

1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping de Gironella, de Gironella, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

1.1 Es modifiquen les llegendes dels quadres de superfícies dels apartats I.3.1 i I.4.3 de la memòria del document, de manera que allà on posa "V- Àrea d'espais lliures", ha de posar "11- Àrea d'espais lliures".

El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

2011/44442/N 174
174-335
18-4-13

C. Avenir nº8, baixos B, 08006 Barcelona
T. 932 380 150 / F. 934 156 226 / M. 607 88 60 58
C. Pau Casals, 3, 2º, 08692 Puig-reig
www.arq71.com fbs@arq71.com

Ferran Caparroz Pérez



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
Central en sessió de **04 JUL. 2013**
amb les prescripcions d'ofici esmentades
a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez



PROVAT INIC. PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE **07/02/2012**
EL SECRETARI

PROVAT PROV. PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE **02/04/2013**
EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE GIRONELLA

APROVACIÓ PROVISIONAL

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL
D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÓL NO URBANITZABLE DEL *CÀMPING GIRONELLA***

GENER 2013

PROMOTOR:

VILADASES, SL NIF: B-60.382.587
Rep. LLUÍS BARNIOL GARRIGA
adreça: Càmping Gironella
apart de correus, 10
08680-GIRONELLA
Barcelona

EMPLAÇAMENT:

CÀMPING GIRONELLA
GIRONELLA - Barcelona

INDEX

DOCUMENT I.- MEMÒRIA

	Pàg.
I.1.- INTRODUCCIÓ	
I.1.1.- Antecedents	1
a) Promotor	1
b) Propietat, dades cadastrals i autoritzacions administratives	1
I.1.2.- Necessitats i justificació de la proposta	1
a) SNU consolidat pel càmping actual	1
b) Necessitats, viabilitat i futur del Càmping Gironella i justificació de la proposta	2
I.2.- OBJECTE	
I.3.- MEMÒRIA INFORMATIVA	
I.3.1.- Marc territorial, infraestructures, característiques arquitectòniques i naturals	2
a) Localització geogràfica i aspectes bàsics del medi físic	2
b) Xarxa viària i reserva d'aparcament	3
c) Descripció dels usos, edificacions i infraestructures existents	3
d) Riscos	3
e) Dades de l'activitat	5
f) Infraestructures i residus:	
• Sanejament i residus	6
• Aigua potable	6
• Electricitat	6
g) Característiques històriques, arquitectòniques i paisatgístiques :	
• Característiques històriques.....	6
• Característiques arquitectòniques	6
• El paisatge	6
h) Característiques naturals de l'àmbit:	
• Climatologia	7
• Geologia	7
• Hidrologia	7
• Vegetació	9
• Fauna	9
I.3.2.- Marc legal	9
a) Legislació pròpia de Catalunya	9
b) Legislació estatal	10
c) Planejament general de referència (PG)	11
I.4.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	
I.4.1.- Criteris i objectius de l'ordenació proposada	14
I.4.2.- Oportunitat i idoneïtat de la Modificació del PG	14
I.4.3.- Descripció de la proposta d'ordenació	15
a) Ordenació general.....	15
b) Vialitat i reserva d'aparcament	16
c) Serveis i residus.....	16
d) Emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica....	17
e) Consum energètic, ús d'energies renovables i eficiència energètica en les construccions i edificis.....	19
f) Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments.....	19
g) Domini públic hidràulic, zona de policia, zona de servitud i afeccions	19
h) Pla Especial Urbanístic i Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.....	20
i) Superfícies de les àrees de sòl destinat a càmping, per municipis i del	20
j) Paràmetres urbanístics complementaris del nou àmbit del càmping	21
I.4.4.- Quadre comparatiu del planejament vigent, i de la modificació proposada	21
I.4.5.- Adequació de l'ordenació proposada al PG vigent, al PTPCC, al LUC, i a la normativa sectorial d'aplicació	21
I.4.6.- Modificació de l'articulat de les Normes Urbanístiques del PG de Gironella	27
I.4.7.- Divisió poligonal	27

I.4.8.- Pautes procedimentals	27
I.4.9.- Pla d'etapes, cessions i obra urbanitzadora	27

ANNEXES

- 1.- Certificat disponibilitat d'aigua.**
- 2.- Estudi d'impacte i integració paisatgística**
- 3.- Informes**
 - 3a.- Informe urbanístic i territorial
 - 3b.- Informe de Protecció Civil
 - 3c.- Informe de l' ACA
 - 3d.- Informe de Turisme
 - 3e.- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 - 3f.- Informe de la Direcció General de Carreteres
 - 3g.- Informe Urbanístic i Territorial, previ a l'aprovació provisional
 - 3h.- Informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments
- 4.- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar (ISA)**
- 5.- Memòria Ambiental (MA)**

DOCUMENT II.- NORMES URBANÍSTIQUES

Àmbit d'aplicació	1
Marc legal, interpretació i vigència	1
Regulació del Sòl No Urbanitzable de tipus Càmping, clau CAM	1
Regulació del Sòl No Urbanitzable	6

DOCUMENT III.- PLANOLS D'INFORMACIÓ I D'ORDENACIÓ

PLANOLS INFORMATIUS

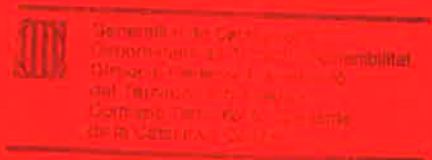
	A3	A1
I1a .- Situació en el municipi	1/10000	1/5000
I1b1.- Planejament general vigent. PG		
Estructura general i orgànica del territori	1/2500	1/1250
I1b2.- Transcripció de Planejament general vigent. PG		
Estructura general i orgànica del territori	1/2000	1/1000
I1c.- Pla Territorial Parcial Comarques Centrals (PTPCC)	1/25000	1/12500
I2a.- Informació fotogràfica. Ortofoto	1/3000	1/1500
I3a.- Topogràfic d'informació i propietats. Parcel·les, edificis, infraestructures i instal·lacions actuals	1/2000	1/1000
I3b.- Informació topogràfica i vegetació existent	1/2000	1/1000
I3c.- Edificació existent		
Recepció, Bar, Restaurant, Botiga	1/300	1/150
I3d.- Edificacions existents		
Sala de jocs i activitats diverses	1/200	1/100
I3e.- Edificacions existents		
Serveis higiènic (8a)	1/200	1/100

PLANOLS D' ORDENACIÓ

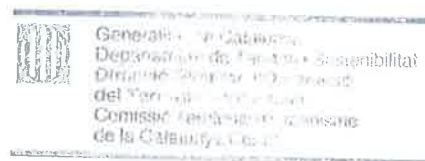
O1a.- Classificació i ordenació del sòl proposada	1/2000	1/1000
O1b.- Usos i ordenació del sòl i de l'edificació proposats	1/2000	1/1000
O2a.- Perfils vials longitudinals i transversals de la implantació i ampliació dels edificis	1/500	1/250
O2b.- Perfils vials longitudinals i transversals dels nous serveis higiènic	1/200	1/100
O3a.- Edificació		
Reforma i ampliació de l'edifici Bar-Restaurant		
Sala de jocs		
Serveis Tècnics i		
Aparthotel	1/200	1/100
O3b.- Edificació		
Nou edifici de recepció	1/200	1/100
O3c.- Edificació		
Nou edifici serveis higiènic i neteja	1/200	1/100
O4.- Vegetació actual i de nova implantació	1/2000	1/1000



DOCUMENT I.- MEMÒRIA I ANNEXES



DOCUMENT I.- MEMÒRIA



I.1.- INTRODUCCIÓ

I.1.1.- Antecedents

a) Promotor.

El promotor de la present *modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella a l'àmbit del Sòl No Urbanitzable del Càmping Gironella* és:

Raó Social: VILADASES, S.L.
 B-60382587
 Representant: Lluís Barniol Garriga
 Domicili social: CÀMPING GIRONELLA. Crtra. C-16, sortida 86. Gironella Sud.
 T.M. GIRONELLA
 Província: Barcelona
 Codi postal: 08680
 Telèfon: 93 8251529
 Fax: 93 8229737
 E-mail: informació@campinggironella.cat
 Web: www.campinggironella.cat

b) Propietat, dades cadastrals i autoritzacions administratives.

La finca denominada Càmping Gironella-Viladases, propietat del Sr. Lluís Barniol Garriga, disposa, des de l'any 1993 d'una superfície aproximada d'uns 45.000 m² destinada a CÀMPING, que es va segregar de la finca matriu de Viladases.

Les dades cadastrals de la finca del càmping són:

polígon 4, parcel·la 76, Viladomiu-Gironella,	sup. en m2: 49.392	Ref Cad: 08091A004000760000WE
polígon 7, parcel·la 17, Viladomiu-Gironella,	sup. en m2: 194.100	Ref Cad: 08048A007000170000TQ
polígon 7, parcel·la 15, Viladomiu-Gironella,	sup. en m2: 70.606	Ref Cad: 08048A007000150000TY
polígon 4, parcel·la 75, Viladomiu-Gironella,	sup. en m2: 21.266	Ref Cad: 08091A004000750000WJ

La instal·lació del Càmping Gironella de 2^a categoria a la finca indicada, situada part en el terme municipal (TM) de Gironella i part en el TM de Casserres, va ser autoritzada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) en data 10-02-1993, i publicat l'acord en el DOGC n° 1741, de data 5-05-1993.

En data 09-08-1993 el Servei Territorial de Barcelona de PTOPI va autoritzar les obres de condicionament de l'accés al càmping, en zona d'influència de carreteres, d'acord amb el corresponent projecte presentat i signat per l'enginyer ce camins Jordi San Millan i Filbà. L'Ajuntament de Gironella, en data 31-01-1994, certifica l'adequació de les esmentades obres al projecte presentat i a la llicència concedida.

En data 20-10-1999 la CUB va autoritzar la construcció d'un edifici aïllat annex, de planta baixa i destinat a sala de jocs del propi càmping, de dimensions aproximades 88 m² (9,40x9,40m).

El càmping disposa de les corresponents llicències d'activitats ambientals, concedides per l'Ajuntament Gironella i per l'Ajuntament de Casserres.

I.1.2.- Necessitats i justificació de la proposta

a) SNU consolidat pel càmping actual.

El SNU qualificat com de Càmping, clau CAM, està íntegrament consolidat per les instal·lacions i les unitats d'acampada existents.

El T.M. de Gironella no disposa de cap altre SNU qualificat com de CAM.

Des de la construcció del nou Eix del Llobregat les instal·lacions i unitats d'acampada existents en el Càmping Gironella són insuficients per a la demanda generada, atenent a la seva bona relació qualitat-preu, a la revalorització ambiental i patrimonial del Berguedà després de l'aprovació del PTPCC i del PDU de les Colònies del Llobregat, així com a les actuacions de la Generalitat de Catalunya per el foment del turisme de les Colònies del Llobregat, afavorint la seva rehabilitació, revitalització i valoració del seu patrimoni cultural, arquitectònic i ambiental. Conseqüència del que s'ha indicat és necessari disposar de més sòl apte per a ampliar les unitats d'acampada, els serveis i els espais lliures.

En l'actualitat la millora i adequació dels serveis (restauració, hoteleria, espai i esportius) a les necessitats i demanda actuals és un imperatiu evident per a mantenir l'activitat i sostenibilitat econòmica del càmping.

VILADASES, S.L. promotora del Càmping Gironella en els darrers anys ha anat millorant les seves instal·lacions, serveis i accessibilitat. Aprofitant les obres de l'Eix del Llobregat (C-16), s'ha aconseguit un bon accés, fàcilment accessible i atractiu. No obstant el que s'ha indicat el càmping no ha pogut ampliar i millorar l'oferta d'acampada i

dels seus serveis per estar limitada la seva superfície a la prevista en el planejament urbanístic de Gironella, definida com el sòl no urbanitzable destinat a càmping, clau CAM.

b) Necessitats, viabilitat i futur del Càmping Gironella, i justificació de la proposta

Per a mantenir l'activitat i sostenibilitat econòmica del càmping, així com per a prosseguir en la millora de les seves instal·lacions i qualitat, a la vegada que donar resposta a la demanda creixent d'acampada al Berguedà, es precisa:

- Adequar les instal·lacions a les noves necessitats.
- Millorar i complementar les actuals instal·lacions i activitats.
- Regular els usos, l'edificabilitat i l'ordenació del conjunt i de l'entorn.
- Ampliar, en el T.M. de Gironella, les unitats d'acampada, els serveis sanitaris, les àrees d'esplai i esportives, de restauració i els espais lliures .
- Complementar la vegetació autòctona, utilitzant-la com a element d'ordenació tot mantenint el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de parcel·la que no es transformen.
- Aconseguir una certa unitat tipològica pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping.
- Ordenar els espais actuals i d'ampliació per a obtenir una millor relació entre construccions i espais lliures evitant impactes visuals innecessaris.
- Ampliar, aprofitant l'edificació existent, destinada a recepció i bar-restaurant, els espais i activitats de restauració (bar-restaurant existents), contemplant en la mateixa edificació la destinació de la planta 1ª a ampliar els espais actuals destinats a restauració, amb previsió d'un nou edifici de recepció, contigu al nou accés i a l'àrea d'aparcament existent.

La viabilitat econòmica i futur del Càmping precisa donar resposta als requeriments indicats en el paràgraf anterior, per fidelitzar els clients, incrementar la facturació i compensar els increments de les despeses de manteniment, personal, serveis, a la vegada que amortitzar les inversions en la millora dels espais i instal·lacions que progressivament es van produint.

L'Ajuntament atenent a la necessitat de la empresa Viladases, sl, propietària del Càmping Gironella, per a possibilitat la viabilitat i continuïtat futures, així com per considerar molt interessant, tant pel municipi de Gironella com per a l'activitat turística del Baix Berguedà, presenta, conjuntament amb Viladases, sl, el present document de modificació puntual del PGO de Gironella, que pretén donar resposta a les necessitats i conveniència indicats anteriorment.

I.2.- OBJECTE

L'empresa VILADASES, S.L. promotora del Càmping Gironella, desitja portar a terme l'adaptació de les instal·lacions i usos existents als vigents PG i Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), l'adequació a les noves necessitats, la millora i complementació de les actuals instal·lacions i activitats, la regulació dels usos, l'edificabilitat i l'ordenació, així com la seva ampliació, en el T.M. de Gironella, per a garantir el seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat, considerada per l'Ajuntament de Gironella, en el seu acord de data 26-11-1991, de molt interessant tant per la seva viabilitat com pel que representa per a l'activitat turística del Baix Berguedà, i principalment pel municipi de Gironella.

I.3.- MEMÒRIA INFORMATIVA

I. 3.1.- Marc territorial, infraestructures, característiques arquitectòniques i naturals.

a) Localització geogràfica i aspectes bàsics del medi físic amb incidència sobre l'ordenació urbanística.

El terme municipal de Gironella es situa a la Comarca del Berguedà, amb una extensió de 6,80 km². El municipi, d'orografia molt accidentada, està travessat pel riu Llobregat i pers diferents rieres, de les quals la més important és la d' Olvan. El Sòl Urbà de Gironella està compostat per un conjunt de nuclis fonamentalment relacionats entre si per l'antiga Carretera de Berga C-1411.

Durant els darrers anys s'han produït un conjunt de canvis legislatius i d'infraestructures generals que han afectat enormement tot el petit territori del T.M., i que requereixen adaptar i revisar el planejament general.

Així el Càmping Gironella, ha estat afectat, pel seu costat est, per la construcció de l'autovia C-16, els seus accessos sud a Gironella, al Càmping i a les Colònies de Viladomiu i Bassacs. També el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals de Catalunya (PTPCC) va qualificar, part de l'actual superfície consolidada del Càmping com de *sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures*, i part com de *sòl de protecció preventiva*, circumstància que afecta negativament la continuïtat i funcionalitat del Càmping.

El desdoblament de l'Eix del Llobregat ja ha estat efectuat en aquest punt, com també els accessos, i no havent-hi cap infraestructura nova prevista per la Generalitat seria lògic poder disposar del *sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures*.

Les coordenades UTM del municipi són:

Y = 4.654.367

X = 407.600

Les coordenades UTM del càmping són:

Y = 407.300

X = 4.651.975

b) Xarxa viària i reserva d'aparcament.

El municipi està situat a uns 10 km. de la població de Berga, capital de la Comarca del Berguedà.

El T. M. de Gironella, de petita extensió (6,80 km²) està compostat per un conjunt de nuclis fonamentalment relacionats entre si per l'antiga Carretera de Berga C-1411, i ara, també, pel seu nou eix del Llobregat (autovia C-16), que relaciona i comunica, també a la resta del T.M.

El municipi té una densitat de població de 745,1 hab./km².

Des de la C-16, en el km 66 es troba la sortida sud de Gironella, a través de la que s'agafa en direcció nord-oest la carretera que condueix a les portes del Càmping Gironella. El vial es íntegrament asfaltat i apte per a la doble circulació.

El Càmping disposa d'aparcament suficient, tant de turismes com de caravanes, bé a l'interior de les unitats d'acampada, bé en el perímetre nord-est, en dos recintes tancats.

c) Descripció dels usos, edificacions i infraestructures existents

L'actual Càmping Gironella, emplaçat part en el terme municipal (TM) de Gironella i part en el TM de Casserres, disposa de:

- La superfície total consolidada per l'actual càmping és de 52.644,45 m², dels quals 19.657,87 m² corresponen al terme municipal de Gironella i 33.018,25 m² al terme municipal de Casserres. Aquestes superfícies actualment estan complementades, en el terme municipal de Gironella, amb 3.955,55 m² destinats a una àrea d'aparcament de turismes (1.161,58 m²), una àrea d'aparcament de caravanes (2.684,33 m²), a Serveis tècnics d'electricitat (53,88 m²) i a una àrea de recollida de residus (55,76 m²).

Si comptabilitzem la total superfície del càmping amb les àrees complementàries indicades, aquesta és de :

- 23.613,42 m² a Gironella
- 33.018,25 m² a Casserres

56.631,67 m²

- Edifici de bar-recepció: Aquest edifici es troba situat a l'entrada del càmping tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta ocupant una superfície de 250 m², i es divideix en dues parts, una part correspon a bar-botiga, on es portaran a terme tots els serveis habituals corresponents a aquest tipus d'activitat, com per exemple la venda de productes alimentaris, higièncs i de primera necessitat. L'altre part de l'edifici correspon a recepció, és aquí on tothom haurà de comunicar les arribades i sortides del recinte, en aquest edifici també és on els acompanyants no habituals hauran d'identificar-se abans d'entrar al recinte.
- Edifici sala d'activitats: Aquest edifici es troba situat al costat de l'edifici bar-recepció a l'entrada del càmping tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta ocupant una superfície de 120 m², estarà equipat amb tots els serveis corresponents a sala de jocs i guarderia, com per exemple billar, futbolí, un petit sorral, televisió, etc.
- Zona de la Piscina: Aquesta zona es troba situada davant de la sala d'activitats tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta ocupant una superfície de 592 m², aquesta zona es divideix en tres parts, una part correspon a la piscina petita per als usuaris més petits, una altre part correspon a la piscina gran on el punt de més fondària té 1,80 m., i l'altre part correspon a la zona de gespa, tota aquesta zona està convenientment condicionada i equipada per tal de garantir seguretat als banyistes. Una part d'aquesta zona correspon a cambra de filtres, en aquest punt és on hi haurà instal·lat tot l'equipament i maquinària de cloració i neteja.
- Zona de jocs infantils: Aquesta zona es troba situada tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, amb una superfície aproximada de 100 m², en aquest punt es portarà a terme tot tipus de jocs per a la mainada, aquesta zona també estarà equipada amb espais de lleure i tot tipus d'accessoris per als campistes més petits.
- Zona de renta bicicletes i altres: Aquesta zona es troba situada tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, amb una superfície aproximada d'uns 25 m². Aquesta zona estarà condicionada per a la neteja de bicicletes i altres, mitjançant una manega, en la part central de renta bicicletes hi haurà una bonera, aquesta condueix l'aigua cap al sistema de clavegueram del càmping.
- Zona de rentaplats: Aquesta zona es troba situada al costat del renta cotxes tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, amb una superfície aproximada d'uns 10 m². En aquest punt és on es portarà a terme l'activitat corresponent a la neteja dels estris de cuina dels campistes.
- Edifici serveis: Aquest edifici es troba situat aproximadament al centre del càmping tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta ocupant una superfície d'uns 130 m², estarà equipat amb tots els serveis corresponents a l'activitat de serveis, aquest edifici disposa de calefacció per garantir un excel·lent confort a la zona dels serveis i dutxes, també disposa de vuit plaques solars col·locades en la teulada de l'edifici, encarregades de l'aigua calenta, per tal d'aconseguir estalvi energètic i potenciar així les energies renovables.



- Zona esportiva: Aquesta zona es troba situada tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, amb una superfície aproximada d'uns 800 m². Aquesta zona està totalment condicionada i equipada per garantir la pràctica de l'esport. Podem trobar-hi un camp de futbol, un camp de voleibol, una pista de basquet i una pista de petanca.
- Zona d'acampada lliure: Aquesta zona es troba situada en un extrem del càmping tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, amb una superfície aproximada d'uns 500 m². Es tracta d'una zona destinada exclusivament a l'acampada de tendes canadènques o similars.
- Dipòsit de reserva d'aigua potable: Aquest dipòsit es troba situat en un extrem del càmping, concretament al costat de la zona d'acampada tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta. Es tracta d'un dipòsit de formigó amb una superfície aproximada d'uns 32 m². Aquest dipòsit es el que garanteix el subministrament d'aigua potable a les fonts i les boques de reg que hi ha repartides en el càmping, la ubicació d'aquestes es pot observar en el plànol de distribució exterior que s'adjunta.
- Zona de parcel·les per a caravanes: Aquesta zona es troba situada tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, aquesta zona està formada per 133 parcel·les distribuïdes per posar-hi les caravanes convenientment alineades i paral·leles al carrer, cada parcel·la tindrà una superfície aproximada d'uns 72 m², 8 metres d'amplada i 9 m. de llargada.
- Zona de bungalows: Hi ha instal·lats 11 bungalows ubicats tal com s'observa en el plànol d'emplaçament que s'adjunta, aquests bungalows seran de dimensions diferents, i permetran allotjar fins a 6 persones com a màxim. Tots ells es troben equipats individualment amb serveis de dutxa, lavabo i WC.
- Zona de mobil-homes: Aquesta zona es troba situada tal com es pot observar en el plànol d'emplaçament que s'adjunta. Aquesta zona està formada per 39 parcel·les distribuïdes per mòduls convenientment alineats i paral·lels al carrer, cada parcel·la tindrà una superfície aproximada d'uns 90 m², 9 metres d'amplada i 10 m. de llargada. Tots els mobils-homes es troben equipats individualment amb servei de dutxa, lavabo i WC.

Les places que representen les zones de bungalows i mobil-homes suposen menys del 30% de les places totals del càmping.

La ubicació exacte de cada espai es pot observar en els plànols informatius adjunts.

L'accés al càmping, tant pel que fa al personal propi de l'activitat com pels usuaris del càmping, es realitzarà des de l'Eix del Llobregat C-16, E-9 (sortida sud Gironella), punt kilomètric 66.

- Els serveis comuns del càmping estan formats per:

Edifici serveis:

- Serveis homes:
 - 5 Lavabo.
 - 5 WC
 - 2 Urinaris.
 - 6 Dutes.
- Serveis higiènics adaptats:
 - 1 Lavabo.
 - 1 WC
 - 1 Dutes.
- Serveis dones:
 - 5 Lavabo.
 - 6 WC
 - 6 Dutes.
- W.C biològic:
 - 1 WC

d) Riscos

Per a la implantació de nous elements vulnerables a l'àmbit de la MP del PG de Gironella proposada es tindran en compte els riscos següents:

- Risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera
Segons dades de la Direcció General de Protecció Civil, existeix un flux moderat de mercaderies perilloses per la C-16, majoritàriament materials inflamables/explosius i gasos líquids del petroli (GLP). El flux moderat no obliga al municipi a elaborar un *pla d'actuació municipal (PAM)* associat al *Transcat*, però donat que l'ampliació del càmping es vol dur a terme en una zona situada a menys de 200 metres de la C-16, es recomana que es tingui en compte aquest risc en el moment de situar les zones d'acampada i la resta d'elements vulnerables, i s'aconsella que s'ubiquin el més allunyats possible de la via.
- Risc d'inundacions
Segons dades de l'INUNCAT, el municipi de Gironella té zones inundables per períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys al voltant del riu Llobregat, si bé el càmping no es troba dins d'aquestes zones

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA

ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

- Risc d'Incendis

L'àmbit on es situa el càmping es troba en una zona amb un alt perill d'incendi forestal.

El municipi, segons els criteris publicats per Protecció Civil per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil, està obligat a la redacció d'un pla d'actuació municipal (PAM).

Així mateix el planejament urbanístic, d'acord amb la legislació de vigent aplicació, complirà els requeriments normatius referits a les mesures de seguretat següents:

- Disponibilitat d'hidrants per a incendi
- Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers
- Franja de protecció respecte del forest
- Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge

- Risc de nevades

El municipi, segons els criteris publicats per Protecció Civil per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil, està obligat a la redacció d'un PAM.

L'alçada del càmping és de 511 m, no propensa a les nevades.

- Risc sísmic

Segons els criteris publicats per Protecció Civil per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatible amb la gestió dels riscos de protecció civil, el municipi està obligat a la redacció d'un PAM.

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LES ÀREES DEL SÒL DESTINAT A CÀMPING DE CADA MUNICIPI I TOTAL

Table with columns: LLEGENDA, Gironella, Casserres, Total. Rows include categories like Recepció, Porxo, Sala de jocs, Piscina, etc.

Complements actuals del camping

Table with columns: Category, Gironella, Casserres, Total. Rows include Àrea aparcament turismes, Àrea aparcament caravanes, Serveis tècnics, Àrea Residus.

Totals 23.613,42 33.018,25 56.631,67

1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping de Gironella, de Gironella, promoguda i tramessa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:

1.1 Es modifiquen les llegendes dels quadres de superfícies dels apartats 1.3.1 i 1.4.3 de la memòria del document, de manera que allà on posa "V- Àrea d'espais lliures", ha de posar "11- Àrea d'espais lliures". El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Ferran Caparroz Pérez



Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



QUADRE Usos i superfícies construïdes actuals en els Termes municipals de Gironella i Casserres									
Codi Plànol	Edifici	Municipi						Total	
		Gironella				Casserres			
		P. Sot.	P. Baixa	P. Sotacoberta	Total	P. Baixa	Total		
1a	Recepció		32,50						353,44
	Bar		176,35						
	Botiga		40,32	280,84					
	Planta lliure					72,60			
2	½ Porxo		31,67						
3a	Sala de jocs i activitats			154,57			154,57		154,57
4a	Piscina								
4b1	Serveis Tècnics Piscina	272,89					272,89		272,89
8a1	Serveis Higiènic			113,36			113,36	48,65	162,01
8b	Serveis Neteja plats							35,90	35,90
8c	Servei Neteja							21,69	21,69
9a	Serveis Tècnics Dipòsit aigua						53,88	66,66	120,54
9b	Serveis Tècnics Energia			53,88					
							948,14	172,90	1.121,04

d) Dades de l'activitat.

- **Classificació de l'activitat**
L'activitat que s'hi desenvolupa és pot classificar com a "Càmping", amb la classificació decimal **55.220**, segons la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques de 1993 (CCAÉ-93), aprovat per Decret 97/1995 de 21 de febrer. L'activitat es pot classificar, segons els annexos del Reglament Bàsic de Desenvolupament de la LIIA (Llei 3/1998 de 27 de febrer, i Decret 136/1999), amb el codi **12.37** com a "Càmpings" que està contemplat dintre de l' ANNEX II.2 de la indicada llei.
- **Descripció de l'activitat**
L'activitat és la pròpia d'un càmping de muntanya amb bungalows. El càmping disposa de tots els serveis corresponents a un càmping de 2ª categoria.
- **Calendari**
L'activitat es porta a terme de dilluns a diumenge i durant tot l'any, al tractar-se d'un càmping, durant els caps de setmana, ponts i vacances escolars estarà obert al 100%, la resta dels períodes el càmping estarà obert de forma parcial.
- **Personal**
El personal que treballarà en l'activitat en qüestió està previst que siguin 8 persones:
 - 1 Responsable vinculat a la propietat.
 - 2 Responsables de la zona del bar i botiga.
 - 2 Persones encarregades de realitzar les tasques de manteniment.
 - 1 Persona encarregada de la neteja de la zona dels serveis i els rentaplats.
 - 1 Administrativa.
- **Horari de treball**
Al tractar-se d'un càmping l'activitat es portarà a terme a totes hores, però és obligatori guardar silenci a partir de les 23:00h de la nit fins a les 8:00h del matí.
Les persones que arribin al càmping a partir de les 23:00h hauran de deixar el vehicle a l'aparcament exterior a excepció dels divendres que la porta romandrà oberta fins a les 24:00h.
- **Mesures de seguretat**
L'activitat disposarà de les mesures de seguretat corresponents a l'activitat desenvolupada, i complirà amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
En la zona de la piscina no es disposarà de socorrista ja que la làmina d'aigua de la piscina és inferior a 200 m².
Es disposarà de quatre flotadors salvavides fàcilment accessibles pels usuaris de la piscina.
En la zona del bar-recepció es disposarà d'un punt de telèfon, en aquest hi haurà tots els telèfons d'urgències mèdiques, etc. clarament visibles. Així com també una farmaciola equipada per a realitzar els primers auxilis.
- **Impacte sobre la circulació de vianants i vehicles**

La zona de circulació de vianants i vehicles estarà convenientment senyalitzada. Indicant amb senyals clares i ben visibles els diferents sentits de circulació i les limitacions de velocitat.

e) Infraestructures i residus

• Sanejament i residus

Aigües residuals

Les aigües residuals que es produeixen són les procedents de l'edificació, que es corresponen amb les provinents dels serveis sanitaris, lavabos, WC, per això aquestes aigües són considerades de tipus domèstic; aquestes són conduïdes fins a la zona de tractament d'aigües residuals, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, i emplaçada a una distància de 70,00 m del límit més proper del càmping.

Aquesta zona consta de tres dipòsits que per mitjà de decantació i graves filtren i purifiquen l'aigua residual, aquesta un cop filtrada es conduïda fins a un dipòsit i reutilitzada com a sistema de reg d'una plantació de pins.

La producció anual d'aquestes aigües s'estima, aproximadament, en uns 4.000 m³/any (10.959 l/dia).

El sistema de recollida i evacuació de les aigües es produeix per mitja de la xarxa d'evacuació i clavegueram interna pròpia del càmping.

No es disposa de cap altre sistema i unitat de tractament específic que el descrit anteriorment, ja que l'activitat no ho requereix.

Aigües pluvials

Les aigües pluvials es recullen en diferents punts del càmping, per mitjà d'embornals i reixes i són conduïdes amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca mare.

Residus

En el funcionament normal de l'activitat només es generen residus sòlids assimilables a residus domèstics, els quals es lliuren periòdicament al servei de recollida de deixalles efectuada pel servei municipal de l'Ajuntament de Gironella.

En la part exterior del càmping hi ha una zona específica per a la recollida de les deixalles generades pels campistes, aquesta zona està formada per 10 contenidors orgànics per a les deixalles comuns, 1 contenidor de paper, 1 contenidor per a vidre i 1 contenidor per a envasos. Aquests contenidors periòdicament són buidats per els encarregats d'aquesta tasca del servei municipal de la població.

No hi ha altres residus generats per l'activitat.

• Aigua potable

El servei de subministrament d'aigua a l'establiment de càmping correspon a la Xarxa de Subministrament d'Aigües de Gironella.

La xarxa arriba a un dipòsit de 20 m³ situat a la part inferior del càmping; d'aquest dipòsit per mitja de bombeig s'alimenta un gran dipòsit amb sistema de cloració d'una capacitat de 150 m³ a la part superior del càmping, i des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua potable per tot el càmping.

La xarxa de subministrament, segons l'Informe, de data 25-05-1991, realitzat per l'enginyer municipal Jordi San Millan Filbà, pot subministrar un cabal de 70 m³ diaris. El consum actual mig del càmping és d'uns 25 m³.

Es preveu, amb l'ampliació proposada (un 14,34% en àrees d'acampada i bungalow) un consum anual d'aigua aproximat de 30 m³ anuals, molt inferior encara a les possibilitats de subministrament indicades en l'esmentat informe de possible subministrament de 70 m³ diaris emès per l'enginyer municipal.

Es disposa de preses d'aigua potable als serveis, al bar i a les fonts i boques de reg exteriors.

El càmping compta amb tots els serveis propis de la població de Gironella (aigua potable, electricitat, etc).

• Electricitat

El càmping disposa de subministrament elèctric facilitat per l'empresa Fecsa-Endesa. La potència contractada és suficient per a les necessitats actuals. L'ampliació proposada precisarà de la corresponent ampliació de potència.

El subministrament s'efectua des de la xarxa de mitja tensió disposada paral·lela, aproximadament, a l'eix transversal, amb una derivació a un PT situat a la part est del càmping. En cas de precisar un nou CT s'emplaçarà en aquest mateix lloc.

En aquest emplaçament, just al seu costat nord, existeix un grup electrogen autònom que garanteix el subministrament elèctric al càmping en cas d'averia de la xarxa de Fecsa-Endesa.

f) Característiques històriques, arquitectòniques i paisatgístiques.

• Característiques històriques.

No hi ha elements històrics a destacar a l'àmbit del càmping Gironella ni a l'àrea d'ampliació proposada.

Darrerament el fet més significatiu a l'àmbit del càmping ha estat la construcció del nou Eix del Llobregat, que en si mateix no ha afectat el càmping però si el seu accés des de l'antiga carretera C-1411 . Ara l'accés es produeix des del nus existent a la sortida sud de Gironella, punt kilomètric 66 , amb un primer tram totalment nou fins enllaçar amb l'antic camí d'accés al càmping.

• Característiques arquitectòniques

No hi ha elements constructius històrics a destacar.



Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



Tampoc hi ha elements arquitectònics a destacar per la seva rellevància o característiques constructives en les edificacions existents a l'àmbit del càmping.

Les característiques constructives són:

- Els murs són pràcticament en la seva totalitat de fàbrica de totxo perforat arrebossat i estucat o pintat de colors clars.
- Les cobertes són de teula àrab de color vermellós i els tancaments exteriors practicables són de fusta envernissada o pintada.

• **El paisatge**

El Conveni Europeu del Paisatge defineix el concepte "paisatge" com la percepció que té la població d'una àrea determinada, el caràcter de la qual és el resultat de la interacció de factors naturals i/o humans.

El Baix Berguedà es caracteritza per ser, morfològicament, altiplans solcats per cursos fluvials que drenen en direcció nord-oest sud-est, des de la Serra de Queralt fins al riu Llobregat. Cap al nord-oest el relleu es torna lleugerament més accidentat i topogràficament més elevat, ja que aquí s'inicia els contraforts de la serralada prepirinenca. La cota topogràfica arriba als 1.500 metres en els punts més elevats de la Serra de Queralt i la Serra de Lladres. És aquí on neixen els principals cursos fluvials de la zona (de nord a sud: Torrent de la Font Calda, Riera de Graugés i Riera de Clarà) que desemboquen al Llobregat. La cota topogràfica descendeix paulatinament en forma d'altiplans esglaonats. Les primeres plataformes es troben a una cota al voltant dels 1.000 metres (Pla de la Garreta, Pla de Trasserra, Coforb) i, posteriorment, els cingles de Serrapinyana, Sant Salvador i Capolat fan descendir la cota suaument fins als 700 metres. Tots els torrents i rieres anteriorment esmentats solquen en direcció nord-oest sud-est el territori fent-lo més accidentat.

La coberta del sòl s'adapta a la morfologia, de manera que en les zones més planes predominen els conreus herbacis, joncedes i prats i brolles de romaní mentre que la vegetació forestal es desenvolupa al llarg dels eixos de drenatge, marges i en les zones de pendent. Aquesta vegetació forestal està constituïda majoritàriament per boscos mixts de pinedes, alzinars, i carrasques amb algunes taques de pinedes de pinassa, rouredes i vegetació de ribera en les zones més obagues.

L'entorn de Villadases es correspon amb aquest mosaic de camps de conreu i fragments forestals.

Els elements antròpics formen part intrínseca del paisatge (masies, nuclis rurals, marges dels camps,...). D'aquests els que es destaquen més per la seva intrusió visual són aquelles edificacions, granges sobretot, que no han seguit les estructures i característiques constructives típiques de la zona.

La bellesa del paisatge és una de les característiques singulars de Gironella i de Casserres. Camps, masies i petits turons verds conformen una visió harmònica als peus de les primeres serralades prepirinenques.

L'estat de conservació es pot considerar bo, sense gairebé elements antròpics amb intrusió visual important que alterin el caràcter general del paisatge, amb excepció dels espais en contacte amb el nou Eix del Llobregat, que precisa d'una major consolidació de vegetació per amortir l'inicial impacte negatiu.

g) Característiques naturals de l'àmbit

• **Climatologia**

El clima és mediterrani humit amb tendència continental. La temperatura mitja a l'estiu varia entre 21°C i 22°C, mentre que a l'hivern és de 6° o 7°C. Les pluges són força irregulars, amb valors aproximats de 600-700mm, i la neu hi és poc freqüent.

• **Geologia**

A l'entorn del càmping no hi ha cap element geològic de protecció.

• **Hidrologia**

A l'àmbit de la present modificació puntual del PG de Gironella no hi ha cap curs d'aigua ni cap zona humida. Existeixen les rases de desguàs natural de la finca mare, que s'utilitzen per al desguàs de les aigües pluvials del propi càmping.

En l'àmbit d'estudi no s'afecta a cap aquífer protegit, ni aigües subterrànies, d'acord amb les dades disponibles de l'ACA.

• **Vegetació**

Pel que fa a la vegetació, predomina el roure martinenc. En zones assolellades, hi predominen les alzines, garrics, farigola i argelagues.

A l'àmbit del càmping la vegetació es troba formada per una part arbrada i una part erm. La part arbrada, a l'àrea de les unitats d'acampada, està formada per pi blanc (pinus helepis) i moreres (morus alba), així com per troanes i a les divisions de parcel·les. La part lliure està en estat erm o cobert per masses d'alzinars.

- *Emplaçament del càmping:*

a) 34. Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana. (verd)

a. Codi 34n. (codi CORINE 34.721). Joncedes i prats, sovint emmatats, d'Aphyllanthes monspeliensis, -i timonedes associades- calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa i de terra baixa.

Es caracteritza per tenir presència de brolla baixa (30-70 cm) o pastura, generalment poc denses (recobriments del 40-80 %), dominades, de manera variable, per petites mates, com ara la sàlvia,

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA

ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

l'espernellac, el gavó, la farigola..., oper plantes junciformes o graminoides, com la jonça o l'Avenula ibèrica. A la primavera, quan la jonça floreix, aquest hàbitat destaca pel seu color blau característic.

La flora predominant és:

- Arbustos i mates
- Salvia lavandulifolia (sàlvia)
- Santolina chamaecyparissus (espernellac)
- Ononis natrix (gavó)
- Teucrium polium s.l. (timó mascle)
- Genista scorpius (argelaga)
- Helianthemum italicum (herba passerella)
- Euphorbia nicaeensis (lleteresa)
- Thymus vulgaris (farigola, timó)
- Herbes
- Aphyllanthes monspeliensis (jonça)
- Avenula pratensis subsp. Ibèrica
- Koeleria vallesiana (herba rodona)
- Brachypodium phoenicoides (fenàs)
- Leuzea conifera (pinya de Sant Joan)
- Linum narbonense
- Carduncellus monspeliensis (herba de Sant Llorenç)
- Catananche caerulea (cervellina)
- Asphodelus cerasiferus (porrassa)
- Asperula cynanchica (herba prima)

b) 82. Conreu herbaci

a. Codi 82c. (codi CORINE 82.32+). Conreu herbaci extensiu de secà.

Es caracteritza per extensions, sovint notables, de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats amb marges de pedra. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Les àrees elevades i els indrets de més pendent solen portar taques de vegetació natural.

La flora predominant és:

- Plantes cultivades
- Hordeum sp. (ordi)
- Avena sativa (civada)
- Triticum sp. (blat)
- Secale cereale (sègol)
- Medicago sativa (alfals)
- Helianthus annuus (gira-sol)
- Onobrychis viciifolia (trepadella)
- Linum usitatissimum (lli)
- Males herbes
- Lolium rigidum (margall)
- Papaver rhoeas (rosella)
- Bromus spp.
- Adonis spp. (ull de perdiu)
- Lithospermum arvense (mill del sol petit)
- Scandix pecten-veneris (agulles de pastor)
- Polygonum aviculare (passacamins)
- Fallopia convolvulus (fajol bord)
- Anchusa azurea (buglossa)
- Coronilla scorpioides (herba de l'escorpí)
- Hypecoum spp. (ballarida)

Cap d'aquestes categories es considera un hàbitat prioritari d'interès comunitari.

• Entorn del càmping:

c) 44. Boscos i bosquines de ribera o lloc molt humits

a. Codi 44h. (codi CORINE 44.6111+). Alberedes (i pollancredes) amb vinca (Vinca difformis), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana).

d) 86. Ciutats, pobles i àrees industrials

a. Codi 86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.

Altrament, la zona d'ampliació del càmping, actualment hi ha una acumulació de terres, derivades de les obres d'ampliació de la carretera C-16 i l'accés de Gironella Sud. Resten restes de "acopios" de terra de les esmentades obres entre alzines.

• Fauna

La fauna característica d'aquesta zona són el porc senglar o la geneta i ocells com la perdiu o l'aligot.

I. 3.2.- Marc legal

La redacció de la "modificació puntual del Pla General de Gironella a l'àmbit del Sòl No Urbanitzable del Càmping Gironella" (mod-PG-CG), es redacta d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (LUC), aprovada pel DL 1/2010, de 3 d'agost, el Reglament de la LUC, aprovat pel D 305/2006, de 18 de juliol i la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El marc legal de referència inclou també la legislació sectorial relativa a carreteres, espais naturals, patrimoni històric i altres aspectes amb incidència en el territori municipal de Gironella, així com les disposicions derivades del planejament territorial, quina relació s'especifica a continuació.

a) Legislació pròpia de Catalunya.

- **Normativa urbanística**

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC)
- Decret 305/2006, d'18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- Llei 2/2007, del 5 de juny, del diari oficial de la Generalitat de Catalunya.
- Llei 3/2009, del 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits.

- **Normativa sectorial**

Mobilitat

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Decret 305/2006, d'18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme.

Carreteres

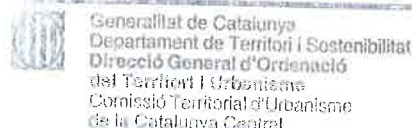
- Llei 6/2005, de 2 de juny, de modificació de la Llei 7/1993, del 30 de setembre, de carreteres.
- Decret 293/2003, de 18 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament general de carreteres.
- Decret 261/1999, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el sistema de codificació de la xarxa de carreteres de Catalunya.

Habitatge

- Decret 158/1997, de 8 de juliol, pel qual es regula el Llibre de l'Edifici dels habitatges existents i es crea el Programa per a la revisió de l'estat de conservació dels edificis d'habitatges.
- Decret 206/1992, d'1 de setembre, pel qual es regula el Llibre de l'Edifici.
- Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges.
- Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge.
- Decret 260/2003, de 21 d'octubre, sobre actualització de preus de determinats grups d'habitatges de protecció oficial.
- Decret 454/2004, de 14 de desembre, de desplegament del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, en quant no hagi quedat derogat pel decret 255/2005, de 8 de novembre.
- Decret 255/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007.
- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Patrimoni

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni cultural català.



Equipaments comercials

- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, sobre ordenació d'equipaments comercials.

Residus i abocaments

- Llei 17 Llei 6/1993, de 15 de juny, de reguladora dels residus.
- Llei 11/2000, de 13 de novembre, de regulació de la incineració de residus.
- Decret 80/2002, de 19 de febrer, reguladora de les condicions per la incineració de residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediment de gestió de residus.
- Decret 83/1996, de 5 de març sobre les mesures de regularització de l'abocament d'aigües residuals.

Medi ambient

- Llei 12/1985, de 13 de juny d'espais naturals.
- Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per la protecció del medi nocturn.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Llei 4/2004, d'1 de juny, de regulació del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental a l'establert a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels locals.
- Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'adaptació dels seus annexos.
- Llei 9/1995, de 27 de juliol, d'accés motoritzat al medi rural.
- Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen els criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.
- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.
- Decret 64/1995, de 7 de març, de mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana
- Decret 96/2000, de 6 de març, pel qual s'avança l'aplicació de les mesures de prevenció d'incendis forestals.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

- Ordre MAB/62/2003, de 13 de febrer, de desplegament de mesures preventives que estableix el Decret 64/1995.
- Decret 305/2006, d'18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Urbanisme. (Art 115 sobre l'emissió del document de referència)
- Llei 9/2009, de 28 d'abril, sobre l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.

Turisme

- Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.
- Decret 55/1982, de 4 de febrer, sobre ordenació de la pràctica de càmping i dels establiments dedicats a aquest fi.
- Decret 167/1985, de 23 de maig, pel qual es determina el procediment per l'autorització dels establiments dedicats a la pràctica del càmping.
- Decret 196/1995, de 27 de maig, pel qual es deroguen diversos articles del Decret 167/1995 i de l'ordre d'11 de juliol de 1986, (Correcció errada en el DOGC nº 2126, pàg. 8329 de 10-11-1995).
- Resolució de 30 de novembre de 1998, per la qual s'estableixen els criteris ambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat als càmpings.
- Decret 165/2001, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a piscines d'ús públic.
- Decret 95/2000, Normes Sanitàries aplicables a piscines d'ús públic.
- Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics.
- Decret 276/1994, de 14 d'octubre, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves.
- Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves.
- Decret 56/2003, de 4 de febrer, de regulació de les activitats físicoesportives en el medi natural.
- Ordre PRE/361/2004, de 6 d'octubre, de modificació del catàleg d'activitats físicoesportives en el medi natural.
- Decret 135/1995, de 24 de maig, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat
- Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic.
- Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91
- RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic d'Edificació (CTE) i posteriors modificacions i correccions

Protecció civil

- Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya
- Decret 82/2010, de 29 de juny, d'aprovació del catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció.

• **Planejament territorial**

Planejament territorial general

- Pla territorial general de Catalunya, aprovat per la llei 1/995, de 16 de març.
- Pla Territorial parcial de les comarques centrals de Catalunya. Aprovació definitiva el 16 de setembre de 2008. Publicació DOGC nº5241
- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat. Aprovació definitiva el 8 de juny de 2007.

Planejament territorial sectorial

- Pla de Carreteres, aprovat el 5 de juliol de 1996 i publicat el 10 de juliol de 1996 en el DOGC (núm. 2228).

Pla territorial sectorial d'equipaments comercials.

- Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, sobre ordenació d'equipaments comercials.

Residus

- El 13 de novembre de 2001, el Consell de Direcció de la Junta de Residus (ara Agència de Residus de Catalunya) va aprovar el nou Programa de gestió de residus municipals de Catalunya 2001-2006 (PROGREMIC).
- Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament.
- Resolució MAH/2370/2006 de 3 de juliol, pel qual s'aprova el PESARU 2005

b) Legislació estatal

• Normativa urbanística

- Llei estatal 6/1998 de 13 d'abril sobre règim del sòl i valoracions.
- Reial Decret 2960/1976, de 12 novembre, Text refós de la legislació d'habitatges de protecció oficial.
- Reial Decret 515/1989, de 21 abril. Protecció dels consumidors en quant a la informació a subministrar en la compravenda i lloguer.
- Real Decret 556/1989, de 19 maig. Mesures mínimes sobre accessibilitat en els edificis.
- Reial Decret 1093/1997, de 4 juli. Aprova les normes complementaries al Reglament per la execució de la Llei Hipotecaria; sobre inscripció en el Registre de la Propietat dels actes de naturalesa urbanística.
- Reial Decret-Llei 4/2000, de 23 juny. Mesures Urgents de liberalització en el Sector Immobiliari i Transports.

• Normativa sectorial

Expropiació forçosa

- Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa.
- Decret de 26 abril 1957, aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa.

Mediambient

- Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre CODI PENAL
- Llei 4/1989, de 27 de març, Conservació dels Espais Naturals i de la flora i fauna silvestres.
- Text refós de la Llei d'Aigües 1/2000, de 20 de juliol.
- Llei 16/2002, d'1 de juliol. Prevenció i control integrats de la contaminació.
- Llei 27/1992, de 24 de novembre. Llei de Port de l'Estat i de la Marina Mercant.
- Reial Decret Legislatiu 1302/1986, de 28 de juny. Avaluació de l'impacte ambiental.
- Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol. Aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 1/2001, de 20 de juliol d'Aigües.
- Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.
- Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.
- Llei 1/2005, de 9 de març, pel qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gases amb efecte d'hibernació.

- Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, per qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
- Reial Decret 509/1996, de 15 de març, de desenvolupament del Reial Decret-Llei 11/1995, de 28 de desembre, per qual s'estableixen les normes aplicables al tractament de les aigües residuals urbanes.
- Reial Decret 782/1998, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament pel desenvolupament i execució de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos.
- Reial Decret 653/2003, de 30 de maig, sobre incineració de residus.
- Reial Decret 1481/2001, de 27 de desembre pel qual es regula la eliminació de residus mitjançant dipòsit a l'abocador.
- Ordre de 15 de març de 1963, pel qual s'aprova una instrucció que dicta normes complementàries per l'aplicació del Reglament.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril de 2009, sobre l'avaluació ambiental del planejament urbanístic.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI)

c) Planejament general de referència

El municipi de Gironella disposa de Pla General d'Ordenació (PG), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) l'1 d'octubre de 1986, publicat al DOGC el 23 de gener de 1987.

En data 18 de setembre de 2002, la CUB, a instàncies de l'Ajuntament, va aprovar definitivament una Revisió del PGO, que va ser publicada el 30 de gener de 2003.

