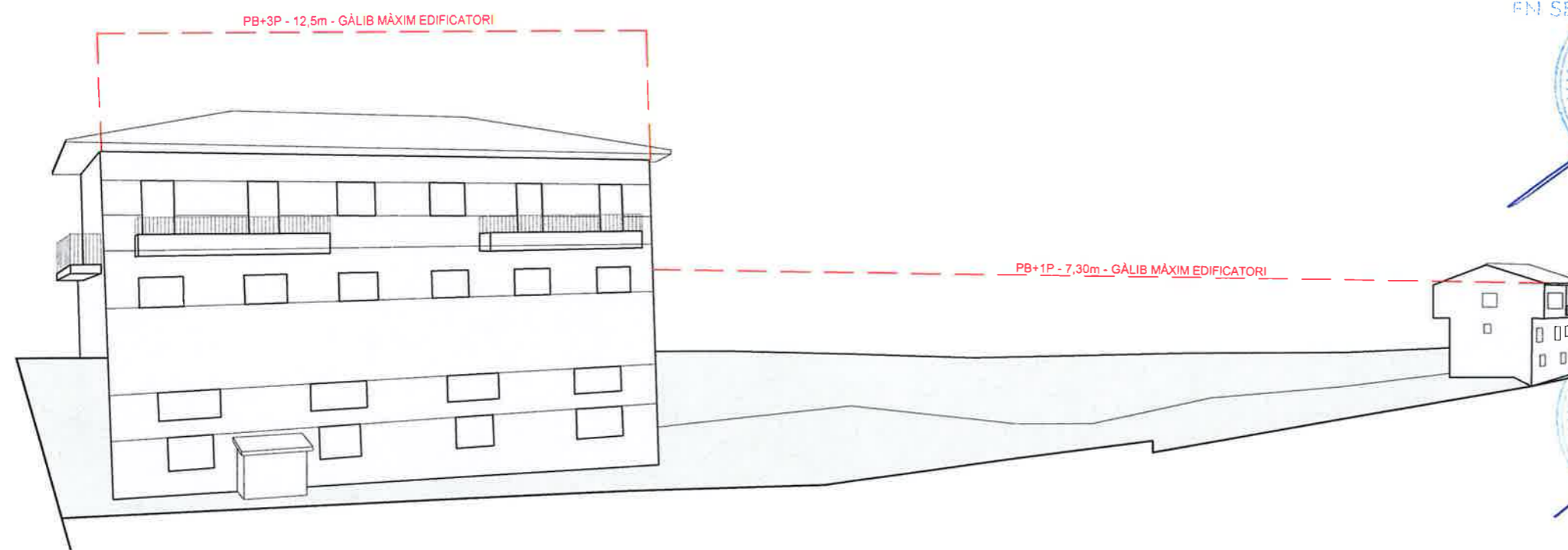
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

La secretària

[Handwritten signature]

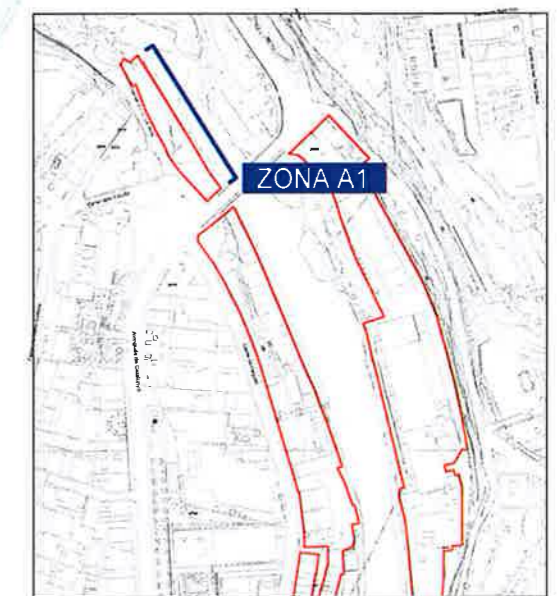
Teresa Mendoza i Carrancà



APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI,

ALÇAT ZONA A1 - e: 1/200 aproximada



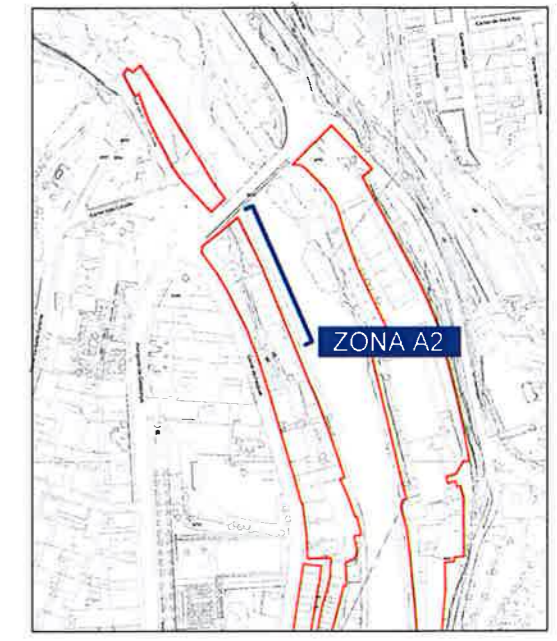
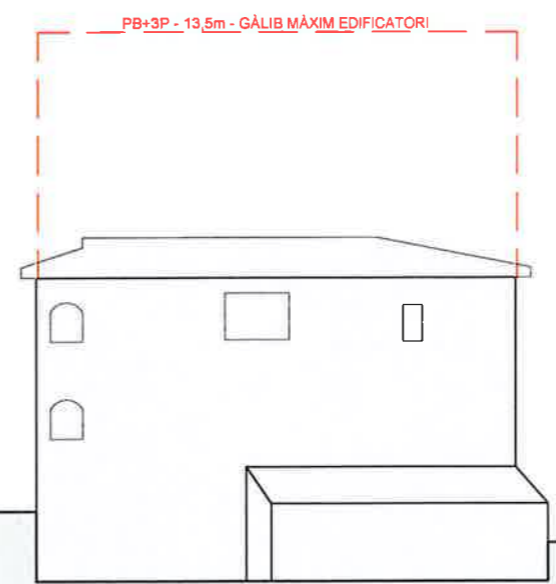
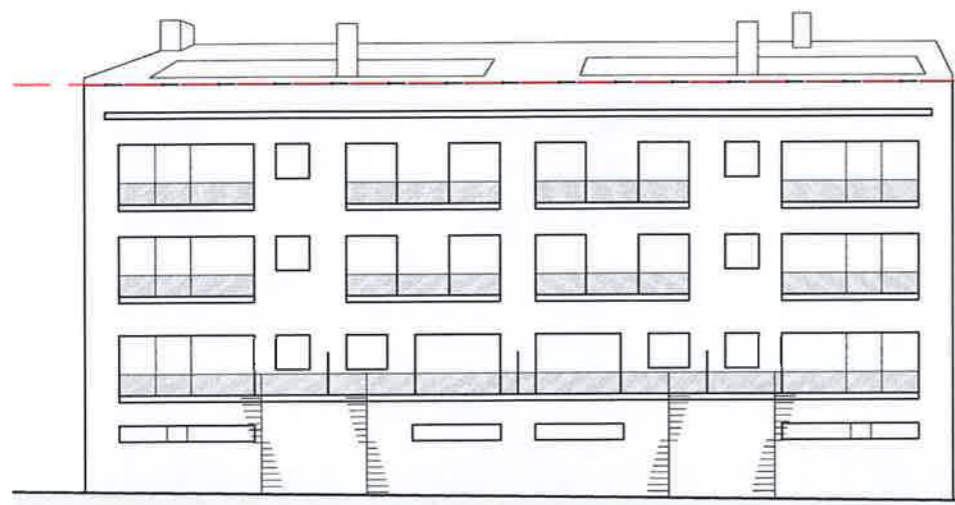
FAÇANA ZONA A1 - e: 1/200 aproximada