El PG de Gironella preveu expressament la implantació de càmpings en localitzacions determinades del sòl no urbanitzable mitjançant el Pla Especial Urbanístic (PEU) corresponent

El sòl objecte de la present "modificació puntual del PG", que correspon a l'àmbit del Càmping Gironella, està classificat pel vigent planejament general com de "Sòl No Urbanitzable" (SNU), amb part del mateix qualificat com de "Càmping", clau CAM, i part de "Sòl Forestal", clau SF.

El PG de Gironella preveu la següent regulació del SNU:

CAP. V. REGULACIÓ DEL SÒL URBANITZABLE. (SNU)

SEC.1. DISPOSICIONS GENERALS

Art. 106 - Definició i tipus

El sòl no urbanitzable compren terrenys que es caracteritzen per una voluntat de mantenir les condicions naturals i el caràcter pròpiament rural. En aquest sòl no hi són permesos els processos d'urbanització de caràcter urbà ni els usos contradictoris amb l'aprofitament natural del territori.

Art. 107 - Desenvolupament de la Revisió de Pla general en SNU

1. Les determinacions que conté aquesta Revisió de Pla General, sense perjudici de la seva immediata aplicació, podran ésser desenvolupades mitjançant Plans especials.
2. Els Plans especials no podran alterar les determinacions de la Revisió de Pla General, excepte per regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

Art. 108 - Finques

1. Seran indivisibles les finques en sòl no urbanitzable la dimensió de les quals sigui inferior al doble de les unitats mínimes de conreu o de producció forestal d'acord amb l'article 140.e del TR i els Decrets de la Generalitat de Catalunya 169/1983, 82/1985 i 35/1990.
2. Queden absolutament prohibides les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable. S'entendrà que existeix parcel·lació quan concorrin les circumstàncies assenyalades a l'article 139 del TR. Es considera il·legal, a efectes urbanístics, tota parcel·lació que sigui contrària a allò que estableix el Pla o que infringeixi el que disposa l'article 141.1 del TR.
3. D'acord amb l'article 264 del TR, es considerarà infracció urbanística de parcel·lació el fraccionament simultani o successiu de terrenys, encara que només sigui pel seu arrendament, sempre i quan pugui donar lloc a la constitució d'un nucli de població i vulneri les previsions del planejament urbanístic vigent i dels decrets assenyalats en aquest mateix article.

Art. 109 - Camins rurals

1. S'haurà de conservar en la seva integritat l'actual xarxa de camins rurals.
2. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquesta Revisió de Pla General, en els Plans especials que desenvolupin o en els Plans parcials.
3. No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona afectada, posant especial èmfasi a evitar esllavissaments i processos d'erosió que posin en perill el seu equilibri.
4. La urbanització es reduirà a formar cunetes i regatons transversals alternats, així com a netejar-los i mantenir-los. El paviment serà de grava o sauló.

Art. 110 - Tanques

Les tanques de les parcel·lacions agrícoles es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen. Es prohibeixen els tancaments de les finques amb materials d'obra d'alçària superior a 0,40 m a excepció dels límits de les vies de circulació ràpida i caldrà situar-les a una distància mínima de 2 m de l'eix del camí.

Art. 111 - Conreus

Els conreus vindran regulats per la normativa agrària i quedaran subjectes als Plans especials que es redactin per a la protecció d'horts, conreus i espais forestals.

Art. 112 - Nucli de població

A efectes d'allò previst en l'article 93.c del RP es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de quatre edificacions en un cercle de 250 m de radi.

Art. 113 - Usos permesos i usos prohibits

1. L'establiment de qualsevol ús autoritzable comportarà l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi en el que s'instal·li. Per això caldrà estudiar d'una manera detallada la captació d'aigua potable, la depuració de les aigües residuals, la idoneïtat dels accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries. El titular es comprometrà a la conservació de l'establiment i del seu entorn per tal que reuneixi unes condicions perfectes de seguretat, de salubritat i d'ornat públic.
2. Els usos permesos es regularan específicament per a cada tipus de sòl no urbanitzable. Amb caràcter general queden prohibits els usos següents:
 - a) ús d'habitatge plurifamiliar.
 - b) ús comercial.
 - c) ús d'oficines.
 - d) ús industrial, amb l'excepció d'indústries agropecuàries.



Governador de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

- e) magatzems i dipòsits de material no relacionats amb l'ús agrícola i ramader o forestal.
 f) garatges, excepte els d'ús particular al servei dels habitatges o explotacions agràries.

SEC.2. CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Art. 114 - Disposicions generals

Les intervencions en sòl no urbanitzable hauran d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn en què s'emplacen, amb les condicions específiques que s'assenyalen en aquestes normes per a cada tipus de sòl i d'ús.

En el sòl no urbanitzable no es podran realitzar altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que estiguin en relació amb la naturalesa i el destí de la finca, així com les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques. Això no obstant, podran autoritzar-se seguint el procediment previst per l'art. 44 del RG, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que s'hagin d'emplaçar en medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en què s'emplacin.

Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'annex I i II de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració hauran d'adaptar-se als seus condicionants de tramitació d'autorització i llicència ambiental.

Art. 115 - Habitatges

1. Seguint el procediment previst a l'article 68 del TR, sens perjudici del que aquesta Revisió de Pla General determina per a cada zona, podran autoritzar-se edificis aïllats destinats a habitatge unifamiliar quan no existeixi la possibilitat de formació d'un nucli de població. En aquest supòsit en el moment de l'autorització, es tindran en consideració els efectes sobre el medi i les explotacions rurals i forestals.

Els tipus de les construccions hauran de ser adequats a la seva condició i situació aïllada i la composició arquitectònica, i els materials correspondran al tipus tradicional del lloc. L'alçada mínima no superarà els 6,50 metres i se separaran més de 10 m dels camins públics i els límits de propietats.

En la zona on existeixin arbres, els edificis es realitzaran de manera que n'afectin el mínim possible i, per això, en els plànols i la memòria del projecte constructiu s'especificarà la situació de tots i cadascun dels arbres i les mesures preses per a la seva protecció.

Les edificacions no es podran localitzar en els careners, ni en els terrenys de pendent superior al 30% ni en qualsevol altra situació que suposi un impacte ecològic o paisatgístic negatiu.

Qualsevol solució adoptada fora d'aquestes pautes, comportarà la necessitat de justificar-la en una memòria, acompanyant-se dels estudis gràfics i cromàtics corresponents.

Art. 116 - Construccions ramaderes

Les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable, sens perjudici del que aquesta Revisió de Pla General determini per a cada zona, ha de complir les següents condicions:

- Les construccions se situaran en llocs assolellats i ventilats, i en tot cas, fora de la trajectòria dels vents dominants en el sentit dels nuclis habitats.
- Cal acreditar una propietat mínima d'1.50 ha en una única finca.
- No es permet la seva ubicació a menys de 1.000 m de qualsevol límit de sòl qualificat com a sòl urbà o sòl urbanitzable, ni a menys de 200 m de l'eix de carreteres i d'habitatges existents en sòl no urbanitzable pertanyents a altres propietaris. Entre construccions de diferents explotacions ramaderes hi ha d'haver, com a mínim, 50 m de separació i 500 m en el cas d'explotacions porquines, excepte si pertanyen a la mateixa Agrupació ramadera.
- El sostre màxim és de 0,10 m²/m²s. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada reguladora màxima de 5 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. La llargada no serà superior a 100 m.
- En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.
- En la tramitació de l'expedient d'activitat s'haurà d'especificar el sistema de tractament i de depuració de les aigües residuals i el seu destí final. Està prohibit l'abocament d'aigües residuals directes a domini públic hidràulic sense la preceptiva autorització d'abocament de la Junta de Sanejament, la prevenció de la contaminació dels aquífers mitjançant la regulació i control estrictes de l'adobat directe amb purins procedents d'aquestes activitats.

Art. 117 - Magatzems

La construcció de magatzems en SNU, sense perjudici del que aquesta Revisió de Pla general determini per a cada zona, han de complir les següents condicions:

- Només es permet per a magatzem de productes agrícoles, d'eines del camp i de maquinària quan estiguin vinculades a una explotació agrícola o ramadera.
- Cal acreditar una propietat mínima d'1 ha de terres de conreu d'horta o de 4,5 ha de terres de conreu de secà en una única extensió. La part de la finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.
- No es permet la seva ubicació a menys de 100 m des de l'eix de carreteres i a 15 m de camins existents.
- El màxim volum edificable serà de 400 m³. Les construccions seran de planta baixa amb una alçada màxima de 9 m, excepte les instal·lacions annexes per a les quals sigui tècnicament necessària una major alçada. En planta, cap dimensió serà superior a 30 m.
- En els llocs on sigui freqüent l'arbrat, es projectarà i plantarà al llarg de les edificacions fileres d'arbres, d'una classe característica del lloc, en una proporció mínima d'un arbre cada 5 m de longitud, a l'objecte de matisar l'impacte visual de la construcció.

Art. 118 - Construccions d'utilitat pública i d'interès social

Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública i d'interès social que s'hagin d'emplaçar en medi rural, seguint el procediment previst en l'art. 44 del RG.

La consideració de l'interès social, així com la idoneïtat de l'emplaçament i la regulació de les condicions d'edificació, serà ponderada discrecionalment per la Comissió d'urbanisme, d'acord amb els art. 127 i 128 del TR i 44 del RG.

Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats i colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

La regulació per a les edificacions d'utilitat pública i interès social: Per a les edificacions que en aplicació d'allò establert en l'art. 128 del TR, es declari d'utilitat pública i d'interès social, s'haurà de redactar un projecte que contempli:

- L'impacte paisatgístic i ambiental i els efectes territorials de la seva implantació.
- Les condicions formats i tècniques de la nova edificació.

Art. 119 - Construccions i instal·lacions d'obres públiques

1. Es podran autoritzar en el sòl no urbanitzable les construccions i les instal·lacions vinculades a l'execució, al manteniment i al servei de les obres públiques.

2. La sol·licitud de llicència haurà de justificar la necessitat del traçat o de l'emplaçament de les instal·lacions o construccions que es projectin, amb indicació de les zones afectades i de les correccions previstes en ordre a preservar les condicions naturals, l'equilibri ecològic i els valors paisatgístics.

3. Les construccions que es projectin tindran uns materials, uns acabats i uns colors que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn.

Art. 120 - Activitats extractives

Qualsevol activitat extractiva estarà obligatòriament subjecta prèvia atorgació de llicència a la presentació conjunta del projecte d'explotació minera i del corresponent programa de restauració.

L'activitat es sotmetrà a l'aplicació dels instruments de protecció de l'entorn natural derivats de la Llei 12/1981, de 24 de desembre, i el Decret 343/1983, sobre mesures de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives, de 15 de juliol.

Art. 121 - Projecte d'impacte ambiental

Qualsevol implantació de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions amb fort impacte ambiental en el territori requeriran llicència municipal i autorització de la Comissió d'urbanisme. Si es tracta d'un PEIN serà necessari a més un projecte d'impacte ambiental.

SEC.3. ZONIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE



Art. 122 - Definició de zones

La Revisió de Pla General estableix en el sòl no urbanitzable les següents zones:

- zona de protecció natural i paisatgística (PAI)
- zona sòl forestal (SF)
- zona sòl agrícola (SA)
- zona d'agregats rurals (AR)
- zona de càmping (CAM)

Art. 123 - Zona de protecció natural i paisatgística (PAI)

1. Definició: Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o ambientals, ha de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals. Aquesta zona inclou doncs, tant les àrees forestals i agrícoles com les hortes i la vegetació de ribera.
2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima que determina el Decret 169/83, de 12 d'abril o a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/90, de 23 de gener, segons sigui la situació de la finca.
3. Condicions d'edificació: En aquestes àrees es prohibeix qualsevol tipus d'edificació, la tala d'arbrat i qualsevol modificació que desvirtui les característiques de l'entorn. S'admeten les obres de consolidació i de millora de les construccions tradicionals existents. Aquestes obres s'hauran de justificar en funció del programa familiar dels residents i es realitzaran amb respecte a l'entorn.
4. Condicions d'ús: L'únic ús admès és el forestal o agrícola segons el que sigui en el moment de l'aprovació inicial d'aquest. A les masies existents s'hi admet el de l'habitatge unifamiliar. S'admet l'ús ramader només en el cas d'usos existents amb anterioritat a la data d'aprovació inicial de la Revisió.

Art. 124 - Zona Sòl forestal (SF)

1. Definició: D'acord amb l'art. 2 de la Llei 611 988, forestal de Catalunya, aquest Pla qualifica com a sòl forestal els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes. Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests, i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la forestació o la reforestació.
2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals.
3. Condicions de l'edificació: Només s'admetran noves edificacions vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb l'art. 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible als efectes que preveu l'art. 140 del TR.
- Les condicions d'edificació dels habitatges existents que s'hagin de reformar tindran una superfície màxima de 250 m² construïts i 50 m² de garatge. L'alçada màxima reguladora no pot superar els 6.50 m que corresponen a planta baixa i un pis. Qualsevol obra de reforma proposada en aquests habitatges es tramitarà seguint l'article 44 del RG, i anirà acompanyada d'un estudi de detall que demostrï la seva bona composició i integració al territori.
4. Condicions d'ús: En general l'únic ús admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesioni el valor específic de la vegetació arbòria. L'habitatge només s'admet a les masies existents.
- En les masies o edificacions existents en el sòl no urbanitzable es permeten els usos d'habitatge, hotelier, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu i residencial. Aquestes es troben grafiades i especificades en el plaol normatiu P1 règim jurídic del sòl, estructura general i orgànica del territori, i zonificació del sòl no urbanitzable a escala 1:5.000. Els habitatges hauran de complir les mínimes condicions d'habitabilitat que determina el Decret d'Habitabilitat vigent, en cas contrari, s'autoritzaran les obres mínimes de reforma que permetin assolir els nivells d'habitabilitat exigits.
5. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions autòctones.

Art. 125 - Zona Sòl Agrícola (SA)

1. Definició: Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació. Aquests terrenys mereixen una especial protecció d'acord amb els criteris de l'apartat b, de l'article 117 del TR.
2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima de conreu que determina el Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre Unitats Mínimes de Conreu.
3. Condicions d'ús: Els únics usos permesos són l'agrícola i el ramader.
L'habitatge només es permet a les masies existents.
- En les masies o edificacions existents en el sòl no urbanitzable es permeten els usos d'habitatge, hotelier, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu i residencial. Aquestes es troben grafiades i especificades en el plaol normatiu P1 règim jurídic del sòl, estructura general i orgànica del territori, i zonificació del sòl no urbanitzable a escala 1:5.000. Els habitatges hauran de complir les mínimes condicions d'habitabilitat que determina el Decret d'Habitabilitat vigent, en cas contrari, s'autoritzaran les obres mínimes de reforma que permetin assolir els nivells d'habitabilitat exigits.
4. S'admeten les construccions de magatzems agrícoles i les ramaderes, solmeses a les disposicions generals.
5. Les condicions d'edificació dels habitatges existents que s'hagin de reformar tindran una superfície màxima de 250 m² construïts i 50 m² de garatge. L'alçada màxima reguladora no pot superar els 6'50 m que corresponen a planta baixa i un pis. Qualsevol obra de reforma proposada en aquests habitatges es tramitarà seguint l'article 44 del RG, i anirà acompanyada d'un estudi de detall que demostrï la seva bona composició i integració al territori.

Art. 126 - Zona d'Aggregats Rurals (AR)

1. Definició: Es tracta d'un petit nucli d'habitatges en sòl no urbanitzable situat al costat del cementiri.
2. Condicions de l'edificació: Es prohibeixen la construcció de noves edificacions i augment de volum de les edificacions existents, però s'autoritzaran totes les obres de consolidació, rehabilitació i petites reparacions que exigissin la higiene, ornament i conservació, de l'immoble.

Art. 127 - Zona de càmping (CAM)

1. Definició: Es qualifica com a càmping, l'espai lliure de propietat privada compatible amb l'ús turístic, restringit exclusivament a acampades, ja sigui en tendes d'acampada o de caravanes mòbils.
2. Condicions de l'edificació: Es prohibeix la construcció de pavellons, cases mòbils o bungalows i, és obligat cedir els vials perimetrals externs a l'àrea d'acampada.
Les edificacions que s'autoritzi en aquests recintes seran objecte de llicència municipal i d'un pla especial de regulació de volums i pormenorització d'usos. Les edificacions seran de planta baixa, amb una alçada reguladora màxima de 3 m i una superfície màxima construïda de 350 m². Els vials interiors al càmping estaran arbrats.
3. Condicions d'ús: L'ús dels espais lliures serà el d'acampada amb les condicions que s'han detallat en la definició d'aquesta zona.
L'ús de les edificacions serà el d'activitats i servei i gel propi càmping, lavabos, recepció, informació, telèfons i d'altres. Tots aquests usos hauran d'estar agrupats en un sol edifici en planta baixa.
4. Legislació Vigent: L'activitat de càmping i caravàner és permesa si s'aprova el corresponent pla especial d'ordenació i regulació d'usos. La legalització d'aquests usos estarà condicionada als informes favorables del Departament de turisme i del Departament de medi ambient de la Generalitat de Catalunya. Tots els projectes es basaran en el compliment de la legislació vigent, i en particular, quan les instal·lacions estiguin destinades a activitats de lleure per a infants i joves, compliran la Llei 38/1991, de 30 de desembre i el Decret 276/1994, de 14 d'octubre.
Altres normatives vigents: Decret 35/82 "sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi", Ordre del 14.4.82 "establint la normativa per a la instal·lació, obertura, classificació i funcionament dels establiments dedicats a la pràctica del càmping", Ordre de l'11.7.86, "per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings" i les Ordres 24.7.91 i 22.1.92 que modifiquen parcialment l'Ordre de l'11.7.86.

SEC. 4. PROTECCIONS

Art 128 - Protecció de Verd Privat (VP)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
 AMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

1. *Definició: Es refereix als àmbits enjardinats o espais lliures de domini privat que per les seves característiques ambientals estan subjectes a protecció i es troben vinculats a un habitatge que ve regulat a la clau 1_{vp} en l'art. 83, la clau 2A_{vp} i 2B_{vp} en l'art. 84, la clau 3_{vp} en l'art. 85 i la clau 5D_{vp} en l'art. 87 d'aquesta normativa.*

En els plànols d'ordenació a escala 1/1000, delimitem l'edificació associada a la zona de protecció de verd privat.

2. *Instal·lacions admeses:*

- No es permet cap tipus d'edificació.
- S'ha de protegir l'arbrat existent, no permeten la construcció d'instal·lacions esportives: fronton, tennis, ...
- Les façanes que donen al verd privat, es podran obrir obertures i accessos privats al jardí.

Art 129 – Protecció de sistemes (PS)

1. *Tenen la consideració de protecció de sistemes aquells sòls afectats per una servitud de pas derivada de la corresponent legislació sectorial.*

2. *El sistema de protecció pot ser utilitzat per al pas d'infraestructures, vials peatonals, etc; sempre i quan no estigui en contradicció amb les condicions de l'espai que protegeix.*

3. *Dins d'aquesta protecció no s'hi pot autoritzar cap tipus d'edificació.*

Art 130 – Protecció cementiri (PC)

1. *Tenen la consideració de protecció cementiri aquells sòls colindants al cementiri, a on no s'hi pot autoritzar cap tipus d'edificació dins d'una franja de 25 m. d'amplada aproximadament.*

2. *Aquesta zona serà enjardinada. No caldrà enjardinament quan l'entorn natural del cementiri no ho requereixi.*

3. *Qualsevol ampliació del cementiri existent es realitzarà dins d'aquesta zona de protecció, segons dictamina el Decret 250/1987, de 7 de juliol, pel qual s'aproven normes de Policia Sanitàrio-Mortuòria.*

I.4.- MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

I.4.1.- Criteris i objectius de l'ordenació proposada

L'empresa VILADASES, S.L. promotora del Càmping Gironella, desitja portar a terme l'adaptació de les instal·lacions i usos existents als vigents PG i Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), l'adequació a les noves necessitats, la millora i complementació de les actuals instal·lacions i activitats, la regulació dels usos, l'edificabilitat i l'ordenació, així com la seva ampliació, en el T.M. de Gironella, per a garantir el seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat.

L'activitat del càmping va ser considerada per l'Ajuntament de Gironella, en el seu acord de data 26-11-1991, de molt interessant tant per la seva viabilitat com pel que representa per a l'activitat turística del Baix Berguedà, i principalment pel municipi de Gironella.

La modificació puntual del PG de Gironella, a l'àmbit del sòl no urbanitzable de Càmping Gironella, pretén:

- a) Regular urbanísticament l'activitat del càmping existent.
- b) Adequar les instal·lacions existents, en funcionament des de l'any 1993, al planejament territorial i general del municipi de vigent aplicació.
- c) Contemplar específicament en el planejament les noves necessitats del càmping que bàsicament són:
 - Ampliació del càmping actual dotant-lo de més unitats d'acampada i de nous serveis i zones d'oci, així com de majors espais lliures.
 - Construcció d'una nova recepció que s'adapti a les necessitats del futur càmping amb el nou accés situat a l'est.
 - L'ampliació, en planta baixa de l'edificació existent destinada actualment a recepció i a bar-restaurant, i en planta pis aprofitar la superfície existent, actualment sense ús determinat, per a complementar la mateixa activitat de restauració.
 - Ordenació dels espais actuals i de l'ampliació per aconseguir la millor relació entre construccions i espais lliures evitant impactes visuals innecessaris, així com aconseguir un aprofitament racional i sostenible del sòl evitant el seu malbaratament.
 - Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres.
 - Adaptar les noves construccions a la topografia evitant crear grans plataformes horitzontals i conseqüentment evitant al màxim les diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
 - Mantenir el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn immediat.
 - Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn, prioritzant la utilització de talussos amb els pendents adequats que assegurin una vegetació i evitin fenòmens erosius.
 - Complementar la vegetació autòctona, amb manteniment íntegre de l'arbrat existent, utilitzant-la com a element d'ordenació per obtenir el necessari equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com element de cobertura que garanteix la permeabilitat.
 - Garantir una certa unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.
 - Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
 - Minimitzar els elements de senyalètica amb materials i dimensions discrets, integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat i evitant la seva col·locació dispersa.
 - Preveure la implantació de instal·lacions d'energia solar.

- Incorporar els objectius establerts a la *Carta pel paisatge del Berguedà*, especialment els del punt F2. Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques:
 - Integració del càmping en l'entorn a partir de l'augment de la massa arbrada dins del seu recinte i la creació de tanques vegetals al seu voltant.
 - Unes instal·lacions turístiques ben integrades paisatgísticament en el territori.
 - Evitar la localització indiscriminada de les àrees de dipòsit de caravanes, i que aquestes en la seva ubicació idònia s'integrin paisatgísticament.
 - Aconseguir que els espais i instal·lacions del càmping siguin *adaptats*, donant compliment a l'art. 13 del Decret 183/201, d'establiments turístics, i al Decret 135/1995, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, i conseqüentment aplicació del document bàsic SUA9 del Codi Tècnic de l'Edificació.
- d) Adequar els espais, edificis i instal·lacions a el que prescriuen:
- el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis
 - el decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
 - La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
 - El decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
 - El R Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE, que estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície
 - El Reglament de la Llei d'Urbanisme, respecte de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombres
 - El CTE per a usos no industrials
 - El Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis i el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que estableix que els urbanitzacions que no tinguin continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplària, a comptar des del perímetre exterior
 - A l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, en els establiments industrials i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge.
- e) Prendre en consideració el risc associat al flux moderat de mercaderies perilloses, pel que fa a la situació de les zones d'acampada i la resta d'instal·lacions vulnerables
- f) Preveure que el càmping, d'acord amb l'annex I del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, haurà d'elaborar un pla d'autoprotecció.

I.4.2.- Oportunitat i idoneïtat de la Modificació puntual del PG

L'oportunitat de la modificació del PG és idònia, necessària i adient, d'acord amb el que s'ha indicat en els apartats anteriors I.1.1. Antecedents, I.2.3.a. Descripció del SNU consolidat pel càmping actual, i I.2.3.b. Descripció de les necessitats, viabilitat i futur del Càmping Gironella.

L'emplaçament seleccionat per a l'ampliació del càmping és un lloc idoni per:

- La contigüitat amb el càmping actual.
- No precisar de cap modificació ni obertura de la vialitat d'accés actual.
- Correspondre, l'àrea que es destina a noves unitats d'acampada, a un sòl amb una topografia que precisarà pocs moviments de terres i permetrà una bona adequació i continuïtat amb la morfologia de l'entorn.
- Permetre el manteniment íntegre de l'arbrat autòcton existent, que es complementarà amb nova vegetació autòctona com a element de cobertura que garantirà la permeabilitat i el manteniment del caràcter rural no artificialitzat de les porcions de sòl que no es transformen.
- La seva exposició visual serà mínima al situar-se les unitats d'acampada i els serveis en zones baixes envoltades pels costats sud, est i oest, de sòls de major altitud amb vegetació autòctona, i pel cantó nord implementar una tanca amb vegetació i espais lliures amb vegetació autòctona.
- L'ampliació d'edificabilitat i dels elements fixes del càmping es preveuen fora del tipus de sòl classificat pel PTPCC com de *Protecció Territorial de preservació de corredors d'infraestructures*, preveient en aquest tipus de sòl les instal·lacions no fixes, fàcilment desmuntables. Aquestes consideracions sobre l'edificabilitat de l'ampliació de l'edificabilitat es reflecteix a les Normes Urbanístiques de la modificació del PG que es proposa.
- Les ampliacions dels edificis existents es realitza parcialment en planta semisoterrani i la resta només en planta baixa, admeten només l'edificació en planta pis allà on actualment està materialitzada.
- Les àrees destinades a acampada no estan afectades per infraestructures existents i situades en àrees lliures de vegetació de topografia favorable.
- L'edificabilitat contemplada per a la zona de càmping es limita a la estrictament necessària per a la funcionalitat i sostenibilitat econòmica.
- Incorporar els objectius establerts a la *Carta pel paisatge del Berguedà*, especialment els del punt F2. Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques.

El tipus de document elaborat per a la gestió d'aquesta modificació segueix l'establir a l'article 94 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme. Aquest article fa referència a la modificació de les figures del planejament urbanístic.

D'altra banda, el contingut del document ve establert pel que estableixen els articles 58 i 59 de la mateixa llei, que fan referència a les determinacions i documentació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal. La tramitació es realitzarà segons el procediment detallat a l'article 83 de la mateixa llei.

I.4.3.- Descripció de la proposta d'ordenació

La proposta d'ordenació prevista en la present modificació puntual del PGO consisteix en:

a) Ordenació general

L'ordenació del sector es considera indicativa i serà el futur Pla Especial Urbanístic (PEU) que desenvolupi el sector l'instrument encarregat de concretar-la. Aquest PEU contemplarà:

- *La consideració d'els objectius recollits en la Carta del paisatge del Berguedà, subscripta per l'Ajuntament de Gironella, especialment pel que fa a l'apartat F.2 relatiu als càmpings i altres instal·lacions turístiques.*
- *Establir que en els projectes d'urbanització i construcció i tractament dels espais lliures es fomenti l'arbrat i enjardinament dels espais oberts utilitzant espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona, per aconseguir la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.*
- *Realitzar una ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping, evitant creixements innecessaris amb un dimensionat racional i una prioritització adequada de les actuacions, així com una ordenació acurada de les vores de l'activitat de càmping que confronten amb el sòl no urbanitzable adjacent mitjançant l'ús d'espais lliures.*
- *Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl mitjançant:*
 - La màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i de les àrees d'acampada, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.*
 - La preservació de la geomorfologia del terreny i el seu perfil mantenint el paisatge de l'espai amb les antigues terrasses de cultiu.*
 - La minimització dels moviments de terres i els seus efectes associats, reduint el cost econòmic de la implantació*
- *Preservar aquells elements naturals de valor rellevant mitjançant :*
 - La situació de les àrees d'expansió de l'activitat de càmping sobre espais adequats d'interès natural baix.*
 - La detecció dels valors naturals rellevants i preservar-los en la mesura que sigui possible.*
 - El manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació dels teixits i paisatges rurals.*
- *L'ordenació, la regulació i el detall dels usos del sòl, l'edificació, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental de l'activitat.*

b) Vialitat i reserva d'aparcament

El Sistema viari extern del càmping, inclòs en la modificació del PG proposada contempla la vialitat actualment consolidada, suficient i en bon estat, corresponent al vial existent que enllaça l'Eix del Llobregat C-16 (km 66, sortida sud de Gironella) amb el càmping.

La vialitat interna de circulació existent coordina les seves dimensions i millora la senyalètica. La nova xarxa a implementar en el nou sòl d'ampliació de les unitats d'acampada s'adapta i es coordina amb les dimensions de les parcel·les i amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres i respectant les superfícies de bosc existent.

El càmping actual disposa de dos àrees d'aparcament de turismes i de mòbil-home situades a l'exterior del recinte, contigües a l'accés. Aquestes àrees, suficients per a les instal·lacions actuals i per a l'ampliació proposada, qualificades pel PG vigent com de SNU de tipus forestal, clau SF, en la modificació del PGO es proposa integrar-les en el SNU qualificat com de Càmping, clau CAM. Les àrees d'aparcament existents es tractaran:

1. Ajudant-se d'elements vegetals s'evitarà l'exposició visual de les tanques.
2. Utilització de vegetació perimetral autòctona, en especial en els seus límits nord i est, com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre elements artificials i naturals, i com a element de cobertura.
3. S'evita la localització indiscriminada de les àrees de dipòsit de caravanes, i en la seva ubicació idònia s'integra paisatgísticament.

D'acord amb la legislació vigent i amb les prescripcions indicades per la Direcció General de Carreteres en relació a la MP que es proposa, es preveu:

4. La línia d'edificació estarà situada a 50 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera C-16, i així es dibuixa en els plànols.
5. El planejament derivat que desenvolupi l'àmbit de la MP proposada inclourà un *estudi d'avaluació de la mobilitat generada* que acrediti el correcte funcionament de la vialitat amb incorporació a càrrec del promotor de les actuacions que aquest efecte siguin necessàries.

6. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització inclouran l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
7. No hi podrà haver activitats que generin fums, pls, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats compliran amb tot allò que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental i el reglament corresponent que figura en el Decret 136/1999, de 18 de maig.
8. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin la carretera C-16 hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

c) Serveis i residus

Aigües residuals

Les aigües residuals que es produeixen són les procedents dels usos establerts a l'edificació, que es corresponen amb les provinents dels serveis sanitaris, lavabos, WC, per això aquestes aigües són considerades de tipus domèstic; aquestes són conduïdes fins a la zona de tractament d'aigües residuals, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, i emplaçada a una distància de 70,00 m del límit més proper del càmping.

Aquesta zona consta de tres dipòsits que per mitjà de decantació i graves filtren i purifiquen l'aigua residual, aquesta un cop filtrada es conduïda fins a un dipòsit i reutilitzada com a sistema de reg d'una plantació de pins.

La producció anual d'aquestes aigües s'estima, aproximadament, en uns 4.000 m³/any (10.959 l/dia).

El sistema de recollida i evacuació de les aigües es produeix per mitja de la xarxa d'evacuació i clavegueram interna pròpia del càmping.

No es disposa de cap altre sistema i unitat de tractament específic que el descrit anteriorment, ja que l'activitat no ho requereix.

L'ampliació de càmping (un 14,34% en àrees d'acampada) que es proposa representa, pel que fa a la producció d'aigües residuals de tipus domèstic, un augment d'un 15% aproximat de l'actual, és a dir tindrà una producció anual d'aquestes aigües estimada, en uns 600 m³/any (1.644 l/dia).

Aquestes aigües residuals es preveu conduir-les, amb la corresponent estació de bombeig, a la zona de tractament d'aigües residuals existent, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, amb capacitat suficient per a admetre el tractament del conjunt d' aigües residuals, estimat en 4.600 m³/any (12.602,85 l/dia).

L'establiment no efectua cap abocament a la llera pública (ni directe ni indirecte), ni cap desguàs a la xarxa pública de sanejament, per la qual cosa no es preveuen despeses relatives a noves infraestructures públiques (o bé ampliació de les existents).

El Pla Especial Urbanístic a redactar per a desenvolupar el sòl no urbanitzable classificat de Càmping, clau CAM, justificarà l'adequació del sanejament al Decret 130/2003, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i l'adequació al PSARU 2005, aprovat per Resolució MAH-2370-2006, de 3 de juliol.

No es preveu signar cap conveni entre l'ACA, l'Ajuntament i la propietat, ja que el desenvolupament urbanístic de l'àmbit del Càmping no comportarà cap abocament directe o indirecte d'aigües i productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element de domini públic.

Aigües pluvials

Les aigües pluvials es recullen en diferents punts del càmping actual, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i són conduïdes amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca mare.

La MP del PG que es proposa preveu, sense provocar afectacions negatives en el medi ni a propietats veïnes, recollir les aigües pluvials, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i conduir-les amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca. No obstant les aigües pluvials corresponents a les superfícies ocupades per l'edificació es recolliran i conduiran a un o varis dipòsits d'acumulació i es destinaran al reg del propi càmping.

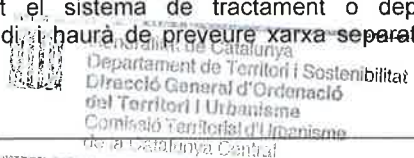
Residus

En el funcionament normal de l'activitat només es generen residus sòlids assimilables a residus domèstics, els quals es lliuren periòdicament al servei de recollida de deixalles efectuada pel servei municipal de l'Ajuntament de Gironella.

En la part exterior del càmping hi ha una zona específica per a la recollida de les deixalles generades pels campistes, aquesta zona està formada per 10 contenidors orgànics per a les deixalles comuns, 1 contenidor de paper, 1 contenidor per a vidre i 1 contenidor per a envasos. Aquests contenidors periòdicament són buidats per els encarregats d'aquesta tasca del servei municipal de la població.

No hi ha altres residus generats per l'activitat.

El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de sanejament, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema de tractament o depuració d'aquestes aigües residuals domèstiques, i el seu retorn al medi, i haurà de preveure xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials, amb



utilització de conductes de polietilè d'alta densitat de mesures apropiades per aconseguir l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènics.

El projecte haurà d'incloure, també, la justificació i solució del retorn al medi de les aigües pluvials, així com que aquestes no originaran afeccions a tercers (poden ser necessari disposar de basses de laminació).

Si de l'anàlisi de la infraestructura de sanejament de l'àmbit de la modificació proposada esdevingués la necessitat de disposar de noves infraestructures (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc) o bé l'ampliació dels existents, correspondrà a la propietat afectada per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització, fer-se càrrec dels costos corresponents.

Per a realitzar qualsevol abocament, directe o indirecte a llera pública, cal disposar, prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals o modificació de la ja existent. La mera petició d'aquesta no garanteix el pronunciament favorable sobre el planejament derivat, ja que aquest restarà condicionat a l'obtenció dels informes tècnics i jurídics favorables.

Reducció de l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus.

Es preveu en la MP del PG de Gironella a l'àmbit de càmping que es proposa:

9. Adoptar mesures de reducció i reutilització dels residus, tant en la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament futur de l'activitat.
10. Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
11. Preveure els espais necessaris i els dissenys òptims a l'hora de gestionar els residus i la seva recollida de forma selectiva i separada per tipologies, tan pels usuaris com per els treballadors del càmping.

Abastament d'aigua

- **Característiques del subministrament actual:**

El servei de subministrament d'aigua a l'establiment de càmping correspon a la Xarxa de Subministrament d'Aigües de Gironella.

La xarxa arriba a un dipòsit de 20 m³ situat a la part inferior del càmping; d'aquest dipòsit per mitja de bombeig s'alimenta un gran dipòsit amb sistema de cloració d'una capacitat de 150 m³ a la part superior del càmping, i des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua potable per tot el càmping.

Es disposa de preses d'aigua potable als serveis, al bar i a les fonts i boques de reg exteriors.

El sector no disposa d'aprofitament d'aigua de pous o de lleres.

El consum mig actual del càmping és d'uns 25 m³ diaris.

La capacitat màxima del càmping és de 591 persones.

El consum màxim durant els dies d'ocupació punta és d'uns 35,46 m³ diaris.

Actualment no es reutilitza cap volum d'aigua (residual i de pluja).

- **Característiques de la xarxa pública del subministrament actual.**

La xarxa de subministrament, segons l'Informe, de data 25-05-1991, realitzat per l'enginyer municipal Jordi San Millan Filbà, pot subministrar un cabal de 70 m³ diaris.

- **Característiques del subministrament futur:**

La capacitat màxima amb l'ampliació proposada serà de 695 persones

Es preveu, amb l'ampliació proposada un consum anual d'aigua aproximat de 30 m³ anuals, molt inferior encara a les possibilitats de subministrament indicades en l'esmentat informe de possible subministrament de 70 m³ diaris emès per l'enginyer municipal.

El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual d'abastament d'aigua, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de preveure l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènics, així mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.

Es preveu un consum d'aigua d'abastament durant els dies d'ocupació punta d'uns 41,70 m³ diaris.

El volum d'aigua residual que es preveu reutilitzar per persona serà d'uns 15 m³ diaris.

El volum d'aigua pluja que es preveu recollir i acumular per a reutilitzar serà d'uns 60 m³.

El percentatge d'aigües residuals a depurar i que compleixin els paràmetres de qualitat legislativament establerts es preveu, i així es contemplarà en el PEU a redactar per a l'ampliació del Càmping, serà d'un 50 %.

- **Mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.**

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix *l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...) L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de

neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Subministrament elèctric

- **Característiques del subministrament actual:**
El càmping disposa de subministrament elèctric facilitat per l'empresa Fecsa-Endesa. La potència contractada és suficient per a les necessitats actuals.
El subministrament s'efectua des de la xarxa de mitja tensió disposada paral·lela, aproximadament, a l'eix transversal, amb una derivació a un PT situat a la part est del càmping. En cas de precisar un nou CT s'emplaçarà en aquest mateix lloc.
En aquest emplaçament, just al seu costat nord, existeix un grup electrogen autònom que garanteix el subministrament elèctric al càmping en cas d'averia de la xarxa de Fecsa-Endesa.
- **Característiques del subministrament futur:**
La MP del PG proposada preveu, entre d'altres l'ampliació de les instal·lacions de l'actual càmping, circumstància que per a l'efectiva ampliació, condicionament i adequació del càmping es precisarà de la corresponent ampliació de potència.
En cas de precisar la instal·lació d'un nou CT o de complementar l'actual PT, les instal·lacions necessàries es realitzaran en aquest mateix lloc.
El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de subministrament elèctric, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de preveure les corresponents mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.

Enllumenat públic

- **Característiques de les instal·lacions actuals:**
Els vials perimetrals i centrals de l'àmbit actual del càmping ja disposen d'enllumenat públic adequat a les seves característiques.
- **Característiques de les instal·lacions futures:**
Les actuals instal·lacions, en el corresponent projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de l'enllumenat públic, el seu grau de suficiència, actual i envers el nou creixement planificat, i a les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.
El projecte corresponent haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

Telecomunicacions

La xarxa de telecomunicacions de la parcel·la connectarà a la xarxa existent en els vials perimetrals existents. Es dissenyarà una infraestructura de conductes de canalització soterrada per possibilitar el servei de telecomunicacions (pas dels serveis de telefonia bàsica i telecomunicacions per cable).

Gas

- **Característiques de les instal·lacions actuals:**
Actualment el càmping no disposa de subministrament de gas.
La xarxa pública de gas discorre paral·lelament, de sud a nord, contigua al límit est del càmping, sense incidir en cap punt a l'àmbit del càmping.
- **Característiques de les instal·lacions futures:**
El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la conveniència o no de dotar de subministrament de gas al conjunt, i d'acord amb això definir, si s'escau el sistema i característiques de les instal·lacions preveient les corresponents mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.

Xarxa bàsica d'hidrants, condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, franja de protecció respecte de la forest i ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge

En el desenvolupament urbanístic del present planejament s'adequarà l'actual xarxa d'hidrants d'incendis existent, complementant-la i ampliant-la, així com implantant-ne de nova a les superfícies d'ampliació del càmping que es proposen, d'acord al que s'estableix en:

- el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis
- el decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- El decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

- El R Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE, que estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície
- El Reglament de la Llei d'Urbanisme, respecte de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers
- El CTE per a usos no industrials
- El Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis i el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que estableix que els urbanitzacions que no tinguin continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplària, a comptar des del perímetre exterior
- A l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, en els establiments industrials i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge.

d) Emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumíniques.

La MP del PG preu la minimització de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica proposant:

- Adoptar mesures per conservar la qualitat atmosfèrica.
- Exigència d'enllumenat públic de baix consum i minimitzar la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'entorn rural.

e) Consum energètic, ús d'energies renovables i eficiència energètica en les construccions i edificacions.

La MP del PG que es proposa preveu que el futur Pla Especial Urbanístic que ordeni i reguli el sector del càmping contempli:

- Adoptar mesures de reducció i millora de l'eficàcia energètica per a l'estalvi de recursos, així com mesures per a l'aprofitament d'aquests en les edificacions i instal·lacions.
- Fomentar les energies renovables com a mesura de minimització de consum energètic i adoptar mesures passives com l'orientació dels edificis, aprofitament de les hores solars, ús calorífic del sòl, etc.
- Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

f) Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments.

El futur Pla Especial Urbanístic que ordeni i reguli el sector del càmping preveurà::

- Optimitzar els equipaments i els serveis per aconseguir que tinguin unes funcions variades i preveure la correcta disposició d'aquests per tal d'afavorir la seva accessibilitat i funcionalitat.
- Introduir la sostenibilitat en la construcció amb l'adopció de projectes de baix impacte ambiental, la utilització de material d'escàs impacte ambiental en la seva producció, reciclats o reciclables, la utilització de solucions constructives adequades, la introducció d'energies renovables, etc.

g) Domini Públic Hidràulic, zona de policia, zona de servitud i afeccions mediambientals

L'àmbit del sòl no urbanitzable que es pretén destinar a Càmping no inclou, ni està afectat per cap llera pública, i per tant per cap domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud, ni per cap risc d'inundació. Conseqüentment a l'indicat no hi haurà cap afecció mediambiental a cap espai fluvial.

h) Pla Especial Urbanístic (PEU) i estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).

La zona de protecció de la coberta vegetal, zona propera, fixada pel Pla director urbanístic de les colònies del Llobregat (PDUCLL), l'article 34.5 de la seva normativa recull que s'admeten instal·lacions i edificacions de nova planta destinades a usos turístics o de lleure sempre que se sotmetin a les condicions establertes per un Pla especial i a l'elaboració d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, on es justifiqui la seva bona integració al paisatge, el respecte per les zones de bosc, i la correcta gestió dels residus.

D'acord amb la normativa urbanística del PG, clau CAM (article 127), les edificacions que s'autoritzen en l'àmbit de l'activitat seran objecte de llicència municipal i d'un pla especial de regulació de volums i detalls d'usos, és a dir, prèviament a l'autorització municipal d'obres o instal·lacions en l'àmbit de la present modificació puntual serà necessari elaborar i aprovar un Pla especial urbanístic de l'àmbit del càmping, en el qual s'ordenin, es regulin i es detallin els usos del sòl, l'edificació, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental de l'activitat.

Alhora, tal com indica la normativa del PDUCLL, el futur PEU haurà d'anar acompanyat d'un estudi d'impacte i integració paisatgística.

La present MP del PG incorpora, a l'Annex 3, un estudi de l'impacte visual i paisatgístic (EIIP) que ocasiona la proposta.

Així mateix el futur PEU haurà de :

- Establir les mesures preventives adequades en relació al risc d'incendis d'acord amb la normativa vigent de protecció contra incendis
- Preveure la necessitat de redactar un pla d'autoprotecció d'acord amb el contingut de l'annex I del Decret 82/2010
- Considerar en la ubicació de les places d'acampada i d'elements vulnerables que estiguin el més allunyat possible de la via C-16.



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
 ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

i) Superfícies de les àrees de sòl destinat a càmping, per municipis i del càmping total

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LES ÀREES DEL SÒL DESTINAT A CÀMPING DE CADA MUNICIPI I TOTAL

LLEGENDA	Càmping actual			Gironella			Total Càmping		
	Gironella	Casserres	Total	Actual	Ampliació	Total	Gironella	Casserres	Total
1 Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	*	249,17	249,17	311,19	560,36	560,36	*	560,36
2 Porxo	63,34	*	63,34	63,34	*	63,34	63,34	*	63,34
3 Sala de jocs i activitats diverses	154,57	*	154,57	154,57	*	154,57	154,57	*	154,57
4a Piscina	180,89	*	180,89	180,89	*	180,89	180,89	*	180,89
4b Terrassa piscina i serveis tècnics (P.Soterrani)	272,89	*	272,89	272,89	*	272,89	272,89	*	272,89
4c Jardí piscina	513,04	*	513,04	513,04	*	513,04	513,04	*	513,04
5 Àrea esportiva	346,19	3.373,28	3.719,47	346,19	891,00	1.237,19	1.237,19	3.373,28	4.610,47
6 Àrea jocs infantils	*	893,98	893,98	*	155,16	155,16	155,16	893,98	1.049,14
7 Àrea activitats col·lectives	296,36	*	296,36	296,36	*	296,36	296,36	*	296,36
8a Edifici serveis higiènics	113,36	48,65	162,01	113,36	151,34	264,70	264,70	48,65	313,35
8b Edifici serveis rentaplats	*	35,90	35,90	*	*	*	*	35,90	35,90
8c Edifici serveis neteja bicicletes	*	21,69	21,69	*	*	*	*	21,69	21,69
9a Serveis tècnics	*	66,66	66,66	*	53,88	53,88	53,88	66,66	120,54
10a Àrea d'acampada	7.558,16	9.743,14	17.301,30	7.558,16	3.252,21	10.810,37	10.810,37	9.743,14	20.553,51
10b Àrea bungalows	83,41	2.034,55	2.117,96	83,41	*	83,41	83,41	2.034,55	2.117,96
10c Àrea mobil home	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10d Àrea d'acampada lliure	*	*	*	*	*	*	*	*	*
X Xarxa viària	5.051,20	6.239,85	11.291,05	5.051,20	4.615,93	9.667,13	9.667,13	6.239,85	15.906,98
* V Àrea espais lliures	4.775,29	9.984,76	14.760,05	4.775,29	20.520,10	25.295,39	25.295,39	9.984,76	35.280,15
a1 Àrea aparcament turismes	*	*	*	*	1.161,70	1.161,70	1.161,70	*	1.161,70
a2 Àrea aparcament caravanes	*	*	*	*	2.684,33	2.684,33	2.684,33	*	2.684,33
a3 Àrea aparcament caravanes cobert	*	575,79	575,79	*	*	*	*	575,79	575,79
R Àrea Residus	*	*	*	*	111,26	111,26	111,26	*	111,26
	19.657,87	33.018,25	52.676,12	19.657,87	33.908,10	53.565,97	53.565,97	33.018,25	86.584,22

Complements actuals del càmping

a1 Àrea aparcament turismes	1.161,58	*	1.161,58
a2 Àrea aparcament caravanes	2.684,33	*	2.684,33
9b Serveis tècnics	53,88	*	53,88
R Àrea Residus	55,76	*	55,76
	3.955,55	*	3.955,55
Totals	23.613,42	33.018,25	56.631,67

*1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping de Gironella, de Gironella, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, tot incorporant d'ofici la prescripció següent:
 1.1 Es modifiquen les llegendes dels quadres de superfícies dels apartats I.3.1 i I.4.3 de la memòria del document, de manera que allà on posa "V- Àrea d'espais lliures", ha de posar "11- Àrea d'espais lliures".
 El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central

Ferran Caparroz Pérez

j) Paràmetres urbanístics complementaris del nou àmbit del càmping (CAM)

Quadre d'Usos i Edificabilitat de la MP del PG proposada

Codi plànol	Edifici	Municipi de GIRONELLA				CASSERRES
		P. Sot.	P. Baixa	P. Sotacoberta	Total	
1	1a 1a Recepció act. Bar-Rest. Botiga		249,17	333,97	72,60	406,57
	1a Rest.		84,80			
	1b Nova recepció			200,00		200,00
2	1/2 Porxo			31,67		31,67
3	3a Jocs i activitats		154,57	313,43		313,43
	3b		158,86			
4b	4b Serveis Tècnics	272,89				302,62
	4b Piscina	29,73				
8a	8a Serveis Higiènics		113,36	239,18		239,18
	8a		125,82			
8b	Serveis					*
8c	Serveis					*
9a	Serveis Tècnics					*
9b	Servei Tècnic			53,88		53,88
		302,62	1.172,13	72,60		
			1.244,73			

* Obres i instal·lacions existents en el municipi de CASSERRES.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA

AMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

I.4.4.- Quadre comparatiu del planejament vigent i de la modificació que es proposa

	clau	Tipus de Sòl	PG vigent GIRONELLA		Mod. Puntual del PG proposada GIRONELLA	
			m ²	%		
SNU	CAM	Zona de càmping	19.657,87	36,72	53.534,30	100
Sòl no Urbanitzable	SF	Zona de sòl forestal	33.876,43	63,28		
	SA	Zona de sòl agrícola				100,00
Sistemes	V	Viari				
	H	Hidrogràfic				
Protecció Sistemes	PV	Protecció viari				
			53.534,30	100	53.534,30	100,00

Paràmetres urbanístics complementaris

Sostre màxim edificable	350,00 m ² s	1.244,73 m ² s
Altura màxima edificable	ARM = 3,00 (PB)	ARM = Genèricament = 4,00 m (PB) Llocs actualment materialitzats = 8,00 m (PB+1)

I.4.5.- Adequació de l'ordenació proposada al PG vigent, al PTPCC, al PDUCLL, a la LUC i a la normativa sectorial d'aplicació

a) Adequació al planejament general (PG) vigent de Gironella

El PG vigent qualifica el sòl inclòs a l'àmbit de la Modificació Puntual del PG com Sòl No Urbanitzable (SNU), classificant el sòl corresponent al càmping actual com de Zona de Càmping, clau CAM; i el sòl que es pretén ampliar el càmping com de Zona de Sòl Forestal, clau SF.

La MP del PG que es planteja respecte integrament el contingut de les Disposicions Generals del SNU, Art. 108, 109, 110, 111, 112 i 113, així:

- No es modifiquen les finques ni es realitza cap parcel·lació.
- Es conserva integrament l'actual xarxa de camins rurals, ni s'obren nous camins.
- La urbanització de l'interior del càmping es reduirà a formar cunetes, regatons, instal·lacions soterrades i execució dels paviments dels vials amb grava o sauló; les modificacions no suposaran en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona, adaptant el conjunt d'espais i vials a la topografia existent, i replantant amb vegetació autòctona les àrees destinades a espais lliures.
- Es preveu que les tanques es construeixin de forma no agressiva amb el medi rural, i no es realitzaran amb materials d'obra d'alçària superior a 0,40 m.
- L'àmbit de la MP no afecta cap conreu dels existents, i els espais forestals amb arbrat autòcton es conserva integrament. En els espais lliures del càmping es preveu la plantació de vegetació autòctona (veure plànol O.4).
- No s'origina nucli de població.
- L'ampliació de càmping que es proposa, compatible amb el tipus de sòl afectat i autoritzable en el SNU, adopta les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi.

La MP proposada contempla els serveis existents i l'ampliació dels mateixos referent a l'abastament d'aigua, la depuració de les aigües residuals, els accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries.

El titular de l'establiment conservarà i mantindrà el propi establiment i l'entorn per tal que reuneixi les necessàries condicions de seguretat, salubritat i d'ornament públic.

Així mateix la MP del PG dona compliment a la Secció 2. Construccions en SNU, Art. 114 i 121:

- La MP respecte les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn i les condicions específiques per a cada tipus de sòl i d'ús.
- No es realitzen altres construccions que les destinades a l'activitat de càmping, que s'autoritzaran, si s'escau, seguint el procediment previst per l'Art. 44 del RLUC, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que s'hagin d'emplaçar un medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin.
Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'Annex I i II de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració s'adaptaran als seus condicionants de tramitació d'autorització i llicència ambiental.
- No es preveu cap implantació nova de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions amb fort impacte ambiental. Si a resultes del desenvolupament urbanístic de la MP del PG fos necessari la implantació d'instal·lacions amb fort impacte ambiental en el territori, les Normes Urbanístiques de la present MP preveuen la necessitat d'obtenir la corresponent llicència municipal i l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB).

Pel que fa al contingut de la Secció 3. Zonificació en el SNU, Art. 124 i 127:

- El Sòl Forestal (SF) afectat per l'ampliació del càmping, mantindrà integrament la vegetació arbòria autòctona existent, preveient a més la reforestació dels espais lliures del futur càmping (replantació d'uns arbres d'espècies autòctones) a raó d'1 U_t per cada 85 m², aproximadament, que complementen a l'arbrat existent.

- No es procedeix a cap segregació de finca.
- A la zona de Càmping (CAM), l'edificabilitat màxima prevista per a la zona de Càmping, clau CAM es concreta en un total de 1244,73m²s, d'acord amb les necessitats previstes per a l'activitat de càmping. L'altura màxima edificable dels edificis serà, genèricament, el sostre edificable es podrà disposar només en planta baixa, amb una alçària màxima de 4m, admetent-ne, també, el sostre edificable en planta baixa i pis, amb una alçària màxima de 8,00 m, exclusivament allà on actualment està materialitzat en l'actualitat.
- Les edificacions que s'autoritzi està previst a les Normes Urbanístiques de la MP que siguin objecte de llicència municipal i d'un Pla Especial Urbanístic (PEU) de regulació de volums, pormenorització d'usos i implantació en el CAM.
- Els vials interiors del càmping estan previstos tots arbrats.
- L'ús dels espais lliures i de les edificacions i instal·lacions són els lligats a les activitats i serveis del propi càmping. Atinent a la superfície del càmping i a la funcionalitat del mateix, l'actual edifici de recepció, bar-restaurant, botiga, jocs i activitats diverses, concentrarà el màxim de volum edificat, restant segregats els serveis i les edificacions de serveis tècnics, que seran totes de planta baixa.
- Es compleix la legislació sectorial relativa a l'activitat de càmping i caravàning.

El Terme municipal de Gironella amb la implantació del nou traçat de l'Eix del Llobregat, els seus nous accessos i les modificacions parcials del traçat de l'antiga C-16 ha sofert importants transformacions territorials. El traçat de l'Eix del Llobregat i els accessos a l'àrea del Càmping Gironella, espai entre, l'antiga C-16 i el càmping, ha modificat completament les previsions del PG de Gironella.

La MP del PG que es proposa transcriu sobre la base topogràfica adaptada a la realitat existent la classificació del sòl del PG vigent (plànols I1b₁, I1b₂). També s'indica la part de càmping que pertany al municipi de Casserres.

b) Adequació de la MP del PG proposada al PTPCC, al PDUCLL, a la LUC i al RLUC

La modificació puntual del PG: és coherent amb la planificació territorial, respectant la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local.

El PTPCC classifica el SNU afectat per la MP del PG de Gironella, parcialment com a *sòl de protecció territorial, de preservació de corredors d'infraestructures*, i parcialment com *sòl de protecció preventiva*.

La franja de 200 m. d'amplària a comptar des del costat de l'Eix del Llobregat, que correspon al *sòl de preservació de corredor d'infraestructures* afecta el sòl classificat pel PG vigent com de *forestal (SF)* i bona part (un 87% aproximadament) del sòl classificat de *càmping (CAM)*. El sòl de l'ampliació del càmping que es proposa en la MP està en un 80% aproximadament inclòs en el *sòl de preservació de corredor d'infraestructures* i un 20% en el *sòl de protecció preventiva*.

Actualment les infraestructures existents en el corredor esmentat (gas i electricitat), indicades en els plànols d'informació i d'ordenació no afecten l'actual càmping. La MP proposada, la xarxa d'electricitat afecta la futura ampliació en una petita part (costat nord-est) destinada a espais lliures i no prevista per a acampada ni per a d'altres activitats.

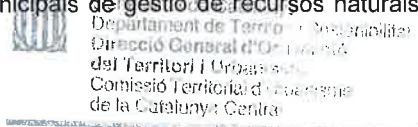
La MP del PG compleix els requisits i condicions següents establerts en l'apartat 3 de l'Art. 46 del RLUC:

- L'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el que sigui incompatible l'ampliació de càmping proposada, pels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a protecció del domini públic.
- L'actuació d'ampliació del sòl del càmping no disminueix de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afecta de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.
- No es tracta d'actuacions que, atenent els valors que el PG protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, on transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.
- Es garanteix la preservació del SNU respecte del procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

També d'acord amb els apartats 3 i 4 de l'Art. 85 de la LUC, la MP compleix amb:

- La coherència amb la planificació territorial ja que el sòl que es destina a l'ampliació del càmping no s'ocuparà per cap edificació i instal·lació fixa, permetent, si fos el cas, retornar el sòl a les condicions anteriors a la MP.
- La compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local.
- La compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscos geològics i de protecció disponibles.
- L'adequació a la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible.
- L'adequació a les polítiques supramunicipals de gestió de recursos naturals i de protecció del patrimoni culturals, natural i científic.

Adequació al PDUCLL :



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA

AMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

- Els terrenys de l'àmbit de la present MP del PG estan inclosos en els que el PDUCLL classifica com a *sòls de protecció de la coberta vegetal, zona propera*, sobre els que l'article 34.5 de la seva normativa urbanística admet instal·lacions i edificacions de nova planta destinades a usos turístics o de lleure, sempre que es sotmetin a les condicions establertes per un Pla Especial Urbanístic (PEU) i a l'elaboració d'un estudi d'impacte i integració paisatgística (EIP), on es justifiqui la seva bona integració al paisatge, el respecte a les zones de bosc, i la correcta gestió de residus.

Els criteris adoptats en la MP proposada són:

- *De caràcter general.*
La localització de l'ampliació del càmping evita riscos significatius, tant naturals - geològics o d'inundació – com tecnològics – derivats de la manipulació o el transport de mercaderies perilloses, d'acord el RLUC, Art. 6.
- *De planejament territorial*
Les regulacions establertes en el planejament territorial en matèria d'espais oberts, són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla i prevalen en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.
La MP del PG no afecta a cap espai inclòs en el PEIN (Pla d'Espais d'Interès Natural) o en la xarxa Natura 2000. Altrament, tampoc afecta a cap espai inventariat com a zona humida inclòs a la llista del Conveni de RAMSAR, espai d'interès geològic, hàbitats d'interès comunitari o aqüífer protegit.
El Pla territorial afavoreix sempre la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, enfront la nova implantació, i en funció del seu caràcter distingeix tipus d'intervencions segons si aporten o no qualitat al territori - entenent per qualitat conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.
Sense perjudici de l'exigència de compliment de les altres condicions, el planejament territorial estableix els següents criteris d'admissió de les edificacions:
 - *Sòl de protecció especial*
 - A. Admeses
 - B. Es poden admetre si dins el preceptiu estudi d'impacte i integració paisatgística s'inclou un capítol que analitzi els efectes de la seva implantació i demostra la seva compatibilitat amb els valors i funcions que han motivat la protecció especial.
 - *Sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic*
 - A. Admeses
 - B. Restringides. Atenció a la integració paisatgística i inserció territorial.
 - *De potencial interès estratègic*
 - A. Admeses. Cal minimitzar l'afectació de l'àmbit.
 - B. Restringides
 - *De preservació de corredors d'infraestructures*
 - A. Restringides
 - B. No admeses de nova planta i restringides ampliacions
 - *Sòl de protecció preventiva*
 - A. Admeses
 - B. Admeses

Les edificacions indicades del tipus B són aquelles que no aporten qualitat al medi natural i paisatgístic. No contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat. Es tracta d'edificacions sovint assimilables a les d'ús industrial, com és el cas de les edificacions per a activitats agràries intensives no associades a l'explotació i la gestió territorial d'una finca gran i altres edificacions o instal·lacions d'interès privat i un ús intensiu del sòl, com són els càmpings. Es tracta d'activitats no prohibides per la legislació urbanística però que no poden ser incloses en el tipus A que és el que correspon a les edificacions que aporten qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic.
La MP no preveu noves construccions en el sòl classificat pel PTPCC com de *preservació de corredors d'infraestructures*. Les noves construccions – nous serveis (8a2) i nova recepció (1b) – es situen en el sòl classificat de *protecció preventiva* on les edificacions d'aquest tipus són admeses.
El sòl de *preservació de corredors d'infraestructures* es destina íntegrament a espais lliures, àrea d'acampada, vials interns, aparcament de turismes i de caravanes, i a àrees d'esbarjo a l'aire lliure, que permeten, si fos el cas, el fàcil desmuntatge i el retorn a l'estat inicial (s'inclou a les Normes Urbanístiques de la modificació puntual del PG, Art. 127.3, aquesta prescripció).
- *De caràcter paisatgístic*
La preservació i millora de la qualitat del paisatge es contemplarà valorant el paisatge com a principal fet a protegir.
Es consideren els objectius recollits a la *Carta del paisatge del Berguedà*, subscripta per l'Ajuntament de Gironella, especialment pel que fa a l'apartat *F.2. relativa càmpings i altres instal·lacions turístiques*.

Localització:



Idònia, atenent a l'accessibilitat, a l'estructura morfològica fàcilment adaptable a les necessitats, l'existència de superfícies sensiblement planes per a les parcel·les, zones d'esbarjo, piscina, etc... que comportarà pocs moviments de terres i mantindrà la cobertura vegetal, a la vegada que força resguardats de la carretera C-16, pel que fa a sorolls i al possible risc químic, per trobar-se les zones previstes d'acampada molt elevades i protegides per la orografia del terreny, tot i trobar-se a menys de 200 metre de distància de la C-16

Terrenys amb pendents superiors al 20%:

En l'àmbit d'actuació no s'identifiquen terrenys amb pendents superiors al 20%, tot i que si presenta un cert grau de desnivell, que no comportarà, com s'explica en aquest document, cap afectació important al territori al realitzar-se una planificació que prioritzarà l'adaptació topogràfica i la cobertura vegetal dels espais lliures.

Ordenació:

Concebre el projecte integrant les edificacions, les construccions de serveis i les zones lliures, estructurant-les amb els elements que caracteritzen el paisatge (parcel·lari, traces de cultius, vegetació, camins...) i minimitzant els moviments de terres (evitant d'ocupar els terrenys amb major pendent).

Relació entre construccions i els espais lliures:

Aconseguir la millor relació entre construccions i els espais lliures evitant impactes visuals innecessaris i possibilitar la utilització de vegetació (arbrat, arbustos) com a mesures d'integració. En aquest sentit es col·loquen les caravanes en l'emplaçament actual, però tractant els punts de visualitat elevada amb barreres d'arbrat abundant que minimitzin la seva visió, i mantenint els bungalows en les zones de menys visibilitat actuals, encaminat a aconseguir un alt grau de mimetisme de totes les edificacions, construccions i instal·lacions a l'entorn.

Secció tipus (vial-parcel·lari):

Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural amb l'objectiu de reduir els moviments de terres.

Disposició de les edificacions:

Les edificacions s'adaptaran a la topografia per tal d'evitar la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat. Així mateix respectaran el que estableix l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, per als establiments industrials i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge.

Zones lliures d'edificació:

Es manté el caràcter d'espai rural no artificialitzat d'aquelles porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn més immediat. En aquest sentit es realitzaran actuacions per aconseguir un correcte tractament dels límits.

Grau d'urbanització i límits:

Es redueix al màxim el grau d'urbanització del conjunt, reduint el grau d'impermeabilització, utilitzant paviments de colors integrats amb l'entorn, reduint al màxim el nombre i magnitud d'elements de contenció i prioritzant sistemes de construcció en sec, de bioenginyeria de la mateixa manera que utilitzar elements d'urbanització fàcilment desmuntables.

En el desenvolupament urbanístic del present planejament es donarà compliment al que s'estableix en:

- el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis
- el decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- El decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- El R Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE, que estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície
- El Reglament de la Llei d'Urbanisme, respecte de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers
- El CTE per a usos no industrials
- El Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis i el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, que estableix que els urbanitzacions que no tinguin continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplària, a comptar des del perímetre exterior



Modelació de la topografia:

Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn i es prioritzin la utilització de talussos en detriment dels murs de contenció. Per altra banda s'assegura una geometria dels talussos amb pendents que assegurin una revegetació i evitin fenòmens erosius.

Vegetació:

Utilitzar la vegetació com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com a element de cobertura que garanteix la permeabilitat.

S'opta per espècies i models de plantació propis del lloc, defugint dels enjardinaments tipus ornamental i re vegetar els espais denudats amb espècies adients a les condicions del sòl i el clima. Es garantiran les condicions necessàries de sòl, reg i tamany dels elements arboris i arbustius que assegurin el seu creixement i consolidació el més ràpid possible assegurant la recuperació de la vegetació en el menys temps possible.

Tipologia i condicions de les edificacions:

Garantir una certa unitat tipològica pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping. En general, s'opta per composicions volumètriques simples que estiguin amb harmonia amb la topografia, els elements naturals de l'entorn i les construccions preexistents.

Dotar les edificacions existents i les de nova construcció de les condicions previstes en:

- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el CTE, que estableix la necessitat de disposar d'hidrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície
- El Reglament de la Llei d'Urbanisme, respecte de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers
- El CTE per a usos no industrials

Tractament dels acabats constructius:

Unificar tan com es pugui els materials i colors d'acabat del conjunt de construccions i utilitzar un cromatisme harmònic amb els colors propis de l'entorn, tot evitant aquells tons i materials que provoquin un alt contrast i lluïssors.

Tanques:

Evitar l'exposició visual reduint les dimensions, ajustant els traçats i ajudant-se d'elements com la vegetació. En tant el PTPCC, no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).

- Les tanques d'obra resten limitades als murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- Les tanques seran de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- Les tanques transparents es complementen, si s'escau, amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- Les tanques d'obra existents es tractaran amb superposicions de vegetació viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

Senyalètica i publicitat:

Es minimitzaran els elements de senyalètica, escollint materials i dimensions discrets integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat (edificacions, tanques...), utilitzant materials i dimensions discretes per evitar tant com es pugui la seva col·locació dispersa.

- *De manteniment i millora de la qualitat de l'aigua i foment del seu estalvi i reutilització:*

La disponibilitat hídrica de l'activitat està assegurada i justificada.

S'adopten en les Normes Urbanístiques de la MP del PG mesures d'estalvi i reutilització del recurs, preservant la seva qualitat mitjançant la bona gestió del sanejament de les aigües grises, un control de la fertilització i ús de determinats productes al càmping.

Reutilització les aigües pluvials recollides per a determinats usos.

S'evitaran les pèrdues a la xarxa mitjançant un bon manteniment, reducció de cabals i plantació d'espècies autòctones amb necessitats hídriques reduïdes.

Es preveu minimitzar el grau d'impermeabilització del sòl mitjançant l'ús de paviments permeables - semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació, vials, aparcaments, etc.

c) Compliment de la normativa sectorial d'aplicació

Turisme:

La MP proposada s'adequa a el que es preveu en el Decret 183/2010, d'establiments d'allotjament turístic, en el Decret 135/1995, de 24 de maç, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, i al que prescriu el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic

D'acord amb el Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic, s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings s'admeten construccions fixes destinades a allotjament, sempre que es tracti d'edificis de planta baixa, de tipus "bungalou", o amb instal·lació permanent de mòduls de tipus "mobil-home", sempre que siguin explotats per la persona titular del càmping.

La MP proposada no preveu en el terme municipal de Gironella la instal·lació de "bungalou" ni de mòduls "mobil-home".

Seguidament a l'aprovació definitiva de la present MP del PG de Gironella es redactarà i tramitarà per a la seva aprovació definitiva el corresponent Pla Especial Urbanístic (PEU) del conjunt del càmping que inclourà la part inclosa en el terme municipal de Gironella i la part pertanyent al terme municipal de Casserres. Aquest planejament derivat incorporarà l'avant projecte dels diferents espais, edificis i instal·lacions, que s'adequaran al que es contempla en el indicat Decret 183/2010, d'establiments d'allotjament turístic.

Prevenició d'incendis:

El municipi està classificat com a zona d'alt risc d'incendi forestal d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenició d'incendis forestals. En aquest sentit els terrenys de l'ampliació del càmping es troben afectats pel perímetre de protecció prioritària Castelladral-Montmajor-Viver-Serrateix (B9).

La MP del PG preveu:

- D'acord amb el Decret 64/1995, s'implantaran mesures per tal de prevenir els incendis, sobretot a l'època de màxim risc, consistent en una franja de protecció de 25 m. en tot el perímetre del càmping, lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades.
- Es donarà compliment a les determinacions del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
- D'acord amb el Decret 123/2005, s'implantaran mesures per tal de prevenir els incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Es preveurà que en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit de la MP del PG de Gironella i en el futur planejament derivat de tot l'àmbit del càmping a redactar, tramitar i aprovar, s'elabori un pla d'autoprotecció d'acord amb el contingut del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- Així mateix, en el desenvolupament urbanístic de l'àmbit de la MP del PG de Gironella i en el futur planejament derivat de tot l'àmbit del càmping a redactar, tramitar i aprovar, pel que fa les edificacions, s'estarà al que es preveu en el Reglament de la Llei d'Urbanisme, respecte de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics, en relació a la instal·lació d'hidrants d'incendis i sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis que regulen les condicions de via pública, via pública apta per a autoescales de bombers i nombre de façanes d'accés, respectivament; al Decret 314/2006, pel qual s'aprova el CTE i posteriors modificacions i correccions, establint les condicions d'aproximació i entorn dels edificis, així com la seva accessibilitat per façana, per tal de garantir la intervenció dels bombers, determinant també que en les zones limítrofes o interiors a àrees forestals s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis, de 14 de juny, que estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994; i al CTE per a usos no industrials.
- Les edificacions que afronten amb àrees forestals mantindran una franja perimetral de 25 metres d'amplària permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades, segons l'article 5 del Decret 241/1994, l'article 2.a) del Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenició d'incendis forestals, l'article 6.3 del Decret 123/2005, de mesures de prevenició d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Així mateix, es donarà compliment al que es prescriu en el RD 314/2006, pel qual s'aprova el CTE, que determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, es disposarà d'una franja de 25 metres d'amplària separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà encloure's a la mateixa franja.
- Es contempla també el compliment de l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, en els establiments industrials i d'emmagatzematge, en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge.

Hidrologia - Hidràulica. Inundabilitat:

L'àmbit de la MP del PG es localitza a la conca del Llobregat, prop de la riera de Clarà i del seu afluent el Torrent Clot del Pou. Els terrenys de l'ampliació del Càmping i l'activitat actual no estan afectats per zones inundables per

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA

ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

l'avinguda de períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys, ni potencialment inundables segons criteris geomorfològics.

Zones vulnerables per contaminació de nitrats:

L'àmbit de la MP del PG s'inclou dins una zona vulnerable per la contaminació de nitrats (àrea 10) designada per l'acord GOV-128-2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.

L'ampliació de l'activitat de càmping que es proposa no comportarà cap increment ni afectació a la vulnerabilitat de la zona a la contaminació per nitrats.

I.4.6.- Justificació de l'edificabilitat proposada

L'edificabilitat proposada s'adequa a les necessitats de l'ampliació del càmping.

La superfície edificada existent a la part del càmping situat en el terme municipal de Gironella, de 948,14 m^{2s} és la indicada en el *Quadre d'Usos i superfícies construïdes actuals en els termes municipals de Gironella i Casserres de l'apartat I.3.1.c.Descripció dels usos, edificacions i infraestructures existents, de la Memòria Informativa.*

L'ampliació que es proposa es limita a les ampliacions necessàries per a la funcionalitat de l'activitat i es corresponen amb:

Ampliacions contemplades en la proposta de MP-PG Gironella	m2 construïts	
	P.Soterrani	P.Baixa
Ampliació de la planta baixa del restaurant		84,80
Ampliació dels serveis tècnics, serveis tècnics piscina, magatzem general	29,73	
Ampliació de la sala de jocs i activitats		158,86
Nous serveis higiènics		125,82
Nou edifici de recepció i acollida		200,00
Total ampliacions necessàries	29,73	569,48

Edificabilitat consolidada per les instal.lacions i edificis existents	m2 construïts		
	P.Soterrani	P.Baixa	P.Pis
Recepció actual, Bar-Restaurant i Botiga		249,17	❖ 72,60
½ Porxo		31,67	
Serveis tècnics piscina	272,89		
Sala de jocs i activitats		154,57	
Serveis higiènics		113,36	
Serveis tècnics energia elèctrica		53,88	
Total	272,89	602,65	❖ 72,60
		675,25	

❖ La superfície de sostre edificable establert per a la P.Pis (72,60 m^{2s}), correspon exclusivament a on actualment està materialitzada.

Edificabilitat total proposada	m2 construïts	
	Existent	Ampliació
Edificabilitat consolidada actual	675,25	
Ampliació d'edificabilitat que es proposa		569,48
Total edificabilitat Proposada	1244,73	

I.4.7.- Modificació de l'articulat de la Normativa del Pla General de Gironella

L'ordenació de les condicions edificatòries i els usos admesos del SNU classificat com a *Zona de Càmping, clau CAM* resultant de la modificació del PG proposada es correspon amb els paràmetres i condicions establerts al Text Refós de les Normes Urbanístiques del vigent PG per el SNU en general i en particular per a la *Zona de Càmping, clau CAM*, Article 127, transcrits en l'apartat I.3.2.- Marc Legal, punt c) Planejament general de referència, de la Memòria, amb les particularitats següents per aquest SNU destinat a Càmping:

- Prèviament a l'autorització municipal d'obres o instal.lacions en l'àmbit de la present MP del PG serà necessari redactar, tramitar i aprovar un Pla Especial Urbanístic (PEU) de l'àmbit del Càmping que ordeni, reguli i detalli els usos del sòl, de l'edificació, els serveis, les infraestructures i la adequada integració paisatgística i ambiental, així com estableixi les mesures preventives necessàries en relació als riscos químics i d'incendis, i s'elabori un pla d'autoprotecció d'acord amb el contingut del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.
- El PEU del càmping donarà compliment al Decret 183/2010, d'establiments d'allotjament turístic, al Decret 135/1995, de 24 de maig, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, i al Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic
- El PEU preveurà la cessió gratuïta a l'Ajuntament del vial extern d'accés al càmping situat dintre de la propietat de la finca del càmping, i el seu manteniment i conservació anirà a càrrec de la propietat del càmping.
- L'edificabilitat màxima prevista per a la zona de Càmping, clau CAM es concreta en un total de 1244,73 m^{2s}, d'acord amb les necessitats previstes per a l'activitat de càmping.
- L'altura màxima edificable dels edificis serà:

- Genèricament el sostre edificable es podrà disposar només en planta baixa, amb una alçària màxima de 4m.
 - S'admet, també, el sostre edificable en planta baixa i pis, amb una alçària màxima de 8,00 m, exclusivament allà on actualment està materialitzat en l'actualitat.
 - Els usos admesos en els edificis seran els corresponents a activitats, serveis i restauració.
- Aquests paràmetres d'edificació, condicions d'ús i de implantació, particulars per aquest SNU destinat a Càmping es concreten amb la modificació i complementació de l'Article 127.- Zona de Càmping, clau CAM, que es reflecteix a les Normes Urbanístiques mitjançant la seva incorporació en l'indicat article 127 del Text Refós de les Normes Urbanístiques del PG.

I.4.8.- Divisió poligonal

Donades les característiques, mida i caràcter de l'actuació, es preveu desenvolupar-la en un únic polígon d'actuació i en una sola etapa.

I.4.9.- Pautes procedimentals

Pel que fa a la tramitació del planejament, aquest haurà de complir amb les prescripcions contingudes en el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), i del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC).

I.4.10.- Pla d'etapes, cessions de sòl i obra urbanitzadora

I.4.10.1- Pla d'etapes

El Projecte d'obra civil dels camins externs al càmping, a cedir a l'Ajuntament, serà complementari al de l'obra principal corresponent a la part interna del càmping, i estarà enllestit en un termini màxim de 365 dies naturals a comptar des de la publicació de l'aprovació definitiva de la present modificació del PG.

Quedarà garantida, la connexió de totes les xarxes de serveis i la cessió dels terrenys d'ús públic que correspongui una vegada completades les obres i instal·lacions necessàries que es detallaran en el PEU a redactar per a l'àmbit del CAM..

I.4.10.2.- Cessions de sòl i obra urbanitzadora

La cessió de sòl amb destí públic previst en el planejament que es proposa, que es correspon amb el camí d'accés exterior al càmping situat dintre de la propietat de la finca del càmping, s'efectuarà per la propietat del sòl prèviament a l'obtenció de les oportunes llicències per a l'execució de l'ampliació del càmping.

L'Ajuntament es compromet a rebre la totalitat del sòl públic i l'obra civil un cop acabades les obres en un termini màxim de tres mesos a partir de la remissió per part de la propietat de l'acta de cessió corresponent. Si transcorregut aquest termini l'Ajuntament no ha acceptat formalment la cessió, aquesta es considerarà com a realitzada, a no ser que s'al·leguin deficiències tècniques o de qualitat en l'execució, convenientment justificades, i que no representin requeriments diferents dels previstos en el Projecte d'obres corresponent.

Cas que les obres s'executessin per fases, s'aplicarà la condició anterior a cadascuna de les mateixes, procedint únicament a la recepció dels sòls públics i de les obres corresponents a la fase finalitzada prèviament aprovat.

La propietat s'obliga a la cessió de la totalitat dels sòls indicats anteriorment, així com l'obra civil corresponent en el moment en que l'Ajuntament signi l'acta de cessió a la qual es fa referència en el punt anterior.

Gironella, gener de 2013.

Equip redactor

ARQ

ARQ71 i associats s.l.p.

Dtor. Equip: Ferran Besa i Subirats, Arqte.



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

ANNEX 1.- CERTIFICAT DISPONIBILITAT D'AIGUA



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

ANNEX 1.- CERTIFICAT DISPONIBILITAT D'AIGUA



AJUNTAMENT DE LA VILA DE GIRONELLA

INFORME DISPONIBILITAT D'AIGUA

Informe que emet el Servei Tècnic Municipal en quant a la possibilitat de donar servei d'aigua potable a l'actual Càmping Gironella i a la seva ampliació proposada en la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Gironella, a la finca de Viladases.

- 1) L'ampliació proposada suposarà, segons la Modificació puntual proposada, un consum mig anual total entre el càmping existent i l'ampliació proposada d'uns 30 m³ diaris.
- 2) El consum d'aigua d'abastament durant els dies d'ocupació punta, segons la Modificació puntual proposada, serà d'uns 41,70 m³ diaris.
- 3) La xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pot subministrar el cabal de 70 m³ diaris sol·licitat, destinat als serveis del càmping.

No obstant la Corporació amb major criteri resoldrà.

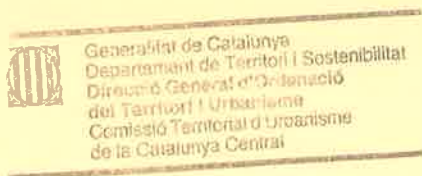
Gironella, 22 setembre de 2011

EL SERVEI TÈCNIC MUNICIPAL.



Plaça de la Vila, 13 08690 - Gironella (Berguedà)
 Tel. 93 825 00 33 Fax: 93 825 03 68 A/c: gironella@diba.cat www.gironella.cat

ANNEX 2.- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



ANNEX 2.- ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (EIIP)

INDEX

1 INTRODUCCIÓ

- 1.1 Antecedents
- 1.2 Objectius
- 1.3 Metodologia

2 ENQUADRAMENT TERRITORIAL

- 2.1 Situació geogràfica i aspectes bàsics del medi físic amb incidència sobre l'ordenació urbanística
- 2.2 Planejament territorial

3 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

- 3.1 Característiques generals
- 3.2 Elements que comporten impacte paisatgístic

4 DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

- 4.1 Caracterització del paisatge
- 4.2 Valoració del paisatge
- 4.3 Factors de visibilitat

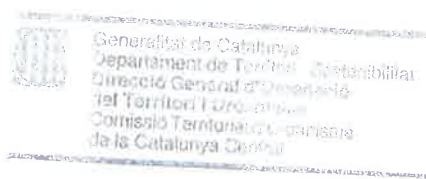
5 INTEGRACIÓ DEL PROJECTE I AVALUACIÓ DE L' IMPACTE PAISATGÍSTIC

- 5.1 Criteris i mesures d'integració
- 5.2 Identificació, caracterització i valoració dels impactes paisatgístics

6 SÍNTESI I CONCLUSIONS FINALS

7 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

8 ANNEX FOTOGRÀFIC



1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Antecedents

a) Promotor.

El promotor de la present *modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella a l'àmbit del Sòl No Urbanitzable del Càmping Gironella* és:

Nom o Raó Social: VILADASES, S.L. B-60382587
Representant: Lluís Barniol Garriga
Domicili social: CÀMPING GIRONELLA. Crtra. C-16, sortida 86. Gironella Sud.
T.M. GIRONELLA
Província: Barcelona
Codi postal: 08680
Telèfon: 93 8251529
Fax: 93 8229737
E-mail: informació@campinggironella.cat
Web: www.campinggironella.cat

L'empresa VILADASES, S.L. promotora del Càmping Gironella, desitja portar a terme l'adaptació de les instal·lacions i usos existents als vigents PG i Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), l'adequació a les noves necessitats, la millora i complementació de les actuals instal·lacions i activitats, la regulació dels usos, l'edificabilitat i l'ordenació, així com la seva ampliació, en el T.M. de Gironella, per a garantir el seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat, considerada per l'Ajuntament de Gironella, en el seu acord de data 26-11-1991, de molt interessant tant per la seva viabilitat com pel que representa per a l'activitat turística del Baix Berguedà, i principalment pel municipi de Gironella.

Els articles 48 i 49 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el *Text refós de la Llei d'urbanisme* (LUC), estableixen la prescripció d'elaborar un *estudi d'impacte i integració paisatgística* (EIIP) com a part integrant de la documentació que es sotmet a tràmit, per a l'autorització de determinats projectes en sòl no urbanitzable. Segons el mateix Decret, el contingut de l'estudi ha de ser el que determinin les disposicions vigents en matèria de paisatge i com a mínim ha de contenir una diagnosi raonada del potencial impacte i una expressió de les mesures que es proposen. En concret, l'article 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el *Reglament de la Llei d'urbanisme* (R-LUC), estableix que les construccions destinades a activitats de turisme rural i els establiments de càmping requeriran la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic o projecte que en reguli els paràmetres, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que ha d'incorporar.

L'article 19 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge*, defineix l'Estudi d'impacte i integració paisatgística com el "document tècnic destinat a considerar les conseqüències que té sobre el paisatge l'execució d'actuacions, projectes d'obres o d'activitats i a exposar els criteris adoptats per a la seva integració".

En atenció a aquests antecedents s'ha elaborat el present estudi d'avaluació de l'impacte visual i de les mesures d'integració paisatgística.

1.2.- Objectius

La finalitat de l'estudi paisatgístic és prendre en consideració els efectes sobre el paisatge derivats del desenvolupament del projecte d'ampliació del càmping i de les seves instal·lacions i edificacions.

Els objectius i abast de l'estudi es concreten en:

- Determinar els nuclis de població i altres punts sensibles afectats paisatgísticament.
- Analitzar la visibilitat des d'aquests punts.
- Avaluar l'impacte potencial i analitzar les mesures proposades per a l'integració paisatgística.
- Definir, si escau, mesures correctores addicionals.

1.3.- Metodologia

La metodologia seguida per a l'elaboració d'aquest estudi consta de les etapes de treball següents:

- 1) Anàlisi del projecte i de la seva ubicació.
- 2) Definició de la conca visual teòrica.
- 3) Identificació de l'àrea afectada paisatgísticament i comprovacions in situ.
- 4) Anàlisi dels efectes paisatgístics per determinar el nivell d'impacte
- 5) Identificació de mesures d'integració previstes i, si escau, mesures correctores addicionals.

2.- ENQUADRAMENT TERRITORIAL

2.1.- Situació geogràfica i aspectes bàsics del medi físic amb incidència sobre l'ordenació urbanística

El terme municipal de Gironella es situa a la Comarca del Berguedà, amb una extensió de 6,80 km².

El municipi, d'orografia molt accidentada, està travessat pel riu Llobregat i pers diferents rieres, de les quals la més important és la d' Olvan. El Sòl Urbà de Gironella està compost per un conjunt de nuclis fonamentalment relacionats entre si per l'antiga Carretera de Berga C-1411. Al sud, els nuclis de Bassacs, Viladomiu Vell i Viladomiu Nou. Al nord, els nuclis de l'Ametlla i la Plana.

Durant els darrers anys s'han produït un conjunt de canvis legislatius i d'infraestructures generals que han afectat enormement tot el petit territori del T.M., i que requereixen adaptar i revisar el planejament general.

Així el Càmping Gironella, ha estat afectat, pel seu costat est, per la construcció de l'autovia C-16, els seus accessos sud a Gironella, al Càmping i a les Colònies de Viladomiu i Bassacs. També el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals de Catalunya (PTPCC) va qualificar, part de l'actual superfície consolidada del Càmping com de *sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures*, i part com de *sòl de protecció preventiva*, circumstància que afecta negativament la continuïtat i funcionalitat del Càmping.

El desdoblament de l'Eix del Llobregat ja ha estat efectuat en aquest punt, com també els accessos, i no havent-hi cap infraestructura nova prevista per la Generalitat seria lògic poder disposar del *sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures*.

Les coordenades UTM del municipi són: Y = 4.654.367

X = 407.600

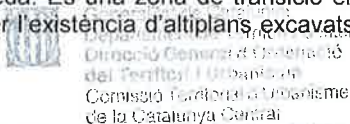
Les coordenades UTM del càmping són: Y = 407.300

X = 4.651.975

Dades significatives dels municipis de Gironella i del seu entorn pertanyents a la Comarca del Berguedà:

- Sagàs :	Població 1/01/2009.....	140 habitants.	
	Altitud mitjana del municipi.....	730,00 m	
	Altitud de la casa de Cal Tumí	548,50 m	
	Superfície.....	44,94 Km ²	
	Nuclis de població.....	2, la parròquia de St. Andreu de Sagàs i la de Santa Maria de la Guàrdia	
- Olvan :	Població 1/01/2009.....	897 habitants	
	Altitud mitjana del municipi.....	553,00 m	
	Superfície.....	35 Km ²	
	Nuclis de població.....	Nucli principal Nucli Colònia i barri de Cal Rosal	
- Puig-reig :	Població 1/01/2006.....	4202 habitants	
	Altitud mitjana del municipi.....	455,00 m	
	Superfície.....	46 Km ²	
	Nuclis de població.....	Nucli principal (3.422 habitants) Nucli Colònia Ametlla de Merola (272 habitants) Nucli Colònia de Cal Riera (60 habitants) Nucli Colònia de Cal Marçal (159 habitants) Nucli Colònia de Cal Vidal (64 habitants) Nucli Colònia de Cal Prats (225 habitants)	
- Gironella :	Població 1/01/2006.....	4853 habitants	
	Altitud mitjana del municipi.....	469,00 m	
	Superfície.....	6 Km ²	
	Nuclis de població.....	Nucli principal Nucli Colònia de Viladomiu Nou Nucli Colònia de Viladomiu Vell Nucli Colònia i barri de Cal Bassacs	
- Casserres :	Població 1/01/2006.....	1600 habitants	
	Altitud mitjana del municipi.....	617,00 m	
	Superfície.....	28,90 Km ²	
	Nuclis de població.....	Nucli principal (1.316 habitants) Nucli Colònia de l'Ametlla (155 habitants) Nucli Colònia del Guixaró (129 habitants)	

Aquests municipis estan situats al sud de la comarca, a la zona sud la Depressió Central que constitueix geogràficament el Baix Berguedà. És una zona de transició entre els relleus abruptes prepirinencs i la plana de la Depressió que es caracteritza per l'existència d'altiplans excavats per diferents cursos fluvials. La xarxa fluvial (Torrent de la Font Calda,



Riera de Graugés, Riera de Clarà,...) drena en direcció nord-oest sud-est, des dels contraforts de la Serra de Queralt (Cingles de Coforb, Costa de Pou, Costa de Serrapinyana,...) fins al riu Llobregat.

És un territori que es caracteritza per la presència de nuclis rurals disseminats i per l'alternança de zones de conreu i zones boscoses. És a les planes on es troben aquests conreus i on la presència de prats, joncedes, erms i retalls de boscos de carrasca i pi és important. En zones topogràficament més elevades predominen les pinedes de pi roig i les rouredes de roure martinenc, mentre que en algunes zones de l'extrem sud afectades per l'incendi forestal de 1994 hi ha bosquines de roures joves procedents de la regeneració de la coberta forestal.

Amb una població en lenta recuperació des de la davallada progressiva enregistrada durant la major part del segle XX, l'economia s'ha basat tradicionalment en el comerç, l'indústria, l'agricultura i la ramaderia. En les darreres dècades, però, aquests dos últims sectors han perdut pes enfront de la indústria i, sobretot, del sector serveis.

Pel que fa a la xarxa viària, discorre pel nord de la comarca la C-26 o Eix Pirinenc, carretera que travessa Catalunya d'oest a est. Per l'est discorre la C-16 o Eix del Llobregat. Forma part de la xarxa viària secundària de la zona la carretera comarcal BV-4131, des de l'Espunyola a Puig-reig, la BV-4132, de Casserres a Gironella, i la BV-4406, de Puig-reig a Santa m^a de Merlés, per La Guàrdia.

Hi ha una extensa xarxa de camins rurals que uneixen els diferents nuclis rurals que es troben disseminats en el territori. Entre aquests camins, a la zona que ens afecta, cal destacar el camí de La Guàrdia-Biure-Gironella, que discorre de forma transversal a la C-16.

Cal destacar l'antic camí de Vilanova-Palau a Viladomiu Nou, que desemboca al camí paral·lel al riu Llobregat a l'alçada de Viladomiu Nou i que creua Palau-Cal Tumí d'est a oest. El camí paral·lel al riu Llobregat, forma part del sender anomenat "via verda" contemplat en el Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat (PDUCLL) i forma part de una de les rutes de BTT de la comarca. La pista, de Cal Tumí a Viladomiu Nou, tot i no estar asfaltada, es troba en bon estat i es podria incorporar a l'indicada ruta de BTT de la comarca. Pel nord del terme municipal de Puig-reig, però fora de l'àmbit d'estudi, discorre el GR-1 (Sender Transversal) camí històric que travessa l'àrea prepirinenca des d'Empúries fins al Pont de Montanyana i continua dins de terres aragoneses. També cal considerar l'antic camí de Gironella, des del nucli Bassacs, passant per Sant Marc, a Casserres.

L'àmbit objecte d'estudi es troba inclòs en els sòls que el PTPCC classifica, parcialment com de *sòls de protecció territorial, de preservació de corredors d'infraestructures*, i parcialment com *sòls de protecció preventiva*.

Al nord, es troba una mica més amunt de Casserres, l'espai del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) "Els Tres Hereus", i al nord-oest, el de la "Serra de Queralt". Aquest darrer està inclòs en una zona anomenada "Serres de Queralt i Els Tossals-Aigua d'Orà" proposada com a Lloc d'Interès Comunitari (LIC) de la Xarxa Natura 2000.

L'emplaçament del càmping actual i la seva àrea de futura ampliació es troben situats a la finca de Viladases, al sud de la casa de Viladases, residència habitual del propietari del càmping. Al nord del càmping, a uns 160 m de distància, s'emplaça l'antiga ermita de Sant Marc, construïda el segle XVIII, i situada en el camí de Bassacs a Casserres.

Els masos situats a l'entorn de la finca de Viladases són: Can Peucurt, Cal Lluent, Barbats, Cal Santgelis, Cal Circuns, La Sorra, Vilanova, la Barraca del Barnadàs i la Barraca del Lladó.

2.2. Planejament Territorial

2.2.1 Planejament supramunicipal

2.2.1.a.- Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC).

Defineix com espai d'interès natural (EIN) l'anomenat "Riera de Clarà-Rasa del Joncar", que inclou les capçaleres i d'aquests dos cursos fluvials i els efluent. Aquest espai, format per pinedes de pinassa amb clapes de joncedes i prats, i ha de permetre la connectivitat dels espais del PEIN dels Tres Hereus i les serres transversal de Queralt i Picancel.

El mateix Pla Territorial Parcial inclou també un estudi preliminar de paisatge que proposa definir unes unitats significatives que s'hauran de prendre en consideració quan s'elabori el catàleg de paisatge de les Comarques Centrals. En el cas de l'àmbit afectat es tracta de la zona baixa del Berguedà, i els terrenys objecte del present EIP on s'emplaça el càmping estan inclosos en els sòls que el PTPCC classifica, parcialment com *sòls de protecció territorial, de preservació de corredors d'infraestructures*, i parcialment com *sòls de protecció preventiva*.

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge defineix com a eina de treball per la preservació del paisatge el *Catàleg de Paisatge*. Els catàlegs són instruments de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya i identifiquen els seus valors i el seu estat de conservació i proposen objectius de qualitat que han de complir.

La redacció del *Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals* encara no s'ha iniciat. En canvi, sí que s'ha redactat la *Carta del Paisatge del Berguedà*, impulsada pel Consell Comarcal del Berguedà i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya. La *Carta del Paisatge*, que també és una eina de preservació del paisatge que es deriva de la Llei 8/2005, és un instrument voluntari de concertació d'estratègies entre els agents públics i els privats d'un determinat territori orientat a promoure la millora dels paisatges i de la qualitat de vida de les comunitats mitjançant l'establiment d'objectius, acords i estratègies de gestió.

En la *Carta del paisatge del Berguedà* s'han definit dues unitats paisatgístiques principals:

- Els paisatges muntanyosos i forestals de l'Alt Berguedà
- Els paisatges planers i agrícoles del Baix Berguedà

Els municipis de Casserres, Sagàs, Puig-reig, Olvan i Gironella s'integren en la categoria de Paisatges planers i agrícoles del Baix Berguedà, més concretament en la subcategoria dels *Paisatges agroforestals de la riera de Merlés i dels Paisatges agroforestals de la riera de les rives de la Portella i de Biure*.

Un dels objectius fixats per aquests paisatges oberts és el d'assolir un alt nivell de qualitat de les edificacions rurals aïllades, objectiu que la *Carta del Paisatge* formula en els termes següents:

"(...)

A.5 *Pel Berguedà volem uns paisatges amb edificacions rurals aïllades de qualitat, és a dir.*

- a) *Uns paisatges on les edificacions rurals mantinguin els elements característics de l'arquitectura tradicional de la comarca.*
- b) *Uns paisatges on les granges i edificacions auxiliars estiguin integrades paisatgísticament.*
- c) *Uns paisatges on les edificacions i construccions rurals aïllades no representin un impacte visual paisatgístic.*
- d) *Uns paisatges on les edificacions rurals aïllades tinguin una qualitat constructiva i estètica adequada a l'entorn en què s'insereixen.*
- e) *Uns paisatges on les edificacions rurals aïllades siguin coherents amb l'hàbitat rural popular del Berguedà, tot i que sense caure en la mera repetició banal de models arquitectònics.*
- f) *Uns paisatges que conservin el patrimoni arquitectònic i arqueològic que els identifica.*

El mateix objectiu d'integració paisatgística és fa extensiu a les instal·lacions turístiques.

Pel que fa al programa de gestió del paisatge, en el que fa referència als paisatges agraris i forestals del Berguedà, la *Carta del Paisatge del Berguedà* desenvolupa, entre d'altres, els següents programes i línies d'actuació relacionats amb el projecte:

- 7. Integració paisatgística de les activitats turístiques
 - 7.1 Millorar la integració dins del paisatge dels càmings i altres instal·lacions turístiques.
 - 7.2 Restaurar correctament les masies destinades en exclusiva a residències rurals.
- 8. Integració paisatgística de les granges i dels edificis annexos de les masies
 - 8.1 Integrar les granges i els edificis annexos a partir de la creació de tanques d'arbres, de pintar parets i teulades amb colors més adients amb el paisatge.
 - 8.2 Promoure la substitució de la uralita de les teulades en els edificis annexos de les masies.
 - 8.3 Endreçar els espais que envolten la masia.

2.2.1.b.- Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat (PDUCLL).

Els terrenys de l'àmbit de la present MP del PG estan inclosos en els que el PDUCLL classifica com a *sòls de protecció de la coberta vegetal, zona propera*, sobre els que l'article 34.5 de la seva normativa urbanística admet instal·lacions i edificacions de nova planta destinades a usos turístics o de lleure, sempre que es sotmetin a les condicions establertes per un Pla Especial Urbanístic (PEU) i a l'elaboració d'un estudi d'impacte i integració paisatgístic (EIIP), on es justifiqui la seva bona integració al paisatge, el respecte a les zones de bosc, i la correcte gestió de residus.

2.2.2 Planejament municipal

El PG vigent qualifica el sòl inclòs a l'àmbit de la Modificació Puntual del PG com Sòl No Urbanitzable (SNU), classificant el sòl corresponent al càmping actual com de *Zona de Càmping, clau CAM*; i el sòl que es pretén ampliar el càmping com de *Zona de Sòl Forestal, clau SF*.

La MP del PG que es planteja respecte integrament el contingut de les Disposicions Generals del SNU, Art. 108, 109, 110, 111, 112 i 113, així:

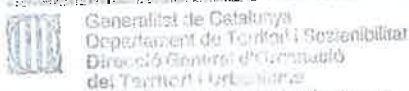
- No es modifiquen les finques ni es realitza cap parcel·lació.
- Es conserva integrament l'actual xarxa de camins rurals, ni s'obren nous camins.
- La urbanització de l'interior del càmping es reduirà a formar cunetes, regatons, instal·lacions soterrades i execució dels paviments dels vials amb grava o sauló; les modificacions no suposaran en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona, adaptant el conjunt d'espais i vials a la topografia existent, i replantant amb vegetació autòctona les àrees destinades a espais lliures.
- Es preveu que les tanques es construïxin de forma no agressiva amb el medi rural, i no es realitzaran amb materials d'obra d'alçària superior a 0,40 m.
- L'àmbit de la MP no afecta cap conreu dels existents, i els espais forestals amb arbrat autòcton es conserva integrament. En els espais lliures del càmping es preveu la plantació de vegetació autòctona (veure plànol O.4).
- No s'origina nucli de població.
- L'ampliació de càmping que es proposa, compatible amb el tipus de sòl afectat i autoritzable en el SNU, adopta les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi.

La MP proposada contempla els serveis existents i l'ampliació dels mateixos referent a l'abastament d'aigua, la depuració de les aigües residuals, els accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries.

El titular de l'establiment conservarà i mantindrà el propi establiment i l'entorn per tal que reuneixi les necessàries condicions de seguretat, salubritat i d'ornat públic.

Així mateix la MP del PG dona compliment a la Secció 2. Construccions en SNU, Art. 114 i 121:

- La MP respecte les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn i les condicions específiques per a cada tipus de sòl i d'ús.



- No es realitzen altres construccions que les destinades a l'activitat de càmping, que s'autoritzaran, si s'escau, seguint el procediment previst per l'Art. 44 del RLUC, edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que s'hagin d'emplaçar un medi rural i no siguin incompatibles amb els usos previstos en els diferents tipus de SNU i compleixin les condicions específiques de la zona en que s'emplacin. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'Annex I i II de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració s'adaptaran als seus condicionants de tramitació d'autorització i llicència ambiental.
- No es preveu cap implantació nova de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions amb fort impacte ambiental. Si a resultes del desenvolupament urbanístic de la MP del PG fos necessari la implantació d'instal·lacions amb fort impacte ambiental en el territori, les Normes Urbanístiques de la present MP preveuen la necessitat d'obtenir la corresponent llicència municipal i l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB).