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza I Carrancà
27 SET. 2012



ALÇAT ZONA A2 - e: 1/250 aproximada

APROVAT ^{INIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI,



APROVAT ^{PROV} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI,



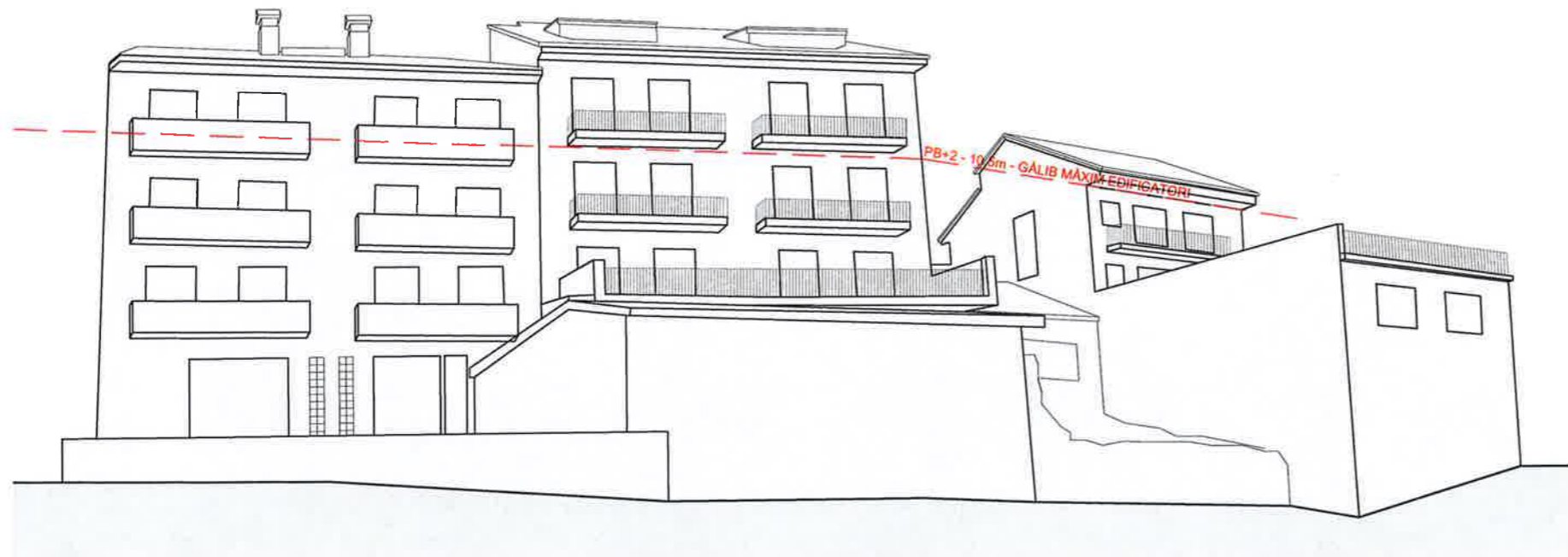
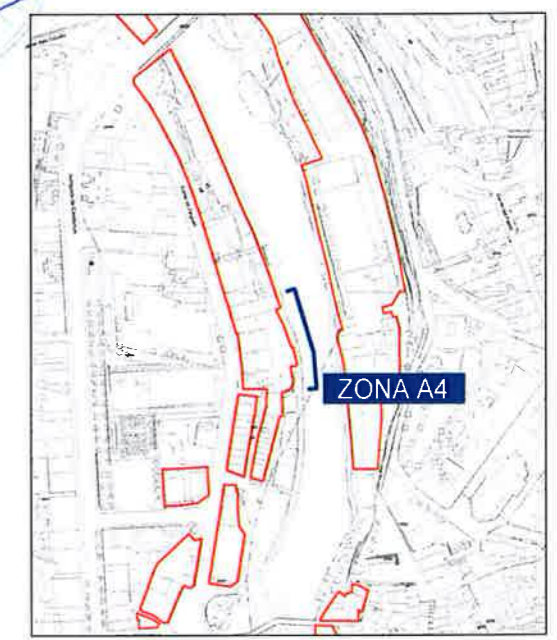
FAÇANA ZONA A2 - e: 1/250 aproximada

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de
La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà

APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI



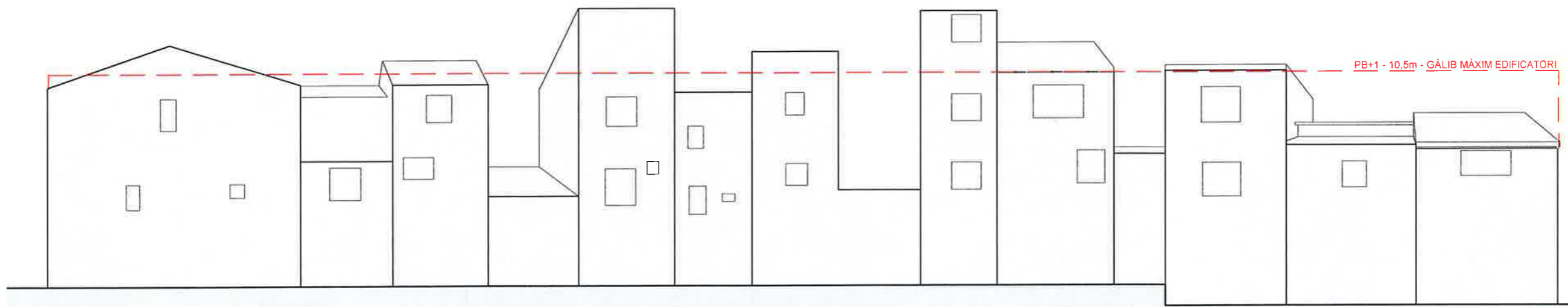
ALÇAT ZONA A4 - e: 1/200 aproximada



FAÇANA ZONA A4 - e: 1/200 aproximada

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Catalunya
Central en la sessió de
La secretària