Pel que fa al contingut de la Secció 3. Zonificació en el SNU, Art. 124 i 127:

- El Sòl Forestal (SF) afectat per l'ampliació del càmping, mantindrà íntegrament la vegetació arbòria autòctona existent, preveient a més la reforestació dels espais lliures del futur càmping (replantació d'uns arbres d'espècies autòctones) a raó d'1 Ut per cada 85 m², aproximadament, que complementen a l'arbrat existent.
No es procedeix a cap segregació de finca.
- A la zona de Càmping (CAM), l'edificabilitat màxima prevista per a la zona de Càmping, clau CAM es concreta en un total de 1244,73m²s, d'acord amb les necessitats previstes per a l'activitat de càmping. L'altura màxima edificable dels edificis serà, genèricament, el sostre edificable es podrà disposar només en planta baixa, amb una alçària màxima de 4m, admetent-se, també, el sostre edificable en planta baixa i pis, amb una alçària màxima de 8,00 m, exclusivament allà on actualment està materialitzat en l'actualitat
- Les edificacions que s'autoritzin està previst a les Normes Urbanístiques de la MP que siguin objecte de llicència municipal i d'un Pla Especial Urbanístic (PEU) de regulació de volums, pormenorització d'usos i implantació en el CAM.
- Els vials interiors del càmping estan previstos tots arbrats.
- L'ús dels espais lliures i de les edificacions i instal·lacions són els lligats a les activitats i serveis del propi càmping.
Atenent a la superfície del càmping i a la funcionalitat del mateix, l'actual edifici de recepció, bar-restaurant, botiga, apart-hotel, jocs i activitats diverses, concentrarà el màxim de volum edificat, restant segregats els serveis i les edificacions de serveis tècnics, que seran totes de planta baixa.
- Es compleix la legislació sectorial relativa a l'activitat de càmping i caravàning.

El Terme municipal de Gironella, amb la implantació del nou traçat de l'Eix del Llobregat, els seus nous accessos i les modificacions parcials del traçat de l'antiga C-16, ha sofert importants transformacions territorials.

El traçat de l'Eix del Llobregat i els accessos a l'àrea del Càmping Gironella, espai entre, l'antiga C-16 i el càmping, ha modificat completament les previsions del PG de Gironella.

La MP del PG que es proposa transcriu sobre la base topogràfica adaptada a la realitat existent la classificació del sòl del PG vigent (plànols I1b1, I1b2). També s'indica la part de càmping que pertany al municipi de Casserres.

La intervenció proposada i la intenció del projecte segueix les directrius i s'adequa íntegrament al contingut del PTPCC, al PDUCLL, PG de Gironella i al Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, Carta del Paisatge del Berguedà (Paisatges agroforestals de la riera de Merlés i dels Paisatges agroforestals de la riera de les rives de la Portella i de Biure).

3.- DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PG DE GIRONELLA

3.1.- Característiques generals

La proposta d'ordenació prevista en la MP del PG, descrita detalladament a l'apartat 1.4.3.- de la Memòria, es correspon amb l'objectiu de portar a terme l'adaptació de les instal·lacions i usos existents als vigents PG, Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat (PDUCLL) i l'adequació a les noves necessitats, la millora i complementació de les actuals instal·lacions i activitats, la regulació dels usos, l'edificabilitat i l'ordenació, així com la seva ampliació, en el T.M. de Gironella, per a garantir el seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat.

La modificació puntual del PG de Gironella, a l'àmbit del sòl no urbanitzable de Càmping Gironella, pretén:

- a) Regular urbanísticament l'activitat del càmping existent.
- b) Adequar les instal·lacions existents, en funcionament des de l'any 1993, al planejament territorial i general del municipi de vigent aplicació.
- c) Contemplar específicament en el planejament les noves necessitats del càmping que bàsicament són:
 - Ampliació del càmping actual dotant-lo de més unitats d'acampada i de nous serveis i zones d'oci, així com de majors espais lliures.
 - Construcció d'una nova recepció que s'adapti a les necessitats del futur càmping amb el nou accés situat a l'est.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
 ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

- L'ampliació, en planta baixa de l'edificació existent destinada actualment a recepció i a bar-restaurant, i en planta pis aprofitar la superfície existent, actualment sense ús determinat, per a complementar la mateixa activitat de restauració.
- Ordenació dels espais actuals i de l'ampliació per aconseguir la millor relació entre construccions i espais lliures evitant impactes visuals innecessaris, així com aconseguir un aprofitament racional i sostenible del sòl evitant el seu malbaratament.
- Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres.
- Adaptar les noves construccions a la topografia evitant crear grans plataformes horitzontals i conseqüentment evitant al màxim les diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
- Mantenir el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn immediat.
- Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn, prioritzant la utilització de talussos amb els pendents adequats que assegurin una vegetació i evitin fenòmens erosius.
- Complementar la vegetació autòctona, amb manteniment íntegre de l'arbrat existent, utilitzant-la com a element d'ordenació per obtenir el necessari equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com element de cobertura que garanteix la permeabilitat.
- Garantir una certa unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.
- Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
- Minimitzar els elements de senyalètica amb materials i dimensions discrets, integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat i evitant la seva col·locació dispersa.
- Preveure la implantació de instal·lacions d'energia solar.
- Incorporar els objectius establerts a la *Carta pel paisatge del Berguedà*, especialment els del punt F2. Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques.

El programa, les superfícies de sòl destinat a càmping, les superfícies útils i construïdes que es preveuen per a l'establiment destinat a càmping estan relacionades i computades en el punt 1.4.3.- *Memòria d'Ordenació, apartats d) i e)*. Així mateix, en el punt 1.4.4.- *Memòria d'Ordenació*, s'adjunta el següent *Quadre comparatiu del planejament vigent i de la modificació proposada*.

	clau	Tipus de Sòl	PG vigent GIRONELLA		Mod. Puntual del PG proposada GIRONELLA		
			m ²	%			
SNU Sòl no Urbanitzable	CAM	Zona de càmping	19.657,87	36,72	100	53.534,30	100
	SF	Zona de sòl forestal	33.876,43	63,28			100,00
	SA	Zona de sòl agrícola					
Sistemes	V	Viari					
	H	Hidrogràfic					
Protecció Sistemes	PV	Protecció viari					
			53.534,30	100		53.534,30	100,00

Paràmetres urbanístics complementaris

Sostre màxim edificable	350,00 m ² s	1.244,73 m ² s
Altura màxima edificable	ARM = 3,00 (PB)	ARM = Genèricament = 4,00 m (PB) Llocs actualment materialitzats = 8,00 m (PB+1)

3.2 Elements que comporten impacte paisatgístic

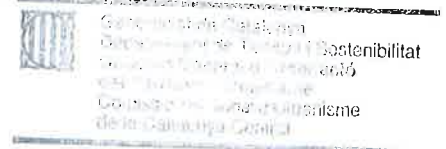
En l'elaboració de l'estudi d'impacte s'identifiquen aquelles accions que són susceptibles de produir efectes sobre el medi. En aquest cas, són les següents:

A _ En la fase d'execució:

- Esbrossada i aclarida vegetal
- Moviment de terres
- Circulació de vehicles i maquinària
- Parc de maquinària
- Generació de residus (abandonament de restes d'obra)

B _ En la fase d'explotació :

- Presència de l'ocupació
- Freqüentació



Els tipus d'efecte considerats amb els quals s'analitzarà cadascuna de les actuacions previstes en la MP del PG en relació als paràmetres ambientals anteriors són:

- Impacte positiu rellevant : correspon als efectes de caràcter beneficiós significatiu generats amb l'actuació.

- Impacte positiu lleu : correspon als efectes de caràcter beneficiós poc representatiu generats amb l'actuació.
- Impacte neutre : correspon als efectes que no presenten cap caràcter beneficiós o perjudicial amb l'actuació.
- Impacte negatiu lleu : correspon als efectes de caràcter perjudicial poc representatiu generats amb l'actuació.
- Impacte negatiu greu : correspon als efectes de caràcter perjudicial important generats amb l'actuació.

A l'ISA , punt 3.5. *Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient de l'alternativa d'ordenació adoptada*, es presenten les matrius causa-efecte que identifica els diferents impactes potencials per a cadascuna de les accions sobre els factors ambientals de la zona d'estudi. Aquesta valoració es realitza abans i després de l'aplicació de les mesures correctores previstes.

Observant les diferents taules de l'ISA, s'observa que en total hi ha 63 interaccions entre les actuacions i els possibles factors afectats. D'aquestes interaccions, 32 corresponen a impactes negatius lleus i 26 impactes neutres abans de l'aplicació de les mesures correctores previstes.

Dels impactes de signe positiu previs a l'aplicació de mesures correctores, 4 són de caràcter lleu i 1 de caràcter rellevant.

Pel que fa a la valoració dels impactes després de l'aplicació de les mesures correctores previstes, els negatius lleus es redueixen a 0 casos, els neutres incrementen a 50. Les interaccions de tipus positiu augmenten a 10 en el cas dels positius lleus i a 3 en els positius rellevants.

Les actuacions concretes que generen major impactes negatius sobre els paràmetres ambientals tenen lloc a la fase d'execució i, concretament corresponen al moviment de terres i a l'esbrossada i aclarida vegetal, sempre abans d'aplicar les mesures correctores previstes. Per altra banda, durant la fase d'explotació, la presència de l'ocupació en l'espai abans d'aplicar les mesures correctores suposa la possible afectació més perjudicial.

En totes les actuacions, un cop adoptades les mesures correctores previstes, es redueix al mínim l'afectació negativa ja que es consideren afectacions neutres en el pitjor dels casos.

L'adequació i ampliació dels edificis existents no comporten elements que generin impacte visual significatiu negatiu, ja que el volum respecte l'edificació preexistent augmenta poc i es realitza seguint les mateixes pendents de la coberta, tot actuant sobre els revestiments de les façanes actuals, de manera que aquestes es tractaran íntegrament per aconseguir que aquestes respectin les característiques tradicionals de la zona en relació als materials, volumetria i tipologia. L'estat actual de la construcció principal és el que provoca un cert impacte negatiu sobre l'entorn, que amb l'actuació s'adequarà correctament amb el medi natural en el que es troba.

La rehabilitació i condicionament dels cossos construïts auxiliars (Serveis tècnics d'energia elèctrica, manteniment de piscina, magatzem general, dipòsit d'abastament d'aigua) comportarà el tractament de la diversitat d'acabats de les parets i cobertes actuals uniformant materials, colors i tipologies adients amb la tipologia tradicional de la zona. L'estat actual també és el que provoca un impacte negatiu sobre el paisatge, que amb l'actuació s'integrarà correctament en el medi natural.

Durant la fase d'obres la intrusió visual es produeix sobretot per contrast cromàtic i artificialització, degut a les **operacions de condicionament del terreny** (moviments de terres, magatzem de materials,...) del voltant de les edificacions i de l'ampliació de l'àrea del càmping. Es tracta d'afectacions temporals que desapareixeran una vegada finalitzada l'actuació.

En la taula següent es resumeixen les característiques visuals de la instal·lació, tenint en compte el tipus d'alteració paisatgística produïda per cadascun dels elements associats a la mateixa.

Taula resum dels tipus d'alteració visual associat als diferents elements associats a l'actuació

Accions del projecte	Tipus d'alteració visual		
	Contrast de forma i escala	Contrast Cromàtic	Artificialització
Obres de Condicionament del Terreny		T	T
Construccions		P	P

T = impacte temporal; P = Impacte permanent durant la vida de la infraestructura

La valoració global de l'impacte, però, a banda de les característiques visuals intrínseques de l'actuació, depèn de la qualitat del paisatge original i de la percepció de l'alteració, tenint en compte l'extensió de la conca visual i la freqüència i probabilitat de la observació. Tots aquests aspectes seran analitzats en els apartats que segueixen.

4.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE

4.1.- Caracterització del paisatge

El Conveni Europeu del Paisatge defineix el concepte "paisatge" com la percepció que té la població d'una àrea determinada, el caràcter de la qual és el resultat de la interacció de factors naturals i/o humans.



El Baix Berguedà es caracteritza per ser, morfològicament, altiplans solcats per cursos fluvials que drenen en direcció nord-oest sud-est, des de la Serra de Queralt fins al riu Llobregat. Cap al nord-oest el relleu es torna lleugerament més accidentat i topogràficament més elevat, ja que aquí s'inicia els contraforts de la serralada prepirinenca. La cota topogràfica arriba als 1.500 metres en els punts més elevats de la Serra de Queralt i la Serra de Lladres. És aquí on neixen els principals cursos fluvials de la zona (de nord a sud: Torrent de la Font Calda, Riera de Graugés, Riera de Clarà, Riera de la Portella, Riera de Merlés) que desemboquen al Llobregat. La cota topogràfica descendeix paulatinament en forma d'altiplans esglaonats. Les primeres plataformes es troben a una cota al voltant dels 1.000 metres (Pla de la Garreta, Pla de Trasserra, Coforb) i, posteriorment, els cingles de Serrapinyana, Sant Salvador i Capolat fan descendir la cota suaument fins als 700 metres. Tots els torrents i rieres anteriorment esmentats solquen en direcció nord-oest sud-est el territori fent-lo més accidentat.

La coberta del sòl s'adapta a la morfologia, de manera que en les zones més planes predominen els conreus herbacis, joncades i prats i brolles de romaní mentre que la vegetació forestal es desenvolupa al llarg dels eixos de drenatge, marges i en les zones de pendent. Aquesta vegetació forestal està constituïda majoritàriament per boscos mixts de pinedes i carrasques amb algunes taques de pinedes de pinassa, rouredes i vegetació de ribera en les zones més obagues.

L'entorn de Viladases es correspon amb aquest mosaic de camps de conreu i fragments forestals. Els elements antròpics formen part intrínseca del paisatge (masies, nuclis rurals, marges dels camps,...). D'aquests els que es destaquen més per la seva intrusió visual són aquelles edificacions, granges sobretot, que no han seguit les estructures i característiques constructives típiques de la zona.

4.2.- Valoració del paisatge

Per valorar qualitativament el paisatge on s'ha d'inserir la proposta objecte d'aquest estudi s'han utilitzat els valors de tipus estètic, cultural i social associats als components que donen caràcter al paisatge, descrits en l'apartat anterior, i el paràmetre "fragilitat", tal i com han estat definit per l'Observatori del Paisatge de Catalunya:

- **Caràcter del paisatge:** conjunt d'elements (components individuals) clarament recognoscibles que contribueixen a fer un paisatge diferent d'un altre, i no pas millor o pitjor.

- **Fragilitat d'un paisatge:** susceptibilitat d'un paisatge al deteriorament dels seus valors naturals, culturals, visuals i perceptius.

La proposta objecte d'estudi s'inscriu en un paisatge amb elevat valor ecològic ja que forma part d'uns sòls classificats pel PTPCC com de *preservació de corredors d'infraestructures i sòls de protecció preventiva*. A més, és una zona antropitzada des de ben antic, amb la presència d'elements productius, amb masia de Viladases, com element principal envoltada de bancals on es duen a terme tant les activitats agrícoles com ramaderes (granges). Aquesta presència humana queda completament integrada i forma part del caràcter intrínsec del territori objecte d'estudi.

El mateix paisatge és susceptible de ser utilitzat per l'individu o grup d'individus pel gaudi, lleure i la pràctica de l'esport, alhora que pot proporcionar beneficis a través de l'activitat turística per l'existència d'una densa xarxa de camins rurals, alguns dels quals formen part de rutes de BTT i de la ruta de les Colònies del Llobregat.

La morfologia de plataformes de la zona no ofereix una visió del territori circumdant gaire àmplia degut a la diferència de cota i la presència de la vegetació boscosa als marges i vessants que dificulta l'expansió de la visió i emmascara els elements.

Tot i ser un paisatge dilatat, la conca visual queda reduïda degut a la diferència topogràfica relativa entre bancals que delimiten la visibilitat de l'edificació principal del càmping i de la seva zona d'ampliació. És un paisatge amb un grau de freqüentació elevat degut a la visibilitat des de la C-16. D'altra banda, la variabilitat cromàtica de la coberta vegetal, amb un fort component d'estacionalitat aportada pels conreus de cereals de secà i les espècies arbòries caducifòlies aporten a la zona una certa capacitat d'absorció.

Valoració qualitativa del paisatge de la zona d'estudi:

Paràmetre	Descripció	Valoració
Qualitat	Paisatge d'altiplans amb terrasses, amb una presència humana fortament integrada en el paisatge en forma de masies envoltades per camps de conreu extensos i prats trencats per bosquines, pinedes i vegetació de ribera en les zones de drenatge i de pendent, i per la presència de les instal·lacions del càmping Gironella	L'estat de conservació general de la zona pot considerar bo, sense gairebé elements antròpics amb intrusió visual important que alterin el caràcter general del paisatge a les zones no afectades pels moviments de terres de les actuacions de condicionament i ampliació de la C-16. Aquestes actuacions han alterat considerablement el paisatge amb acumulacions de terres a la zona on es preveu l'ampliació del càmping
Fragilitat	La morfologia de plataformes evita la visibilitat dilatada de l'edificació. La poca diferència relativa d'altituds i la presència de la coberta boscosa limita l'extensió de la conca visual dels potencials observadors. La coberta vegetal amb variabilitat cromàtica estacional aporta una certa capacitat d'absorció	Es tracta, doncs, d'un paisatge susceptible d'admetre alguns canvis sense alterar el seu caràcter global i, per tant, de fragilitat moderada.

4.3.- Factors de visibilitat

4.3.1.- Delimitació de la conca visual

L'impacte paisatgístic és un concepte relacionat amb l'accessibilitat a l'observació, és a dir, la possibilitat real que la infraestructura sigui vista per algun observador.

L'accessibilitat, per la seva banda, depèn de dos tipus de factors:

- la distància als punts d'observació o punts "proveïdors" de possibles observadors
- la situació de la infraestructura respecte a la conca visual d'aquest punt, és a dir, si és visible o es troba en una zona d'ombra

La qualitat de la percepció visual disminueix amb la distància de manera en que arriba un punt en que ja no interessa seguir amb l'anàlisi de visibilitat perquè l'objecte analitzat es pot considerar pràcticament inapreciable.

A mesura que s'augmenta la distància d'observació i disminueix la qualitat de percepció visual es perden els detalls del cobert fins que l'objecte es perd completament. Aquesta distància no és un paràmetre que es pugui fixar de forma definitiva doncs depèn, entre d'altres factors, de l'agudesa visual de l'observador, condicions atmosfèriques, etc.

A més de la pèrdua de contrast, l'augment de la distància respecte a l'objecte observat també fa disminuir el rang de visió ocupat per aquest objecte. És generalment acceptat que, per un observador amb posició d'observació normal, l'angle de visió respecte a l'horitzontal és de 30°. Tenint en compte que l'alçada de l'edificació principal és de 2,80 m a la part baixa dels voladissos de la coberta i de 8,00 m a la part més alta de la coberta, a 50 m de distància aquests ocuparien un 43% de l'angle de visió. Augmentant la distància, disminueix el percentatge d'ocupació de l'angle de visió, que queda reduït al 3% als 500 m. Així doncs, a partir de 0,5 km la visibilitat es pot considerar baixa en qualsevol cas. Els percentatges d'ocupació de l'angle de visió segons la distància es presenten a la taula següent.

Ocupació de l'angle de visió segons la distància per a un objecte de 6,75 m d'alçada:

Distància (m)	Angle de visió respecte a l'extrem superior de l'objecte	% ocupació angle de visió
50	13	43%
100	6	20%
500	1	3%

La delimitació de la conca visual de l'edificació s'ha fet, doncs, analitzant la visibilitat de l'edificació principal, la seva ampliació, així com la zona d'ampliació del càmping, considerant una àrea amb un radi de 0,5 km al voltant de la mateixa. La delimitació s'ha fet de forma teòrica, amb suport informàtic, utilitzant el model digital d'elevacions del terreny a escala 1:5.000 i amb una malla de 5 x 5 m i estimant un alçada de la infraestructura de 8,00 metres, superior a la que realment té. S'ha tingut en compte, també, l'efecte d'apantallament de la vegetació. Per a això, s'ha partit del mapa de cobertes del sòl i s'ha atorgat una alçada mitjana a les masses arbrades, segons la classificació següent:

Alçades mitjanes atribuïdes als diferents tipus de cobertes del sòl amb capacitat d'ocultació visual:

Tipus de Coberta	Alçada mitjana
Boscós densos	12 metres
Boscós de Ribera	12 metres
Boscós Clars	7 metres

La conca visual teòrica resultant d'aquesta aproximació es presenta gràficament al **plànol 3: Conca visual**, on les àrees acolorides es corresponen a les zones des de on es potencialment visible l'edificació principal i/o el càmping; total o parcialment.

En una cota topogràfica superior a l'edifici principal del càmping es troben disposats una sèrie d'altiplans.

La conca visual, doncs, queda limitada per les carenes dels altiplans i té una forma irregular. La conca és pràcticament contínua en el vessant de les Roquetes de Sant Marc i plans de Cal Peucurt, així com de la vessant est del riu Llobregat

4.3.2.- Punts d'observació

El paisatge és un vector ambiental que, tot i dependre en gran part de les característiques intrínseques dels seus components, obté la seva qualificació de la percepció humana que es té d'aquests valors en el seu conjunt i és aquesta percepció humana la que dona el caràcter global al paisatge. És doncs un element imprescindible en la seva anàlisi la definició de punts d'observació i dels factors que condicionen la "quantitat" i qualitat de la observació des d'aquests punts.

En conseqüència amb el que s'ha exposat anteriorment, es defineixen com a **punts d'observació** i, per tant, **localitzats** amb potencial **impacte visual**, aquells que suporten una major freqüentació humana (normalment, nuclis de població i carreteres) i aquells on, tot i no ser intensa la presència humana, aquesta s'associa amb una major disposició a la contemplació i, per tant, a la percepció del paisatge.

Per identificar els punts d'observació s'ha partit de la conca visual, tal i com s'ha definit a l'apartat anterior.

Nuclis de població

Els assentaments situats dins de la conca visual (Plànol 3) amb visibilitat potencial total o parcial del càmping i dintre d'aquest de l'edificació principal, són els següents:

L'emplaçament del càmping actual i la seva àrea de futura ampliació es troben situats a la finca de Viladases, al sud de la casa de Viladases, residència habitual del propietari del càmping. Al nord del càmping, a uns 160 m de distància, s'emplaça l'antiga ermita de Sant Marc, construïda el segle XVIII, i situada en el camí de Bassacs a Casserres. Els masos situats a l'entorn de la finca de Viladases són: Can Peucurt, Cal Lluent, Barbats, Cal Santgelis, Cal Circuns, La Sorrera, Vilanova, la Barraca del Barnadàs i la Barraca del Lladó. Els punts de visió i les imatges des d'aquests punts venen expressats en els plànols 2a, 2b, 3a, 4a i 4b.

Xarxa viària

Des de les vies de comunicació de la xarxa principal, eix del Llobregat C-16, de la zona és potencialment visible l'edificació i el límit nord del càmping degut a la distància i a l'orografia del terreny, però amb l'apantallament que es preveu formar amb les fileres d'arbrat al llarg del sender a Viladomiu Nou, es tancarà aquesta visió.

Des de les vies de comunicació de la xarxa secundària de la zona, no és visible l'edificació principal ni el càmping degut a la distància i a l'orografia del terreny.

És potencialment visible des del propi camí d'arribada fins que s'arriba al càmping. El camí, no té trànsit significatiu, només hi circulen aquells vehicles que accedeixen al càmping o a Viladases.

Altres punts d'observació

A més dels nuclis urbans i la xarxa de carreteres i vies locals s'ha analitzat l'existència d'impacte visual des d'altres punts amb vocació de "miradors", entenent com a tal aquells indrets que constitueixen atractius turístics o que són susceptibles d'atreure persones amb actitud contemplativa bé, per situar-se en rutes tradicionals excursionistes, bé per altres circumstàncies similars, com és l'Ermita de Sant Marc, situada al nord, a una distància d'uns 290 m. Amb l'apantallament previst en el perímetre nord i amb el nou arbrat a implantar en l'ampliació del càmping, la visió del càmping resultarà camuflada i no representarà cap impacte negatiu.

5 - INTEGRACIÓ DEL PROJECTE I AVALUACIÓ DE L' IMPACTE PAISATGÍSTIC

5.1 Criteris i mesures d'integració

Seguint les prescripcions del PTPCC, sobre construccions agrícoles en sòl no urbanitzable, en l'adequació de l'edificació i dels cossos auxiliars existents es tenen en compte els volums, la composició, l'ús dels materials, les característiques constructives i el cromatisme tradicionals de les construccions rurals de la comarca.

L'estratègia a emprar en la definició del projecte d'ampliació del càmping i dels edificis existents serà l'harmonització, integrant les edificacions, principal i secundàries, en el territori seguint les característiques de construcció típiques del paisatge rural del baix Berguedà.

Així les mesures que es preveu prendre per a la correcta integració paisatgística, a concretar més detalladament en el futur Pla Especial Urbanístic a redactar i aprovar, seran:

a) Ordenació general

- La consideració dels objectius recollits a la *Carta del paisatge del Berguedà*, subscripta per l'Ajuntament de Gironella, especialment pel que fa a l'apartat F.2 relatiu als càmpings i altres instal·lacions turístiques
- Les instal·lacions de serveis (enllumenat i aigua) seran soterrades i amb mínim impacte visual.
- Els moviments de terres, els murets de contenció i els talussos dels marges que separen la plataforma on es troba l'edificació principal de les terrasses adjacents, respectaran les proporcions i tipologies existents en l'entorn, així com la revegetació dels talussos.
- Els murs de pedra seca de l'entorn de l'edificació i camps pròxims es respectaran.
- Establir que en els projectes d'urbanització i/o construcció i tractament dels espais lliures es fomenti l'arbrat i enjardinament dels espais oberts utilitzant espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona, per aconseguir la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona. Les operacions de camuflatge amb vegetació es limiten a les imprescindibles i correspondran amb les assenyalades en el plànol O4 que reflecteix la vegetació existent actual i la de nova implantació.
- Les tanques dels recintes seran transparents i no es realitzaran amb malles inferiors a 15x15 cm o bé altres materials que no admetin camuflatge total amb vegetals vius. Les tanques d'obra seran bé de pedra vista similars als murets existents o bé de formigó a arrebossats amb tractament de la seva superfície amb cromatismes similars als de la zona, i no superaran el 1,20 m d'alçària.
- Es recuperaran els usos agrícoles de l'entorn.
- Per a l'adequació de l'entorn (pavimentació, aparcament) s'utilitzaran materials i colors que afavoreixin la integració en l'entorn.

- Establir que en els projectes d'urbanització i/construcció i tractament dels espais lliures es fomenti l'arbrat i enjardinament dels espais oberts utilitzant espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona, per aconseguir la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.
- Realitzar una ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping, evitant creixements innecessaris amb un dimensionat racional i una prioritització adequada de les actuacions, així com una ordenació acurada de les vores de l'activitat de càmping que confronten amb el sòl no urbanitzable adjacent mitjançant l'ús d'espais lliures.
- Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl mitjançant:
 - La màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i de les àrees d'acampada, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.
 - La preservació de la geomorfologia del terreny i el seu perfil mantenint el paisatge de l'espai amb les antigues terrasses de cultiu.
 - La minimització dels moviments de terres i els seus efectes associats, reduint el cost econòmic de la implantació
- Preservar aquells elements naturals de valor rellevant mitjançant :
 - La situació de les àrees d'expansió de l'activitat de càmping sobre espais adequats d'interès natural baix.
 - La detecció dels valors naturals rellevants i preservar-los en la mesura que sigui possible.
 - El manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació dels teixits i paisatges rurals.
- L'ordenació, la regulació i el detall dels usos del sòl, l'edificació, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental de l'activitat.

b) Vialitat i reserva d'aparcament

Vialitat.

La nova xarxa a implementar en el nou sòl d'ampliació de les unitats d'acampada s'adapta i es coordina amb les dimensions de les parcel·les i amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres i respectant les superfícies de bosc existent.

Aparcament.

El càmping actual disposa de dos àrees d'aparcament de turismes i de caravanes situades a l'exterior del recinte, contigües a l'accés. Aquestes àrees es tractaran:

- Ajudant-se d'elements vegetals s'evitarà l'exposició visual de les tanques.
- Utilització de vegetació perimetral autòctona, en especial en els seus límits nord i est, com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre elements artificials i naturals, i com a element de cobertura.
- Evitar la localització indiscriminada de les àrees de dipòsit de caravanes, i en la seva ubicació idònia integrar-les paisatgísticament.
- Obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

c) Serveis i residus

Aigües residuals

L'establiment no efectua cap abocament a la llera pública (ni directe ni indirecte), ni cap desguàs a la xarxa pública de sanejament, per la qual cosa no es preveuen despeses relatives a noves infraestructures públiques (o bé ampliació de les existents).

El Pla Especial Urbanístic a redactar per a desenvolupar el sòl no urbanitzable classificat de Càmping, clau CAM, justificarà l'adequació del sanejament al Decret 130/2003, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i l'adequació al PSARU 2005, aprovat per Resolució MAH-2370-2006, de 3 de juliol.

Aigües pluvials

Les aigües pluvials es recullen en diferents punts del càmping actual, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i són conduïdes amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca mare.



La MP del PG que es proposa preveu, sense provocar afectacions negatives en el medi ni a propietats veïnes, recollir les aigües pluvials, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i conduir-les amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca. No obstant les aigües pluvials corresponents a les superfícies ocupades per l'edificació es recolliran i conduiran a un o varis dipòsits d'acumulació i es destinaran al reg del propi càmping.

Residus

El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de sanejament, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema de tractament o depuració d'aquestes aigües residuals domèstiques, i el seu retorn al medi, i haurà de preveure xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials, amb utilització de conductes de polietilè d'alta densitat de mesures apropiades per aconseguir l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènic.

El projecte haurà d'incloure, també, la justificació i solució del retorn al medi de les aigües pluvials, així com que aquestes no originaran afeccions a tercers (poden ser necessari disposar de basses de laminació).

Si de l'anàlisi de la infraestructura de sanejament de l'àmbit de la modificació proposada esdevingués la necessitat de disposar de noves infraestructures (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc) o bé l'ampliació dels existents, correspondrà a la propietat afectada per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització, fer-se càrrec dels costos corresponents.

Per a realitzar qualsevol abocament, directe o indirecte a llera pública, cal disposar, prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals o modificació de la ja existent. La mera petició d'aquesta no garanteix el pronunciament favorable sobre el planejament derivat, ja que aquest restarà condicionat a l'obtenció dels informes tècnics i jurídics favorables.

Reducció de l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus.

Es preveu en la MP del PG de Gironella a l'àmbit de càmping que es proposa:

- Adoptar mesures de reducció i reutilització dels residus, tant en la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament futur de l'activitat.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
- Preveure els espais necessaris i els dissenys òptims a l'hora de gestionar els residus i la seva recollida de forma selectiva i separada per tipologies, tan pels usuaris com per els treballadors del càmping.

Abastament d'aigua

- Característiques del subministrament actual:

El servei de subministrament d'aigua a l'establiment de càmping correspon a la Xarxa de Subministrament d'Aigües de Gironella.

La xarxa arriba a un dipòsit de 20 m³ situat a la part inferior del càmping; d'aquest dipòsit per mitja de bombeig s'alimenta un gran dipòsit amb sistema de cloració d'una capacitat de 150 m³ a la part superior del càmping, i des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua potable per tot el càmping.

Es disposa de preses d'aigua potable als serveis, al bar i a les fonts i boques de reg exteriors.

El sector no disposa d'aprofitament d'aigua de pou o de lleres.

El consum mig actual del càmping és d'uns 25 m³ diaris.

La capacitat màxima del càmping és de 591 persones

El consum màxim durant els dies d'ocupació punta és d'uns 35,46 m³ diaris.

Actualment no es reutilitza cap volum d'aigua (residual i de pluja).

- Característiques de la xarxa pública del subministrament actual.

La xarxa de subministrament, segons l'Informe, de data 25-05-1991, realitzat per l'enginyer municipal Jordi San Millan Filbà, pot subministrar un cabal de 70 m³ diaris.

- Característiques del subministrament futur:

Es preveu, amb l'ampliació proposada un consum anual d'aigua aproximat de 30 m³ anuals, molt inferior encara a les possibilitats de subministrament indicades en l'esmentat informe de possible subministrament de 70 m³ diaris emès per l'enginyer municipal.

El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual d'abastament d'aigua, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de preveure l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènic, així mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.

Es preveu un consum d'aigua d'abastament durant els dies d'ocupació punta d'uns 41,70 m³ diaris.

El volum d'aigua residual que es preveu reutilitzar serà d'uns 15 m³ diaris.

El volum d'aigua de pluja que es preveu recollir i acumular per reutilitzar serà d'uns 60 m³.

El percentatge d'aigües residuals a depurar i que compleixin els paràmetres de qualitat legislativament establerts es preveu, i així es contemplarà en el PEU a redactar per a l'ampliació del Càmping, serà d'un 50 %.

- Mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.
Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Subministrament elèctric

- Característiques del subministrament actual:
El càmping disposa de subministrament elèctric facilitat per l'empresa Fecsa-Endesa. La potència contractada és suficient per a les necessitats actuals.
El subministrament s'efectua des de la xarxa de mitja tensió disposada paral·lela, aproximadament, a l'eix transversal, amb una derivació a un PT situat a la part est del càmping. En cas de precisar un nou CT s'emplaçarà en aquest mateix lloc.
En aquest emplaçament, just al seu costat nord, existeix un grup electrogen autònom que garanteix el subministrament elèctric al càmping en cas d'averia de la xarxa de Fecsa-Endesa.
- Característiques del subministrament futur:
La MP del PG proposada preveu, entre d'altres l'ampliació de les instal·lacions de l'actual càmping, circumstància que per a l'efectiva ampliació, condicionament i adequació del càmping es precisarà de la corresponent ampliació de potència.
En cas de precisar la instal·lació d'un nou CT o de complementar l'actual PT, les instal·lacions necessàries es realitzaran en aquest mateix lloc.
El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de subministrament elèctric, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de preveure les corresponents mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.

Enllumenat públic

- Característiques de les instal·lacions actuals:
Els vials perimetrals i centrals de l'àmbit actual del càmping ja disposen d'enllumenat públic adequat a les seves característiques.
- Característiques de les instal·lacions futures:
Les actuals instal·lacions, en el corresponent projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de l'enllumenat públic, el seu grau de suficiència, actual i envers el nou creixement planificat, i a les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.
El projecte corresponent haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

Telecomunicacions

La xarxa de telecomunicacions de la parcel·la connectarà a la xarxa existent en els vials perimetrals existents. Es dissenyarà una infraestructura de conductes de canalització soterrada per possibilitar el servei de telecomunicacions (pas dels serveis de telefonia bàsica i telecomunicacions per cable).

Gas

- Característiques de les instal·lacions actuals:
Actualment el càmping no disposa de subministrament de gas.
La xarxa pública de gas discorre paral·lelament, de sud a nord, contigua al límit est del càmping, sense incidir en cap punt a l'àmbit del càmping.
- Característiques de les instal·lacions futures:
El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la conveniència o no de dotar de subministrament de gas al conjunt, i d'acord amb això definir, si s'escau el sistema i característiques de les instal·lacions preveient les corresponents mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.

d) Emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumíniques.

La MP del PG preu la minimització de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica proposant:

- Adoptar mesures per conservar la qualitat atmosfèrica.
- Exigència d'enllumenat públic de baix consum i minimitzar la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'entorn rural.

e) Consum energètic, ús d'energies renovables i eficiència energètica en les construccions i edificacions.

La MP del PG que es proposa preveu que el futur Pla Especial Urbanístic que ordeni i reguli el sector del càmping contempli:

- Adoptar mesures de reducció i millora de l'eficàcia energètica per a l'estalvi de recursos, així com mesures per a l'aprofitament d'aquests en les edificacions i instal·lacions.
- Fomentar les energies renovables com a mesura de minimització de consum energètic i adoptar mesures passives com l'orientació dels edificis, aprofitament de les hores solars, ús calorífic del sòl, etc.
- Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

f) Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments.

El futur Pla Especial Urbanístic que ordeni i reguli el sector del càmping preveurà::

- Optimitzar els equipaments i els serveis per aconseguir que tinguin unes funcions variades i preveure la correcta disposició d'aquests per tal d'afavorir la seva accessibilitat i funcionalitat.
- Introduir la sostenibilitat en la construcció amb l'adopció de projectes de baix impacte ambiental, la utilització de material d'escàs impacte ambiental en la seva producció, reciclats o reciclables, la utilització de solucions constructives adequades, la introducció d'energies renovables, etc.

g) Domini Públic Hidràulic, zona de policia, zona de servitud i afeccions mediambientals

L'àmbit del sòl no urbanitzable que es pretén destinar a Càmping no inclou, ni està afectat per cap llera pública, i per tant per cap domini públic hidràulic, zona de policia i zona de servitud, ni per cap risc d'inundació. Conseqüentment a l'indicat no hi haurà cap afecció mediambiental a cap espai fluvial.

h) Pla Especial Urbanístic (PEU) i estudi d'impacte i integració paisatgística.

La zona de protecció de la coberta vegetal, zona propera, fixada pel Pla director urbanístic de les colònies del Llobregat (PDUCLL), l'article 34.5 de la seva normativa recull que s'admeten instal·lacions i edificacions de nova planta destinades a usos turístics o de lleure sempre que se sotmetin a les condicions establertes per un Pla especial i a l'elaboració d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, on es justifiqui la seva bona integració al paisatge, el respecte per les zones de bosc, i la correcta gestió dels residus.

D'acord amb la normativa urbanística del PG, clau CAM (article 127), les edificacions que s'autoritzen en l'àmbit de l'activitat seran objecte de llicència municipal i d'un pla especial de regulació de volums i detalls d'usos, és a dir, prèviament a l'autorització municipal d'obres o instal·lacions en l'àmbit de la present modificació puntual serà necessari elaborar i aprovar un Pla especial urbanístic de l'àmbit del càmping, en el qual s'ordenin, es regulin i es detallin els usos del sòl, l'edificació, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental de l'activitat.

Alhora, tal com indica la normativa del PDUCLL, el futur PEU haurà d'anar acompanyat d'un estudi d'impacte i integració paisatgística.

La present MP del PG incorpora, a l'Annex 3, un estudi de l'impacte visual i paisatgístic que ocasiona la proposta.

5.2 Identificació, caracterització i valoració dels impactes paisatgístics

5.2.1 Metodologia

L'avaluació de l'impacte visual s'ha realitzat mitjançant una anàlisi detallada d'una selecció dels punts d'observació que representen les diferents vistes del projecte.

Un cop identificades les localitzacions amb impacte visual representatives de les diferents situacions s'ha procedit a avaluar l'impacte mitjançant el procés metodològic següent:

- comprovació de la visibilitat, apantallament, etc. mitjançant treball de camp
- caracterització de l'efecte d'intrusió visual i avaluació de l'impacte.

L'avaluació de l'impacte s'ha fet segons una escala de magnitud qualitativa de quatre nivells:

- **Compatible:** Aquell impacte, la intensitat del qual no precisa de pràctiques preventives o correctores o que es resol amb mesures d'integració molt senzilles.
- **Moderat:** Aquell impacte susceptible de disminuir de forma substancial amb mesures preventives o correctores i on la recuperació de les condicions de percepció requereix un cert temps.
- **Sever:** Aquells impactes que no es poden evitar o corregir amb mesures d'integració i que fan aconsellable introduir canvis en la concepció i disseny del projecte.
- **Crític:** impactes amb efectes molt intensos, sense possibilitats de mesures d'integració i considerats totalment incompatibles amb el caràcter del paisatge.

5.2.2 Anàlisi de la visibilitat

El grau de visibilitat, és a dir, la qualitat en la percepció d'un element determinat, ve donada principalment pel factor distància. Així, els estudis paisatgístics solen distingir les **vistes en funció de la distància** dels observadors potencials en els termes que segueixen:

- vista en **primer terme** on l'observador té una percepció directa dels elements que configuren el paisatge, els elements que es troben a aquesta distància tenen una presència dominant en la seva visió, essent possible percebre els detalls, colors, etc.
- vista en **terme mig**, els elements que integren la vista a aquesta distància es perceben integrats en un conjunt i no com elements aïllats. És a aquestes distàncies on els criteris d'integració de les infraestructures en l'entorn juguen un paper més important.
- **vista de fons**, es perden els detalls i la definició dels colors, es perceben formes o taques que constitueixen el fons escènic sobre el que es recolzen les dues vistes anteriors. Les distàncies a les que es produeixen aquestes vistes depenen de les condicions del territori però, sobretot de les dimensions del l'element que es vol avaluar des del punt de vista paisatgístic.

Usualment es citen distàncies de cinc vegades l'alçada dels elements per a les vistes en primer terme; de fins a 10 vegades l'alçada de l'element per a les vistes en terme mig i fins al límit de visibilitat per a les vistes de fons. Així doncs, les distàncies per a avaluar el **grau de visibilitat** que s'han ajustat als efectes d'aquest treball són les següents:

- **vista en primer terme**: fins als 50 metres des del punt d'observació. L'edificació principal és visible en tota la seva envergadura, amb un grau de detall elevat, encara que camuflada parcialment per la vegetació autòctona. La petita ampliació a realitzar no comportarà cap impacte negatiu. Quedarà parcialment tapada per la vegetació en la seva visió a primer terme. Les edificacions auxiliars no es perceben en tota la seva dimensió per quedar tapades parcialment per la vegetació autòctona. Les ampliacions a realitzar incorporaran, d'acord amb el plànol 04. Vegetació, nova implantació de vegetació per aconseguir el seu camuflatge i minimitzar la seva visió en primer terme.
- **vista en terme mig**, des de 50 m a 500 m. L'actuació és visible, parcialment, com un conjunt. L'edificació principal es percep com un element puntual sense definir-ne els detalls. Les ampliacions proposades no s'apreciaran a terme mig. Aquesta línia delimita l'àrea amb una influència visual mitjana del projecte.
- **vista de fons**, a partir dels 500 m només es perceben elements puntuals o sense definició formant part del fons escènic. El projecte té una influència visual feble en aquesta àrea. La zona corresponen a l'aparcament de caravanes, vista parcialment al fons, és la única que s'aprecia pel contrast cromàtic. Es camuflarà amb la plantació de vegetació en la seva zona perimetral que evitarà la seva visió.

Aquests radis de visió s'han traslladat a la base cartogràfica i es poden visualitzar al plànol 3.

Dins la conca visual (Plànol 3) no existeix cap masia ni element viari principal ni secundari amb visibilitat potencial parcial de l'edificació en **primer terme**.

Els punts dins de la conca visual (Plànol 3) amb visibilitat potencial total o parcial de l'establiment en **terme mig** són solsament l'autovia C-16 (parcialment). Està situada a una cota topogràfica uns 120 m més baixa. Des d'aquí es potencialment visible la façana nord (parcialment), encara que mínimament.

Dins la conca visual (Plànol 3) que té l'establiment de càmping com a **vista de fons** hi ha l'Ermita de Sant Marc, situada a una distància de 560 m. i a una cota topogràfica similar a la del càmping, i parcialment l'autovia C-16.

La majoria de punts d'observació identificats es caracteritzen per tenir un **nombre d'observadors baix** (són assentaments no habitats permanentment o amb molt pocs habitants, o camins rurals amb un volum molt reduït de trànsit), excepte els situats sobre la C-16, que, no obstant, corresponen a visions ràpides (poc temps d'observació) de fons.

Pel que fa al temps i/o freqüència de l'observació, als nuclis de població se'ls pot atribuir un temps d'observació llarg, mentre que a la xarxa viària, la probabilitat de l'observació es limita a l'escassa fracció de temps de pas dels vehicles i, per tant, es pot considerar curt.

En les taules que segueixen es caracteritzen els punts observació, o localitzacions amb impacte visual i s'avalua la visibilitat en funció dels factors que s'han explicat fins ara: la distància, factor predominant i el temps d'observació. Al no existir cap localització amb un nombre d'observadors alt o que, amb un nombre d'observadors baix, es trobi en primer terme de la infraestructura amb un temps d'observació llarg, no hi ha localitats amb visibilitat alta de la instal·lació.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA

AMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

Caracterització del punts d'observació:

Localitat	Distància (m)	Diferència d'altitud (m)	Temps d'observació	Visibilitat potencial	Observacions
Punts d'observació en primer terme					
Entorn immediat	50	-1 -- -4	llarg	Moderada	Tot i que l'edificació principal està a poca distància, la visió és parcial per l'existència de vegetació autòctona. La implementació de nova vegetació i el tractament de les seves característiques constructives i tipològiques millorarà la seva integració paisatgística.
Camí d'accés al càmping	50-100	-4 -- -7	Curt	Baixa	Des del camí d'accés al càmping, la visió d'aquest no es produeix fins a la distància de 15 m del seu límit. L'àrea d'aparcament de caravanes està a primer terme,conseqüentment aquesta visió es corregirà amb la implementació de nova vegetació que eviti la seva visió (actualment ja en disposa parcialment, encara que en estat de creixement)
Punts d'observació en terme mig					
Autovia C-16	300	-15 -- -20	Curt	Compatible	La zona corresponen a l'aparcament de caravanes, és la única que s'aprecia. Es camuflarà amb la plantació de vegetació en la seva zona perimetral.
Punts d'observació amb vista de fons					
Sant Marc	560	0	Llarg	Baixa	L'edificació principal és la que s'aprecia. amb visió de fons La zona corresponen a l'aparcament de caravanes,també disposa parcialment de visió de fons, pel seu contrast cromàtic.
Autovia C-16	500	-10	Curt	Compatible	Es camuflaran amb la plantació de vegetació en la seva zona perimetral que evitarà la seva visió.

5.2.3 Caracterització i avaluació de l'impacta visual

• **Grau d'artificialització :**

És més evident en l'entorn immediat de l'edificació principal degut a la composició de l'espai generat per l'accés a l'aparcament, la piscina, la barbacoa, la porxada i la pavimentació de la zona d'estada del seu entorn.

• **Contrast cromàtic :**

La volumetria de l'edificació principal (PB+1P) aporta solidesa visual per el tractament cromàtic que s'incorporarà, i de la coberta de teula àrab de color terrós, però depèn molt del fons escènic en què es recolzen les vistes.

En les vistes a distància mitjana, els colors es difuminen més o menys segons les circumstàncies meteorològiques i la posició relativa de l'observador;

Les obres de condicionament i ampliació modifiquen poc el volum preexistent (petita ampliació del restaurant i de la sala de jocs i dels serveis) , però sí la textura o i el cromatisme de l'edificació per adequar-lo a les característiques constructives, cromàtiques i ambientals pròpies del les edificacions existents en el medi rural i en els espais oberts.

La posició relativa de l'edificació respecte a la conca visual és diferent en cadascun dels punts de vista analitzats. En general, doncs, l'impacta visual dels diversos elements de l'edificació i de l'actuació que s'hi durà a terme des dels diferents punts d'observació es pot considerar **compatible**.

5.2.4 Mesures correctores addicionals

Pel que fa al tractament dels talussos cal sembrar-los adequadament amb una barreja d'espècies que garantis una revegetació ràpida i efectiva per tal que tinguessin un aspecte similar al dels marges agrícoles propers, ocupats per vegetació herbàcia i bardissa. Això es podria complementar amb algunes plantacions d'arbres i arbustos al peu que ajudessin a apantallar-los.

Malgrat que l'impacta generat per la pavimentació de la zona adjacent a l'edificació serà baix, s'utilitzaran materials de colors similars als del terreny o al d'algunes superfícies de la mateixa finca.

6. SÍNTESI I CONCLUSIONS FINALS

El propietari de la finca promou l'ampliació del Càmping Gironella, amb actuacions de condicionament i ampliació de les edificacions existents, mitjançant la tramitació de la Modificació puntual del Pla General de Gironella (MP-PG) a l'entorn del Sòl No Urbanitzable classificat per a l'activitat de càmping, clau CAM, que inclou el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP), que indica les qüestions a prendre en consideració en el futur Pla Especial Urbanístic (PEU) que es redactarà posteriorment a l'aprovació definitiva de la present MP-PG.

L'edificació principal i complementàries i de serveis, actualment estan en bon estat de conservació, però per les seves característiques constructives, els materials de les façanes i el seu cromatisme, cal adequar-los a les característiques de les edificacions existents en el medi per aconseguir la seva millor adaptació a l'entorn rural en el que es troba, així com obtenir la necessària unitat tipològica del conjunt d'edificacions que assegurï la seva correcta inserció en el medi.

Per a l'adequació de les edificacions existents i les de nova construcció la proposta d'ordenació prevista en la present MP-PG, que la futura redacció del Pla Especial Urbanístic (PEU) haurà de contemplar i detallar, consisteix en:

a) Protecció del paisatge i del patrimoni natural.

- Visibilitat:
 - Soterrar les escomeses de subministrament elèctric des de l'últim pal de formigó fins a l'edificació.
 - Controlar la presència de publicitat i retolació, adequant la senyalització necessària a criteris paisatgístics i de funcionalitat.
 - Evitar l'emplaçament de construccions temporals en les visuals més importants i rehabilitar les actualment existents.
- Regular la construcció i el tractament dels espais de l'entorn
- Localització:
 - Conservar els elements paisatgístics d'interès mediambiental i mantenir els valors paisatgístics relacionats amb la ubicació.
- Facilitar i ordenar l'accés i l'àrea d'aparcament a l'àmbit, així com la xarxa de camins que recorren per l'àmbit,
- Organització:
 - Garantir que les noves intervencions no modifiquin, substancialment, el caràcter unitari del conjunt.
 - Ordenar l'espai lliure de l'edificació i de les seves funcions
 - Utilització de materials i colors coherents amb el caràcter del conjunt, per aconseguir una integració més harmònica amb el paisatge circumdant i més adient amb les construccions rurals de la zona.
 - Mantenir, rehabilitar i/o crear alineacions arbòries, a les zones dels camins i de l'aparcament amb espècies autòctones.
- Composició:
 - Re definir la composició i tipologia arquitectònica, així com dels materials i colors per aconseguir un caràcter adequat del conjunt, harmònic amb l'entorn.
 - Les ampliacions a realitzar seran totes de planta baixa, amb una alçària màxima de 4 m per reduir al màxim l'impacte visual i paisatgístic. Així mateix per evitar barreres físiques i visuals les ampliacions no comportaran cap connexió i/o enllaç entre elles, adequant així el seu tamany a les construccions tradicionals de la zona.
 - L'edificació només es preveu ampliar per a dotar-la dels espais necessaris funcionalment relatius a restauració i a serveis.
- Significació:
 - No alterar els recorreguts associats a la tradició com és el camí a l'Ermita de Sant Marc i a Casserres.
- Funcionalitat:
 - Evitar perjudicar funcions productives, mantenint íntegrament les superfícies de conreu actuals.
 - Garantir la continuïtat de les funcions ecològiques.
 - Facilitar l'accés i condicionar les àrees de visita o estada.

b) Xarxes de serveis

• Xarxa subministrament elèctric:

La xarxa elèctrica és aèria i la seva situació es la indicada en els plànols d'informació. Es procurarà soterrar per a minimitzar el seu impacte visual.

- Característiques del subministrament futur:

La MP del PG proposada preveu, entre d'altres l'ampliació de les instal·lacions de l'actual càmping, circumstància que per a l'efectiva ampliació, condicionament i adequació del càmping es precisarà de la corresponent ampliació de potència.

En cas de precisar la instal·lació d'un nou CT o de complementar l'actual PT, les instal·lacions necessàries es realitzaran en aquest mateix lloc.

El projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de subministrament elèctric, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de preveure les corresponents mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.

• Enllumenat públic :

- Característiques de les instal·lacions futures:



Les actuals instal·lacions, en el corresponent projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de l'enllumenat públic, el seu grau de suficiència, actual i envers el nou creixement planificat, i a les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de prendre mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'energia.

El projecte corresponent haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents

• **Sanejament:**

L'ampliació del càmping (un 14,34% en àrees d'acampada) que es proposa representa, pel que fa a la producció d'aigües residuals de tipus domèstic, un augment d'un 15% aproximat de l'actual, és a dir tindrà una producció anual d'aquestes aigües estimada, en uns 600 m³/any (1.644 l/dia).

Aquestes aigües residuals es preveu conduir-les, amb la corresponent estació de bombeig, a la zona de tractament d'aigües residuals existent, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, amb capacitat suficient per a admetre el tractament del conjunt d' aigües residuals, estimat en 4.600 m³/any (12.602,85 l/dia).

L'establiment no efectua cap abocament a la llera pública (ni directe ni indirecte), ni cap desguàs a la xarxa pública de sanejament, per la qual cosa no es preveuen despeses relatives a noves infraestructures públiques (o bé ampliació de les existents).

El Pla Especial Urbanístic a redactar per a desenvolupar el sòl no urbanitzable classificat de Càmping, clau CAM, justificarà l'adequació del sanejament al Decret 130/2003, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament, i l'adequació al PSARU 2005, aprovat per Resolució MAH-2370-2006, de 3 de juliol.

• **Aigües pluvials**

Les aigües pluvials es recullen en diferents punts del càmping actual, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i són conduïdes amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca mare. La MP del PG que es proposa preveu, sense provocar afectacions negatives en el medi ni a propietats veïnes, recollir les aigües pluvials, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i conduir-les amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca. No obstant les aigües pluvials corresponents a les superfícies ocupades per l'edificació es recolliran i conduiran a un o varis dipòsits d'acumulació i es destinaran al reg del propi càmping.

• **Residus**

En el funcionament normal de l'activitat només es generen residus sòlids assimilables a residus domèstics, els quals es lliuren periòdicament al servei de recollida de deixalles efectuada pel servei municipal de l'Ajuntament de Gironella.

En la part exterior del càmping hi ha una zona específica per a la recollida de les deixalles generades pels campistes, aquesta zona està formada per 10 contenidors orgànics per a les deixalles comuns, 1 contenidor de paper, 1 contenidor per a vidre i 1 contenidor per a envasos. Aquests contenidors periòdicament són buidats per els encarregats d'aquesta tasca del servei municipal de la població.

No hi ha altres residus generats per l'activitat.

El PEU i el projecte que dissenyi les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, hauran d'analitzar la infraestructura actual de sanejament, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema de tractament o depuració d'aquestes aigües residuals domèstiques, i el seu retorn al medi, i hauran de preveure xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials, amb utilització de conductes de polietilè d'alta densitat de mesures apropiades per aconseguir l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènics.

El PEU haurà d'incloure, també, la justificació i solució del retorn al medi de les aigües pluvials, així com que aquestes no originaran afeccions a tercers (poden ser necessari disposar de basses de laminació).

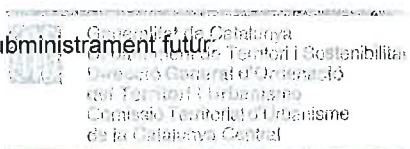
• **Reducció de l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus.**

Es preveu en la MP del PG de Gironella a l'àmbit de càmping que es proposa:

- Adoptar mesures de reducció i reutilització dels residus, tant en la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament futur de l'activitat.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
- Preveure els espais necessaris i els dissenys òptims a l'hora de gestionar els residus i la seva recollida de forma selectiva i separada per tipologies, tan pels usuaris com per els treballadors del càmping.

• **Aigua:**

- Característiques del subministrament futur.



Es preveu, amb l'ampliació proposada un consum anual d'aigua aproximat de 30 m³ anuals, molt inferior encara a les possibilitats de subministrament indicades en l'esmentat informe de possible subministrament de 70 m³ diaris emès per l'enginyer municipal.

El PEU i el projecte que dissenyin les futures ampliacions, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, hauran d'analitzar la infraestructura actual d'abastament d'aigua, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i hauran de preveure l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènics, així mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.

Es preveu un consum d'aigua d'abastament durant els dies d'ocupació punta d'uns 41,70 m³ diaris.

El volum d'aigua residual que es preveu reutilitzar serà d'uns 15 m³ diaris.

El volum d'aigua de pluja que es preveu recollir i acumular per reutilitzar serà d'uns 60 m³.

El percentatge d'aigües residuals a depurar i que compleixin els paràmetres de qualitat legislativament establerts es preveu, i així es contemplarà en el PEU a redactar per a l'ampliació del Càmping, serà d'un 50 %.

- **Mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.**

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals

• **Telecomunicacions:**

La xarxa de telecomunicacions de la parcel·la connectarà a la xarxa existent en els vials perimetrals existents.

Es dissenyarà una infraestructura de conductes de canalització soterrada per possibilitar el servei de telecomunicacions (pas dels serveis de telefonia bàsica i telecomunicacions per cable).

c) Entorn i accés.

• **Condicionament de l'accés i altres camins de l'àmbit.**

Es tindrà cura d'arranjar i mantenir el camí d'accés actual i dels camins secundaris de l'àmbit. Aquests s'adequaran amb una subbase granular i un acabat permeable (tipus terra compactada, tot-ú, sauló...). Únicament de manera excepcional s'admetrà algun paviment impermeable (tipus aglomerat asfàltic o formigó) en aquells punts del recorregut en que la topografia, la geologia o la hidrologia, entre d'altres, ho justifiquin per raons de la seva funcionalitat.

• **Condicionament de l'entorn.**

Es manté l'entorn del càmping en condicions de neteja i endreça, coherents amb el paisatge rural del que forma part.

Es prioritzarà la conservació i restauració dels murs de pedra seca i dels marges existents. En el cas que calgui reconstruir-los s'utilitzarà la mateixa tècnica constructiva original.

Pel que fa a les tanques:

- S'evitarà l'exposició visual reduint les dimensions, ajustant els traçats i ajudant-se d'elements com la vegetació. En tant el PTPCC, no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).
- Les tanques d'obra resten limitades als murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- Les tanques seran de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- Les tanques transparents es complementaran, si s'escau, amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- Les tanques d'obra existents es tractaran amb superposicions de vegetació viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

- **Elements d'enjardinament i vegetació.**

Es mantindrà el caràcter rural de l'entorn del càmping i de les edificacions, evitant enjardinaments de tipus urbà o suburbà i potenciant, en el cas de nova plantació de vegetació, la plantació d'espècies autòctones.

S'utilitzarà la vegetació com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com a element de cobertura que garanteix la permeabilitat.

S'optarà per espècies i models de plantació propis del lloc, defugint dels enjardinaments tipus ornamental i re vegetar els espais denudats amb espècies adients a les condicions del sòl i el clima. Es garantiran les condicions necessàries de sòl, reg i tamany dels elements arboris i arbustius que assegurin el seu creixement i consolidació el més ràpid possible assegurant la recuperació de la vegetació en el menys temps possible.

- **Condicionament dels volums edificats auxiliars i complementaris.**

La intervenció en l'edificació principal porta implícita la millora de les condicions d'integració paisatgística dels volums principals i dels auxiliars, encara que no estiguin en contacte amb el principal. Així es milloraran les condicions d'integració de les edificacions auxiliars existents, corresponents a la sala de jocs, l'edificació destinada a serveis de la piscina i a magatzem general, els serveis sanitaris i de neteja i els edificis de serveis tècnics.

Les condicions d'integració paisatgística inclouen, entre d'altres, la substitució de les cobertes i façanes plàstiques o de fibrociment, i l'arrebossat i pintat de les façanes de maons i totxanes ceràmics.

A l'efecte de garantir la viabilitat econòmica del conjunt d'intervencions que s'hagin de dur a terme, el PEU incorporarà una estimació econòmica i un pla d'etapes en que s'establiran les fases d'actuació en els volums principals i auxiliars.

d) Condicions d'edificació.

- **Volumetria de les edificacions.**

- Re definir la composició i tipologia arquitectònica, així com dels materials i colors per aconseguir un caràcter adequat del conjunt, harmònic amb l'entorn.

- Les ampliacions a realitzar seran totes de planta baixa, amb una alçària màxima de 4 m per reduir al màxim l'impacte visual i paisatgístic. Així mateix per evitar barreres físiques i visuals les ampliacions no comportaran cap connexió i/o enllaç entre elles, adequant així el seu tamany a les construccions tradicionals de la zona.

- L'edificació només es preveu ampliar per a dotar-la dels espais necessaris funcionalment relatius a restauració i a serveis.

- **Vestigis històrics arqueològics**

No es té coneixement de l'existència en el subsòl o en la mateixa masia o casa rural de vestigis històrics-arqueològics.

- **Condicions estètiques de les edificacions**

Els materials i colors finals seran els corresponents al context territorial en que s'insereix l'edificació actual i les noves edificacions.

En absència de carta de colors s'utilitzarà el color de la terra del lloc on s'emplaça el conjunt de l'establiment de càmping servirà com a referència per a triar la gamma adequada de colors.

En els volums auxiliars, complementaris i de serveis s'unificaran els acabats i els detalls constructius (revestiments, cobertes, colors...)

- **Condicions ambientals i d'estalvi energètic**

S'utilitzaran en l'adequació dels edificis (principal i complementaris i de serveis), prioritàriament, sistemes passius d'estalvi energètic com la ventilació natural (ventilació creuada) i les proteccions solars (porxadetes).

- **Condicions mediambientals**

Es garantirà la preservació de les zones o elements d'interès ambiental i paisatgístic com, així com els cursos hídrics.

- **Materials i textures**

La composició i tipologia arquitectònica, així com els materials i colors a utilitzar per aconseguir un caràcter adequat del conjunt, harmònic amb l'entorn seran els colors típics de la zona. En tot cas els colors tradicionals són els terres i els grisos, restant prohibits els colors blancs i llampants.

Pel que fa als colors de la coberta, es tindrà present que els edificis s'hauran de cobrir obligatòriament amb teula àrab ceràmica, amb preferència teula vella de la localitat.

Queden expressament prohibits tots aquells materials aliens a la zona.

El Càmping Gironella es troba situat al Baix Berguedà, territori format per un conjunt d'altiplans esglaonats creuats per cursos fluvials que neixen als contraforts dels relleus prepirinencs i desemboquen al riu Llobregat. El paisatge està format per un mosaic de conreus situats a les zones planeres, que alternen amb clapes forestals que ocupen el marge i els vessants amb més pendent. L'estat de conservació és bo, amb excepció de les superfícies contigües a l'autovia C-

16 que presenta alteracions considerables per acumulacions de terres ocasionades en l'ampliació de la C-16, donat que, amb alguna excepció (granges de ramaderia intensiva) el grau d'integració dels elements antròpics (càmping, masies, nuclis rurals,...) és elevat, i estan integrats en el paisatge.

La Carta del Paisatge del Berguedà, aprovada recentment, i el mateix PTPCC estableixen uns objectius de protecció i millora d'aquest entorn rural i de les construccions tradicionals que en formen part.

El Càmping Gironella i les seves construccions i instal·lacions estan envoltats per un seguit d'altiplans situats a cotes superiors i inferiors, amb vegetació forestal en els marges i vessants que els separen, la qual cosa fa que la conca visual es vegi limitada, tal com s'indica en els plànols indicatius dels àmbits de visió.

S'ha avaluat el grau de visibilitat des dels diferents punts d'observació, tenint en compte que en tots ells el nombre potencial d'observadors és baix.

En l'adequació de les edificacions es té cura en el tractament arquitectònic de la volumetria, la tipologia constructiva i la seva unitat tipològica assimilant-les a les de les construccions tradicionals de la zona i del medi rural en el que es troba.

Això, i la posició relativa que ocupa respecte als diferents punts d'observació, fa que l'impacte global de l'actuació es consideri compatible.

Tanmateix, s'ha considerat que l'impacte d'alguns elements previstos en la MP-PG (talussos generats i existents, pavimentació de les zones d'estada, barbacoa, piscina, serveis...) que s'hauran de recollir en el futur PEU a redactar, es considera moderat, definint-se algunes mesures correctores addicionals:

Element	Mesura correctora
Talussos	Revegetació i estabilització mitjançant una sembra d'espècies herbàcies autòctones Apantallament mitjançant plantacions arbustives i arbòries autòctones al peu del talús
Pavimentació	Utilització de materials amb colors similars al de l'entorn

Gironella, gener de 2013

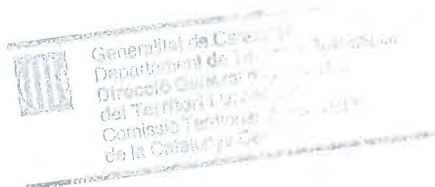


Equip redactor



ARQ71 i associats s.L.P.

Dtor. Equip : Ferran Besa i Subirats, Arqte.



ÀMBIT CAMPING GIRONELLA

- ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.
- - - - - LIMIT TERME MUNICIPAL

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN i Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructura
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions
- Sòl de protecció preventiva

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

ÀREES ESPECIALITZADES

- Us residencial
- Us industrial i/o logístic
- Us comercial i altres terciaris
- Us d'equipaments
- Us d'equipaments esportiu
- Espais lliures interns d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potenciat
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i completat
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- Dotació d'equipament
- Específica
- Reducció o extinció
- Extensió

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

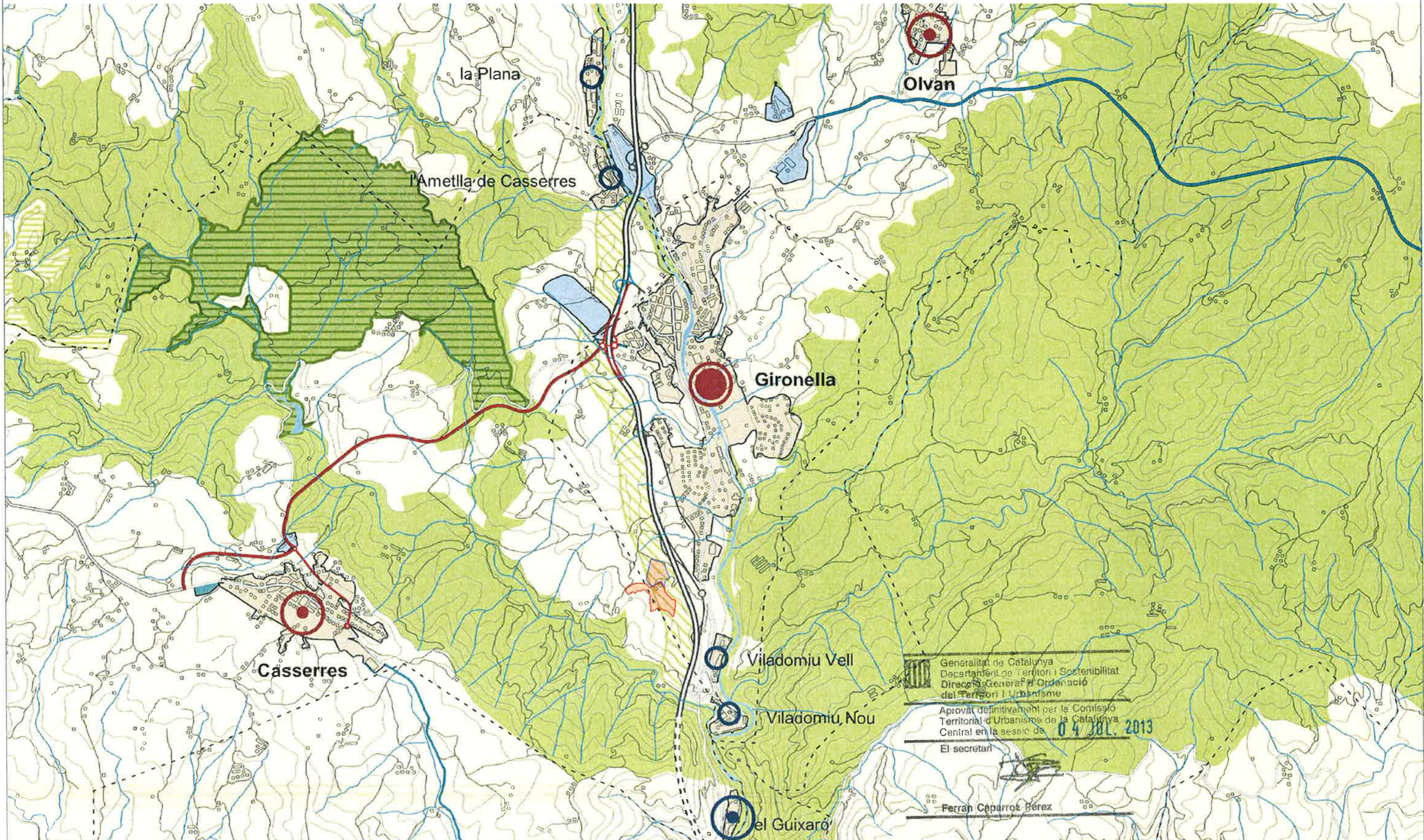
- Autopista o autopista existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Tram solerat o en línia
- Nou traçat

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Condicionament
- Conservació
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi
- Condicionament
- Conservació
- Condicionament
- Estació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (BASE)

- Estació Intermodal
- Nova actuació
- Condicionament
- Conservació
- Condicionament
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal



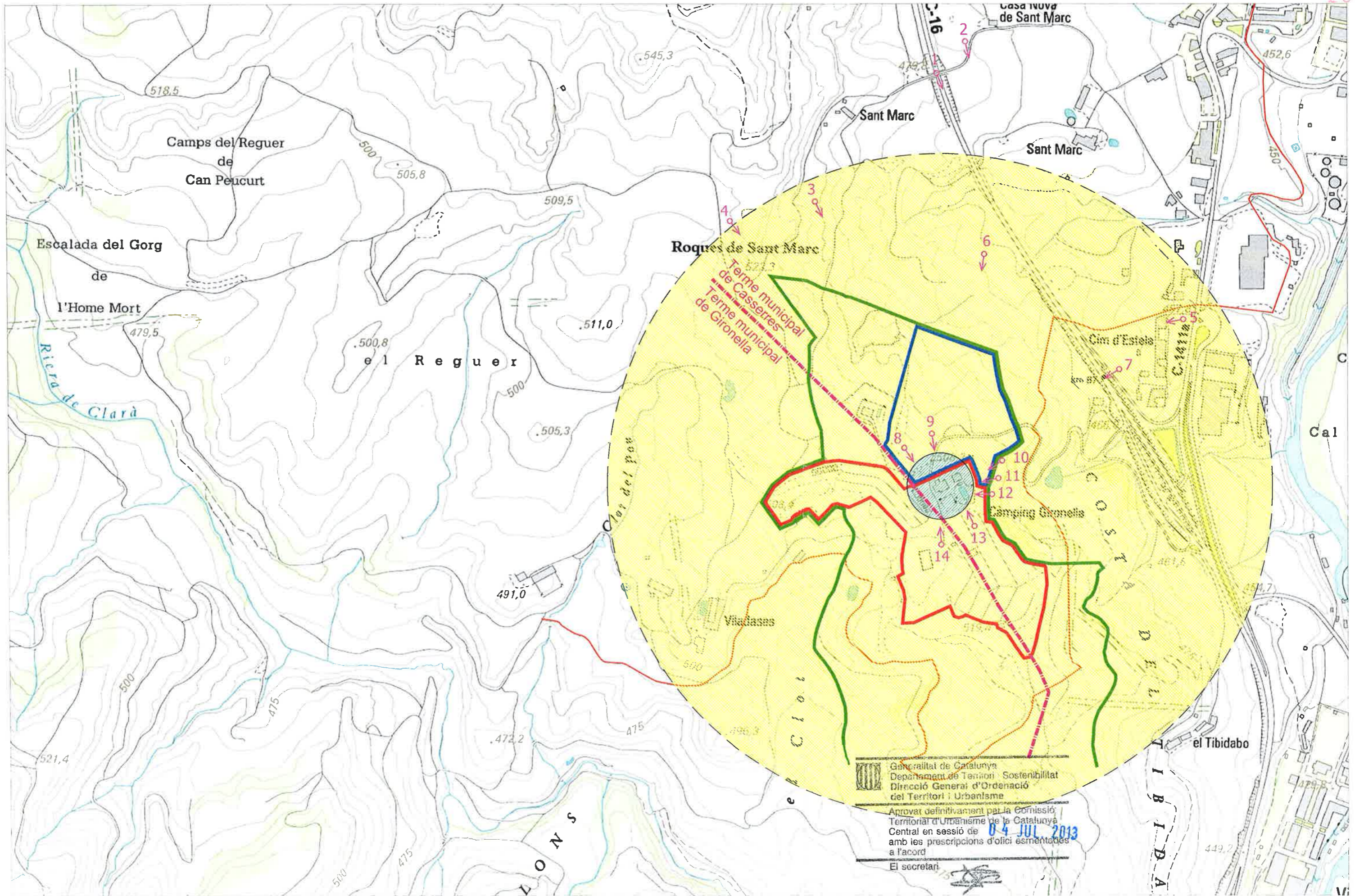
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en la sessió de **04 JUL 2013**

El secretari

Ferran Caparrot Pérez

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA



--- ÀMBIT DEL CAMPING amb Activitat autoritzada
--- LÍMIT TERME MUNICIPAL
--- LÍMIT PROPIETAT
--- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.
 Vista en terme mitg (500 metres)
 Vista en primer terme (50 metres)

Municipi: GIRONELLA
 Comarca: EL BERGUEDA
 Província: BARCELONA
 Sector: CAMPING GIRONELLA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE GIRONELLA A L'ÀMBIT DE CAMPING GIRONELLA

C/ DE L'ARXIBISPE S. MARCOS 8
 08001 GIRONELLA (BARCELONA)
 TEL: 93 2380150
 FAX: 93 4156234
 E-mail: gironella@ajgironella.cat
 www.ajgironella.cat

ARC AUTOR DEL TREBALL
FERRAN BESA SUBIRATS Arquitecte
ARQ71 i associats, slp

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

AJUNTAMENT de GIRONELLA
 VILADASES SL.
 Rep: LLUIS BARNIOL GARRIGA

ESCALA:
 DIN A1: 1/2500 0 12,5 25m
 DIN A3: 1/5000 0 25 50m

NOV DEL PLANDI. TOPOGRÀFIC, SITUACIÓ DE LA FINCA, ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ SENYALITACIÓ VISTES I ÀMBITS DE VISIÓ.

0937
 APROVACIÓ PROVISIONAL
 Gener 2013



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de ple plenari, amb les prescripcions oficials emeses a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez

- ÀMBIT DEL CAMPING amb Activitat autoritzada
- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT PROPIETAT
- - - - ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.
- VISTA EN PRIMER TERME (50 metres)
- VISTA EN TERME MITG (500 metres)

Municipi: GIRONELLA
 Comarca: EL BERGUEDA
 Província: BARCELONA

Sector: CAMPING GIRONELLA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE GIRONELLA A L'ÀMBIT DE CAMPING GIRONELLA

C/ DE L'AVENÇ DE BARRIS 8 BARCELONA (08003)
 TEL: 93 2300130 FAX: 93 4154275 E-mail: info@arq71.com www.arq71.com

ARC AUTOR DEL TREBALL
 FERRAN BESA SUBIRATS Arqte
 ARQ71 i associats, slp

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

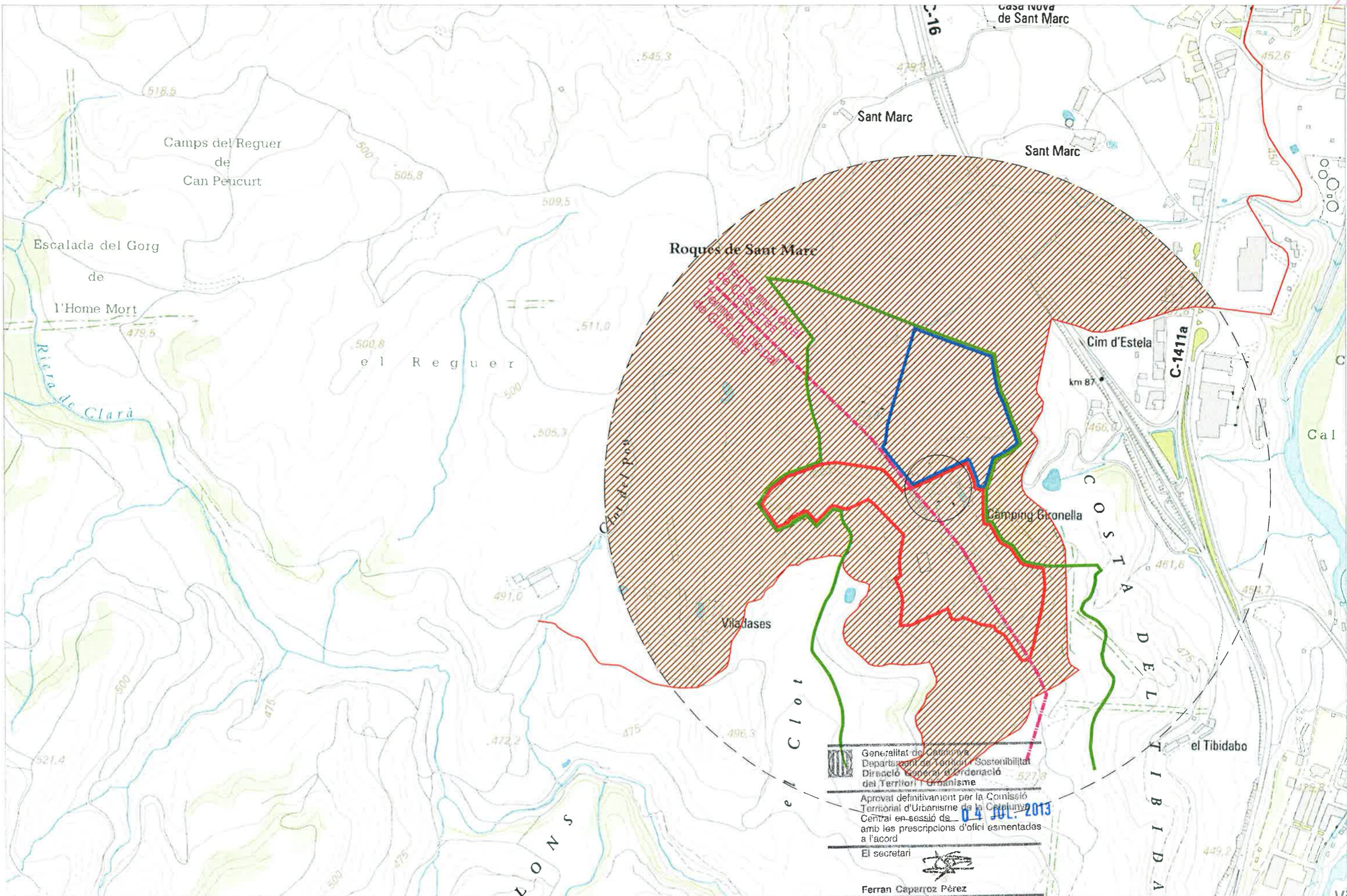
AJUNTAMENT de GIRONELLA



VILADASES SL Rep: LLUIS BARNOL GARRIGA

ESCALA
 DINAM: 1:1500 0 15 30m
 DINAM: 1:3000 0 30 60m

NSM DEL PLANI:
 ORTOFOTOMAPA, EMPLAÇAMENT I SENYALITZACIÓ INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA

E: 0037
 APROVACIÓ PROVISIONAL
 Gener 2013




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de **04 JUL. 2013**
 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
 El secretari 
Ferran Caparroz Pérez

--- ÀMBIT DEL CAMPING amb Activitat autoritzada
 - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL
 --- LÍMIT PROPIETAT
 --- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.
 Visible des d'algun punt  No visible

Municipi: GIRONELLA
 Comarca: EL BERGUEDA
 Província: BARCELONA

CAMPING GIRONELLA
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE GIRONELLA A L'ÀMBIT DE CAMPING GIRONELLA

C/ DE L'AVENIP 9, BAYES 8
 BARCELONA (08005)
 TEL. 93 2380130
 FAX. 93 4150226
 E-mail: ba@arq71.com
 www.arq71.com

AUTOR DEL TREBALL:
ARC FERRAN BESA SUBIRATS Arqte
 ARQ71 i associats, slp

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

 AJUNTAMENT de GIRONELLA

 VILADASES SL
 Rep: LLUIS BARNIOL GARRIGA

ESCALA:
 DIN A1: 1/2500 0 12.5 25m
 DIN A3: 1/5000 0 25 50m

NOM DEL PLANOL: TOPOGRÀFIC, SITUACIÓ DE LA FINCA, ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ, SENYALITZACIÓ VISTES I ÀMBITS DE VISIÓ.

E 0937
 Document tècnic
 APROVACIÓ
 PROVISIONAL
 Gener 2013

Foto 1 Vista des del pont sobre l'autovia C-16



Foto 2 Vista de l'edifici principal Nord-Est. Camí a St. Marc



Foto 3 Vista de l'edifici principal Nord des del Camí a St. Marc



Foto 4 Vista des de les Roques de St. Marc



Foto 5 Vista des de la Barriada Bassachs



Foto 6 Vista des de la rotonda d'accés al càmping



Foto 7 Vista des de la calçada lateral de la C-16




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL 2013 amb les prescripcions d'ofici convalidades a l'acord
 El secretari 
 Ferran Caparroz Pérez

Foto 8 Vista Nord de l'edifici principal i de la sal de jocs (estat actual)



Foto 11 Vista Est dels edificis auxiliars i sala de jocs i activitats



Foto 13 Vista Sud de l'edifici principal i instal.lacions annexes (estat actual)



Vista Nord de l'edifici principal i de la sal de jocs (ampliació)



Vista Est dels edificis auxiliars i sala de jocs i activitats



Vista Sud de l'edifici principal i instal.lacions annexes (ampliació)



Foto 14 Vista Sud dels edificis auxiliars i del principal




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de **04 JUL. 2013**
 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
 El secretari 
 Ferran Caparroz Pérez

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

ANNEX 3.- INFORMES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

ANNEX 3a.- INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL

31/05/2012 07:20 939250369

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 02/11



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Serveis Territorials a la Catalunya Central

φST
 -AK

Ajuntament de Gironella
 Il·lm. Sr. David Font Simon
 Pl. Dé la Vila, 13
 08680 Gironella

Ajuntament de Gironella
 REG. D'ENTRADA

Número	1025/2012
Data	30/05/2012
Hora	08:36
Àrea	Urbanisme

Assumpte: Tramesa informe urbanístic territorial
 Ref: URB.123-11

Us trametem, adjunt, l'informe sobre Modificació puntual del pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del camping Gironella, del terme municipal que presidiu, en compliment de la disposició addicional cinquena, apartat d), de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

La directora dels Serveis Territorials
 a la Catalunya Central

Mercè Ferradellas i Vilaró

Manresa, 15 de maig de 2012

Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Serveis Territorials a la Catalunya Central	
Núm. 08685-	291-2012
Data	18-5-12 Hora 12:07:10
Registre de sortida	

C. Anna Guimerà, 14
 02411 Manresa
 Tel: 93 893 02 22
 Fax: 93 893 05 98
 Mòbil: 639 02 02 02



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 Urbana i Urbanisme
 Serveis Territorials a Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A L'ÀMBIT DE SÒL NO URBANITZABLE DEL CÀMPING GIRONELLA, AL TERME MUNICIPAL DE GIRONELLA

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual de Pla general d'ordenació urbana

Municipi: Gironella (Berguedà)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20110124 (URB 123-11)

2. Antecedents

En data 29 d'abril de 2011, va tenir entrada al registre de BCN- C/Aragó del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud de document de referència sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, documentació gràfica, i informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

En data 28 de juny de 2011, es va notificar a l'Ajuntament de Gironella el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011.

En data 19 de setembre de 2011, es va notificar a l'Ajuntament de Gironella l'informe urbanístic i territorial elaborat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en compliment de la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

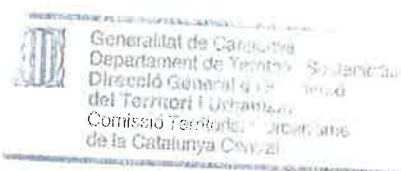
En data 27 de febrer de 2012, va entrar al registre BCN- C/Aragó del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, tramesa per l'Ajuntament, i aprovada inicialment en data 7 de febrer de 2011. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, normes, documentació gràfica, informe de sostenibilitat ambiental, i estudi d'impacte i integració paisatgística.

3. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determinen l'article 5 i l'annex I de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i en virtut d'allò previst en l'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les oficines territorials

Aragó 244-248
E-08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 209 64 52
e-mail: ctaa.barcelona.ctaa@gercat.cat

1



31/05/2012 07:20 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 04/11

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

d'acció i avaluació ambiental tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

4. Descripció de la proposta


La present Modificació puntual proposa regular urbanísticament l'activitat del càmping Gironella, ja existent, adequar les seves instal·lacions al planejament territorial i municipal vigent, i contemplar en el planejament les noves necessitats del càmping, amb els objectius següents:

- Ampliar les instal·lacions amb més unitats d'acampada, nous serveis, zones d'oci i espais lliures.
- Construir una nova recepció adaptada a l'ampliació i al nou accés de l'est.
- Ampliar la planta baixa de la recepció i bar-restaurant, i aprofitar per a restauració la planta pis existent, actualment sense ús.
- Ordenar els espais actuals i l'ampliació, equilibrant construccions i espais lliures.
- Coordinar les dimensions dels vials interns i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres.
- Adaptar les noves construccions al relleu evitant crear grans plataformes horitzontals i evitant al màxim les diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
- Mantenir el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn immediat.
- Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn, prioritzant la utilització de talussos amb els pendents adequats que assegurin una vegetació i evitin fenòmens erosius.
- Complementar la vegetació autòctona, amb manteniment íntegre de l'arbrat existent.
- Garantir una certa unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.
- Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
- Minimitzar els elements de senyalització amb materials i dimensions discrets.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'energia solar.
- Incorporar els objectius establerts a la Carta pel paisatge del Berguedà, especialment els del punt F2. Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques.

A partir d'aquests criteris, la Modificació puntual proposa canviar la qualificació de zona de sòl forestal (clau SF) per la clau de zona de càmping (clau CAM) de 33.876,43 m² del terme municipal de Gironella, corresponents a la part nord contigua a la C-16 (vegeu imatge). Aquesta superfície d'ampliació se suma als 19.657,87 m² de la clau CAM a Gironella, resultant un total de 53.534,30 m², tot i que en total la superfície d'activitat dedicada a càmping és de 86.584,22 m² ja que també es troba al terme municipal de Casserres.

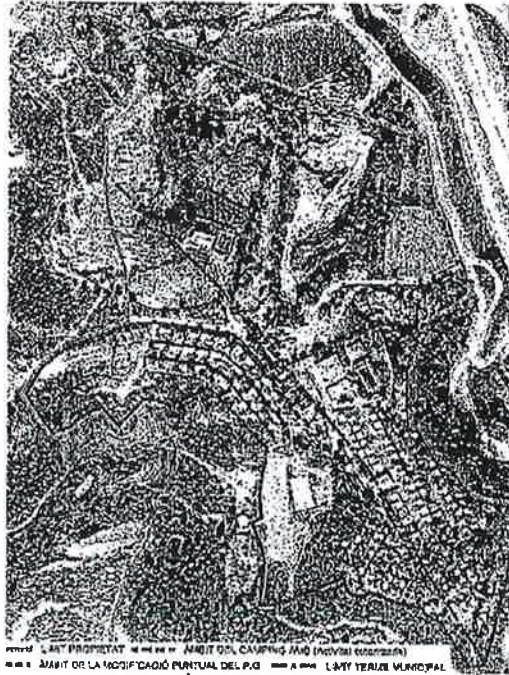
Aragó, 244-248
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax. 93 205 04 53
 e-mail: dtes.barcelona.dtes@gencat.cat

2

 **Generalitat de Catalunya**
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Oficina Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental




Imatge 1. Àmbit de la Modificació puntual



Imatge 2. Proposta d'ordenació indicativa a concretar per Pla especial

Argó, 244-246
08007 Barcelona
Tel: 93 214 70 00
Fax: 93 299 01 63
e-mail: cna.barcelona@gnca.cat

3

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
 ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

31/05/2012 07:20 930250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 06/11

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

L'evolució de la distribució de superfícies de l'àmbit segons els diferents usos propis de l'activitat de càmping, la qual es manté des de l'avanç, és la següent:

Superfícies (m²) per subcaus		VIGENT	AMPLIACIÓ	MP
1	Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	311,19	560,36
2	Porxo	63,34	-	63,34
3	Sala de jocs i activitats diverses	154,57	-	154,57
4a	Piscina	180,89	-	180,89
4b	Terrassa piscina i serveis tècnics	272,89	-	272,89
4c	Jardí piscina	513,04	-	513,04
5	Àrea esportiva	346,19	891,00	1.237,19
6	Àrea jocs infantils	-	155,16	155,16
7	Àrea activitats col·lectives	296,36	-	296,36
8a	Edifici serveis higiènics	113,36	151,34	264,70
9a	Serveis tècnics	-	53,88	53,88
10a	Àrea d'acampada	7.558,16	3.252,21	10.810,37
10b	Àrea bungalows	83,41	-	83,41
X	Xarxa viària	5.051,20	4.615,93	9.667,13
V	Àrea espais lliures	4.775,29	20.520,10	25.295,39
a1	Àrea aparcament turismes	-	1.161,70	1.161,70
a2	Àrea aparcament caravanes	-	2.684,33	2.684,33
R	Àrea residus	-	111,26	111,26
TOTAL ÀREES		19.657,87	33.908,10	53.566,97
a1	Àrea aparcament turismes	1.161,58		
a2	Àrea aparcament caravanes	2.684,33		
9b	Serveis tècnics	53,88		
R	Àrea residus	57,76		
TOTAL COMPLEMENTES		3.955,55		
TOTAL CAMPING GIRONELLA		23.613,42		

Cal assenyalar que el sostre edificable disminueix respecte la proposta recollida a l'avanç de la Modificació puntual, passant de 1.383 m² a 1.244,73 m²: es rebaixa l'ampliació en planta baixa del restaurant, s'elimina la proposta de ½ porxo en planta sotacoberta i la de jocs d'activitats en planta sotacoberta. Així mateix, s'elimina l'ús d'apart-hotel, amb 3 o 4 apartaments, a la planta primera de l'edificació destinada a bar-restaurant. En canvi, l'alçada màxima edificable dins la zona CAM, en general, és la mateixa que la presentada en l'avanç.


	VIGENT	AVANÇ	INICIAL
Sostre màxim edificable	350 m²st	1.383,43 m²st	1.244,73 m²st
Coefficient d'edificabilitat	0,02 m²st/m²s	0,025 m²st/m²s	
Alçada màxima edificable	3 m (PB)	30% edificis 8 m (PB+1) 70% edificis 4 m (PB)	

5. Anàlisi ambiental

En primer lloc, cal dir que l'ISA que forma part de la documentació objecte del present informe incorpora els objectius i criteris ambientals assenyalats pel document de referència

Àrea 6 244-248
 08007 Barcelona
 Tel: 63 214 70 00
 Fax: 93 208 04 53
 e-mail: csa.barcelona@genccat.cat



 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
 Ambiental
 Camping Gironella
 17100 Gironella, Catalunya



 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat

Servis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avançació Ambiental

emès per aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011, així com la seva jerarquització.

Model d'ordenació

Pel que fa a la proposta d'ordenació, es considera que dóna compliment al primer dels objectius ambientals de dimensionament racional de les actuacions, atès que aporta una rebaixa del sostre dels edificis a ampliar. En quant a l'objectiu d'ordenar acuradament les vores utilitzant els espais lliures, val a dir que la proposta manté l'ordenació de l'avanç que ja preveia aquesta solució en la major part del perímetre de l'àmbit.

Tal i com es determinà en el document de referència, l'informe urbanístic i territorial emès en data 29 de juliol de 2011 per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en compliment de l'article 86.bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, exposa que la proposta se situa sobre sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures, en el qual el Pla territorial de les comarques centrals (PTPCC) no admet actuacions d'urbanització o, en general, de transformació, que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor.

L'assentat informe concreta que l'article 2.9 de les normes d'ordenació territorial estableix que no s'haurien d'autoritzar noves edificacions de tipus B (com els càmpings, article 2.5) en el sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures. Tanmateix, valora que el desdoblament de l'eix del Llobregat ja ha estat efectuat en aquest punt, com també els accessos, que no hi ha cap infraestructura nova prevista, i que segons la memòria de la Modificació puntual, el sòl que es destina a l'ampliació del càmping no s'ocuparà per cap edificació o instal·lació fixa, cosa que permetria retornar el sòl a les condicions d'origen. D'aquesta manera, conclou que la proposta resulta admissible, tot i que caldrà que la Modificació puntual incorpori normativament el que ja reflecteix la memòria en relació amb la no ocupació del sòl per cap edificació o instal·lació fixa.

En aquest sentit, es constata que l'article 4 de les normes urbanístiques, relatiu a la regulació de la zona de càmping (clau CAM), remet a les previsions del planejament general vigent (article 127), però amb la incorporació dels complements i modificacions introduïdes, entre les quals la condició referida a la no ocupació dels sòls per cap edificació o instal·lació fixa.

En quant al Pla director urbanístic (PDU) de les colònies del Llobregat, es constata que la Modificació puntual inclou, a partir de la consideració del document de referència, la referència a les normes de la clau CAM del Pla general d'ordenació (article 127), segons la qual les edificacions en l'àmbit de l'activitat seran objecte, prèviament a l'autorització municipal d'obres o instal·lacions, d'un Pla especial urbanístic en el qual s'ordenin, es regulin i es detallin els usos del sòl, l'edificació, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental de l'activitat, el qual haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística.

Integració en la matriu natural i en el paisatge

Pel que fa al relleu, val a dir que el sector no presenta pendents superiors al 20%, atès que la seva morfologia és planera, i es constata que la Modificació puntual ha inclòs com a

Aragó. 244-248
08037 Barcelona
Tel: 93 214 70 00
Fax: 93 209 04 55
e-mail: ciua@barcelona.dnet@gencat.cat



31/05/2012 07:20 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 08/11



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barceonès
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

objectiu ambiental la revegetació dels talussos amb pendents que es generin per evitar fenòmens erosius, tal i com es considerarà en el document de referència.

Cal afegir que l'àmbit no abasta cap espai protegit (PEIN, xarxa Natura 2000) ni hàbitats d'interès comunitari. En quant als incendis forestals, val a dir que tant la memòria com l'ISA inclouen la referència a les mesures de prevenció, com ara el manteniment d'una franja perimetre de 25 m amb la vegetació esporgada, o l'adaptació del sistema d'hidrants a l'ampliació prevista, incloses en el Decret 54/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, així com en el Decret 241/1994, de 26 de juliol sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

En aquest mateix sentit, tal i com exposà l'informe de la Subdirecció general de Programes de protecció civil, de 22 de juny de 2011, emès en el marc de les consultes efectuades per emetre el document de referència, també cal tenir en compte la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, així com el Decret 123/2006 que la desenvolupa.

En l'esmentat informe també es recomana que es tingui en compte la presència de la C-1411, via amb un flux de mercaderies perilloses moderat, en el moment de situar les zones d'acampada i la resta d'elements vulnerables, tot i que el municipi no té obligació d'elaborar un Pla d'actuació municipal associat al TRANSCAT.

En quant al paisatge, cal assenyalar que, en la línia de l'exposat per l'informe urbanístic i territorial que assenyala la necessitat d'analitzar l'impacte paisatgístic de la proposta, atès que la llargada de les noves edificacions configurarà una important barrera física i visual, l'estudi d'impacte i integració paisatgística inclou l'anàlisi dels punts d'observació següent:

- En primer terme: entorn immediat. La visió de l'edificació principal és parcial per l'existència de vegetació autòctona, i la implementació de nova vegetació i el tractament de les seves característiques constructives i tipològiques millorarà la seva integració. Pel que fa al camí d'accés al càmping, la visió del recinte no es produeix fins a 15 m del límit, i la visió en primer terme de l'aparcament de caravanes es corregirà amb la nova vegetació, que ja es troba en creixement.
- En terme mig: l'aparcament de caravanes és l'únic que s'aprecia pel seu contrast cromàtic, però es camuflarà amb la plantació de vegetació en la seva zona perimetral. Amb vista fons escènic, s'aprecia l'edificació principal.

A partir d'aquest anàlisi, l'estudi exposa que l'estratègia a emprar en la definició del projecte d'ampliació del càmping i dels edificis existents serà l'harmonització, integrant les edificacions, principal i secundàries, en el territori, seguint les característiques de construcció típiques del paisatge rural del baix Berguedà.

En aquest mateix ordre de coses, la proposta aprovada inicialment incorpora criteris d'integració paisatgística d'acord amb el document de referència, com ara el manteniment íntegre de la vegetació autòctona existent, i la garantia de la unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, unificant materials i colors d'acabat, tractant les tanques per evitar la seva exposició, i minimitzant els elements de senyalització amb materials i dimensions discrets, integrant-los en els elements construïts i evitant la seva col·locació dispersa.

Arggò 244-248
 08007 Barcelona
 Tel. 83 211 73 00
 Fax 83 209 34 50
 e-mail: diaz.barcelona@maia.gencat.cat

6



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació
 Ambiental
 Camp de Miralls, 1
 08190 Sant Sadurn de Noya
 Tel. 93 211 73 00
 Fax 93 209 34 50
 e-mail: diaz.barcelona@maia.gencat.cat



ARQ 71 & associats, slp
 Gener-2013 E: 0937 6



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials e Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

En relació amb l'alçada dels edificis, cal destacar que mentre a l'avanç es proposava incrementar de 3 a 8 m, la Modificació puntual aprovada inicialment incorporà que el sostre edificable es podrà disposar només en planta baixa, amb una alçada màxima de 4 m, tot i que s'admet en planta baixa i pis amb una alçada màxima de 8 m exclusivament allà on actualment està materialitzat en l'actualitat, la qual cosa es valora favorablement atès que es disminueix l'impacte paisatgístic de les instal·lacions proposades.

Medi atmosfèric, residus i ecoeficiència

Es consta que la memòria de la Modificació puntual inclou en la descripció de l'ordenació de la viabilitat, que el projecte d'obres corresponent haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enllumenament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

Pel que fa a la gestió dels residus, la memòria exposa que el funcionament normal de l'activitat només generà residus sòlids assimilables als domèstics. Als plànols d'ordenació es preveu una zona interna de recollida de les deixalles generades pels campistes, formada per 10 contenidors orgànics per a les deixalles comunes, contenidor de paper, contenidor de vidre i contenidor d'envasos. L'ISA, que no recull aquesta proposta, exposa que el projecte que es descriu haurà d'analitzar la infraestructura actual de recollida. En qualsevol cas, inclou la referència a la normativa vigent en matèria de residus en l'objectiu ambiental corresponent.

En relació amb l'eficiència i estalvi energètics, la memòria i l'ISA inclouen la referència al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

Medi hídric i cicle integral de l'aigua

Pel que fa a les aigües residuals, la Modificació puntual preveu que es condueixin, amb la corresponent estació de bombeig, a la zona de tractament d'aigües residuals existent, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres. Estableix que la seva capacitat és suficient per a admetre el tractament del conjunt d'aigües residuals, estimat en 4.600 m³/any (12.602,85 l/dia). I remet al Pla especial de desenvolupament la justificació de l'adequació del sanejament al Decret 130/2003, de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, i l'adequació al PSARU 2005, aprovat per resolució MAH-2370-2006, de 3 de juliol.

Respecte a la inundabilitat, es constata que, tal i com exposa la memòria, l'àmbit d'actuació es localitza a la conca del Llobregat, prop de la riera de Clarà i del seu afluent, el torrent Clot del Pou, tot i que els terrenys de l'ampliació del càmping i l'activitat actual no estan afectats per zones inundables per l'avinguda de períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys, ni potencialment inundables segons criteris geomorfològics.

En qualsevol cas, caldrà recaptar l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 269 04 63
e-mail: caa@barcelona.dinam@gencat.cat

7



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



31/05/2012 07:20 939250360

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 10/11

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat

Servei Territorial de Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Tramitació

Finalment, i pel que fa a la tramitació del document, cal dir que la present Modificació puntual és objecte d'avaluació ambiental, en aplicació de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En conseqüència, cal recordar que en compliment de les regles establertes a l'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, caldrà sotmetre a informació pública el document durant un termini mínim de 45 dies, tot consultant a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011, els quals es relacionen a continuació:

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Àrea de Planificació i Estudis Territorials de la Subdirecció General de Planificació Territorial i Paisatge
- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- Grup de defensa de la natura de Berguedà

Així mateix, caldrà incorporar en el pla que ha de ser objecte del següent acord d'aprovació una memòria ambiental en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, es valori la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació. Aquesta memòria ambiental ha de ser lliurada a l'òrgan ambiental, juntament amb la resta de documents que integren el pla, i una còpia dels documents obtinguts en la fase de consultes i d'informació pública, per tal que aquest òrgan resolgui, si s'escau, la seva conformitat.

6. Conclusions

Vistes aquestes circumstàncies, i tenint en compte l'exposat anteriorment, s'emet informe sobre la Modificació puntual del pla general en l'àmbit de sòl no urbanitzable del campament Gironella, al terme municipal de Gironella, en el sentit següent:

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
 de Territori i Urbanisme
 Campament Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

Aragó, 244-240
 08007 Barcelona
 Tel: 93 214 70 66
 Fax: 93 208 04 53
 e-mail: otan.barcelona@mah.gencat.cat

8



31/05/2012 07:20 938250368

AJUNT. GIRONELLA

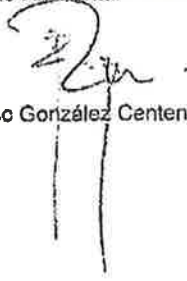
PAG. 11/11

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Servei Territorial a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011, i incorporar les seves consideracions, si s'escau.