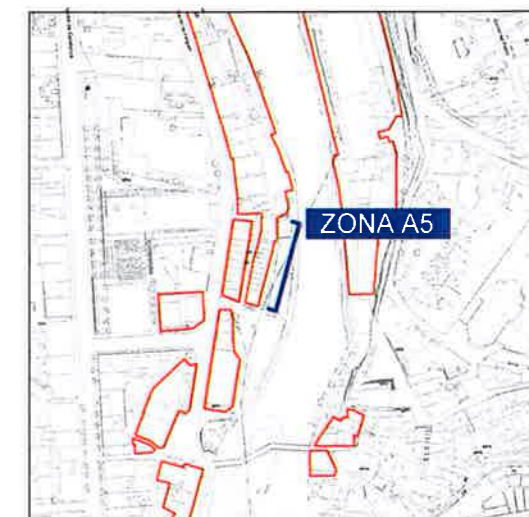
Teresa Mendoza i Carrancà



ALÇAT ZONA A5 - e: 1/200 aproximada

APROVAT ^{IMC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

APROVAT ^{PROU} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



FAÇANA ZONA A5 - e: 1/200 aproximada

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza I Carrancà



FAÇANA ZONA A3 - e: SE

APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



FAÇANA ZONA A6 - e: SE

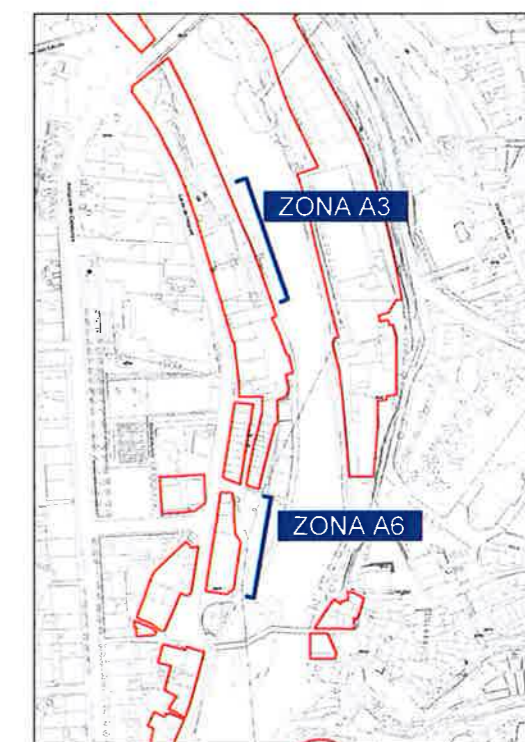
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

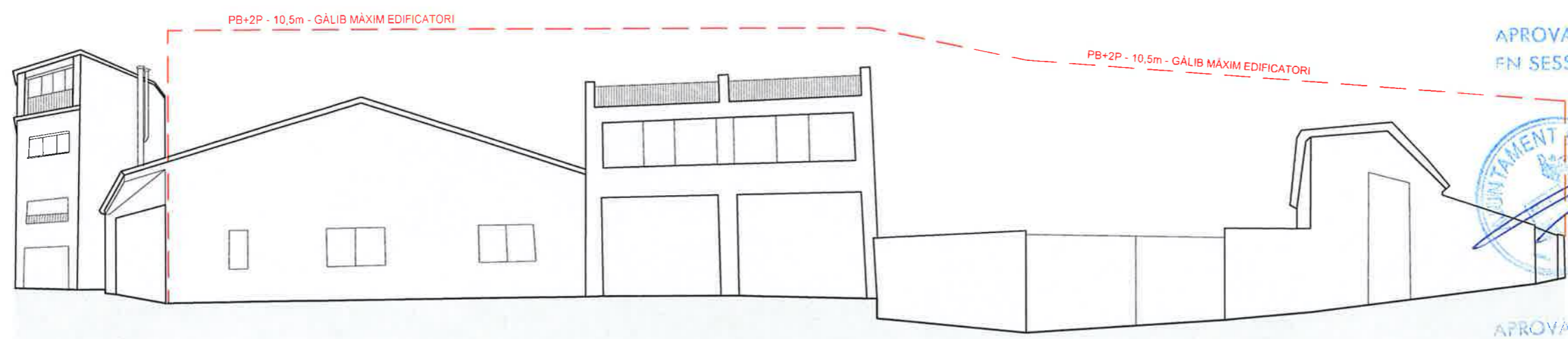
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària

29 SET. 2012

Teresa Mendoza i Carrancà

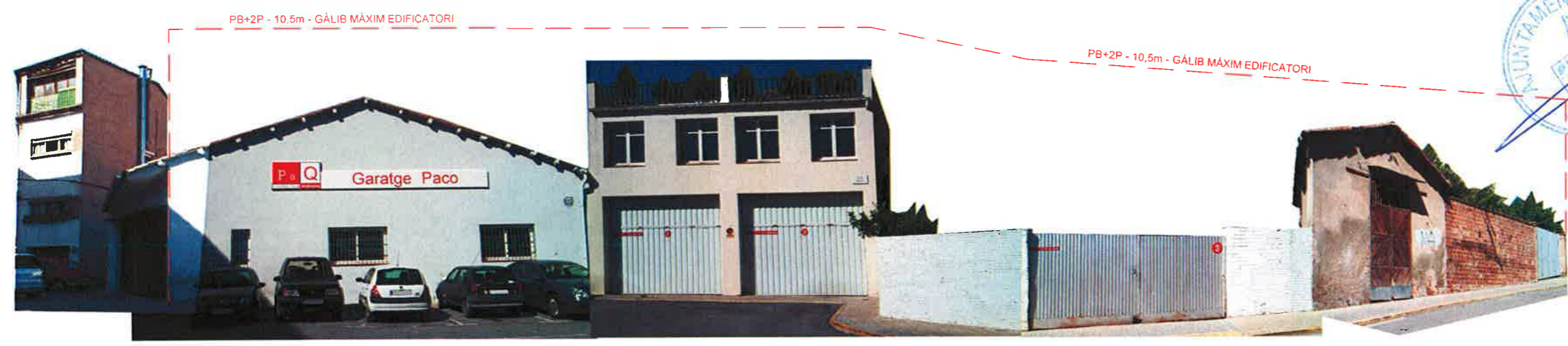




INIC.
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI



ALÇAT ZONA A8 - e: 1/200 aproximada



PROF.
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



FAÇANA ZONA A8 - e: 1/200 aproximada



FAÇANA ZONA A7 - e: 1/200 aproximada

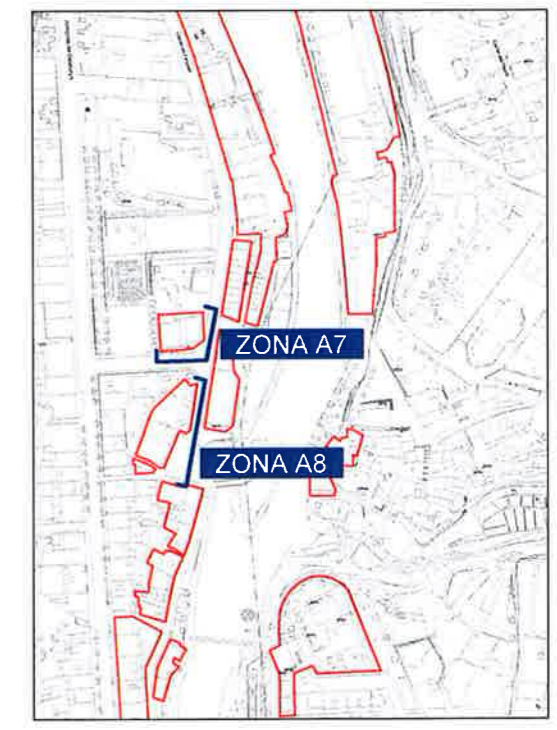
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

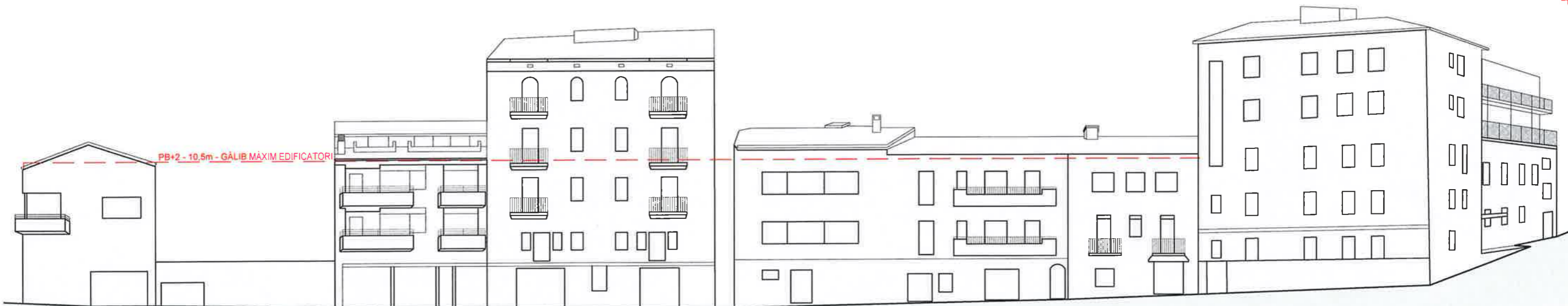
Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de