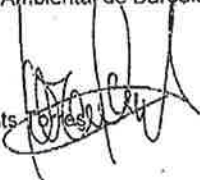
Barcelona, 4 de maig de 2012

El tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona


Francesc Gorzález Centeno

Vist i plau

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona (e.f.)


Laura Fonts Torres

Aragó: 244-249
08007 Barcelona
Tel: 93 214 70 00
Fax: 93 209 04 53
e-mail: caa.barca-0na.dir-ah@gencat.cat



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

9



ANNEX 3b.- INFORME DE PROTECCIÓ CIVIL

0432

26/04/2012 08:56 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 02/07



Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior
 Direcció General de Protecció Civil

Il·lm. Sr. David Font Simon
 Alcalde de l'Ajuntament de Gironella
 Plaça de la Vila, 13
 08680- Gironella

Ajuntament de Gironella
 REG. D'ENTRADA

Número	735/2012
Data	23/04/2012
Generalitat de Catalunya	11:36
Departament d'Interior	Urbanisme

Número: 02608/10342/2012
Data: 12/04/2012 11:19:01

Resistè de sortida

Benvolgut alcalde,

En resposta a la vostra petició d'informe sobre la modificació puntual del Pla General a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, registre d'entrada núm. 5227, us informem que els tècnics de la Direcció General de Protecció Civil van emetre informe de la modificació esmentada dins el tràmit d'avaluació ambiental.

Us adjuntem l'informe emès, de data 22 de juny de 2011, on s'analitzen els riscos de Protecció Civil del vostre municipi i, en concret, els que afecten a l'àmbit on se situa el càmping Gironella. Les conclusions de l'informe posen de manifest la necessitat d'adoptar les mesures preventives atesa la proximitat de les instal·lacions del càmping a massa forestal i, a més, es recomana tenir en compte la presència de la via C-1411, en l'ordenament intern del càmping ja que per aquesta via existeix transport de mercaderies perilloses. Actualment aquest transport es dona per la nova C-16 paral·lela a la C-1411.

Segons les darreres dades que consten a la Direcció General de Protecció Civil, existeix un flux moderat de mercaderies perilloses per la C-16, majoritàriament materials inflamables/explosius i gasos líquats del petroli (GLP). El flux moderat no obliga al municipi a elaborar un pla d'actuació municipal (PAM) associat al Transcat, però donat que l'ampliació del càmping es vol dur a terme en una zona situada a menys de 200 metres de la C-16, es recomana que es tingui en compte aquest risc en el moment de situar les zones d'acampada i la resta d'elements vulnerables, i s'aconsella que s'ubiquin el més allunyats possible de la via.

Per altra banda, es recorda que d'acord amb l'annex I del Decret 82/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció, al estar ubicat a menys de 500 m de massa forestal, el càmping haurà d'elaborar un pla d'autoprotecció.

Finalment, atès que el vostre terme municipal es troba en nivell d'obligació pel que fa a l'elaboració dels plans d'actuació municipals per risc d'incendis (INFOCAT), d'inundacions (INUNCAT), de nevades (NEUCAT) i risc sísmic (SISMICAT) es requereix l'elaboració d'aquests plans.

Cordialment,

Manel Pardo i Sabartés
 Director general de Protecció Civil

Barcelona, 5 d'abril de 2012

C/ Diputació 355
 08009 Barcelona
 Telf: 93 551 20 00
 Fax: 93 551 24 04

Referència: PLE/12/3/INF PGR2011 0030



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 del Departament d'Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



26/04/2012 08:56 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 03/07



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Protecció Civil
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Assumpte:

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del "càmping Gironella" (URB 123-11)

Tràmit:

Avaluació Ambiental de plans i programes (Expedient núm. OTAABA 2011 0124)

Demanda de l'informe:

Laura Fonts Torres
Cap de l'Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental a Barcelona

Registre d'entrada:

Número: 0260E/18936/2011
Data: 25/05/2011

C/ Diputació 355
08008 Barcelona
Telèfon: 93 551 20 00
Fax: 93 551 24 04

Referència: DGPC/11/1285/SGPPC; SGPPC/11/515/MF; PLE/11/174/INF
pàgina 1 de 8



26/04/2012 08:56

938250360

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 04/07



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Protecció Civil
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aquest informe es restringirà als riscos denominats de protecció civil i a la visió corresponent a aquesta Direcció General de Protecció Civil (d'ara endavant DGPC), és a dir, a la gestió d'emergències i especialment a aquelles que tenen una generació i desenvolupament ràpid i sobtat, sempre des del punt de vista de l'assegurament de la capacitat de gestió (avís a la població i aplicació de les mesures d'autoprotecció).

Alhora, aquest informe es restringeix a l'àmbit de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana al sòl no urbanitzable del càmping Gironella.

2. FETS

El càmping Gironella presenta una superfície total de 56.631,67 m², de les quals 19.657,87 m² corresponen al terme municipal de Gironella i 33.018,25 m² al terme municipal de Casserres. Consta de 133 places unitàries de caravanes, 11 bungalows, 39 mòbil -homes i una zona d'acampada lliure de 500m². Es tracta d'un càmping de segona categoria.

L'objecte de la modificació del planejament urbanístic general és permetre la reordenació i ampliació de la superfície del càmping Gironella per tal d'adaptar-lo a les noves necessitats sorgides en el sector turístic. La superfície total del càmping amb la modificació seria de 89.940,01 m².

Els terrenys afectats per l'ampliació es troben dins del terme municipal de Gironella.

3. FONAMENTS DE DRET

El present informe es fonamenta en la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, en la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, en el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en el Decret 305/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'urbanisme, així com en lleis i normatives sectorials.

Els criteris per al control de la Implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos següents:

- Risc químic en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses i en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.
- Risc d'inundacions.
- Risc nuclear.

C/ Diputació 255
08009 Barcelona
Telèfon: 93 551 21 00
Fax: 93 551 24 24

Referència: DGPC/11/1265/SGPPC; SGPPC/11/515/MF; PLE/11/74/INF
pàgina: 2 de 6





Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior
 Direcció General de Protecció Civil
 Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

han estat publicats a la resolució del Conseller d'Interior IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

Principals riscos de protecció civil que afecten el municipi

Els principals riscos de Gironella són els següents:

PLA D'EMERGENCIA	PLA D'EMERGENCIA	AFFECTACIÓ	PAM	ESTAT PAM
INFOCAT (Pla Especial d'Incendis Forestals de Catalunya)	Vulnerabilitat	Perill	Obligat	No realitzat
INUNCAT (Pla Especial d'Inundacions de Catalunya)	Nivells de risc	Molta	Obligat	No realitzat
NEUCAT (Pla Especial d'Emergències per a Nevades de Catalunya)	Còns	Molt all	Obligat	No realitzat
SISMICA (Pla Especial de Sismes de Catalunya)	Intensitat (MSK):	Alçada: 469 m	Obligat	No realitzat
		Dany: 5067 habitants VI-VIII	Obligat	No realitzat

Les zones d'affectació concretes es poden consultar a través del Mapa de Protecció Civil disponible següent: <http://laure.icc.cat/ocivil/map.jsp>

Per que fa al municipi de Casserres:

PLA D'EMERGENCIA	PLA D'EMERGENCIA	AFFECTACIÓ	PAM	ESTAT PAM
INFOCAT (Pla Especial d'Incendis Forestals de Catalunya)	Vulnerabilitat	Perill	Obligat	Caducal (Homologació 187/1998) No realitzat
NEUCAT (Pla Especial d'Emergències per a Nevades de Catalunya)	Còns	Alçada: 611 m	Obligat	No realitzat
SISMICA (Pla Especial de Sismes de Catalunya)	Intensitat (MSK):	Dany: 1583 habitants VI-VII	Recomanat	No realitzat

C/ Diagonal, 355
 08008 Barcelona
 Telèfon: 93 551 20 00
 Fax: 93 551 21 01

Referència: DGRPC/11/265/S/SGPPC, SGPPC/11/515/INF, PLE/11/17/INF
 pàgina 3 de 5



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



26/04/2012 08:56 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 06/07

 Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior
 Direcció General de Protecció Civil
 Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

4. ANÀLISI DEL RISC

L'àmbit on es situa el càmping es troba en una zona amb un alt perill d'incendi forestal.

Segons dades del pla INUNCAT, el municipi de Gironella té zones inundables per períodes de retorn de 50,100 i 500 anys al voltant del riu Llobregat, si bé el càmping no es troba dins aquestes zones.

El càmping Gironella està situat a menys de 100 m de la C-1411 via amb flux moderat de transport de mercaderies perilloses al seu pas pel municipi.

5. CONCLUSIONS

La modificació puntual del Pla general d'ordenació urbanística es vol dur a terme en una zona d'alt perill d'incendi forestal, per tant, s'hauran d'establir les mesures preventives addicionals d'acord amb el que estableix la normativa vigent de protecció contra incendis:

- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91. Estableix una sèrie de condicionants que afecten les edificacions situades prop de masses forestals.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.


D'acord amb l'annex I del Decret 62/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, han d'elaborar un pla d'autoprotecció els càmpings que estiguin ubicats a les zones de risc definides pels plans de protecció civil de la Generalitat. També hi estan obligats els que estiguin situats a menys de 500m de massa forestal.

D'altra banda, encara que el municipi no té obligació d'elaborar un Pla d'actuació municipal associat al TRANSCAT, es recomana que es tingui en compte la presència de la C-1411, via amb un flux de mercaderies perilloses moderat, en el moment de situar les zones d'acampada i la resta d'elements vulnerables.

Cal recordar, que el risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera presenta una component de canvi continu associat a les quantitats i tipologies de mercaderies transportades. A més, també poden existir canvis associats a les vies definides com a prioritàries per el transport de mercaderies perilloses i les vies on es prohibeix aquest tipus de trànsit per part del Servei Català de Trànsit.

C/ Diputació 355
 08009 Barcelona
 Telèfon: 93 551 20 00
 Fax: 93 551 24 04

Referència: DGPC/11/1263/SQPPC; SQPPC/11/516/ME; PLE/11/174/INF
 pàgina 4 de 5

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

26/04/2012 08:56 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 07/07

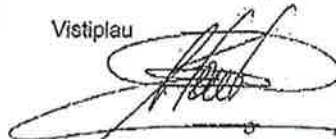
 Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Protecció Civil
Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Finalment, es requereix al municipi de Gironella que elabori els plans d'actuació municipal associats a l'INUNCAT, INFOCAT, SISMICAT i NEUCAT.

El municipi de Casserres té obligació d'elaborar els plans d'actuació municipals associats a l'INFOCAT i NEUCAT.



Rosa Garcia Romero
Tècnica del Servei de Gestió del Risc i Planificació

Vistiplau 


Montse Font i Fabra
Cap del Servei de Gestió del Risc i Planificació

Subdirecció General de Programes en Protecció Civil
Direcció General de Protecció Civil

Barcelona, 22 de juny de 2011

C/ Diputació 353
08009 Barcelona
Telèfon: 93 551 20 00
Fax: 93 551 24 04

Referència: DGPC/11/1285/SGPPC; SGPPC/11/516/MP; PLE/11/174/INF
pàgina 5 de 5

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



Agència Catalana de l'Aigua

- construccions i com element de cobertura que garanteix la permeabilitat.
- Garantir una certa unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.
- Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
- Minimitzar els elements de senyalització amb materials i dimensions discrets, integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat i evitant la seva col·locació dispersa.
- Preveure la implantació de instal·lacions d'energia solar.
- Incorporar els objectius establerts a la *Carta pel paisatge del Berguedà*, especialment els del punt F2. Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques.

Quadre dels nous desenvolupaments urbanístics proposats:

de la modificació proposada.

	clau	Tipus de Sòl	PG vigent GIRONELLA		Mod. Puntual del PG proposada GIRONELLA		
			m ²	%			
SNU Sòl no Urbanitzable	CAM	Zona de càmping	19.657,87	36,72	53.534,30	100	
	SF	Zona de sòl forestal	33.876,43	63,28			100,00
	SA	Zona de sòl agrícola					
Sistemes	V	Vind					
	H	Hidrogràfic					
Protecció Sistemes	PV	Protecció visual					
			53.534,30	100	53.534,30	100,00	
Paràmetres urbanístics complementaris							
Sostre màxim edificable			350,00 m ² s		1.244,73 m ² s		
Altura màxima edificable			ARM = 3,00 (PB)		ARM = gral. edíficia = 4,00 m (PB) edif. exist. = 8,00 m (PB+1)		

Situació: 407.261,4.652.105 UTM FUS 31 ED 50.

Marc legal

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües (TRLA) 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa europea estableix un marc d'actuació comú sobre la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics i part fonamental per aconseguir d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es promou i garanteix l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, el nivell d'Estat Ecològic definit pel Llobregat des de la Colònia Rosal fins a l'EDAR de



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació, Pla del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central





**Agència Catalana
de l'Aigua**

Balsareny es Deficient, fet pel que s'hauran d'adoptar mesures per a millorar aquest nivell i a més a més cal realitzar actuacions que vagin encaminades a obtenir el bon Estat Ecològic abans del 22 de desembre de 2015.

Domini Públic Hidràulic i Zona de Policia

Les lleres públiques més destacades d'aquest municipi són: el Llobregat

Tal com les defineix l'article 5 del TRLA, les lleres de domini privat són aquelles per on hi discorre ocasionalment aigua de pluja i, des del seu origen, travessen només finques particulars. Pel que fa a les obres i actuacions que s'autoritzen en aquestes lleres, s'aplicarà el que s'estableix a l'article 5 del TRLA.

L'article 6 del RDPH (Reglament del Domini Públic Hidràulic) defineix els marges com els terrenys que termenejen amb les lleres públiques, i estableix que, en tota la seva extensió longitudinal, els marges estan subjectes a:

- a) una zona de servitud de 5 m d'amplada per a ús públic, regulada al RDPH
- b) una zona de policia de 100 m d'amplada on es condicionarà l'ús del sòl i de les activitats que s'hi desenvolupin

La zona de servitud té les finalitats establertes a l'article 7.1 del RDPH, i ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació, i ser apta i practicable en tot moment. Qualsevol actuació en zona de servitud estarà sotmesa a l'especificat a l'article 7.2 del RDPH. La plantació d'espècies arbòries en aquesta zona requerirà l'autorització de l'ACA.

Amb la finalitat de protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents, l'article 9 del RDPH estableix que a la zona de policia de 100m d'amplada les següents activitats i usos del sòl resten sotmeses al que diu el RDPH:

- a) Les alteracions substancials del relleu del terreny
- b) Les extraccions d'àrids
- c) Les construccions de qualsevol tipus, ja tinguin un caràcter definitiu o provisional
- d) Qualsevol ús o activitat que suposi un obstacle per al corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament del domini públic hidràulic

Per realitzar obres en zona de policia de lleres cal disposar de l'autorització de l'ACA, a no ser que el Pla d'Ordenació Urbana corresponent, o d'altres figures d'ordenament urbanístic o plans d'obres de l'Administració, hagin estat ja informats per l'ACA i s'hagin recollit les previsions formulades en aquests informes (article 78.1 RDPH). Totes aquestes obres es regiran pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquesta Agència, excepte els casos en què l'informe exclou expressament aquesta necessitat.

- Guies tècniques de l'ACA:

Tant les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i les seves modificacions, guals, etc), com els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres, caldrà que es facin d'acord amb el document tècnic redactat per l'ACA "*Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial*".



Els càlculs hidrològics i hidràulics es faran d'acord amb el que estableix el document tècnic
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Pàgina 3 de 3

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 de Territori i Urbanisme
 Comissió Interdepartamental d'Organisme
 de la Ciutat de Girona





**Agència Catalana
de l'Aigua**

*"Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local",
aprovat per l'ACA.*

Abastament d'aigua

Segons les conclusions del PSAAC la xarxa de Gironella no presenta problemes en quantitat o qualitat de l'aigua d'abastament.

El Servei Tècnic Municipal informa en quant a la possibilitat de donar servei d'aigua potable a l'actual Càmping Gironella i la seva ampliació en la Modificació Puntual del PG d'ordenació de Gironella a la finca de Viladases

L'ampliació proposada suposarà, segons la Modificació Puntual proposada, un consum mig anual total entre el càmping existent i l'ampliació proposada d'un 30 m³ diaris.

El consum d'aigua d'abastament durant els dies d'ocupació punta, segons la Modificació puntual posposada, serà d'uns 41,70 m³ diaris.

La xarxa municipal d'abastament d'aigua potable pot subministrat el cabal de 70 m³ diaris sol·licitat destinat als serveis del càmping.

En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'*Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (www.diba.cat/xarxasost/pdf/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament

Segons la documentació presentada pel peticionari:

" Les aigües residuals que es produeixen són les procedents de l'edificació, que es corresponen amb les provinents dels serveis sanitaris, lavabos, WC, per això aquestes aigües són considerades de tipus domèstic; aquestes són conduïdes fins a la zona de tractament d'aigües residuals, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, i emplaçada a una distància de 70,00 m del límit més proper del càmping.



**Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat**

Pàgina 4 de 4



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central



ARQ 71 & associats, slp
Gener-2013 E: 0937 19



Agència Catalana de l'Aigua

Aquesta zona consta de tres dipòsits que per mitjà de decantació i graves filtren i purifiquen l'aigua residual, aquesta un cop filtrada és conduïda fins a un dipòsit i reutilitzada com a sistema de reg d'una plantació de pins.

La producció anual d'aquestes aigües s'estima, aproximadament, en uns 4.000 m³/any (10.959 l/dia).

El sistema de recollida i evacuació de les aigües es produeix per mitjà de la xarxa d'evacuació i clavegueram interna pròpia del càmping.

L'ampliació del càmping (un 14,34% en àrees d'acampada) que es proposa representa, pel que fa a la producció d'aigües residuals de tipus domèstic, un augment d'un 15% aproximat de l'actual, és a dir tindrà una producció anual d'aquestes aigües estimada, en uns 600 m³/any (1.644 l/dia).

Aquestes aigües residuals es preveu conduir-les, amb la corresponent estació de bombeig, a la zona de tractament d'aigües residuals existent, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, amb capacitat suficient per a admetre el tractament del conjunt d' aigües residuals, estimat en 4.600 m³/any (12.602,85 l/dia).

L'establiment no efectua cap abocament a la llera pública (ni directe ni indirecte), ni cap desguàs a la xarxa pública de sanejament, per la qual cosa no es preveuen despeses relatives a noves infraestructures públiques (o bé ampliació de les existents)."

Segons dades internes d'aquesta Agència, el titular del càmping VILADASES, SL té en tramitació un expedient d'autorització d'abocament AA2009001203 que es troba en tràmit de proposta de resolució amb aquestes característiques:

1. El sistema de depuració consisteix en:

Arqueta d'entrada, reixa de desbast (0,80 x 0,85 x 0,75m), separador d'olis de 50 m³ de volum, tanc d'aeració també de 50 m³ en el que hi ha incorporada una bomba tipus venturi de 4kw) s'estima un temps de residència per a cada una d'aquetes cambres entre 1 i 2 dies. Bassa acumulació de 500 m³ de capacitat, arqueta de registre, aiguamoll artificial de 26 x 10 m (de flux subsuperficial) amb una plantació de *Phragmites australis* (3 plantes per m²), arqueta de control, llacuna d'afinament de 20 x 10 x 0,8m (aeròbia), arqueta de control de l'efluent abans de l'abocament a llera pública.

2 L'abocament d'aigües residuals haurà d'ajustar-se a les següents condicions:

- Cabals abocats: El cabal màxim d'abocament es xifra en 3.747 m³/a, 30 m³/d.
- Lloc d'abocament: L'aigua residual depurada s'aboca a la llera de la riera de Clarà, tributària del riu Llobregat.
- Límits qualitatius de l'abocament

Paràmetre	Límit	Periodicitat de control
pH	entre 6 i 9	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.
MES	60 mg/L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat





Agència Catalana
de l'Aigua

		de Nadal, Setmana santa i Estiu.
DQO _{nd}	160 mgO ₂ /L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.
DBO ₅	40 mgO ₂ /L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.
NTK	40 mg/L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.
Oils i greixos	10 mg/L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.
Tensioactius	1 mg/L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.
Fòsfor	10 mg/L	Trimestral: Com a mínim 3 controls hauran de coincidir en la temporada de Nadal, Setmana santa i Estiu.

Llavors per realitzar l'ampliació prevista del camping caldria incrementar el sistema de sanejament actual, amb la corresponent autorització d'abocament atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Aigües Pluvials

La xarxa d'aigües pluvials haurà de disposar prèviament als seus punts d'abocament al medi d'un sobreèixer que contempli els elements adients per a la retenció de flotants, sòlids arrossegats i lixiviats urbans, així com el corresponent brocal de sortida amb les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per a no ocasionar afeccions sobre els terrenys de DPH ni a tercers.

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat

Es considera que l'àmbit es troba fora de la zona inundable per 500 anys de període de retorn.

Afeccions mediambientals

L'àmbit es troba fora de zona PEIN (Pla d'espais d'interès natural), Xarxa Natura 2000 i zones humides de l'inventari.

El planejament proposat es compatible amb el criteris d'intervenció dels espais fluvials de l'ACA de març de 2002.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, correspondrà al Departament de Territori i Sostenibilitat efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, cal recordar que en el cas que el pla sigui objecte d'avaluació ambiental de conformitat amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, caldrà evacuar el preceptiu tràmit d'avaluació ambiental davant del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Conclusions

De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

Pel que fa a l'abastament, s'informa favorable atès que el PSAAC no indica problemes en la quantitat i qualitat de l'Aigua d'abastament del municipi de Gironella i per l'informe favorable del Servei Municipal d'aigües.



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Pàgina 6 de 6

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

ARC

ARC 71 & associats, slp
Gener-2013 E: 0937 21

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

15/05/2012 12:15 938250368

AAA

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 08/08



Agència Catalana de l'Aigua

Respecte el sanejament, s'informa favorable condicionat.

El càmping disposa en la actualitat un sistema de sanejament autònom mitjançant sistema de depuració mitjançant aiguamolls artificials. A data d'avui no disposa de la corresponent autorització d'abocament però es troba en tràmit la seva obtenció. No obstant es considera que la ampliació del càmping provoca una necessitat en la ampliació de la seva capacitat, per tant caldrà una nova autorització/modificació de l'Autorització d'abocament.

Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorable atès que es troba fora de zona inundable per 500 anys de període de retorn.

En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa favorable.

Pel que fa a l'acompliment de la Directiva Marc de l'Aigua, el planejament derivat i projectes constructius que es desenvolupin a partir d'aquest planejament urbanístic, hauran d'adaptar-se a les disposicions que es deriven de l'aplicació de la Directiva, i, en particular, al Pla de Gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya, aprovat el 23 de novembre de 2010 (Decret 188/2010, DOGC 26.11.2010).

Quan es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries en relació a l'abastament d'aigua i sanejament.

En tot cas, el domini públic hidràulic no computarà a efectes de repartiment de càrregues i beneficis.

Per delegació (Resolució MAH/3699/2010, de 15 de novembre, DOGC 5761 de 23.11.10),

El Tècnic Unitat de Gestió del DPH Demarcació Territorial Llobregat-Foix

El Cap de la Unitat de Gestió del Domini Públic Hidràulic de la Demarcació Llobregat-Foix

El Cap de la Demarcació Territorial de Llobregat-Foix i Tordera-Besòs

Alvaro Freire Vivero

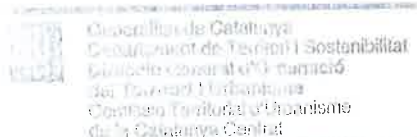
José Alcarria Hidalgo

Josep Ma. Aguiló i Saun

Barcelona, 18 d'abril de 2012



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat



ANNEX 3d.- INFORME DE TURISME

12/12/2012 12:29 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 02/02



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Ocupació
Direcció General de Turisme

OST
-DK

Ajuntament de Gironella
Alcalde David Font Simon
Plaça de la Vila, 13
08680 Gironella

26-11-12

Ajuntament de Gironella
REG. D'ENTRADA

Generalitat de Catalunya	2217/2012
Departament d'Empresa i Ocupació	14112/2012
Hora	19:24
Número	60353/10043/2012 ALCALDIA
Data	22/11/2012 13:38:40

Registre de sortida

Senyor,

En data 17 de novembre de 2012, ha tingut entrada en el registre de la Direcció General de Turisme el vostre escrit que inclou el projecte, en format digital, de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana del sector del càmping de Gironella, identificat per la Inspecció de Turisme amb el número EM 19.11.12.0001 per tal de ser informat en relació als diferents establiments turístics que en el mateix s'inclouen. Un cop estudiat l'esmentat projecte per la inspecció de turisme, us informo les següents consideracions sobre el mateix:

- 1) El projecte no inclou d'acord amb el Decret 183/2010 els plànols de les ampliacions que es realitzen:
 - Recepció bar – Restaurant, Botiga.
 - Àrea esportiva.
 - Àrea jocs infantils.
 - Edifici serveis higiènics.
 - Serveis tècnics.
 - Àrea d'acampada.
 - Xarxa viària.
 - Àrea espais lliures.
 - Àrea aparcament turismes.
 - Àrea aparcaments caravanes.
 - Àrea de residus.
- 2) A un punt de la memòria es diu que les unitats d'acampada a ampliar són seixanta (60) i en els plànols no arriben a seixanta.
- 3) En cap lloc del pla de modificació puntual es fa menció a l'article 13 del Decret 183/2010 sobre el compliment de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.
- 4) El Decret 135/1995 a l'annex 2 diu que tots els càmpings hauran d'estar adaptats, per tant cal aplicar aquest decret i el document bàsic SUA9 del Codi Tècnic de l'Edificació.

Barcelona, 21 de novembre de 2012

M. Mercè Escrichs i Sáez
Cap de Servei de Qualitat Turística

Xavier Pujol
Alcalde d'Entrada

Passeig de Gràcia, 105
08009 Barcelona
Tel. 93 484 95 00
Fax 93 484 95 48
registre@turisme.emip7@gencat.cat

Generalitat de Catalunya
Departament de Turisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme
de la Catalunya Central



ARC 71 & associats, slp

Gener-2013 E 0937 23

ANNEX 3e.- INFORME OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL sobre la PROPOSTA DE MEMÒRIA AMBIENTAL

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori
 i Sostenibilitat

bst / -AK

SCUN/O0310/2011/044442/N/2979189

Data: 28 de setembre de 2012

RV: /

RN: 2011 / 044442 / N/

Número	1779/2012
Data	03/10/2012
Hora	13:43
Àrea	Urbanisme

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament de Gironella
 Plaça de la Vila, 13
 08680 Gironella
 Berguedà

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping de Gironella de Gironella .

En data 16 de juliol de 2012, ha entrat en el Departament de Territori i Sostenibilitat, Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, el document de proposta de memòria ambiental juntament amb una còpia de la proposta del Pla del vostre municipi, que es preveu sotmetre a l'aprovació provisional.

La disposició transitòria 18a, apartat 5è del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada per l'article 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, preveu, a més de la resolució sobre la memòria ambiental, l'emissió d'un informe urbanístic i territorial sobre els aspectes del Pla relatiu a qüestions de legalitat i a qüestions d'oportunitat d'interès supramunicipal, per tal que puguin ésser considerats en l'acord d'aprovació provisional.

D'acord amb l'anterior, us comunico que en el termini màxim de tres mesos, ampliat en un mes en coincidir amb el mes d'agost, se us trametrà l'Informe urbanístic i territorial esmentat per tal que el tingueu en compte en l'acord d'aprovació provisional del Pla.

La secretària de la Comissió Territorial
 d'Urbanisme de la Catalunya Central

CPISR-1 Maria
 Teresa Mendoza
 Carranca

Finnada digitalment per CPISR-1 Maria Teresa Mendoza
 Carranca
 Número de reconeixement IDP: 016, Departament
 de Territori i Sostenibilitat, Sub-Servici Públic de
 Control i CPISR-1, www.tgpa.cat/funcions/carr
 ranca/CPISR-1/001, www.ordenació.camping
 gironella.com/CPISR-1, www.ordenació.camping
 gironella.com/CPISR-1/Maria Teresa Mendoza Carranca
 Fecha: 2012-10-01 12:15:43 v01000

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

1

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

φ ST / -NK

Ajuntament de Gironella
Sr. David Font Simon
Alcalde
Plaça de la Vila, 13
08680 Gironella

11-10-12

Ajuntament de Gironella
ISS. D'ENTRADA

Número	111/2012
Data	23/10/2012
Tipus	D'ENTRADA
Assumpte	Urbanisme

Senyor,

Us trameto, adjunts, la resolució i l'informe- proposta sobre la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella.

Resto a la vostra disposició per qualsevol aclariment o comentari.

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció
i Avaluació Ambiental de Barcelona (e.f.)

Laura Fontés Torres

Barcelona, 4 d'octubre de 2012

IPR/RES MA. 123-11 LFT / Irs

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central





Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
 i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

**INFORME- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA
 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A L'ÀMBIT DE
 SÒL NO URBANITZABLE DEL CÀMPING GIRONELLA, AL TERME MUNICIPAL DE
 GIRONELLA**

1. Identificació de l'expedient

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana

Municipi: Gironella (Berguedà)

Peticionari: Ajuntament

Referència: OTAABA20110124 (URB 123/11)

2. Fonaments de dret

Primer. L'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable, o que n'alterin la qualificació, en aquest darrer cas si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte l'ordenació que es modifica.

Segon. L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableixen el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

Tercer. L'article 49 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental a l'àmbit del seu territori tramitar els expedients d'avaluació ambiental que siguin competència dels serveis territorials i fer la proposta de resolució corresponent.

Quart. L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

Cinquè. L'article 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat i de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, disposa que es delega en aquestes darreres l'emissió de la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental a què fa referència l'article 26.b) de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en el cas de planejament urbanístic municipal i les seves modificacions.

3. Objecte

C. d'Aragó, 244-248
 08007 Barcelona
 Tel 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/ordenam>

1

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Conselleria Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



L'objecte del present informe és valorar la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, als efectes que determina la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

4. Antecedents

En data 29 d'abril de 2011, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud de document de referència sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, documentació gràfica, i informe de sostenibilitat ambiental preliminar.

En data 28 de juny de 2011, es va notificar a l'Ajuntament de Gironella el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011.

En data 19 de setembre de 2011, es va notificar a l'Ajuntament de Gironella l'informe urbanístic i territorial elaborat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en compliment de la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

En data 27 de febrer de 2012, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, tramesa per l'Ajuntament, i aprovada inicialment en data 7 de febrer de 2012. S'adjuntava a la sol·licitud la documentació següent: memòria, normes urbanístiques, documentació gràfica, informe de sostenibilitat ambiental, i estudi d'impacte i integració paisatgística.

En data 27 d'abril de 2012, va tenir entrada al registre anteriorment esmentat l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre Modificació puntual de referència, de 18 d'abril de 2012.

En data 4 de maig de 2012, aquesta Oficina Territorial va emetre l'informe sobre la Modificació puntual esmentada, al terme municipal de Gironella, aprovada inicialment.

En data 18 de juny de 2012, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, presentada per l'Ajuntament. S'adjuntava a la sol·licitud la memòria ambiental en suport digital i paper.

En data 16 de juliol de 2012, va tenir entrada al registre anteriorment esmentat la documentació relativa a la Modificació puntual de referència (memòria, normes urbanístiques, documentació gràfica, estudi d'impacte i integració paisatgística), així com certificat municipal d'exposició pública i còpia de les consultes realitzades, tramesa per l'Ajuntament.

Posteriorment, en data 24 de juliol de 2012, va tenir entrada via correu electrònic, l'informe de sostenibilitat ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació, tramesa per l'Ajuntament de Gironella.



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
 i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

5. Tramitació

Segons el certificat municipal aportat, en sessió de 7 de febrer de 2012, el Ple municipal va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, la qual va ser sotmesa a informació pública per un termini de quaranta-cinc dies, mitjançant inserció d'edictes en el BOP de Barcelona, de 27.02.2012, en el DOGC núm. 6086, de 13.03.2012, en un diari de major difusió, a la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis municipal.

D'acord amb el certificat tramès, durant l'esmentat període d'exposició pública no s'ha presentat cap reclamació o al·legació.

Posteriorment, acompanyant la resta de documentació que ha de ser objecte d'aprovació provisional, s'ha presentat la memòria ambiental, en la qual, tenint en compte l'informe de sostenibilitat ambiental i el resultat de les consultes realitzades, s'ha valorat la integració dels aspectes ambientals en la proposta d'ordenació.

6. Descripció de la proposta

La present Modificació puntual té per objecte ampliar la superfície del càmping Gironella actual, regular urbanísticament l'activitat i els usos ja existents, adequar les seves instal·lacions al planejament territorial i municipal vigent, i millorar i complementar les instal·lacions en base als criteris següents:

- Ampliar les instal·lacions amb més unitats d'acampada, nous serveis, zones d'oci i espais lliures.
- Construir una nova recepció adaptada a l'ampliació i al nou accés de l'est.
- Ampliar la planta baixa de la recepció i bar-restaurant, i aprofitar per a restauració la planta pis existent, actualment sense ús.
- Ordenar els espais actuals i l'ampliació, equilibrant construccions i espais lliures.
- Coordinar les dimensions dels vials interns i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres.
- Adaptar les noves construccions al relleu evitant crear grans plataformes horitzontals i evitant al màxim les diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
- Mantenir el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn immediat.
- Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn, prioritzant la utilització de talussos amb els pendents adequats que assegurin una vegetació i evitin fenòmens erosius.
- Complementar la vegetació autòctona, amb manteniment íntegre de l'arbrat existent.
- Garantir una certa unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.
- Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
- Minimitzar els elements de senyalització amb materials i dimensions discrets.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'energia solar.
- Incorporar els objectius establerts a la Carta pel paisatge del Berguedà, especialment els del punt F2. Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques.

C. d'Aragó, 244-248
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 53
<http://www.gencat.cat/territori>

3



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 del Territori i Sostenibilitat
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



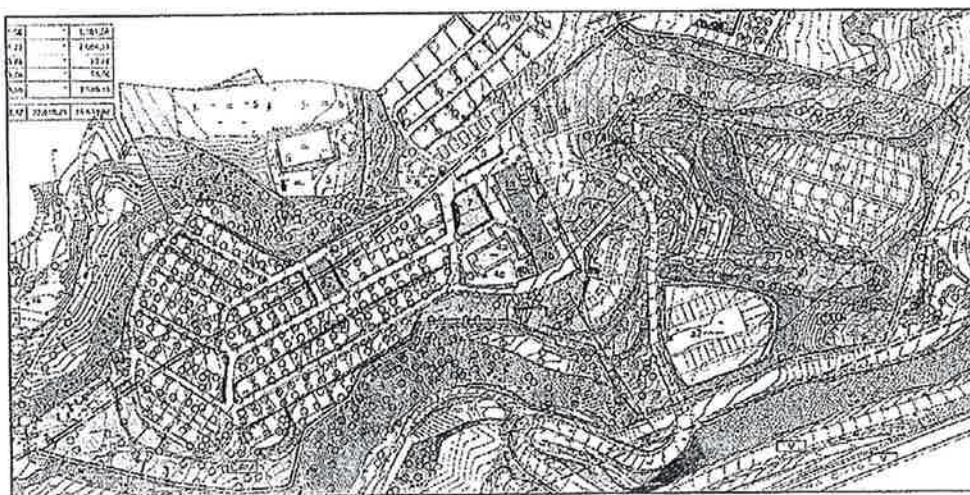
 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Així doncs, la present Modificació puntual proposa canviar la qualificació de sòl no urbanitzable zona forestal (clau SF) per la clau de zona de càmping (clau CAM) de 33.876,43 m² del terme municipal de Gironella, corresponents a la part nord contigua a la C-16 (vegeu imatge). Aquesta superfície d'ampliació se suma als 19.657,87 m² de l'actual clau CAM a Gironella, resultant un total de 53.565,97 m², tot i que en total la superfície d'activitat dedicada a càmping és de 86.584,22 m² ja que aquesta activitat també abasta part de la superfície del terme municipal de Casserres.




----- LIMIT PROPIETAT ■ ■ ■ ■ ■ ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
- - - - - ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G. ■ ■ ■ ■ ■ LIMIT TERME MUNICIPAL



Proposta d'ordenació indicativa a concretar per Pla especial

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.ca/territori>

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
 ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Pel que fa a l'evolució de la distribució de superfícies de l'àmbit segons els diferents usos propis de l'activitat de càmping és la següent:

Superfícies (m ²) per subclaus		VIGENT	AMPLIACIÓ	MP
1	Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	311,19	560,36
2	Porxo	63,34	-	63,34
3	Sala de jocs i activitats diverses	154,57	-	154,57
4a	Piscina	180,89	-	180,89
4b	Terrassa piscina i serveis tècnics	272,89	-	272,89
4c	Jardí piscina	513,04	-	513,04
5	Àrea esportiva	346,19	891,00	1.237,19
6	Àrea jocs infantils	-	155,16	155,16
7	Àrea activitats col·lectives	296,36	-	296,36
8a	Edifici serveis higiènics	113,36	151,34	264,70
9a	Serveis tècnics	-	53,88	53,88
10a	Àrea d'acampada	7.558,16	3.252,21	10.810,37
10b	Àrea bungalows	83,41	-	83,41
X	Xarxa viària	5.051,20	4.615,93	9.667,13
V	Àrea espais lliures	4.775,29	20.520,10	25.295,39
a1	Àrea aparcament turismes	-	1.161,70	1.161,70
a2	Àrea aparcament caravanes	-	2.684,33	2.684,33
R	Àrea residus	-	111,26	111,26
TOTAL ÀREES		19.657,87	33.908,10	53.565,97
a1	Àrea aparcament turismes	1.161,58		
a2	Àrea aparcament caravanes	2.684,33		
9b	Serveis tècnics	53,88		
R	Àrea residus	57,76		
TOTAL COMPLEMENTES		3.955,55		
TOTAL CÀMPING GIRONELLA		23.613,42		

Sostre màxim edificable	350 m ² st	1.244,73 m ² st
Altura màxima edificable	3 m (PB)	30% edificis 8 m (PB+1) 70% edificis 4 m (PB)

7. Valoració de l'expedient

En primer lloc, i en relació amb la documentació aportada, cal esmentar que el contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA) s'adiu substancialment a allò que s'estableix en l'article 70 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Cal fer palès que la documentació tècnica i ambiental que integra la totalitat de la present Modificació puntual objecte del següent acord d'aprovació provisional no ha sofert canvis respecte la documentació aprovada inicialment, de manera que els continguts de les propostes entre ambdues aprovacions són els mateixos.

En segon lloc, pel que fa al contingut de la memòria ambiental presentada, aquesta conté els apartats següents: característiques bàsiques del pla, descripció del procés d'avaluació, abast de l'avaluació determinat pel document de referència, valoració de l'informe de

C. d'Aragó, 244-248
 08007 Barcelona
 Tel 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>

5

 **Generalitat de Catalunya**
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



ARC 71 & associats, slp
 Gener-2013 E 0937 30



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, avaluació del resultat de les consultes realitzades i el seu grau de consideració, i conclusions del procés d'avaluació. En aquest sentit, entre la documentació tramesa s'adjunta còpia de l'expedient administratiu on consten els oficis municipals enviats a les diferents administracions públiques i els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, si bé manca adjuntar còpia dels informes recaptats durant el període d'informació pública.

Respecte la memòria ambiental, cal fer palès que en l'apartat 5.3.1 relatiu a la descripció de les alternatives s'ha constatat una errada referent als paràmetres urbanístics de l'activitat, ja que s'han recollit les dades exposades a l'avanç de la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana (sostre màxim edificable 1.363,43 m²st) i no les dades de l'aprovació inicial (sostre màxim edificable 1.244,73 m²st). En aquest ordre de coses, també s'ha detectat que en l'apartat 5.2 de la memòria ambiental s'esmenta la figura de Pla especial en referència a la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana. En conseqüència, s'hauran de corregir aquests errors menors del document.

Pel que fa a al procés d'informació pública i participació ciutadana, es constata que no es van presentar al·legacions.

En un altre ordre de coses, cal assenyalar que la memòria ambiental enumera els informes emesos durant el termini d'informació pública i en resumeix el principal contingut de les aportacions de caire ambiental. Així doncs, s'han recaptat els informes sectorials següents:

- Agència Catalana de l'Aigua (18 d'abril de 2012)
- Direcció General de Protecció Civil (5 d'abril de 2012)
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori i Sostenibilitat (15 de maig de 2012)

Pel que fa al públic interessat assenyalat en el document de referència, la memòria ambiental confirma que durant l'aprovació inicial de la present Modificació puntual s'ha consultat a DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural i al Grup de defensa de la natura de Berguedà, tot i que sense resposta per part de les mateixes. S'adjunta còpia dels oficis tramesos per l'Ajuntament de Gironella a les esmentades entitats.

A continuació, s'exposa el contingut de les aportacions ambientals recaptades i en quina mesura s'han incorporat en el present pla objecte del següent acord d'aprovació provisional.

Pel que fa a les aportacions formulades per l'Agència Catalana de l'Aigua:

- Pel que fa a l'abastament, s'informa favorablement atès que el PSAAC no indica problemes en la quantitat i qualitat de l'aigua d'abastament del municipi de Gironella i per l'informe favorable del Servei Municipal d'Aigües.
- Respecte el sanejament, s'informa favorable condicionat. El càmping disposa en l'actualitat d'un sistema de sanejament autònom mitjançant sistema de depuració d'aiguamolls artificials. A data d'avui no disposa de la corresponent autorització d'abocament però es troba en tràmit la seva obtenció. No obstant es considera que l'ampliació del càmping provoca una necessitat en la ampliació de la seva capacitat, per tant, caldrà una nova autorització/modificació de l'autorització d'abocament.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorable atès que es troba fora de zona inundable per 500 anys de període de retorn.
- En relació a les afeccions ambientals, s'informa favorable.

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>

6



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
 i Sostenibilitat**
 Serveis Territorials a Barcelona
 Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

La memòria ambiental recull que es troba en estudi l'ampliació del sistema de sanejament autònom. Tanmateix, tal com estableix l'Agència Catalana de l'Aigua, es recorda que cal sol·licitar una nova autorització o una modificació de l'autorització d'abocament en tràmit, de manera que es garanteixi que el sistema de sanejament de l'activitat de càmping disposarà de capacitat suficient.

En el cas de l'Oficina Territorial d'Acció i d'Avaluació Ambiental, l'informe conclou de la manera següent:

- *Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'oscau, d'acord amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.*

S'ha recaptat informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 18 d'abril de 2012, sobre la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, les conclusions del qual s'han comentat en l'apartat anterior.

- *Així mateix, caldrà consultar a la resta d'administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència emès per aquesta Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011, i incorporar les seves consideracions, si s'escau.*

A partir de l'expedient administratiu i la memòria ambiental tramesa s'ha comprovat que s'ha sol·licitat informe a totes les administracions públiques afectades i al públic interessat identificat en el document de referència.

Pel que fa a la **Direcció General de Protecció Civil**, cal mencionar que s'adjunta l'ofici municipal sol·licitant informe a aquesta administració pública però manca la còpia del seu informe tècnic. No obstant això, la memòria ambiental en el seu apartat 6.2.1.2 sí fa referència al contingut d'aquest informe (emès en data 5 d'abril de 2012), on s'indica que la conclusió és favorable i es demana la redacció d'un pla de mesures d'autoprotecció del càmping front els incendis forestals que es troba en estudi.

En aquest sentit, val a dir que la Modificació puntual contempla l'adopció de diverses mesures de prevenció contra els incendis, com ara el manteniment d'una franja perimetral de 25 m amb la vegetació esporgada o l'adaptació del sistema d'hidrants a l'ampliació prevista.

Finalment, es pot concloure que la present Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, ha incorporat les consideracions ambientals contingudes en els informes recaptats durant el període d'informació pública.


8. Proposta de resolució

Revisada la memòria ambiental i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, es proposa que el subdirector general d'Avaluació Ambiental adopti la resolució següent:

-1 Atorgar la conformitat a la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme

C. d'Aragó, 244-248
 08007 Barcelona
 Tel. 93 214 70 00
 Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>

7

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Oficina General d'Acció i Avaluació
 del Territori i Urbanisme
 Consolat Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



ARQ 71 & associats, slp
 Gener-2013 E: 0937 32

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**
Serveis Territorials a Barcelona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

municipal de Gironella condicionada a la resolució dels errors menors detectats en aquest document.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Gironella i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central.

Barcelona, 26 de setembre de 2012

La tècnica de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona



Anna Belen Olaya Montero


Vist i plau

La cap de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona (e.f.)



Laura Fonts Torres

C. d'Aragó, 244-248
08007 Barcelona
Tel. 93 214 70 00
Fax 93 214 70 58
<http://www.gencat.cat/territori>

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Comissió Central d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

8

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals

RESOLUCIÓ SOBRE LA MEMÒRIA AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA A L'ÀMBIT DE SÒL NO URBANITZABLE DEL CÀMPING GIRONELLA, AL TERME MUNICIPAL DE GIRONELLA

Identificació de l'expedient

Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella

Núm. expedient: OTAABA20110124 (URB 123/11)

Antecedents i valoració

En data 16 de juny de 2011, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona va emetre el document de referència en relació amb l'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, en el qual s'efectuà una valoració dels objectius i criteris adoptats, de la justificació de les alternatives considerades i de la proposta efectuada.

Posteriorsment, l'Oficina Territorial esmentada va emetre, en data 4 de maig de 2012, Informe respecte l'aprovació inicial de la Modificació puntual de referència, en el qual es constata la incorporació dels objectius i criteris ambientals assenyalats en el document de referència, adequant-se la proposta als mateixos, i es determinaren un seguit de consideracions a donar compliment, relatives a la necessitat de consultar a les administracions públiques afectades i al públic interessat identificats en el document de referència.


En data 18 de juny de 2012, va tenir entrada al registre de Barcelona, carrer d'Aragó, del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud de resolució sobre la memòria ambiental relativa a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella, presentada per l'Ajuntament. Posteriorment, en data 16 de juliol de 2012, es completà la documentació aportada per tal d'emetre la corresponent resolució.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona ha analitzat la memòria ambiental del Pla en el seu informe emès en data 26 de setembre de 2012, en el qual es proposa atorgar-li la conformitat.

En concret, s'especifica que la proposta ha incorporat els requeriments ambientals sorgits durant el procés d'avaluació ambiental, adequant la Modificació puntual a aquestes consideracions, i adoptant mesures relatives a l'ocupació del sòl, a l'adaptació a la morfologia de l'àmbit d'actuació, a la prevenció d'incendis forestals, i a la integració paisatgística de les actuacions, entre d'altres. Així mateix, es constata que s'han incorporat les consideracions ambientals contingudes en els informes recaptats durant el període d'informació pública.

Diagonal 523-525
 08029 Barcelona
 Tel. 93 444 50 00
 Fax 93 419 87 09

1 / 3

 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
de Territori i Urbanisme
Oficina Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

 **ARQ**

ARQ 71 & associats, slp
 Gener-2013 E: 0937 34



Fonaments de dret

L'article 7.1.c de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable, o que n'alterin la qualificació, en aquest darrer cas si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte l'ordenació que es modifica.

L'article 14 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, determina el procediment d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 86 bis i la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concreten el procediment d'avaluació ambiental dels plans urbanístics.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 119 del Decret 342/2011, de 17 de maig, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

L'article 26 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que correspon al director o directora general competent en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes dictar la resolució que conté l'acord exprés sobre la memòria ambiental dels plans i programes subjectes a avaluació ambiental, quan l'aprovació d'aquests no és assignada al Parlament, al Govern o a un altre conseller o consellera.

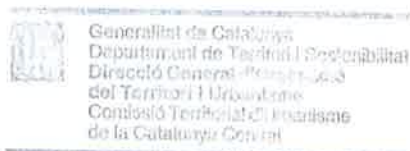
El punt 1 de la Resolució TES/18/2012, de 9 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat, atribueix a la persona titular de la Subdirecció General esmentada l'emissió de la resolució sobre la memòria ambiental d'instruments de planejament com el que és objecte d'aquesta decisió.

Resolc

-1 Atorgar la conformitat a la memòria ambiental de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del càmping Gironella, al terme municipal de Gironella.

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09
sla.tes@gencat.cat
www.gencat.cat/medlambient

2 / 3



 **Generalitat de Catalunya**
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General
de Polítiques Ambientals

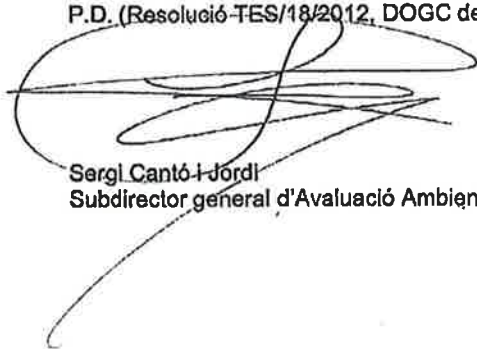
-2 Recordar que en l'acord d'aprovació del pla s'ha de fer constar una declaració específica sobre la presa en consideració de l'informe de sostenibilitat ambiental, la memòria ambiental i la present resolució, d'acord amb l'article 25.7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i donar compliment a la resta de requeriments de publicitat establerts en l'article 28 de la Llei esmentada.

-3 Indicar que aquest és un acte de tràmit que s'integra en el procediment substantiu, i per tant no és susceptible d'impugnació independent. La impugnació del seu contingut es pot efectuar a través dels recursos que siguin procedents contra l'acte que posi fi al procediment administratiu.