La secretària

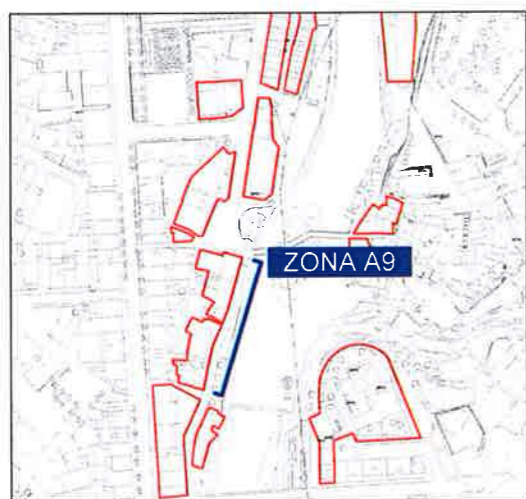
28 SET 2012

Teresa Mendoza i Carrançà





ALÇAT ZONA A9 - e: 1/300 aproximada



APROVAT ^{INC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI



APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de

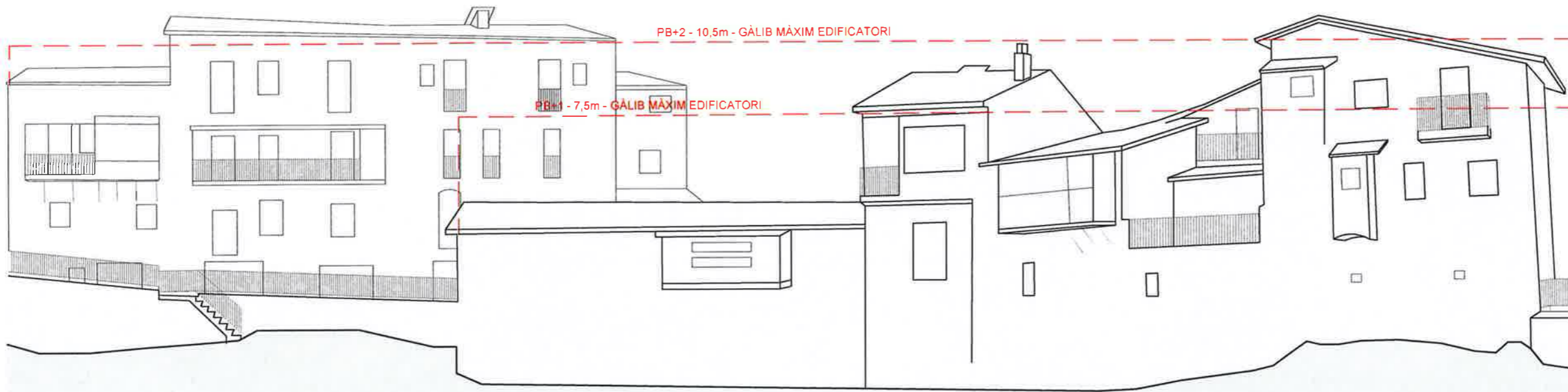
La secretària

[Signature]
 5 SET 2012

Teresa Mendoza I Carrancà



FAÇANA ZONA A9 - e: 1/300 aproximada



ALÇAT ZONA A10 - e: 1/200 aproximada

APROVAT ^{INC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE SECRETARI 07/02/12



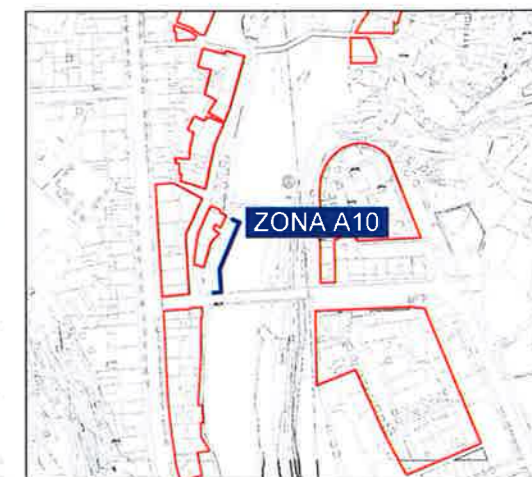
APROVAT ^{PROF.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE SECRETARI 05/06/12



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària

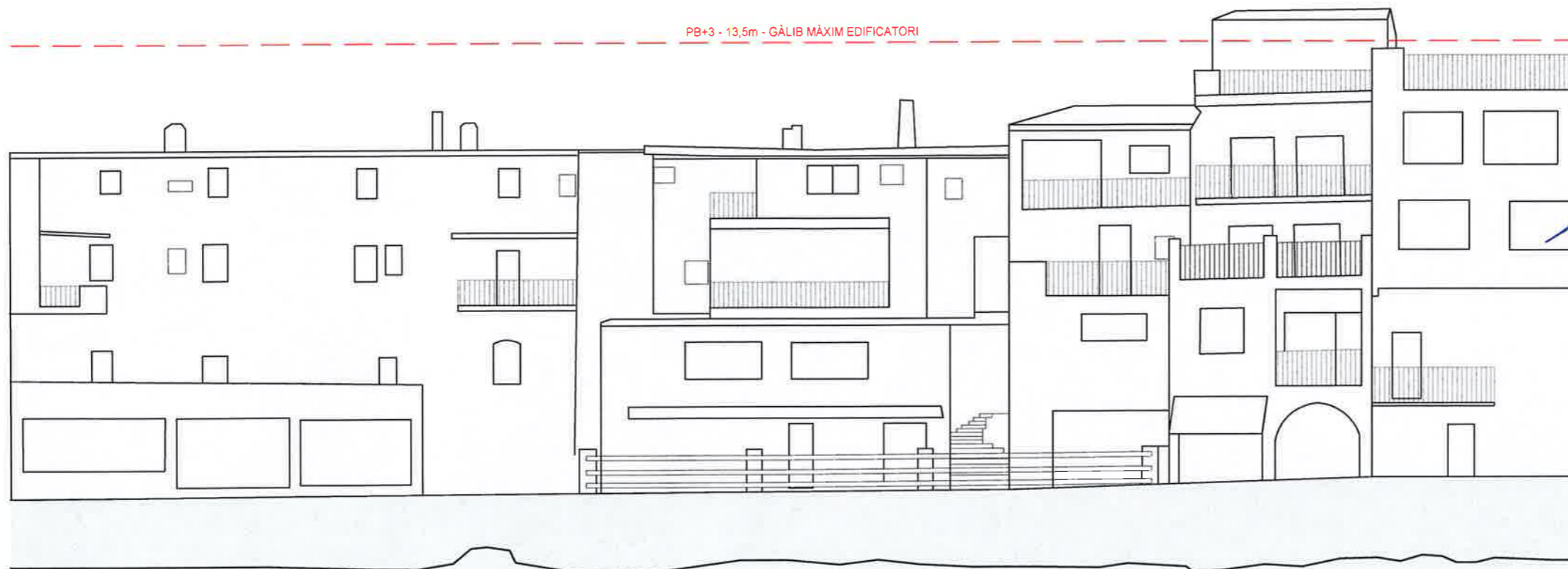


Teresa Mendoza I Carrancà



FAÇANA ZONA A10 - e: 1/200 aproximada

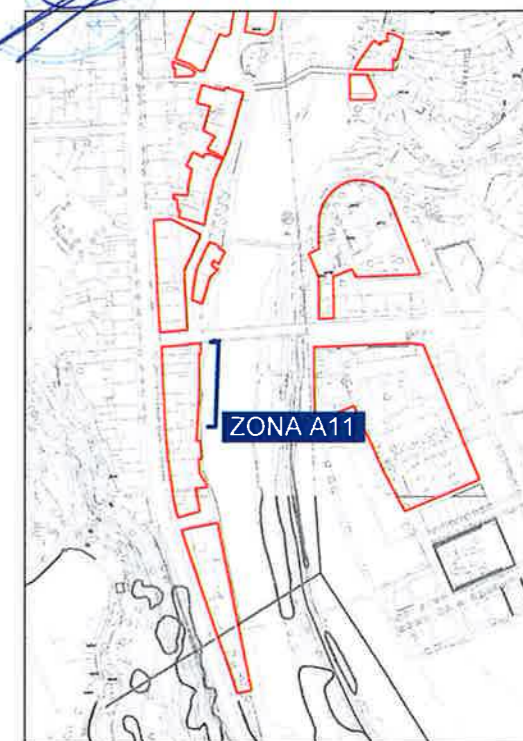
PB+3 - 13,5m - GÀLIB MÀXIM EDIFICATORI



APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

APROVAT ^{PROF.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI

ALÇAT ZONA A11 - e: 1/200 aproximada



PB+3 - 13,5m - GÀLIB MÀXIM EDIFICATORI






ZONA A11 - e: 1/200 aproximada

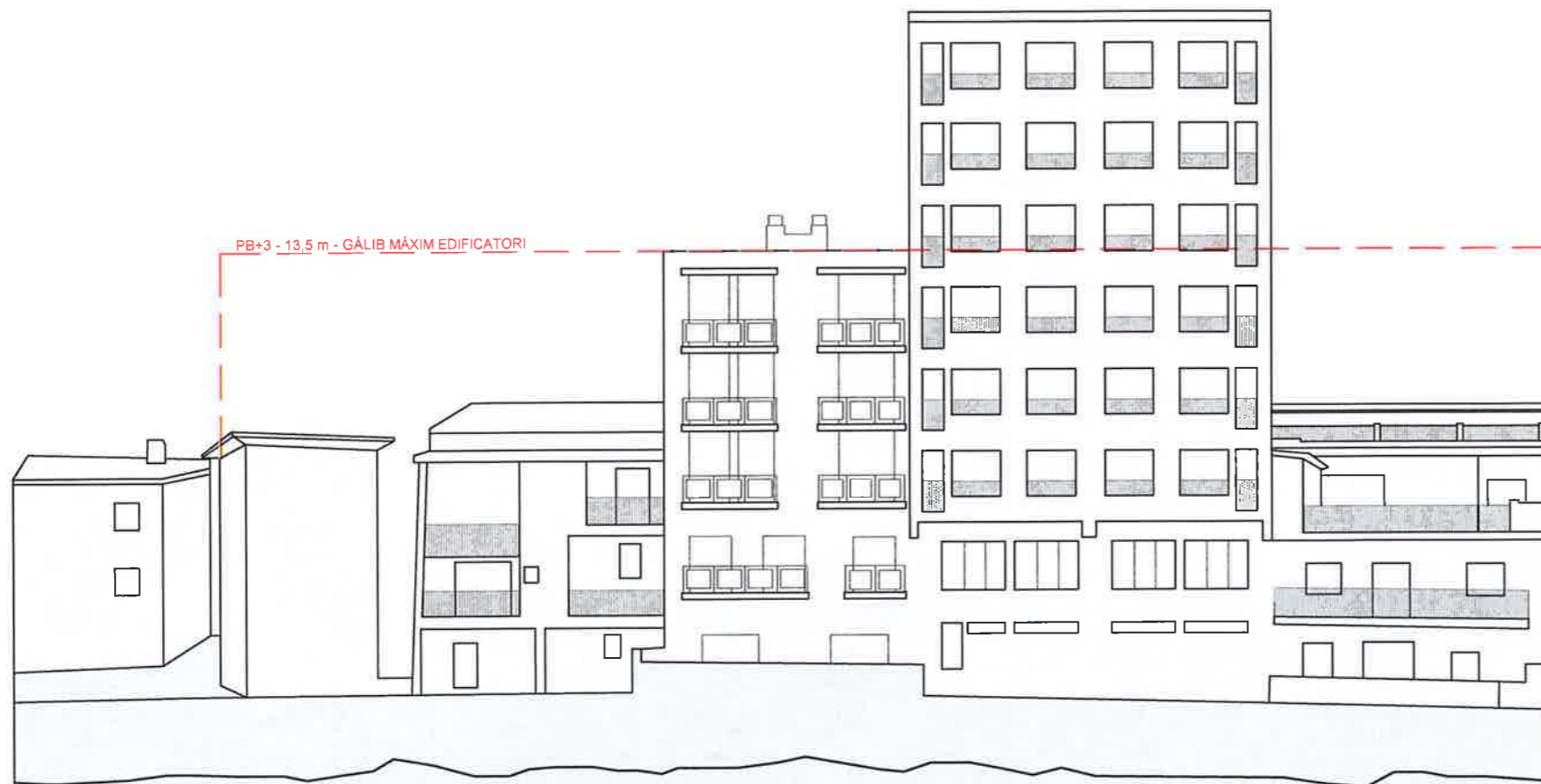
 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària


 Teresa Mendoza I Carrancà

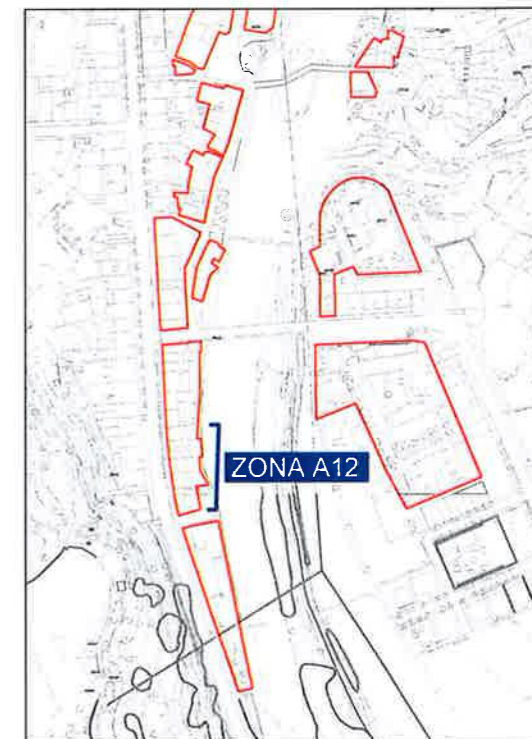
 AJUNTAMENT DE GIRONELLA (El Berguedà)	REDACTOR DEL PROJECTE 	L'AJUNTAMENT	TITOL DEL PROJECTE PLA DE MILLORA URBANA PER LA REGULACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES EDIFICACIONS DE LA FAÇANA DEL RIU LLOBREGAT	DATA GENER 2012	ESCALA ORIGINAL: 1/100 REDUÏDA: 1/200 	TITOL DEL PLANOL FAÇANES RIU LLOBREGAT ZONA A11	NUM. PLANOL 04.2 FULL 9 DE 15
---	--	--------------	---	--------------------	--	--	--