-4 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Gironella, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, i publicar-la al web del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Barcelona, 1 d'octubre de 2012


P.D. (Resolució TES/18/2012, DOGC de 23.01.2012)



Sergi Cantó i Jordi
Subdirector general d'Avaluació Ambiental

Diagonal 523-525
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 419 87 09

3 / 3

 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Catalunya Central



ANNEX 3f.- INFORME DIRECCIÓ GENERAL DE CARRETERES



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Direcció General de Carreteres
Subdirecció General de Planificació i Projectes

Il·lm. Sr. Alcalde de
L'Ajuntament de Gironella
Plaça de la Vila, 13
08680 GIRONELLA

bst / ak & fot

Ajuntament de Gironella
REG. D'ENTRADA

Número 1991/2012
Data 07/11/2012
Hora 14:53

Informe Expedient RT ALCALDIA
IP-2012-149-DG CAP-2012-076 JM/MMM

Terme municipal

Gironella

Assumpte

Modificació puntual del Pla General a l'àmbit
de sòl no urbanitzable del càmping Gironella

D'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, en relació amb la Modificació puntual, cal informar el següent:

La present modificació puntual del Pla General a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella, aprovada inicialment el 7 de febrer de 2011 per l'Ajuntament, resulta afectada per les servituds derivades de la carretera C-16. Aquestes servituds es troben fixades en el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (TRLR).

Antecedents

- El 16 de desembre de 2008 el Govern de Catalunya va aprovar el Pla General parcial de les Comarques Centrals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i
Sostenibilitat (BEN-Av. J.
Tarradellas)

Incidència sobre la xarxa viària

Número: 03653/41422/2012
Data: 30/10/2012 11:43:42

L'objecte de la modificació puntual del Pla General a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella és ampliar-ne la superfície per tal de donar resposta a la demanda i millorar les instal·lacions i qualitat dels serveis. Mitjançant la modificació es fa una proposta indicativa d'ordenació general del sector que es desenvoluparà en un futur Pla Especial Urbanístic.

L'àmbit del càmping queda entre el terme municipal de Gironella i Casserres. La modificació amplia la zona d'activitat autoritzada dins el terme de Gironella amb 33.908,10 m² de terrenys nous que suposaran que el càmping passi d'ocupar 19.657,87 m² del municipi a ocupar-ne 53.565,97 m². En aquests es preveuen principalment àrees d'espais lliure (20.520,10 m²), però també àrea d'acampada (3.252,21 m²), àrea d'aparcament de turismes (1.161,70 m²), àrea d'aparcament de caravanes (2.684,33 m²), àrea esportiva (891 m²), àrea de jocs infantils (155,16 m²), xarxa viària (4.615,93 m²), serveis tècnics (53,88 m²), edifici de serveis higiènics (151,34 m²), recepció/bar-restaurant/botiga (311,19 m²) i àrea de residus (11,26 m²).

Els terrenys on es proposa l'ampliació del càmping són sòl no urbanitzable classificats pel Pla territorial de les Comarques Centrals com a sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures (el 80% aproximadament) i com a sòl de protecció preventiva (aproximadament el 20% restant). L'ampliació d'edificabilitat i dels elements fixes del càmping es preveuen fora del tipus de sòl classificat de protecció territorial i en aquest només s'hi preveuen instal·lacions no fixes, fàcilment desmuntables.

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
08029 Barcelona
Tel. 93 496 90 00

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió regional d'Urbanisme
de les Comarques Centrals





Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
 i Sostenibilitat**

Direcció General de Carreteres

Subdirecció General de Planificació i Projectes

En qualsevol cas, tot l'àmbit del càmping es troba a més de 50 m de l'aresta exterior de la calçada de la C-16 i només es veuria parcialment comprès en zona d'afectació d'aquesta carretera.

El document de la modificació considera que el sistema viari actual està consolidat i és suficient. No es planteja cap modificació en l'accés al càmping.

Valoració

Tot l'àmbit de la modificació queda fora de la zona limitada per la línia d'edificació que els plànols d'ordenació marquen a 50 m de la C-16. D'altra banda, en quedar bàsicament inclòs en sòl de protecció territorial per a la preservació de corredors d'infraestructures segons el PTCC, es garanteix una regulació restrictiva de la seva possible transformació urbanística o d'edificació que protegeix el corredor de la C-16.

Qualsevol obra o ús que s'implanti dins de la zona d'afectació de la carretera requerirà la prèvia autorització dels Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

L'ampliació del sector que preveu la modificació puntual comportarà l'augment d'àrees d'acampada. Conseqüentment, en el pla especial que la desenvolupi caldrà estudiar la nova mobilitat que aquesta pugui generar, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, així com els efectes que se'n derivi i les actuacions que calgui dur a terme per garantir el correcte funcionament de la vialitat.

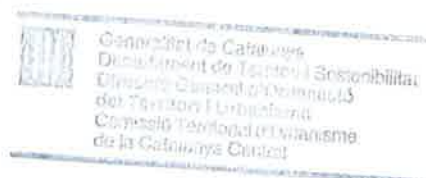
Conclusions

Vist tot això, pel que fa a planificació viària, escau establir les prescripcions següents:

1. La línia d'edificació s'haurà de mantenir a 50 metres amidats des de l'aresta exterior de la calçada per la carretera C-16. La línia d'edificació s'haurà de dibuixar en tots els plànols de la modificació.
2. El planejament derivat que desenvolupi l'àmbit de la modificació haurà d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que acrediti el correcte funcionament de la vialitat amb la incorporació a càrrec del promotor de les actuacions que aquest efecte siguin necessàries.
3. El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.
4. No es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la

Av. de Josep Tarradellas, 2-6
 08029 Barcelona
 Tel. 93 495 80 00

BR-16/07





Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat


Direcció General de Carreteres
Subdirecció General de Planificació i Projectes

intervenció integral de l'Administració Ambiental i el reglament corresponent que figura en el Decret 136/1999, de 18 de maig.

5. El planejament derivat i els projectes d'urbanització que afectin la carretera C-16 hauran d'obtenir l'informe favorable vinculant del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

Una vegada acomplertes totes aquestes prescripcions, pel que fa a matèria viària, res no s'oposa a l'aprovació de la modificació puntual del Pla General a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping de Gironella.

Atentament,


Jordi Folla i Alsina
Director General de Carreteres
Barcelona, 18 d'octubre de 2012

Av. de Josep Tarradellas, 2-5
06029 Barcelona
Tef. 93 495 80 00

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

80-1502

ANNEX 3g.- INFORME URBANÍSTIC I TERRITORIAL prèvi a l'Aprovació Provisional

15/11/2012 10:31 938250358

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 02/07



SCJN/00310/2011 / 044442 / N/2986184

Data: 30 d'octubre de 2012

RV:/

RN: 2011 / 044442 / N

CU: 2

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
 Ajuntament de Gironella
 Plaça de la Vila, 13
 08680 Gironella
 Berguedà

Assumpte: Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping de Gironella del terme municipal de Gironella.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 25 d'octubre de 2012, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

L'Ajuntament de Gironella ha tramès la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping, de Gironella, per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional a l'empara del previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Vist l'informe dels serveis tècnics que manifesta el següent:

"I. Valoració de l'adequació de la proposta a les directrius del planejament territorial

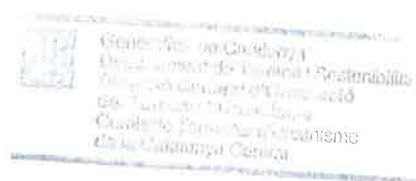
1.1. Antecedents

El Pla territorial parcial de les Comarques centrals, en endavant, el Pla territorial, es va aprovar definitivament amb data 16 de setembre de 2008. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'ordenació territorial es van publicar al DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de l'executivitat immediata.

D'acord amb què estableix la disposició transitòria primera, apartat 1, de les Normes d'ordenació territorial, el Pla territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

Igualment, d'acord amb l'article 1.16, apartat 3, de les esmentades Normes d'ordenació territorial, la Modificació puntual ha d'incloure dins la Memòria un apartat explicatiu i justificatiu de la conformitat de les propostes que fa amb les determinacions del Pla territorial; la documentació presentada conté la referència exigida.

1.2. Valoració





SCUN/O0310/2011 / 044442 / N/2986164

El Pla general d'ordenació de Gironella preveu expressament la implantació de càmpings en localitzacions determinades del sòl no urbanitzable mitjançant el Pla especial urbanístic corresponent.

En conseqüència, d'acord amb la disposició transitòria segona de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial, no es nega la possibilitat de l'ampliació del càmping que proposa la Modificació puntual, però s'exigeix la valoració del grau d'inserció de la proposta en el sistema d'espais oberts determinat pel Pla territorial i es considera que no han de ser aprovats aquells plans especials urbanístics que comportin contradiccions importants degudes a la dimensió o visibilitat de l'actuació.

La proposta se situa sobre sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures, en el qual el Pla territorial no admet actuacions d'urbanització o, en general, de transformació que no estiguin funcionalment associades a les infraestructures que han de situar-se en el corredor, amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.

A la memòria del Pla presentada es justifica que les infraestructures existents en el corredor (gas i electricitat) no afecten el càmping actual i que la xarxa d'electricitat afecta la futura ampliació en una petita part destinada a espais lliures i no prevista per acampada ni per altres activitats.

D'altra banda, l'article 2.9 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial estableix que no s'haurien d'autoritzar noves edificacions corresponents a intervencions de tipus B al sòl de protecció territorial de preservació de corredors d'infraestructures i, d'acord amb l'article 2.5 de les mateixes Normes, els càmpings s'inclouen dins les intervencions de tipus B, que són aquelles que ni aporten qualitat al medi natural i paisatgístic ni contribueixen a la gestió, endreça i millora del territori no urbanitzat.

Tanmateix, es constata el següent:

- a) El desdoblament de l'eix del Llobregat ja ha estat efectuat en aquest punt, com també els accessos, i no hi ha cap infraestructura nova prevista.
- b) Les consideracions sobre l'adequació de la proposta al Pla territorial que es fan a la memòria de la Modificació puntual especifiquen que el sòl que es destina a l'ampliació del càmping no s'ocuparà per cap edificació o instal·lació fixa, cosa que permet, si fos el cas, retornar el sòl a les condicions d'origen.

D'acord amb tot l'exposat anteriorment, la proposta resulta admissible, i tal com s'indicava en l'anterior informe, la Modificació puntual incorpora normativament dins de l'article 127. 3. la condició exigida en la lletra b) el paràgraf immediatament anterior.

II. Valoració del document aprovat inicialment a la legislació urbanística vigent

2.1. Planejament vigent



2



SCUN/O0310/2011 / 044442 / N/2980164

El planejament vigent és la Revisió del Pla general d'ordenació, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el 18 de setembre de 2002.

El sòl de la present Modificació de l'àmbit del càmping de Gironella està classificat com sòl no urbanitzable, amb les qualificacions d'una part com a "Càmping, amb clau CAM, i una altre part com a "Sòl forestal", clau SF"

Per a la zona de Càmping, el Pla general admet exclusivament tendes d'acampada o de caravanes mòbils i prohibeix la construccions de pavellons, cases mòbils o bungalows. Les edificacions hauran de ser de planta baixa, amb una alçada reguladora màxima de 3m i una superfície màxima construïda de 350m2.

2.2. Descripció de la proposta

2.2.1. Àmbit i estat actual

L'àmbit objecte de Modificació, de 53.534,30m2 de superfície, està situat al sud del terme municipal de Gironella, a tocar de la C-16 per una banda i del límit de terme de Casserres per l'altra.

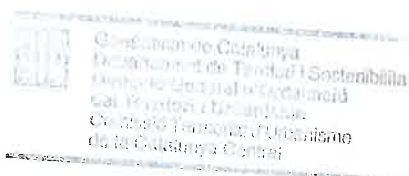
L'actual càmping, amb una superfície de 52.644,45m2, dels quals 19.657,87m2 corresponen al terme municipal de Gironella i 33.018,25m2 al terme municipal de Casserres, disposa de 2 edificacions a l'accés on s'ubiquen el bar-recepció i la sala d'activitats, i una edificació de serveis; diferents zones per a piscina, jocs infantils, esportiva, per rentar bicicletes i de rentaplants; així com zones d'acampada lliure, de parcel·les per a caravanes (133 parcel·les), de bungalows (11 unitats) i de mòbil-homes (39 parcel·les).

2.2.2. Proposta

La Modificació preveu adequar les instal·lacions existents al planejament general vigent i al Pla Territorial de les de les Comarques centrals, regular urbanísticament l'activitat del càmping existent, així com possibilitar la seva ampliació.

L'àmbit inclou els terrenys de l'actual càmping situats al terme municipal de Gironella, 19.657,87m2, així com 33.876,43m2, qualificats com a sòl forestal (clau SF), que proposa requalificar com a càmping (clau CAM), per tal de permetre la seva ampliació amb una nova àrea d'acampada, dues bosses d'aparcament, una nova edificació per a recepció, una altre construcció per a serveis higiènics i una àrea esportiva.

Per a les edificacions existents contempla l'ampliació del bar-restaurant, la sala de jocs i els serveis tècnics, incrementant l'altura màxima fins a PB+1P i 8m exclusivament fins allà on actualment està materialitzat i per a la resta es manté PB incrementant l'altura màxima fins a 4m.





SCUN/O0310/2011 / 044442 / N/2986164

En referència als usos, seguint les indicacions de l'anterior informe, es limita a ús turístic restringit a acampades ja sigui en tendes d'acampada o en caravanes mòbils i es prohibeix la construcció de pavellons, cases mòbils o bungalows. A les edificacions, els usos admesos són els corresponents a activitats, serveis i restauració.

En un altre ordre de coses, pel que fa a la regulació normativa de l'àmbit del càmping la modificació limita a 1.244,73 m2 l'edificabilitat prevista en planta baixa i pis.

Per a l'ordenació i regulació dels usos del sòl, de les edificacions, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental preveu la redacció d'un Pla especial urbanístic, que haurà de contemplar la cessió gratuïta a l'Ajuntament dels vials perimetrals externs al càmping inclosos a la finca que el conté.

2.3. Valoració

Analitzada la proposta cal assenyalar el següent:

En referència a l'ampliació de les edificacions, la reducció de l'alçada prevista en la proposta de l'avanç i la solució proposada per a les ampliacions seguint la pendent de les teulades comporta una notable reducció de l'impacte visual i paisatgístic que ocasiona la proposta. A la normativa es contempla la voluntat d'aconseguir un alt grau de mimetisme de les construccions existents i les noves edificacions amb l'entorn.

Així mateix, la normativa de la Modificació ha seguit les indicacions del primer informe, eliminant la possibilitat de dues plantes per a noves construccions.

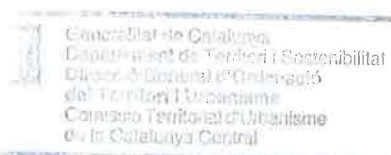
A la memòria es justifiquen les dimensions de les ampliacions i de les noves edificacions de recepció, serveis higiènics i serveis tècnics fins a establir el sostre màxim de 1.244,73 m2.

No obstant a la memòria de la proposta actual es manté el redactat de la memòria de l'avanç de Pla que es contradictòria amb les modificacions efectuades a la normativa, la qual cosa caldrà esmenar, com ara, entre d'altres, les referències a l'índex d'edificabilitat, tal com s'indicava en el primer informe.

En un altre ordre de coses, la proposta actual ha corregit la confusió creada a les àrees d'espais lliures (enteses com l'espai no edificable del propi càmping), atorgant-li la clau 11 per no confondre-la amb altres claus del planejament vigent, però tan sols s'ha efectuat el canvi en la documentació cartogràfica i no en els quadres de la memòria, la qual cosa s'haurà d'esmenar.

III. Valoració de l'adequació d'aquest document als criteris de desenvolupament urbanístic sostenible

D'acord amb el previst a l'article 3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de





SCUN/O0310/2011 / 044442 / N/2988164

creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació de sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees naturals i consolidin un model de territori globalment eficient.

En un altre ordre de coses, i d'acord amb les consideracions efectuades en seu de Ponència Tècnica, es recorda a l'ajuntament que cal sol·licitar informe, entre d'altres, a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament i a la Direcció General de Turisme, tot incorporant, si escau, les seves determinacions.

Aquest informe compleix les funcions de l'informe establert a les normes d'ordenació territorial dels plans territorials en relació als documents dels plans aprovats inicialment.

Finalment, cal indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emeta sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

Fonaments de dret

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

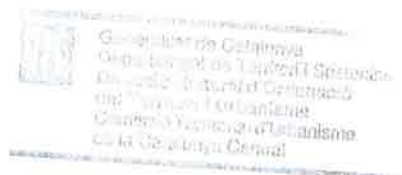
Resolució TES/757/2012, de 20 d'abril, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme en els comissions territorials d'Urbanisme i la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, publicada al DOGC núm. 6117, de 27 d'abril de 2012.

Resolució

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe sobre la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en el sector del Càmping, de Gironella, als efectes de l'informe urbanístic i territorial sobre la proposta de Pla que es preveu sotmetre a aprovació provisional previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

1.1 Cal esmenar de la memòria del document, on es manté el redactat de la memòria de l'avanç de Pla, les contradiccions amb les modificacions efectuades a la normativa entre d'altres, les referències a l'índex d'edificabilitat, tal com s'indicava en el primer informe.

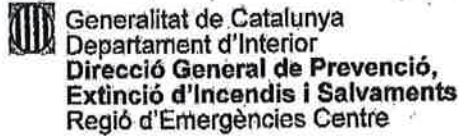


ANNEX 3h.- INFORME DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE PREVENCIÓ, EXTINCIÓ D'INCENDIS I SALVAMENTS

07/02/2013 08:12 938250368

AJUNT. GIRONELLA

PAG. 01/04



Informe sobre Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació en el sector del Càmping de Gironella al Municipi de Gironella

1. Fets

En data 29/11/2013 s'ha rebut sol·licitud d'informe per part de l'Ajuntament de Gironella en relació a la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació en el sector del Càmping de Gironella.

2. Objectius de l'informe

L'objectiu del present informe és definir els requeriments referents a la prevenció d'incendis que des de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (en endavant DGPEIS) es considera necessari incorporar en l'esmentat de Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, atenent a la normativa en matèria de prevenció d'incendis vigent.

3. Fonaments de dret

- Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.
- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions.

4. Conclusions

Per tal de definir els condicionants a tenir en compte a l'hora de dissenyar el planejament urbanístic municipal, s'han de complir els requeriments normatius següents referits a les següents mesures de prevenció d'incendis:

a) Disponibilitat d'hidrants per a incendi

L'apartat b) de l'article 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, especifica que el pla ha de referir la informació urbanística de la xarxa bàsica d'hidrants d'incendi; l'apartat d) de l'article 73.3 determina que els plànols

1 de 4

Ctra. Universitat Autònoma, s/n
 08290 Cerdanyola del Vallès
 Telèfon 93 592 03 00
 Fax 93 596 79 90

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 i Gestió del Territori i l'Urbanisme
 Regió d'Urbanisme
 de la Catalunya Central





d'ordenació relatiu a les xarxes generals de serveis del pla d'ordenació urbanística municipal hauran de reflectir les propostes i solucions respecte les xarxes d'abastament d'aigua contra incendis, amb indicació de la ubicació dels hidrants per a incendi.

S'ha de disposar dels hidrants d'incendi suficients i d'una xarxa d'abastament d'aigua contra incendis que garanteixi els requeriments establerts en els articles 1, 2, 3 i 4 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. Segons la seva Disposició transitòria, les determinacions d'aquest Decret s'hauran de fer constar en els plans d'ordenació i en els projectes d'urbanització que s'aprovin inicialment després de l'entrada en vigor del mateix Decret. En relació a la obligatorietat dels hidrants d'incendi, el primer punt de l'article únic estableix:

"L'ordenació i urbanització de terrenys mitjançant figures de planejament hauran d'incloure la instal·lació d'hydrants d'incendi en llurs xarxes d'abastament d'aigua en les condicions que fixa l'annex d'aquest Decret".

A més, la obligatorietat de disposar d'hydrants d'incendi també queda determinada en la normativa que tot seguit es relaciona:

- L'article 2.e) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una xarxa d'hydrants d'incendi de 100 mm de diàmetre, d'acord amb l'article 1 de l'Annex del Decret 241/1994.
- L'article 8.1 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, estableix que la xarxa d'hydrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994.
- Per a usos no industrials, la Secció 4 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), estableix la necessitat de disposar d'hydrants d'incendi a les edificacions destinades a usos no industrials en funció de la seva alçada d'evacuació, de la seva ocupació i de la seva superfície.

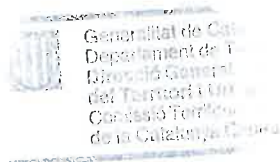
b) Condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers

L'apartat f) de l'article 72.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, especifica que els plànols d'informació urbanística han de contenir informació gràfica sobre les característiques de la xarxa general viària, existents o planificades, als efectes de delimitar-ne el rang, les possibilitats d'utilització dels punts d'accés, i les servituds i restriccions del territori imposades per la legislació sectorial respectiva, que siguin rellevants per a l'ordenació urbanística.

S'han de mantenir les condicions d'entorn i accessibilitat per a la intervenció dels bombers definides en els articles 6, 7 i 11 de l'Annex del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, que regulen les

Ctra. Universitat Autònoma, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Telèfon 93 562 03 00
Fax 93 586 79 90

2 de 4





Generalitat de Catalunya
 Departament d'Interior
 Direcció General de Prevenció,
 Extinció d'Incendis i Salvaments
 Regió d'Emergències Centre

condicions de via pública, via pública apta per a autoescales de bombers i nombre de façanes d'accés, respectivament.

Cal afegir les especificacions tècniques següents:

- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, estableix les condicions d'aproximació i entorn dels edificis (amplada mínima dels vials de circulació, la seva alçada mínima lliure, la capacitat portant, els radis dels trams corbats), així com l'accessibilitat per façana, per tal de garantir-hi la intervenció dels bombers. També es determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.
- Per a usos industrials, l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que tant el planejament urbanístic com les condicions de disseny i construcció dels edificis, en particular el seu entorn immediat, i els seus accessos, han de possibilitar i facilitar la intervenció dels serveis d'extinció d'incendis. El punt 10 de l'Annex II, obliga a disposar de dues vies d'accés alternatives a aquells establiments industrials que limitin amb zones forestals; alternativament permet disposar d'una única via d'accés que finalitzi en un cul de sac circular de 12,5 metres de radi.

c) Franja de protecció respecte de la forest

Segons l'apartat b) de l'article 69.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, el pla ha de referir la informació urbanística dels riscos naturals existents en el territori; l'apartat c) de l'article 72.1 determina que els plànols d'informació hauran de contenir informació relativa a les àrees vulnerables per l'existència de riscos naturals.

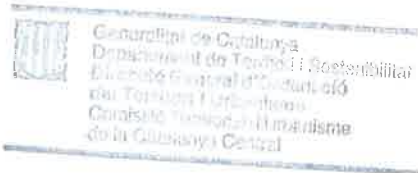
Les edificacions que afronten amb àrees forestals, estan obligades a mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades, segons l'article 5 del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis.

La necessitat de mantenir aquesta franja de protecció respecte de la massa forestal també s'estableix en:

- L'article 2.a) del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, estableix que les urbanitzacions que no tinguin una continuïtat immediata amb la trama urbana i que estiguin situades a menys de 500 metres de terrenys forestals han de disposar d'una zona de seguretat de 25 metres d'amplada, a comptar des del seu perímetre exterior.

Ctra. Universitat Autònoma, s/n
 08290 Cardanyola del Vallès
 Telèfon 93 562 03 00
 Fax 93 566 79 90

3 de 4



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments
Regió d'Emergències Centre



- L'article 6.3 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, especifica que les noves urbanitzacions que prevegin els plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure dintre del seu àmbit les franges de protecció contra incendis. El mateix article 6, així com l'Annex 2 del Decret, fixen les condicions d'aquestes franges de protecció.
- Per a usos no industrials, la Secció 5 del Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), i posteriors modificacions i correccions, determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, s'ha de disposar d'una franja de 25 metres d'amplada separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà incloure's a la mateixa franja.
- Per a usos industrials, l'apartat 10 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, estableix que els establiments de risc mig i alt ubicats propers a una massa forestal, han de mantenir una franja perimetral de 25 metres d'amplada permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades.

d) Ubicacions no permeses per a establiments industrials i d'emmagatzematge

Cal considerar les restriccions per a edificacions d'ús industrial i d'emmagatzematge en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge que determina l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials, aprovat pel Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre.

Manresa, 24 de gener de 2013

El Sotsinspector,


 Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior,
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments
Regió d'Emergències Centre
Joan Ràdon Beltrán Gal

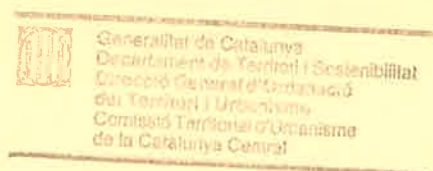
Ctra. Universitat Autònoma, s/n
08250 Cerdanyola del Vallès
Telèfon 93 582 03 00
Fax 93 586 79 90

4 de 4

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General de Prevenció,
Extinció d'Incendis i Salvaments
Regió d'Emergències Centre

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

ANNEX 4.- INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL (ISA)



INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
URBANA DE GIRONELLA - ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE
DEL "CÀMPING GIRONELLA", AL T.M. DE GIRONELLA**



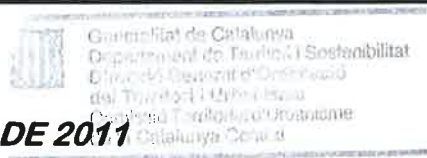
SITUACIÓ	:	Càmping Gironella (Zona Casa Viladases)
TERME MUNICIPAL DE	:	Gironella
PROVÍNCIA DE	:	Barcelona
PROJECTE NUMERO	:	222011

**SERVICIOS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA, LEGALIZACIÓN
Y SEGURIDAD, S.L.**

CARRER BALMES 15 BIS BXS 2 - 08600 - BERGA - BARCELONA

Telèfon / Fax : 653.94.78.05 / 93.822.10.78

<http://www.sails.es> - ggonzalez@sails.es



ABRIL DE 2011

**VILADASES, S.L.
GIRONELLA**

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	4
1.1.	DADES DEL PROMOTOR.....	4
1.2.	OBJECTE DEL DOCUMENT I ANTECEDENTS	4
1.2.1.	Objecte del document.....	4
1.2.2.	Antecedents	4
1.3.	MARC LEGAL	5
2.	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	7
2.1.	ÀMBIT TERRITORIAL	7
2.2.	PERFIL AMBIENTAL DEL MUNICIPI	11
2.2.1.	Medi físic.....	11
2.2.1.1.	Climatologia.....	11
2.2.1.2.	Geologia i geomorfologia	13
2.2.1.3.	Hidrologia i hidrogeologia.....	14
2.2.1.4.	Abastament d'aigua.....	16
2.2.2.	Medi biòtic.....	17
2.2.2.1.	Vegetació i hàbitat.....	17
2.2.2.2.	Arbres monumentals	22
2.2.2.3.	Fauna	23
2.2.2.4.	Espais naturals i àrees de protecció	25
2.2.2.5.	Paisatge	26
2.2.3.	Medi humà	27
2.2.3.1.	Infraestructures	27
2.2.3.2.	Gestió dels materials i dels residus.....	27
2.2.3.3.	Patrimoni cultural.....	28
2.2.4.	Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones.....	28
2.2.4.1.	Zones amb risc d'inundabilitat.....	28
2.2.4.2.	Zones amb elevat risc de contaminació de l'aquífer per nitrats.....	29
2.2.4.3.	Zones amb risc d'incendi forestal.....	31
2.2.4.4.	Zones amb risc de contaminació atmosfèrica.....	32
2.2.4.5.	Zones amb risc de contaminació lluminosa	33
2.3.	OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL PRETERMINATS	35
2.3.1.	VI Programa d'Acció Comunitari en matèria de Medi Ambient	35
2.3.2.	Obligacions en matèria d'aigua	36
2.3.3.	Obligacions en matèria de Canvi Climàtic.....	36
2.3.4.	Obligacions en matèria de biodiversitat.....	38
2.3.5.	Obligacions en matèria de connectivitat ecològica.....	39

2.3.6.	Obligacions en matèria de paisatge	40
2.4.	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES.....	41
2.4.1.	Programa de Planejament Territorial de Catalunya	43
2.4.2.	Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals.....	44
2.4.3.	Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat	46
2.4.4.	Pla General d'Ordenació Municipal (PGO).....	48
2.5.	DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DEL PLA	50
2.5.1.	Objectius i criteris ambiental.....	51
2.5.2.	Resum dels objectius definits	55
3.	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES.....	56
3.1.	DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES	56
3.1.1.	Alternativa 0. Situació urbanística actual.....	56
3.1.2.	Alternativa 1. Modificació Puntual del PGO de Gironella. Ampliació *Càmping Gironella*.....	60
3.2.	AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	65
3.2.1.	Avaluació de l'alternativa 1	66
3.2.1.1.	Cicle de l'aigua.....	66
3.2.1.2.	Ambient atmosfèric.....	69
3.2.1.3.	Gestió de materials i dels residus	69
3.2.1.4.	El sòl, ocupació i consum.....	70
3.2.1.5.	La biodiversitat territorial i el patrimoni natural	71
3.2.1.6.	Qualitat del paisatge.....	71
3.3.	JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA. ALTERNATIVA 1	72
3.4.	MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES ADOPTADES	74
3.4.1.	Mesures específiques adoptades en la fase d'execució de les obres	74
3.4.2.	Mesures específiques adoptades en la fase d'explotació de l'activitat	75
3.5.	DETERMINACIÓ DELS PROBLABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA	77
4.	DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA	80
4.1.	ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ (PGO) VIGENT DE GIRONELLA.....	80
4.2.	ADEQUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO PROPOSADA AL PTPCC.....	82
4.3.	COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SECTORIAL D'APLICACIÓ	86
5.	AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I CONCLUSIONS	87
6.	DESCRIPCIÓ DE MESURES DE SEGUIMENT PREVISTES.....	90
6.1.	INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT	91
	ANNEX: DOCUMENT DE SÍNTESI	97



1. INTRODUCCIÓ

1.1. DADES DEL PROMOTOR

Nom o Raó Social: VILADASES, S.L.
CIF: B-60382587
Representant: Lluís Barniol Garriga
Domicili social: CÀMPING GIRONELLA.
Emplaçament: Ctra. C-16, sortida 86. Gironella Sud. - T.M. GIRONELLA
Província: Barcelona
Codi postal: 08680
Telèfon: 93 8251529
Fax: 93 8229737
E-mail: informació@campinggironella.cat
Web: www.campinggironella.cat

1.2. OBJECTE DEL DOCUMENT I ANTECEDENTS

1.2.1. Objecte del document

El present document és l'**informe de sostenibilitat ambiental** per la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal de Gironella a l'àmbit del sòl no urbanitzable del *Càmping Gironella*.

1.2.2. Antecedents

L'empresa VILADASES, S.L. promotora del CÀMPING GIRONELLA, desitja portar a terme l'**adaptació de les instal·lacions i usos existents als vigents PG i Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC)**, l'adequació a les noves necessitats, la millora i complementació de les actuals instal·lacions i activitats, la regulació dels usos, l'edificabilitat i l'ordenació, així com la seva ampliació, en el T.M. de Gironella, per a garantir el seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat, considerada per l'Ajuntament de Gironella, en el seu acord de data 26-11-1991, de molt interessant tant per la seva viabilitat com pel que representa per a l'activitat turística del Baix Berguedà, i principalment pel municipi de Gironella.

El càmping és catalogat de segona categoria, autoritzada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) en data de 10 de febrer de 1993 i publicat al DOGC núm. 1741 en data 05/05/1993, amb allotjaments tipus bungalows, tendes – caravanes i mobil-homes. Presenta una superfície total de 56.631,67m², entre el càmping i les àrees

Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
C/la Barceloneta 114, 08003 Barcelona
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

complementàries, amb aproximadament 133 places unitàries de caravanes, 11 bungalows, 39 mobil-homes i una zona d'acampada lliure de 500m².

En data 9 d'agost de 1993, el Servei Territorial de Barcelona de P.T.O.P., va autoritzar les obres de condicionament de l'accés del càmping, en zona d'influència de carreteres, d'acord amb el corresponent projecte presentat i signat per l'enginyer de camins Jordi San Millan i Filbà.

En data 20 d'octubre de 1999 la CUB va autoritzar la construcció d'un edifici aïllat annex, de planta baixa i destinat a sala de jocs del propi càmping, de dimensions aproximades de 88m².

El càmping disposa de les corresponents llicència d'activitat ambiental, concedida per l'ajuntament de Gironella i de Casserres (part del càmping es troba al terme municipal de Casserres).

1.3. MARC LEGAL

El Informe de Sostenibilitat Ambiental es basarà amb les Normes Subsidiàries de revisió del Pla General de Gironella, aprovades definitivament al 13 de desembre de 2008 per la Comissió d'Urbanismes de la Direcció General d'Urbanisme.

A part, el marc legal on s'emmarca el present informe ambiental es basa en:

- Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient. DOCE núm. L197 de 21/07/2001.
- Llei 9/2006 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental en el procés d'elaboració i aprovació de plans i programes.
- Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'avaluació d'impacte ambiental de projectes. BOE núm. 23 de 26/01/08.
- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. DOGC núm. 4436 de 28/07/2005.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. DOGC núm. 5374 de 7.05.2009.
- Normes urbanístiques del Pla General de Gironella
- PTP de les comarques centrals.
- Legislació sectorial relativa a carreteres, espais naturals, patrimoni històric i altres aspectes amb incidència en el territori municipal de Gironella, així com les disposicions derivades del planejament territorial.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
del Territori i Ordenació
Comissió Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

Pel que fa a la necessitat de sotmetre el pla espacial a avaluació ambiental, a més de l'apartat 1c de la disposició transitòria sisena de la Llei d'urbanisme, l'annex 1 de la Llei 6/2009 d'avaluació de plans i programes determina quins plans i programes estan sotmesos a avaluació ambiental. Així, el seu apartat 2 dictamina:

[...] 2. Instruments de planejament urbanístic:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) El planejament urbanístic derivat per a la **implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping** i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de servels comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i d'obres necessàries per a la prestació de servels tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres servels de la xarxa viària [...].
- d) Els plans i els programes que estableixen el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental. [...]

La tramitació de l'avaluació ambiental queda detallada a l'article 115 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i al capítol IV de la Llei 6/2009 d'avaluació ambiental de plans i programes.

El informe de sostenibilitat ambiental forma part del procés d'avaluació ambiental, on el seu contingut queda establert a l'article 70 del reglament d'urbanisme (Decret 305/2006 de 18 e juliol). On diu, "*En el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme ha de tenir la naturalesa i contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental que regula la normativa sobre avaluació ambiental de plans i programes, amb el grau d'especificació que estableixi l'òrgan ambiental en el document de referència, i, en tot cas, amb un contingut mínim [...]*".

I, l'annex I de la *Ley 9/2006, de 28 d'abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente* estableix també el contingut del informe de sostenibilitat ambiental, que transcriu quasi literalment el que diu la Directiva Europea (Directiva 2001/42/CE). Cal recordar que aquesta Llei té l'objecte precisament d'incorporar aquesta Directiva a l'ordenament jurídic de l'estat espanyol.

Altrament, la llei espanyola afegeix un punt "K", a l'annex I, que requereix un informe sobre viabilitat econòmica de les alternatives i les mesures encaminades a prevenir, reduir o pal·liar els efectes negatius del pla o programa.

A grans trets es pot considerar que no hi ha contradiccions entre el que diu la Directiva Europea i el que diu el RU sobre el contingut del informe de sostenibilitat ambiental.

2. REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es defineixen els aspectes significatius del perfil ambiental preexistent del municipi en aquells aspectes que interaccionaren amb el PG i PTP de les Comarques Centrals.

2.1. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àrea de modificació del PGOU de Gironella és en l'àmbit del Sòl no urbanitzable (SNU) classificat pel vigent PGOU com a *zona de càmping, clau CAM*, la qual es situa al S del terme municipal de Gironella.

El municipi de Gironella és el més petit de la comarca del Berguedà, amb 6,78Km² de superfície. El terme arriba fins al S, a la confluència de la Riera de Clarà amb el Llobregat i limita, pel N i E amb el terme d'Olvan, pel W i NW amb Casserres, i pel S una punta septentrional de Puig-reig.

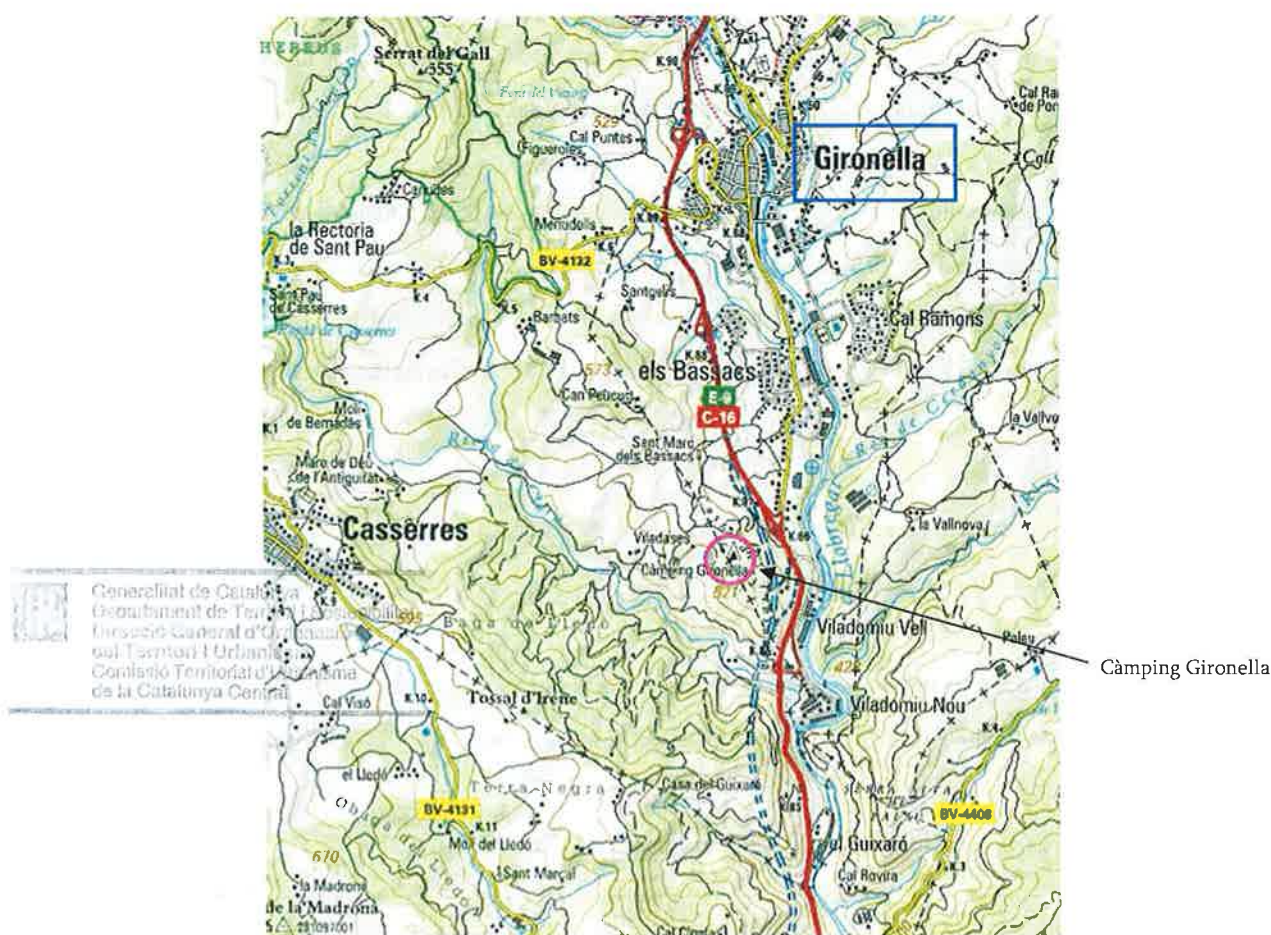


Figura 1. Situació de Gironella (font: ICC)

El municipi presenta un relleu poc accidentat, i una bona part de la superfície és ocupada pels conreus, principalment cereals i farratge. A les àrees no conreades hi ha pastures, brolles, pinedes i alzines.

Gironella forma part de la Depressió Central de la Comarca del Berguedà, la qual presenta materials sedimentats (grossos, conglomerats, calcàries i margues) al llarg de l'eocè i de l'oligocè. La seva estructura és un seguit de plataformes que configuren altiplans tabulars, tallats i excavats per la xarxa fluvial.

La vegetació és mediterrània, però l'abundància de pluges fa que aparegui el bosc submediterrani de pinassa i roures de fulla petita a les obagues i fondalades. Una gran part del bosc primitiu, sobretot dels alzinars de la plana, ha estat transformat en camps de conreu, primordialment de cereals.

La fauna característica d'aquesta zona són el porc senglar o la geneta i ocells com la perdiu o l'aligot.

Àmbit d'estudi

La modificació puntual del PGO de Gironella i PTPCC al que fa referència el present informe ambiental se situa parcialment al polígon 4, parcel·la 58, subparcel·les c i b; i parcel·la 78 subparcel·la c, ocupant una superfície aproximada de 3,33ha. L'ampliació tan sols afecta al terme municipal de Gironella.

El càmping actualment desenvolupa la seva activitat en una superfície de 56.631,67m², entre el càmping i les àrees complementàries, amb aproximadament 133 places unitàries de caravanes, 11 bungalows, 39 mobil-homes i una zona d'acampada lliure de 500m². On 33.018,25m² pertanyen al terme municipal de Casserres i 23.613,42m² al terme municipal de Gironella. I, amb l'ampliació del càmping pel TM de Gironella, s'arribarà a una superfície de 89.940,01m².

Pel que fa als serveis oferts per l'establiment, es disposa de restaurant, cafeteria/bar, una piscina descoberta, zona d'esports, zones d'esbarjo i zona de rentat de bicicletes.

La Modificació Puntual del PGO de Gironella correspon a uns camps amb acumulació de terres, que antigament eren camps de conreus, a la vessant N de l'entrada de l'actual càmping.


A la figura 2 i 3 s'observa el càmping com es compon actualment i la zona d'ampliació.



Figura 2. Càmping Gironella actualment



Figura 3. Zona ampliació del Càmping Gironella


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 de Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central

2.2. PERFIL AMBIENTAL DEL MUNICIPI

2.2.1. Medi físic

2.2.1.1. Climatologia

A partir de la digitalització de l'Atlas Climàtic de Catalunya, s'identifica l'àmbit de modificació amb un clima **subhúmit** (C2), amb un percentatge d'humitat de 0 a 20%.

La figura 4 representa el tipus de clima en funció de l'índex hídric anual. Aquest índex ve definit, segons Thornthwaite, per diferència entre l'índex d'humitat (relació percentual entre la suma dels excedents mensuals d'aigua i les necessitats anuals d'aquest líquid expressades per evapotranspiració potencial) i el 60% de l'índex (relació semblant entre el dèficit anual d'aigua expressat per la suma dels dèficits mensuals i la necessitat anual d'aigua). Thornthwaite definí en 9 tipus de clima o regions d'humitat, vuit de les quals es troben representades a Catalunya.

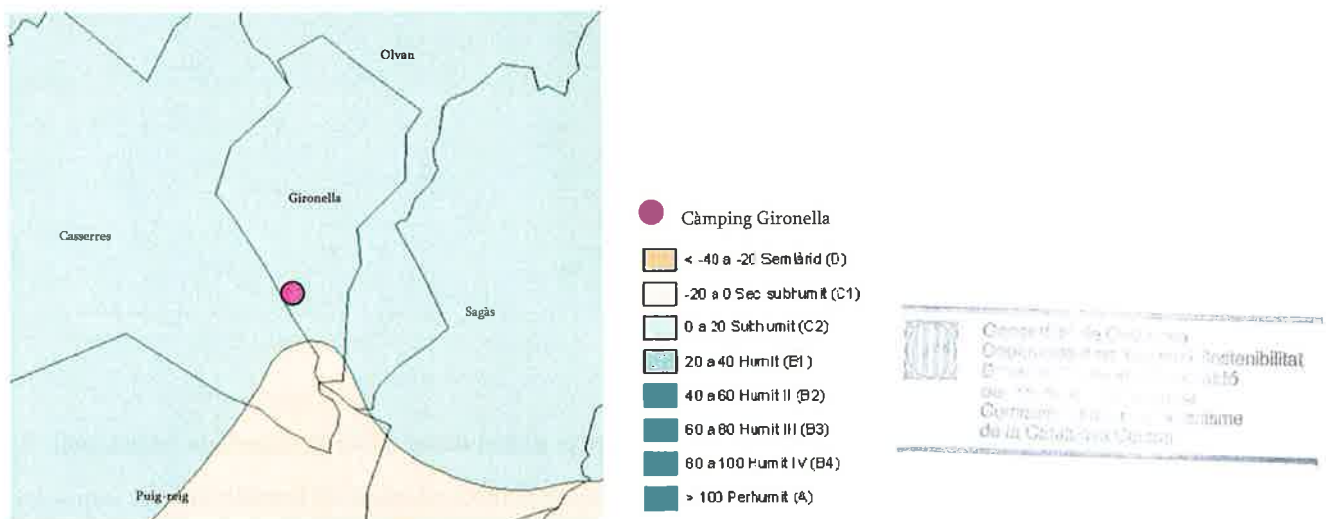


Figura 4. Tipus de clima (índex humitat Thornthwaite)
(font: cartografia de referència DMAH)

El comportament de les precipitacions al llarg dels mesos de l'any, caracteritzades per una forta irregularitat típicament mediterrània, cal destacar que els màxims es donen sobretot a l'estiu. La precipitació anual al terme municipal de Gironella oscil·la entre 650 i 750mm (figura 5). Al sud del terme municipal és menys plujós (650-700mm) que al nord (700-750mm).

En quan a les temperatures segueixen una zonació de N-S. A l'àmbit d'estudi presenta una mitja anual de 13°C (figura 6), amb màxims a l'estiu (juliol-agost) i mínimes a l'hivern (gener).



Figura 5. Precipitació mitja anual
 (font: cartografia de referència DMAH. Unitats llegenda: mm)

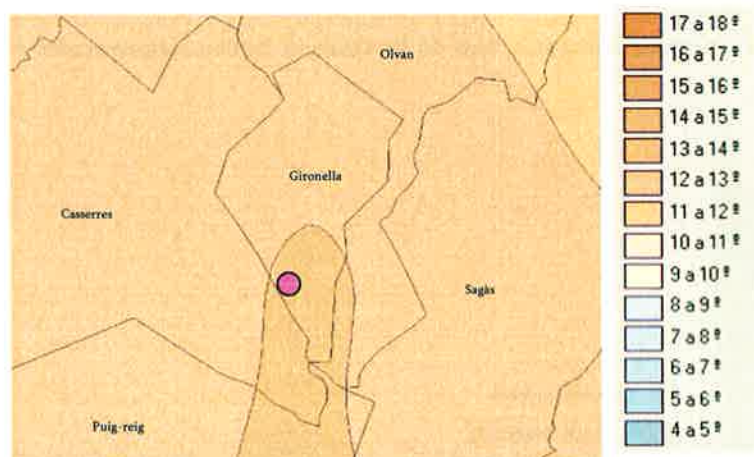


Figura 6. Temperatura mitja anual
 (font: cartografia de referència DMAH. Unitats llegenda: °C)

En terme radiació solar s'utilitza per fer referència a la irradiació global diària sobre la superfície horitzontal. A partir d'aquí hom pot determinar en primer lloc la distribució sobre el territori català de la radiació solar tenint en compte la variació de la radiació segons l'alçada, i en segon lloc, per incorporar les obstruccions a la radiació solar per causa del relleu.

Concretament a Gironella tenim que al mes de febrer la irradiació global diària és de 9-9,5 MJ/m² (figura 7) i al juliol de 23-23,5 MJ/m² (figura 8).

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

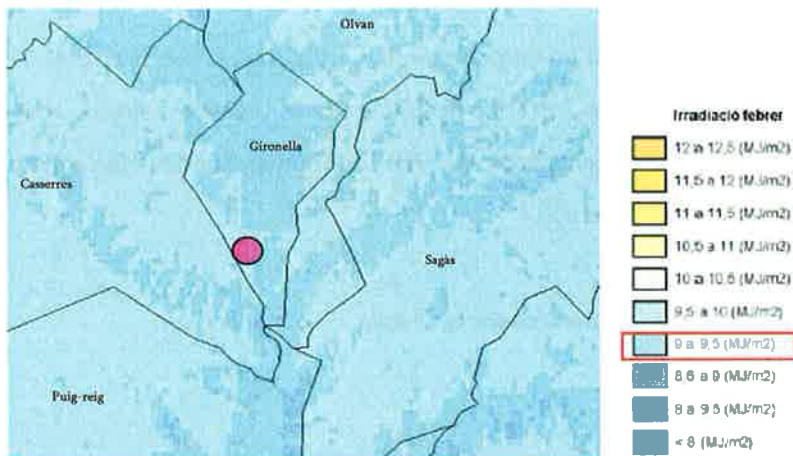


Figura 7. Irradiació global diària, mitjana del febrer
 (font: cartografia de referència DMAH)

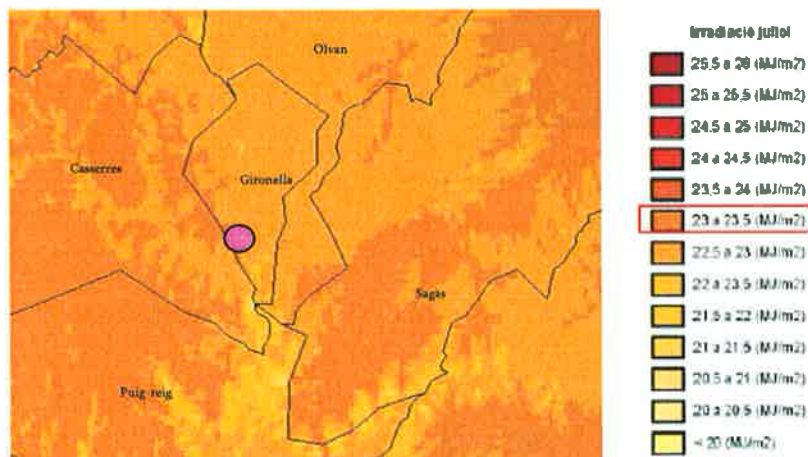


Figura 8. Irradiació global diària, mitjana de juliol
 (font: cartografia de referència DMAH)

2.2.1.2. Geologia i geomorfologia



Figura 9. Base Geològica (full litologia 293)



(font: cartografia de referència DMAH)

La Depressió central, on s'ubica Gironella, està constituïda bàsicament per materials sedimentats. Concretament la litologia predominant del càmping són les margues i limolites calcàries de colors grocs, vermells i grisos, amb intercalacions de capes gresoses i esporàdicament microconglomerats de poca continuïtat lateral. Típicament d'ambient fluvial. Aquest material ronda l'edat de l'Oligocè (figura 9).