ALÇAT ZONA A12 - e: SE

APROVAT ^{inic.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

APROVAT ^{Pror.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



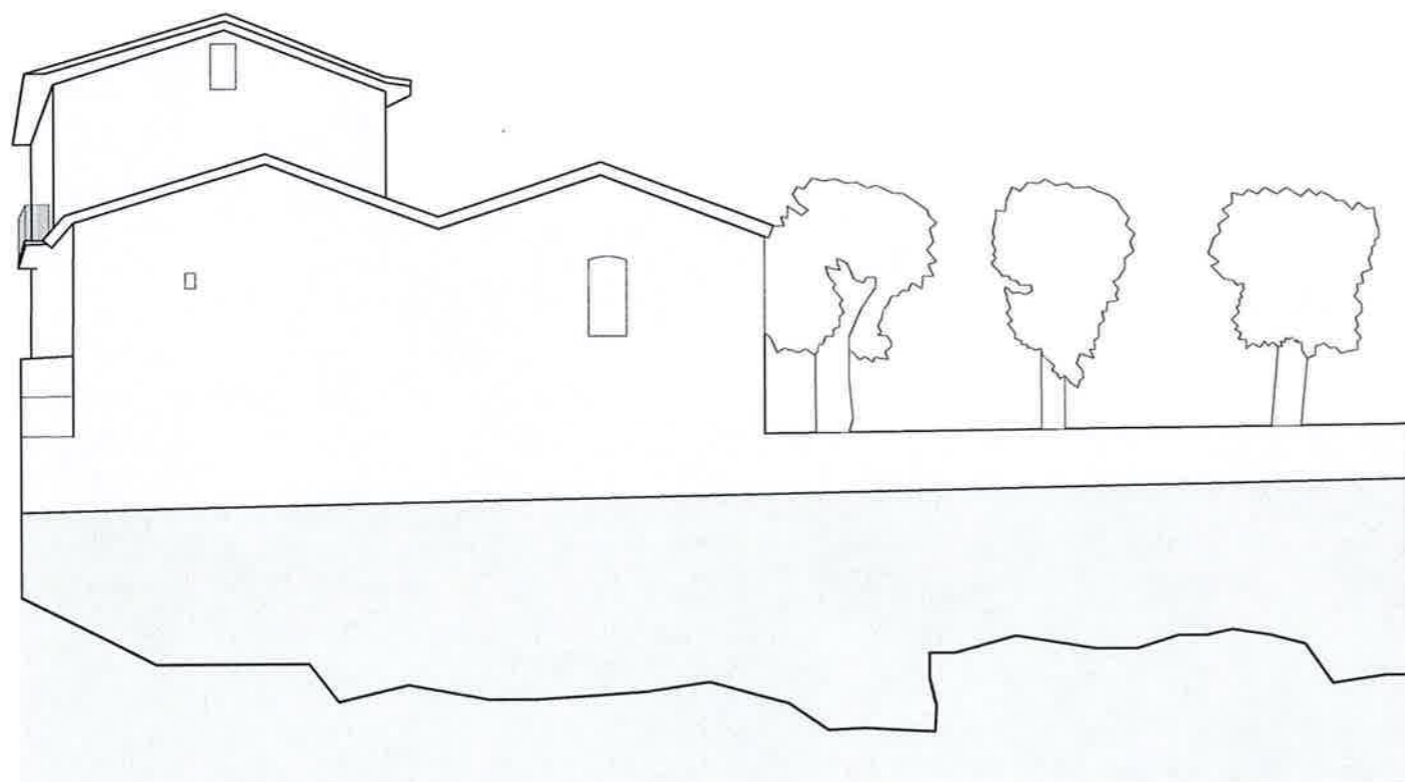
FAÇANA ZONA A12 - e: SE

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà



ALÇAT ZONA B1 - e: 1/200 aproximada

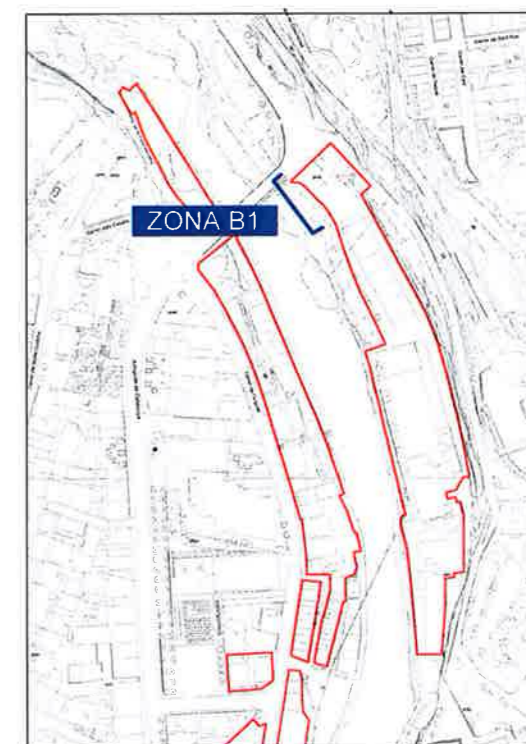


FAÇANA ZONA B1 - e: 1/200 aproximada

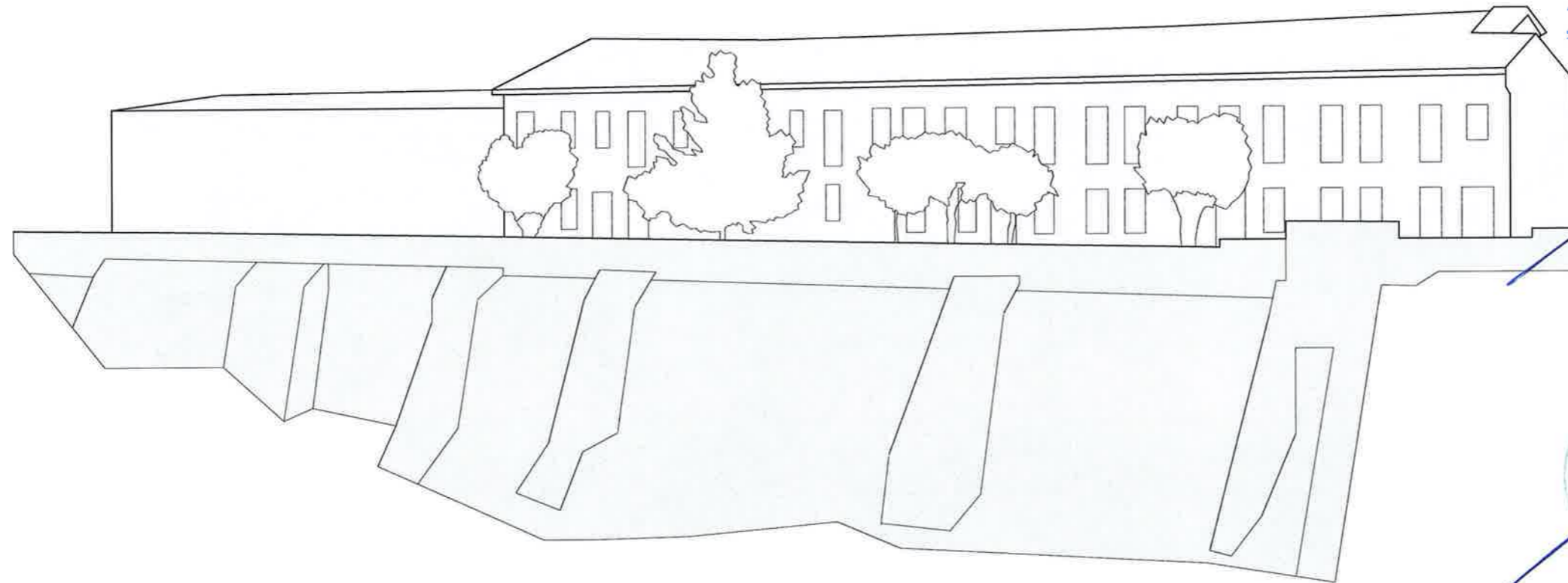
APROVAT ^{mic.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12



APROVAT ^{prov.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12

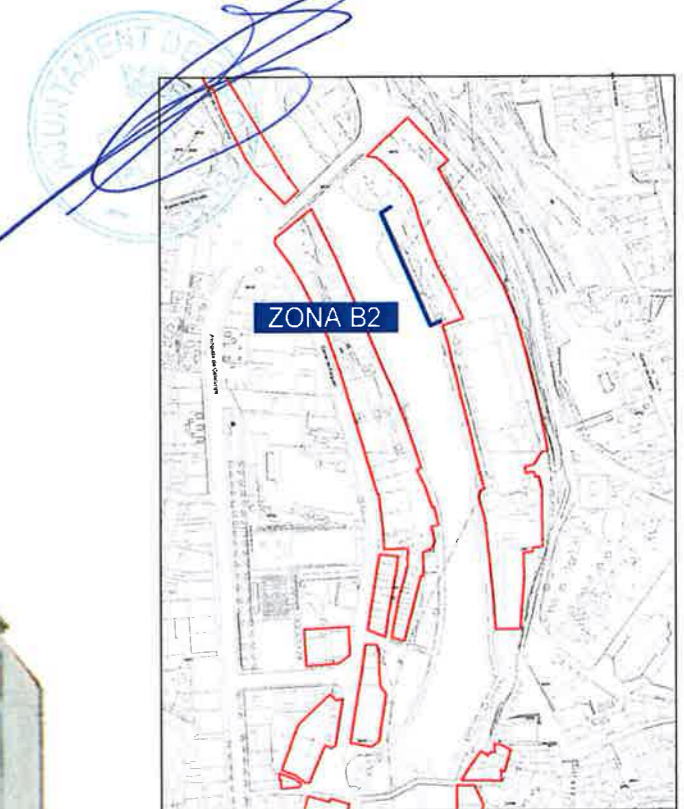


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de
La secretària
21 SET. 2012
Teresa Mendoza I Carrancà



INIC
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

PROV.
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



ALÇAT ZONA B2 - e: 1/300 aproximada



FAÇANA ZONA B2 - e: 1/300 aproximada

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de

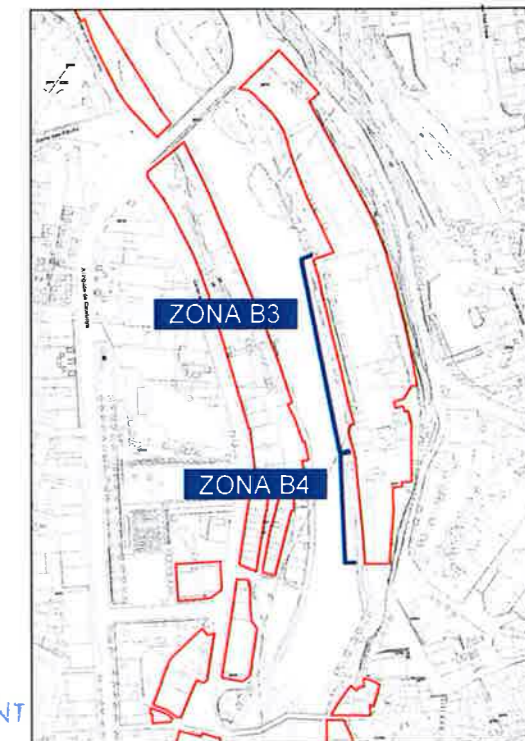
La secretària

21 SET. 2012

Teresa Mendoza i Carrancà



FAÇANA ZONA B3 - e: SE



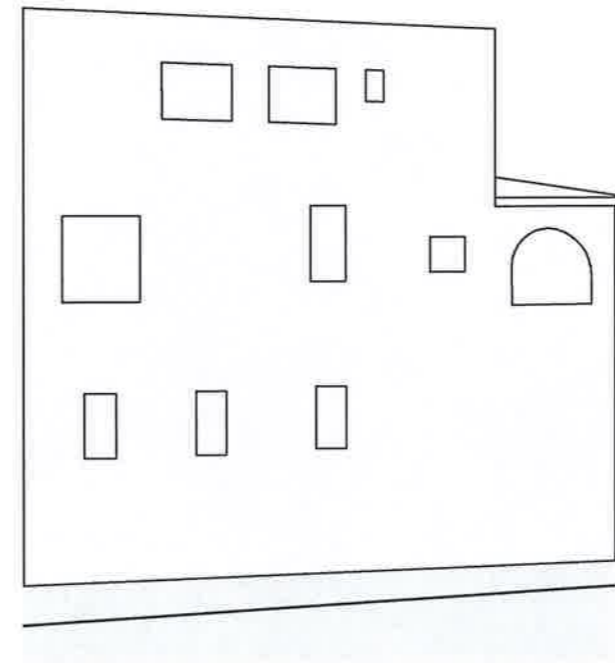
APROVAT ^{INIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI,



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de
La secretària
29 SET. 2012
Teresa Mendoza I Carrancà



FAÇANA ZONA B4 - e: SE



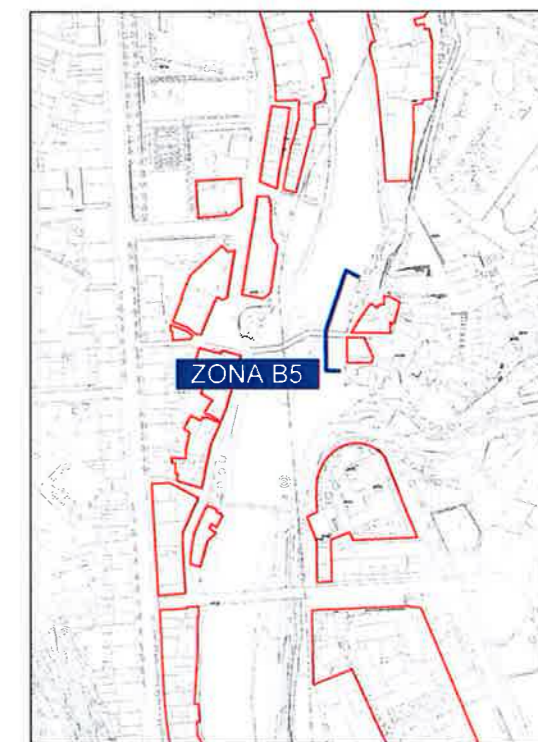
APROVAT ^{INIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12



APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12



ALÇAT ZONA B5 - e: 1/200 aproximada



FAÇANA ZONA B5 - e: 1/200 aproximada

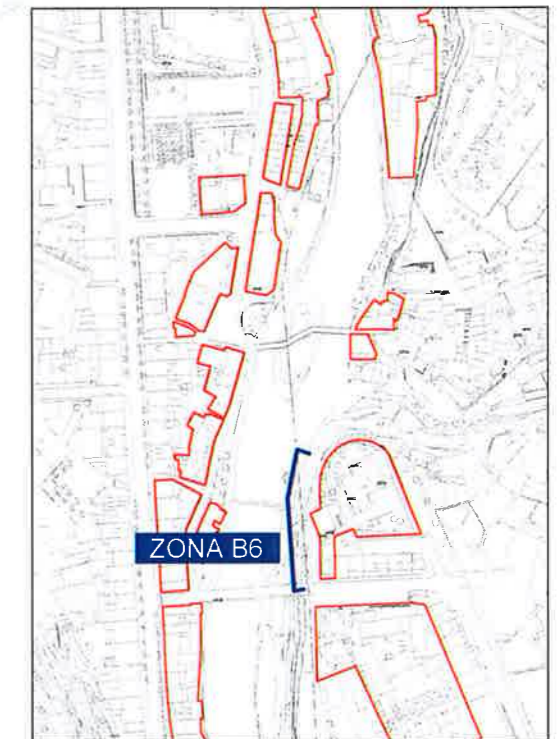
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de
La secretària
21 SET. 2012
Teresa Mendoza i Carrancà



ALÇAT ZONA B6 - e: 1/250 aproximada

inic.
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 AJUNTAMENT DE GIRONELLA
 EL SECRETARI

PROV.
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 AJUNTAMENT DE GIRONELLA
 EL SECRETARI



FAÇANA ZONA B6 - e: 1/250 aproximada

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza i Carrancà
 Teresa Mendoza i Carrancà



PROPOSTA D'ORDENACIÓ. No normatiu

APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

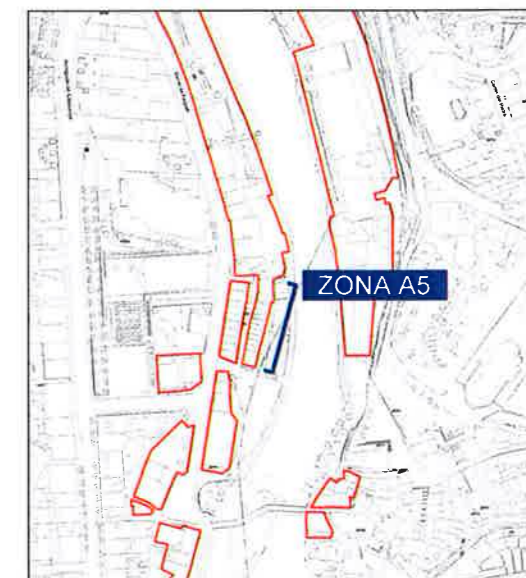
APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària

Teresa Mendoza i Cerranà



ESTAT ACTUAL





PROPOSTA D'ORDENACIÓ. No normatiu

APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/12
EL SECRETARI



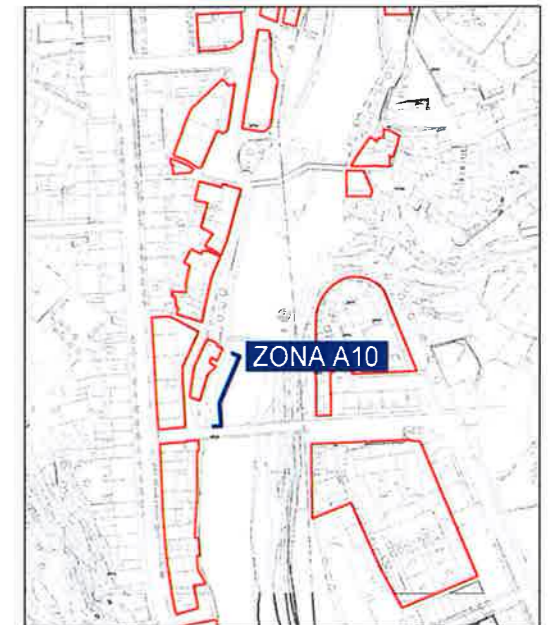
[Handwritten signature]

APROVAT ^{PROF.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 05/06/12
EL SECRETARI



[Handwritten signature]

ESTAT ACTUAL



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en la sessió de

La secretària

[Handwritten signature]

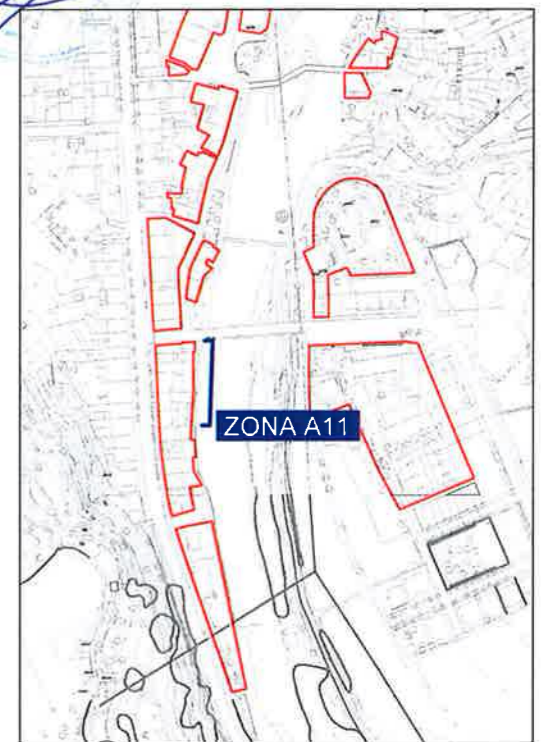
Teresa Mendoza i Carrancà





APROVAT ^{INIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



PROPOSTA D'ORDENACIÓ. No normatiu

ESTAT ACTUAL



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària

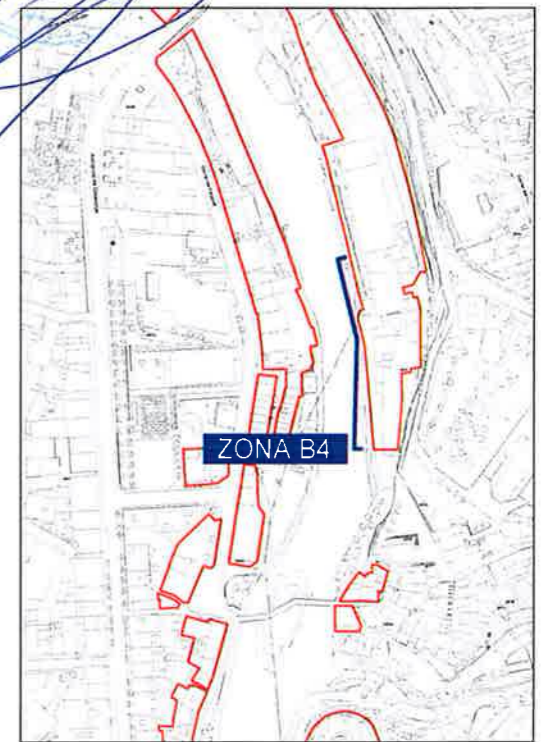
T 21 SET. 2012

Teresa Mendoza i Carrancà



APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/12
 EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 05/06/12
 EL SECRETARI



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de

La secretària

21 SET. 2012

Teresa Mendoza i Carrancà