La referència geològica del material sedimentari establert a la zona d'estudi és **POmlg**.

Patrimoni geològic

A l'entorn del càmping no hi ha cap element geològic de protecció.



Figura 10. Patrimoni geològic
 (font: PTPCC- plànol I.3)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Turisme i Sostenibilitat
 Direcció General d'Orientació
 del Turisme i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

2.2.1.3. Hidrologia i hidrogeologia

L'àrea d'estudi es localitza a la **Conca del Llobregat**. La comarca del Berguedà presenta una xarxa hidrogràfica del Llobregat, riu que recull tots els torrents i rieres i és l'eix que vertebrava la comarca i que a través de la seva vall i del congost li assegura una via tradicional de comunicació.

Les dades proporcionades per les estacions d'aforament permeten deduir que el cabal màxim s'aconsegueix durant la primavera (maig-juny), a causa de la forta pluviositat i de la fosa de les neus a les capçaleres del Llobregat.

Hidrologia

L'àmbit d'estudi es troba proper de la riera de Clarà i del torrent Clot del Pou, afluent de la riera de Clarà. Altrament, no hi ha afectació de l'activitat a aquests efluent, d'acord amb el estableix l'article 6 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), on els marges de les lleres públiques estaran subjectes, en tota la seva extensió longitudinal, a una *zona de servitud de 5m* d'amplada per a ús públic, que es regula en el RDPH, on ha de quedar lliure de qualsevol construcció i edificació i ser apta i practicable en tot moment; així com una *zona de policia de 100m* d'amplada a la qual es condicionarà l'ús del sòl i les activitats que es desenvolupin.

La Riera de Clarà neix a uns 800m, als peus dels cingles de Capolat i Sant Salvador. El seu recorregut es fa en gran part pel terme municipal de Casserres, per desembocar finalment al riu Llobregat a l'alçada de Viladomiu Nou (sud del TM de Gironella).

Altrament, les aigües negres de l'activitat van a una zona de tractament de les aigües residuals, amb tres dipòsits que per mitjà de decantació i grava filtren i purifiquen l'aigua residual. L'aigua un cop filtrada es conduïda fins a un dipòsit i reutilitzada com a sistema de reg d'una plantació de pins situada al costat de les instal·lacions. No s'estableix contaminació a cap efluent per part de l'activitat.

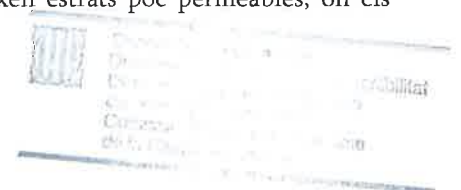
Hidrologia subterrània

En l'àmbit d'estudi no s'afecta a cap aquífer protegit, ni aigües subterrànies, d'acord amb les dades disponibles de l'ACA.

Hidrogeologia

Segons el Mapa d'Àrees Hidrogeològiques de Catalunya (E 1:250.000) publicat per l'Institut Cartogràfic de Catalunya, els terrenys objectes de Modificació i el seu entorn proper pertanyen a l'àrea hidrogeològica l'oligocè detrític de Solsona, on està format per dipòsits de **detrítics paleògens** (figura 11).

La unitat hidrogeològica l'oligocè detrític de Solsona, es tracta d'un aquífer consolidat, amb permeabilitat per fracturació i/o carstificació. Forma un tipus d'aquífer associat a dipòsits oligocènics detrítics conglomeràtics i argilosos. Des del punt de vista hidrogeològic, aquestes formacions constitueixen estrats poc permeables, on els aquífers són locals i no es diferencien aquífers regionals d'importància.



Els diferents punts de control piezomètric de què disposa l'ACA en la unitat de l'aqüífer de Solsona, no s'han detectat descensos important en els darrers anys.

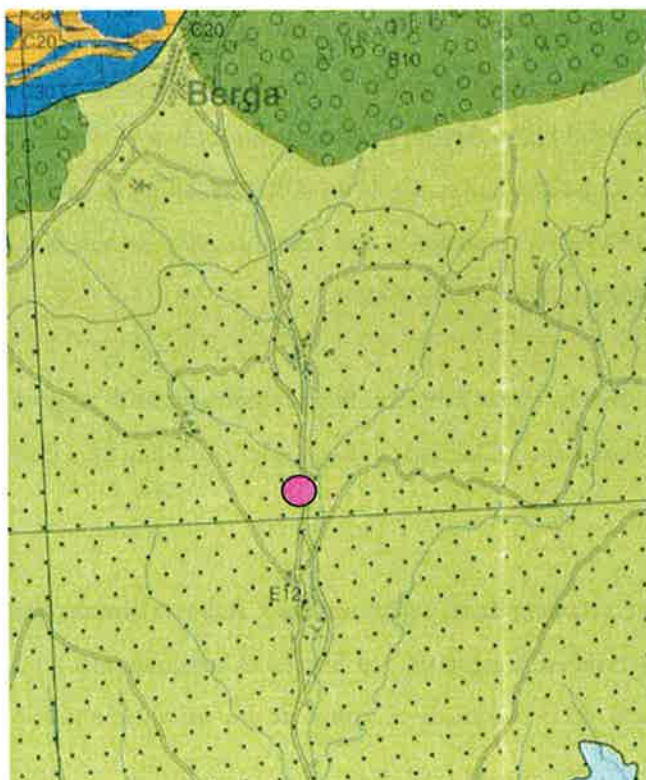
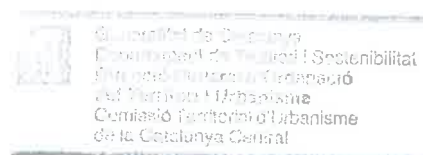


Figura 11. Mapa d'àrees hidrogeològiques de Catalunya (E 1:250.000)
 (font: ICC)



2.2.1.4. Abastament d'aigua

La gestió del subministrament de les *Càmping Gironella* correspon a la *Xarxa de Subministrament d'Aigües de Gironella*. L'activitat consta de xarxa municipal de connexió aigua sanitària.

L'aigua al càmping arriba a un dipòsit de 20m³ situat a la part inferior del càmping, d'aquest dipòsit per mitjà de bombeig s'alimenta un gran dipòsit amb sistema de cloració d'una capacitat de 150m³ a la part superior del càmping, i des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua potable per tot el càmping.

La xarxa de subministrament, segons l'informe, en data 25-05-91 pot arribar a subministrar fins a 70m³ diaris. Actualment el consum mig del càmping és de 25m³.

Es realitza periòdicament analítiques a les extraccions d'aigua per tal de controlar els principals paràmetres de qualitat de l'aigua per a consum humà. Els valors paramètrics adoptats són els descrits en el RD 140/2003 on es

determinen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà. En cas de nitrats i sulfats, aquesta legislació dictamina com a valors límits 50mg/l i 250 mg/l, respectivament.

Cal esmentar que el *Càmping Gironella* mostra una sensibilitat ambiental que queda palesa en els mesures adoptades per a l'estalvi del consum hídic en al seva activitat empresarial.

Mesures adoptades	
Manteniment	Revisió mensual de les aixetes, regadores de les dutxes i cisternes dels lavabos per comprovar possibles fuites
	Registre trimestral dels consums d'aigua per detectar consums desmesurats o anòmals
	Rètols informatius als usuaris per afavorir l'estalvi d'aigua
	Informació als usuaris de mesures per estalviar l'aigua
Dutxes amb regadores fixes i mòbils	Regadores de les dutxes amb Distintiu de garantia de qualitat ambiental i pulsadors temporitzadors i reguladors de cabals a màxims de 10 l/min.
Aixetes dels lavabos, bidets i aigüeres	Aixetes amb Distintiu de garantia de qualitat ambiental i pulsadors temporitzadors i reguladors de cabals a màxims de 8l/min.
Vàters	Vàters formats per un conjunt d'inodor i cisterna amb un consum màxim de 6l per descàrrega o amb distintiu de garantia de qualitat Vàters ambiental
	Incorporen un dispositiu d'interrupció de descàrrega o de polsada curta/llarga o amb distintiu de garantia de qualitat ambiental
Sistema de reg	Sistemes de reg que permeten estalvi hídic amb microaspersió, goteig,...

Taula 1. Mesures adoptades d'estalvi d'aigua aplicades al Càmping Gironella

2.2.2. Medi biòtic

2.2.2.1. Vegetació i hàbitat

Si fem una aproximació general a la vegetació natural i potencial de la comarca, podem dir que la vegetació del Baix Berguedà té un caràcter mediterrani continental, amb predomini del bosc d'alzina carrasca o, quan aquest ha estat destruït, el pasturatge sec de jonça.

Concretament, a la zona d'estudi i segons el mapa d'hàbitats de Catalunya E. 1.50.000 – full 293 (figura 12), on troben a les immediacions:

- Emplaçament del càmping:
 - a) 34. Prats (i altres formacions herbàcies) generalment basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana. (verd)
 - a. Codi 34n. (codi CORINE 34.721). Joncedes i prats, sovint emmatats, d'*Aphyllanthes monspeliensis*, -i timonedes associades- calcícoles, de la muntanya mitjana poc plujosa i de terra baixa.

Es caracteritza per tenir presència de brolla baixa (30-70 cm) o pastura, generalment poc denses (recobriments del 40-80 %), dominades, de manera variable, per petites mates, com ara la sàlvia, l'espernallac, el gavó, la farigola..., o per plantes junciformes o graminoides, com la jonça o l'*Avenula iberica*. A la primavera, quan la jonça floreix, aquest hàbitat destaca pel seu color blau característic.

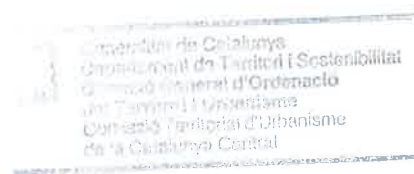
La flora predominant és:

Arbustos i mates

Salvia lavandulifolia (sàlvia)
Santolina chamaecyparissus (espernallac)
Ononis natrix (gavó)
Teucrium polium s.l. (timó mascler)
Genista scorpius (argelaga)
Helianthemum italicum (herba passerella)
Euphorbia nicaeensis (lleteresa)
Thymus vulgaris (farigola, timó)

Herbes

Aphyllanthes monspeliensis (jonça)
Avenula pratensis subsp. iberica
Koeleria vallesiana (herba rodona)
Brachypodium phoenicoides (fenàs)
Leuzea conifera (pinya de Sant Joan)
Linum narbonense
Carduncellus monspeliensium (herba de Sant Llorenç)
Catananche caerulea (cervellina)
Asphodelus cerasiferus (porrassa)
Asperula cynanchica (herba prima)



b) 82. Conreu herbaci

a. Codi 82c. (codi CORINE 82.32+). Conreu herbaci extensiu de secà.

Es caracteritza per extensions, sovint notables, de conreus herbacis, principalment de cereals i més rarament de farratges, de vegades afeixats amb marges de pedra. Solen presentar poblacions de males herbes, de desenvolupament principalment primaveral, que aprofiten els espais que deixa la planta cultivada; la composició de

la flora arvense és diversa i depèn més del tipus de conreu i dels tractaments agrícoles aplicats que no pas del clima general. Les àrees elevades i els indrets de més pendent solen portar taques de vegetació natural.

La flora predominant és:

Plantes cultivades

- Hordeum sp.* (ordi)
- Avena sativa* (civada)
- Triticum sp.* (blat)
- Secale cereale* (sègol)
- Medicago sativa* (alfals)
- Helianthus annuus* (gira-sol)
- Onobrychis viciifolia* (trepadella)
- Linum usitatissimum* (lli)

Males herbes

- Lolium rigidum* (margall)
- Papaver rhoeas* (rosella)
- Bromus spp.*
- Adonis spp.* (ull de perdiu)
- Lithospermum arvense* (mill del sol petit)
- Scandix pecten-veneris* (agulles de pastor)
- Polygonum aviculare* (passacamins)
- Fallopia convolvulus* (fajol bord)
- Anchusa azurea* (buglossa)
- Coronilla scorpioides* (herba de l'escorpi)
- Hypocoum spp.* (ballarida)

Cap d'aquestes categories es considera un hàbitat prioritari d'interès comunitari.

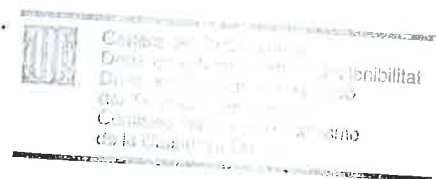
• Entorn del càmping:

c) 44. Boscos i bosquines de ribera o lloc molt humits

a. Codi 44h. (codi CORINE 44.6111+). Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana).

d) 86. Ciutats, pobles i àrees industrials

a. Codi 86a. Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada.



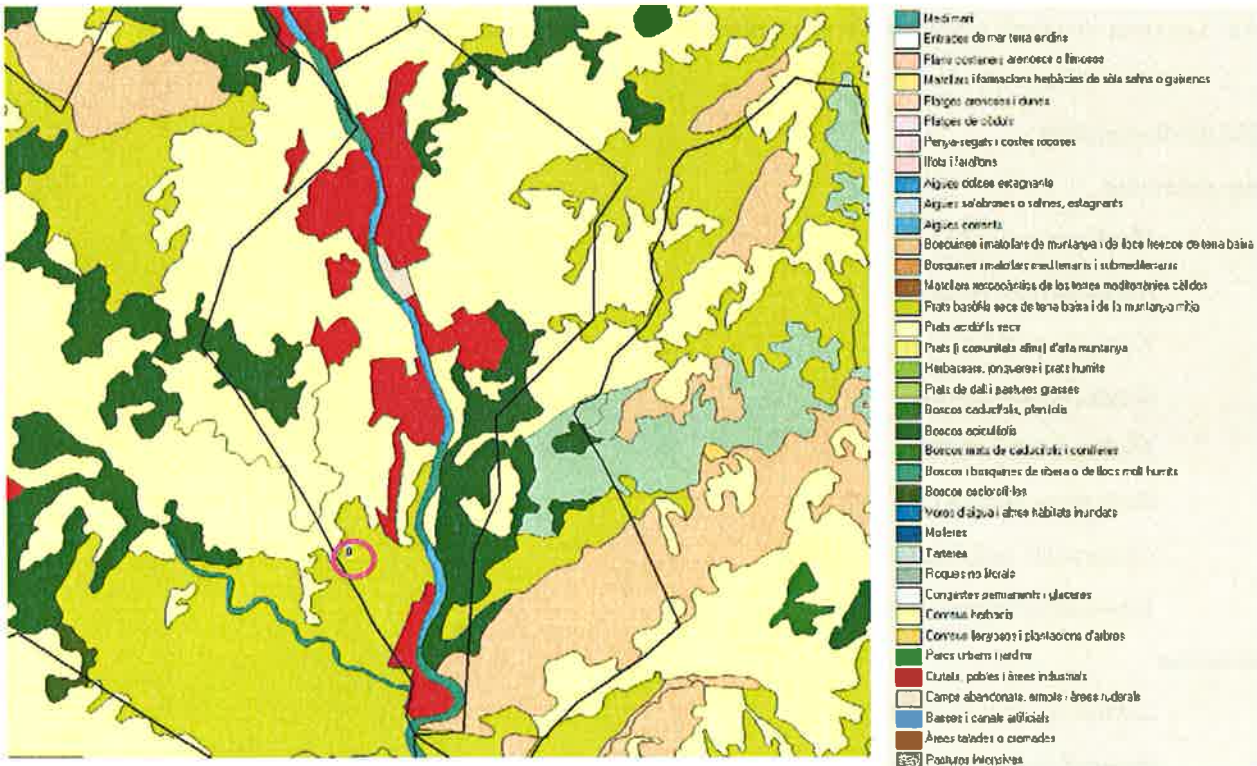


Figura 12. Cartografia dels hàbitats en el territori català basada en la interpretació i adaptació de la classificació d'hàbitats de la Unió Europea que proposa el document "CORINE biotopes manual". Terme Municipal de Gironella. (font. DMAH)

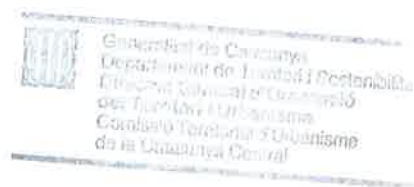
Altrament, la zona d'ampliació del càmping, actualment hi ha una acumulació de terres, derivades de les obres d'ampliació de la carretera C-16 i l'accés de Gironella Sud. Resten restes de "acopios" de terra de les esmentades obres entre alzines.

Departament de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció Territorial d'Urbanisme
 Direcció Municipal d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



Figura 13. Fotografies dels camps afectats per la futura ampliació del Càmping Gironella. (font. Elaboració pròpia. Data: abril 2011)

A la vessant nord de la zona d'afectació hi ha presència de camps conreats, tal i com s'observa la figura 14.



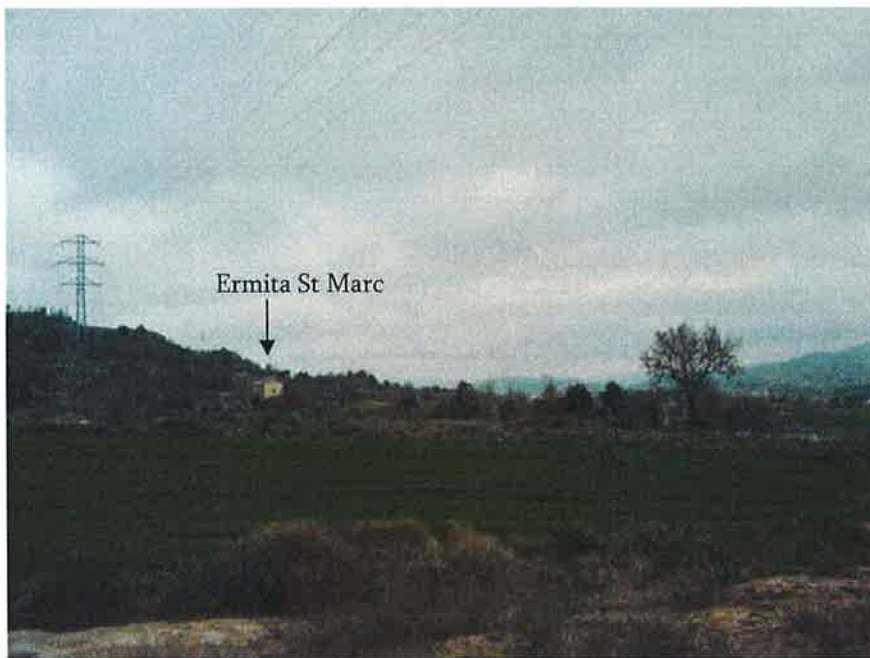


Figura 14. Fotografies entorn N des de la futura ampliació del Càmping Gironella (font. Elaboració pròpia. Data: abril 2011)

2.2.2.2. Arbres monumentals

No s'ha identificat cap tipus d'arbre i arbredes monumentals¹ al terme municipal de Gironella.

¹ DECRET 214/1987 sobre declaració d'Arbres Monumentals i Ordre DMAH/228/2005, DOGC 4393 de 2 de maig de 2005.

El càmping no presenta cap afectació aquesta figura de protecció pel DMAH.

2.2.2.3. Fauna

La zona objecte de l'actual estudi, té un conjunt de zoocenosi moderada degut a la presència de cursos fluvials a les proximitats que són atractius per la fauna, però, per contra amb una via de comunicació (C-16) molt pròxima i un espai força transitat i freqüentat.

La presència dels **invertebrats** és evident amb un bon nombre de gasteròpodes i insectes, però no existeixen estudis de la seva presència concreta a l'indret i, pel que semblaria, no ofereixen singularitats respecte altres espècies que trobem en boscos, prats, conreus i zones de pastures properes.

També és important, la gran diversitat i sobretot quantitat, de lepidòpters presents als prats i espais més oberts de la zona d'estudi.

Entre aquests, hi és abundant la papallona *Inachis io*, a l'igual que altres espècies com ara del gènere *Thymelicus* sp., *Gonepteryx* sp.

La presència d'espais humits afavoreixen la presència d'**amfibis**. Alguns amfibis poden aparèixer espontàniament i irregularment a la zona.

La presència de rocams, espais oberts, i de llocs assolellats, garanteix la major abundància del grup dels **rèptils**, amb espècies com les sargantanes (*Podarcis* sp.) i en llocs prou termòfils, alguns dragons (*Tarentola mauretana*). A més, en zones de les rodalies, obertes i alternades amb indrets més forestals, també hi és present la serp verda (*Malpolon monspessulanus*) o la serp blanca (*Elaphe scalaris*); algunes espècies protegides poden ser presents en baix nombre a la zona, com ara la serp verda i groga (*Colubber viridiflavus*) o la sargantana de roca (*Podarcis muralis*), encara que amb poblacions sempre escasses.

Pel que fa als **mamífers**, als espais agrícoles i/o camps oberts hi abunden els petits rosegadors com els ratolins (*Mus* sp. i *Apodemus* sp.), els talpons (*Microtus duodecimcostatus*), a més d'alguns micromamífers insectívors com les musaranyes (*Suncus etruscus*, *Crocidura russula* i altres).

Entre d'altres mamífers de major mida, les espècies presents a l'interior de l'àrea d'estudi són poques, i totes elles no hi tenen un punt de reproducció propi, donada la presència humana del Càmping, però sí que poden ser-hi presents

de forma ocasional o en certs moments de l'any. Aquest és el cas de l'eríçó (*Erinaceus europaeus*) i la llebre (*Lepus europaeus*), i de manera excepcional també podria fer acte de presència el senglar (*Sus scrofa*), la guilla (*Vulpes vulpes*), el teixó (*Meles meles*).

En darrer lloc, el grup dels ocells són els vertebrats més abundants a la zona. Pel fet d'existir espai urbà proper, hi trobem algunes espècies pròpies dels nuclis habitats com l'estornell comú (*Sturnus vulgaris*), l'oreneta cuablanca (*Delichon urbica*), l'oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), el roquerol (*Ptyonoprogne rupestris*) el falciot (*Apus apus*), el colom (*Columba livia*) o el pardal comú (*Passer domesticus*).

D'altra banda, algunes espècies pròpies del mosaic agro-forestal de la comarca poden ser presents a l'indret: la merla (*Turdus merula*), la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*), la cuereta blanca (*Motacilla alba*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), la garsa (*Pica pica*), la mallerenga blava i carbonera (*Parus major* i *Parus caeruleus*), el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*), el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el tord (*Turdus philomelos*), la griva (*Turdus viscivorus*), el pinsà comú (*Fringilla coelebs*), la cardina (*Carduelis carduelis*), el verdum (*Carduelis chloris*), el gafarró (*Serinus serinus*) o, en els mesos d'hivern,

el lluer (*Carduelis spinus*), la titella (*Anthus pratensis*), o el pinsà borroner (*Pyrrhula pyrrhula*). Com a espècies més destacables dels hàbitats agrícoles i ramaders de la zona, podrien ser el gratapalles (*Emberiza cirulus*), el bitxac (*Saxicola torquata*), el xoriguer (*Falco tinunculus*), l'escorxador (*Lanius collurio*), i la verderola (*Emberiza citrinella*).

La presència d'algunes masses amb arbres als marges d'espais més oberts de la zona d'estudi, garanteix que espècies forestals hi siguin presents, com és el cas de la mallerenga emplomallada (*Parus cristatus*), la mallerenga petita (*Parus ater*), el tudó (*Columba palumbus*), el mosquiter comú (*Phylloscopus collybita*), el picot garser gros (*Dendrocopos major*), el raspinel (*Certhia brachydactyla*) o el reietó (*Regulus regulus*). A més, espècies vinculades als espais fluvials, com la merla d'aigua (*Cinclus cinclus*) o la cuereta torrentera (*Motacilla cinerea*) són presència les rodalies de la zona d'estudi.

Finalment, algunes espècies d'ocells de major mida es poden veure sobrevolant la zona, serien: el corb (*Corvus corax*), l'esparver (*Accipiter nisus*), l'astor (*Accipiter gentilis*), el milà negre (*Milvus migrans*), el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*), l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), l'aligot (*Buteo buteo*), l'àguila calçada (*Hieraetus pennatus*).

- Àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades

La zona de l'emplaçament no es troba afectada per cap zona determinada com a àrea prioritària de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades. Si bé, el riu Llobregat si que és considerada una zona prioritària (codi 2).

Per les característiques del càmping, i de les parcel·les de futura ampliació d'aquest, i per la reduïda superfície que ocupen, es considera que **no hi ha diferències significatives**.

2.2.2.4. Espais naturals i àrees de protecció

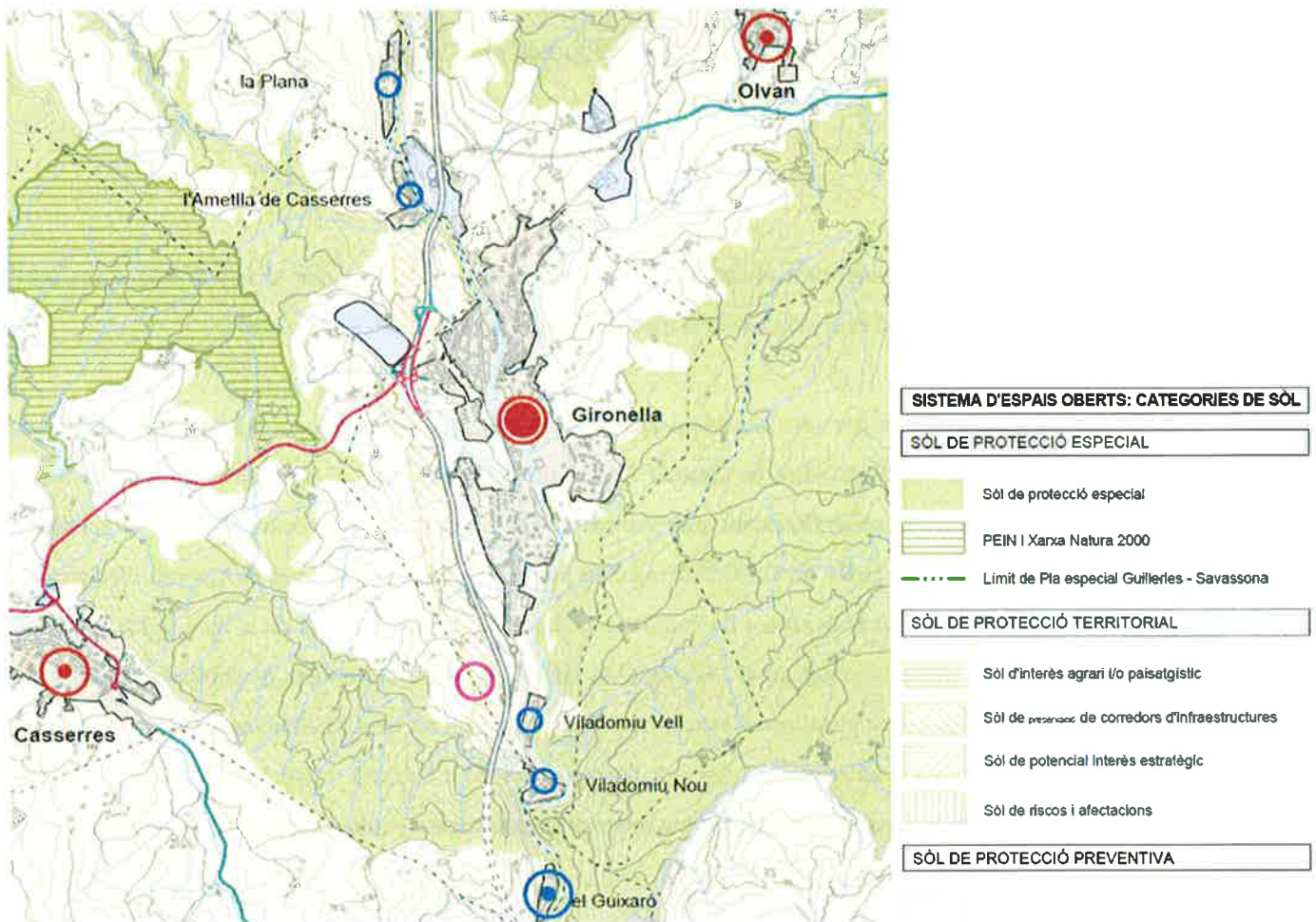


Figura 15. Sistemes d'espais oberts. Zones de protecció
 (font: Espais oberts, estratègies d'assentament i actuacions d'infraestructures – PTPCC-)

No hi ha zones del TM de Gironella que estiguin incloses dins de cap PEIN, ni Xarxa Natura 2000, ni Plans de Recuperació, ni cap espai natural de protecció especial.

Si bé, tal com reflexa la figura 15, l'emplaçament està catalogat com una *zona de protecció*, concretament l'ampliació estaria afectada per la **zona de sòl de preservació de corredors d'infraestructures** "àrees de sòl que per

raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general'.

L'ampliació del *Càmping Gironella* està molt propera d'una altra zona de protecció, **sòl de protecció preventiva**, "sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic vigent, que no han estat inclosos en la protecció especial o territorial". El PTPCC considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal i en el marc de les estratègies que el pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ser urbanitzables i edificables, si escau. També, es preveu la possibilitat que, més enllà de les estratègies establertes per a cada nucli es puguin admetre, en casos justificats, implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègics.

2.2.2.5. Paisatge

El Conveni Europeu del Paisatge defineix el concepte "paisatge" com la percepció que té la població d'una àrea determinada, el caràcter de la qual és el resultat de la interacció de factors naturals i/o humans.

El Baix Berguedà es caracteritza per ser, morfològicament, altiplans solcats per cursos fluvials que drenen en direcció nord-oest sud-est, des de la Serra de Queralt fins al riu Llobregat. Cap al nord-oest el relleu es torna lleugerament més accidentat i topogràficament més elevat, ja que aquí s'inicia els contraforts de la serralada prepirinenca. La cota topogràfica arriba als 1.500 metres en els punts més elevats de la Serra de Queralt i la Serra de Lladres. És aquí on neixen els principals cursos fluvials de la zona (de nord a sud: Torrent de la Font Calda, Riera de Graugés i Riera de Clarà) que desemboquen al Llobregat. La cota topogràfica descendeix paulatinament en forma d'altiplans esglaonats. Les primeres plataformes es troben a una cota al voltant dels 1.000 metres (Pla de la Garreta, Pla de Trasserra, Coforb) i, posteriorment, els cingles de Serrapinyana, Sant Salvador i Capolat fan descendir la cota suaument fins als 700 metres. Tots els torrents i rieres anteriorment esmentats solquen en direcció nord-oest sud-est el territori fent-lo més accidentat.

La coberta del sòl s'adapta a la morfologia, de manera que en les zones més planes predominen els conreus herbacis, joncades i prats i brolles de romaní mentre que la vegetació forestal es desenvolupa al llarg dels eixos de drenatge, marges i en les zones de pendent. Aquesta vegetació forestal està constituïda majoritàriament per boscos mixts de pinedes, alzinars, i carrasques amb algunes taques de pinedes de pinassa, rouredes i vegetació de ribera en les zones més obagues.

L'entorn de Villadases es correspon amb aquest mosaic de camps de conreu i fragments forestals.

Els elements antròpics formen part intrínseca del paisatge (masies, nuclis rurals, marges dels camps,...).

D'aquests els que es destaquen més per la seva intrusió visual són aquelles edificacions, granges sobretot, que no han seguit les estructures i característiques constructives típiques de la zona.

La bellesa del paisatge és una de les característiques singulars de Gironella i de Casserres. Camps, masies i petits turons verds conformen una visió harmònica als peus de les primeres serralades prepirenques.

L'estat de conservació es pot considerar bo, sense gairebé elements antròpics amb intrusió visual important que alterin el caràcter general del paisatge, amb excepció dels espais en contacte amb el nou Eix del Llobregat, que precisa d'una major consolidació de vegetació per amortir l'inicial impacte negatiu.

2.2.3. Medi humà

2.2.3.1. Infraestructures

La ampliació del càmping està dotat per una bona accessibilitat i gaudeix d'accés directe a la carretera C-16.

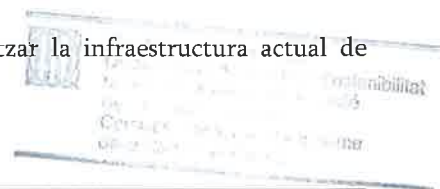
Amb l'ampliació de la carretera C-16 es realitza una nova accessibilitat al càmping, pel que per l'ampliació d'aquest no es necessari cap altre actuació d'accés.

2.2.3.2. Gestió dels materials i dels residus

El *Càmping Gironella* està inclòs en el mateix servei que el municipi de manera que la recollida dels residus la realitza la mateixa empresa contractada pel terme municipal. Els residus que genera el càmping són considerats "residus sòlids assimilables a domèstics".

L'emplaçament disposa de diversos contenidors de recollida selectiva, ja que a l'interior del càmping es separa els residus en orgànic, plàstic, vidre, cartró - paper i rebuig. Els punts de recollida se situen a les en diferents punts dins del càmping per facilitar la deposició dels residus i a l'entrada de l'activitats, que hi ha una zona específica de recollida amb 10 contenidors d'orgànic, 1 contenidor de paper, 1 de plàstic-envasos i un de vidre.

En quan a l'ampliació del càmping, el projecte que es descriu haurà d'analitzar la infraestructura actual de recollida.



2.2.3.3. Patrimoni cultural

El patrimoni cultural més proper, direcció N, a l'ampliació és l'ERMITA DE SANT MARC. Es una església d'una sola nau, construïda el segle XVIII (segons una pedra cantonera, amb data de 1749) que conserva un antic eremitori del s. IX-X excavat a la roca.

A banda i banda de l'entrada principal i a la clau de l'arc s'hi troba l'únic exemple de grafitis medievals de la comarca (s. XIII-XIV), que representen uns castells.

A la roca situada darrera l'absis i a la seva part superior s'hi aprecien restes d'altres construccions.



Figura 16. Fotografies de l'ermita de Sant Marc al TM de Gironella. (font: web ajuntament de Gironella)

2.2.4. Àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones

2.2.4.1. Zones amb risc d'inundabilitat

L'ACA realitzà al 2001 l'estudi de delimitació de les zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT. Aquest estudi ha estat destinat a definir les línies d'inundació corresponents a 50,100 i 500 anys de períodes de retorn en els rius més importants de les conques internes de Catalunya.



Figura 17. Delimitació de les zones inundables amb períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys. (font: ACA)

Segons la figura 17, s'aprecia que en l'àmbit de l'ampliació del càmping, no està inclosa en cap àrea inundable, segons les dades facilitades per ACA.

2.2.4.2. Zones amb elevat risc de contaminació de l'aquífer per nitrats

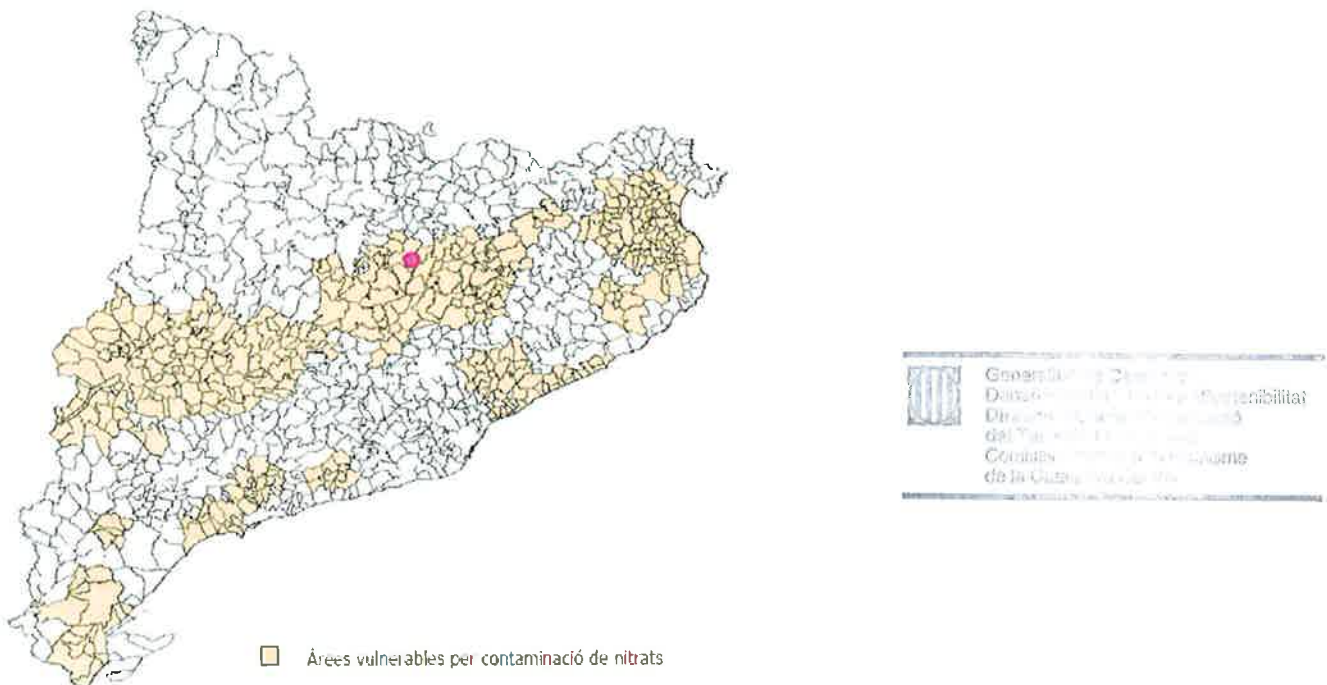


Figura 18. Zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. (Font: DMAH)

El TM de Gironella ha estat declarat com a **zona vulnerable per contaminació de nitrats** (àrea 10), a partir de l'acord de GOV/12/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats de fonts agràries.

La Directiva 91/676/CEE de Consell, de 12 de desembre de 1991, relativa a la protecció de les aigües contra la contaminació produïda per nitrats utilitzats a l'agricultura, té per objecte la reducció de la contaminació causada o provocada pels nitrats d'origen agrari i actuar preventivament contra noves contaminacions d'aquesta classe.

La Generalitat de Catalunya va realitzar la primera designació mitjançant el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de zones vulnerables, i va procedir a la seva revisió mitjançant el Decret 476/2004, de 28 de desembre, revisió que va consistir en designar noves zones vulnerables.

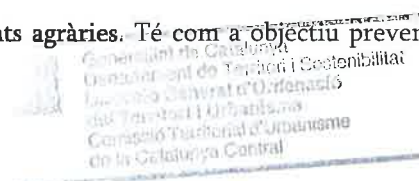
La situació actual de Catalunya en relació amb la presència de nitrats a les aigües subterrànies posa de manifest, per al període quadriennal 2004-2007, un increment de les concentracions. Per aquestes raons, es designen noves zones vulnerables en relació amb la concentració per nitrats procedents de fonts agràries mitjançant l'acord GOV/128/2009.

Codi de Bones Pràctiques Agràries (Dept. Agricultura, ramaderia, pesca, alimentació i Medi Natural)

Es tracta d'un manual d'obligat compliment en les zones catalogades com a vulnerables. Mesures previstes:

- a) Ajustar les aportacions de nitrogen a les necessitats de cultiu.
- b) Realitzar un ús adequat dels fems, els purins i les gallinasses dins de l'explotació
- c) Adequar la gestió del reg. En el cas del càmping, les aigües residuals, després de ser tractades (veure punt 2.2.1.3) són destinades al reg d'una plantació de pins situada al costat de les instal·lacions, encara que actualment s'està estudiant la instal·lació d'una depuradora més eficient.
- d) Evitar la contaminació directa de les aigües
- e) Campanyes de sensibilització social
- f) Canvi en l'alimentació porcina per reduir la quantitat de nitrogen excretat pels porcs segons edat, estat productiu de l'animal i composició de l'aliment que es proporioni

El Departament d'agricultura també fomenta el Programa de mesures agronòmiques aplicades a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries. Té com a objectiu prevenir i reduir la contaminació de les aigües tant superficials com subterrànies.



2.2.4.3. Zones amb risc d'incendi forestal

El següent plànol defineix un estat del territori estimatiu de la freqüència i la intensitat en què si es pot produir el perill d'incendi.

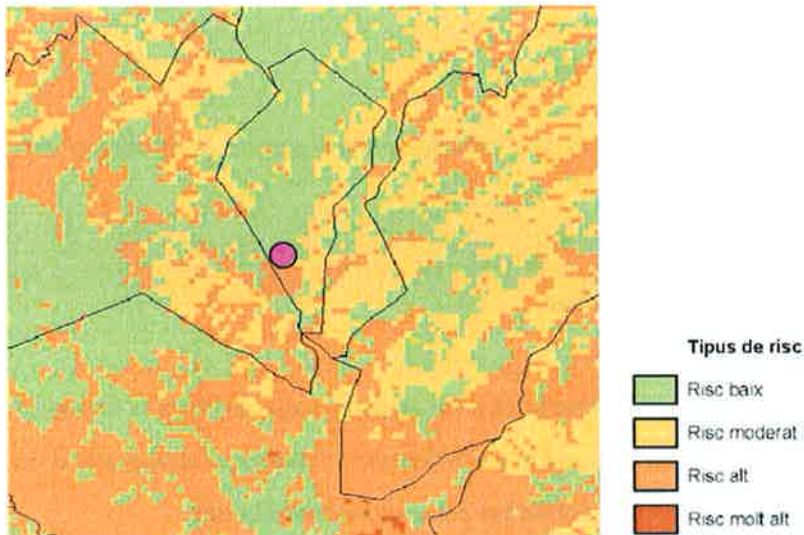


Figura 19. Mapa del perill bàsic d'incendi forestal.
 (font: DMAH)

Els terrenys de l'ampliació del Càmping de Gironella es localitza en una zona de perill bàsic d'incendi forestal és **ALT**.

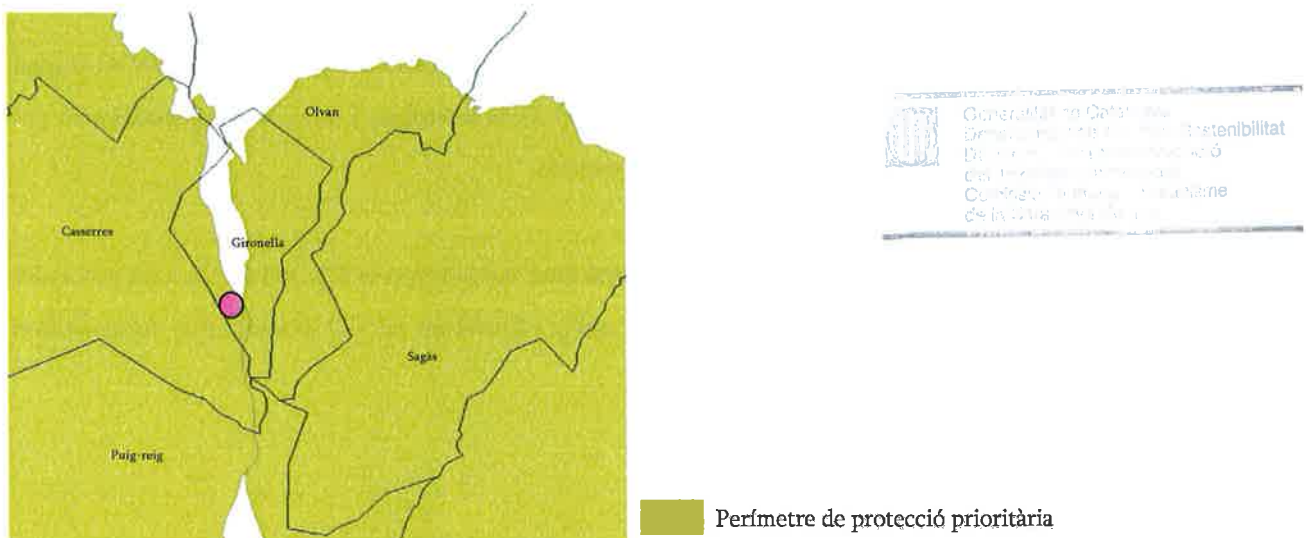


Figura 20. Perímetre de protecció prioritària per a la prevenció d'incendis forestals. (font: DMAH)

La zona d'ampliació del "Càmping Gironella" es troba afectada pel perímetre de protecció prioritària (PPP).

Els sectors de risc o PPP són àmbits territorials amb un gran perill d'incendi forestal i que, a causa de la continuïtat de la massa forestal, poden patir incendis que es converteixin en un gran incendi forestal (GIF), definit aquí com a més gran de 500 ha.

2.2.4.4. Zones amb risc de contaminació atmosfèrica

Els **Mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT)** és una eina que permet avaluar la incidència dels contaminants emesos a l'atmosfera en una zona determinada.

Amb MVCT s'obté una informació més global dels valors d'immissió.

La *capacitat* és la mesura de la concentració "extra" que pot assimilar el medi ambient sense arribar a la superació dels límits d'immissió legals. L'índex de capacitat és la diferència entre la concentració mitja anual d'immissió d'un determinat contaminant i el valor de referència que estableix la normativa pel contaminant d'estudi.

La *vulnerabilitat* és un indicador del perill d'exposició a un contaminant d'estudi. L'objectiu de la vulnerabilitat és determinar quines són les àrees més vulnerables a problemes de contaminació atmosfèrica. Per determinar la vulnerabilitat d'una zona s'ha de relacionar punt a punt els nivells d'immissió d'un contaminant concret, la densitat de població i l'existència de PEIN.

La Llei de Protecció de l'ambient atmosfèric 22/1983, de 21 de novembre, modificada per la Llei 7/1989 en la qual es defineixen els mapes i les zones especials i el Decret 322/87, del 23 de setembre, a on es fixa el procediment per determinar la vulnerabilitat és la legislació vigent en aquesta matèria.

L'àmbit d'estudi presenta una **capacitat moderada** i una **vulnerabilitat nul·la** respecte SO_2 , pel que fa a les partícules sòlides totals (PTS) té una **capacitat alta** i una **vulnerabilitat nul·la** i finalment pel CO presenta una **vulnerabilitat nul·la**.

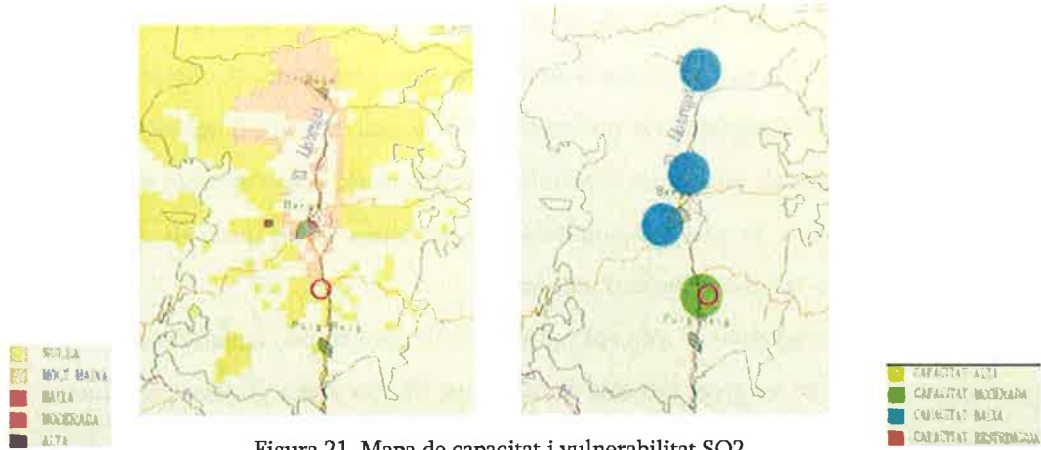


Figura 21. Mapa de capacitat i vulnerabilitat SO2

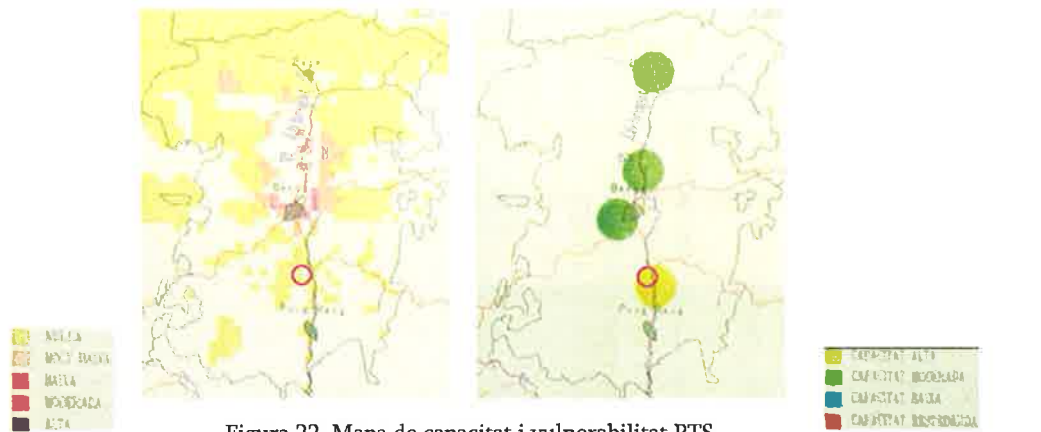


Figura 22. Mapa de capacitat i vulnerabilitat PTS



Figura 23. Mapa vulnerabilitat de CO

2.2.4.5. Zones amb risc de contaminació lluminosa

El 19 de desembre de 2007, el DMAH va aprovar el mapa de contaminació lluminosa.

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, desplegada pel Decret 82/2005, de 3 de maig, detallada en l'article 5 la zonificació del territori en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica:

Zona 1. Protecció màxima: comprèn el PEIN; els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zona2. Protecció alta: comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.

Zona 3. Protecció moderada: correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, excepte el territori que a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable, i disposa d'una protecció menor una petita part del sòl urbà.

Zona 4. Protecció menor. Correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de servei, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el DMAH ha acceptat.

L'ampliació del càmping es troba en una **zona E2. protecció alta.**

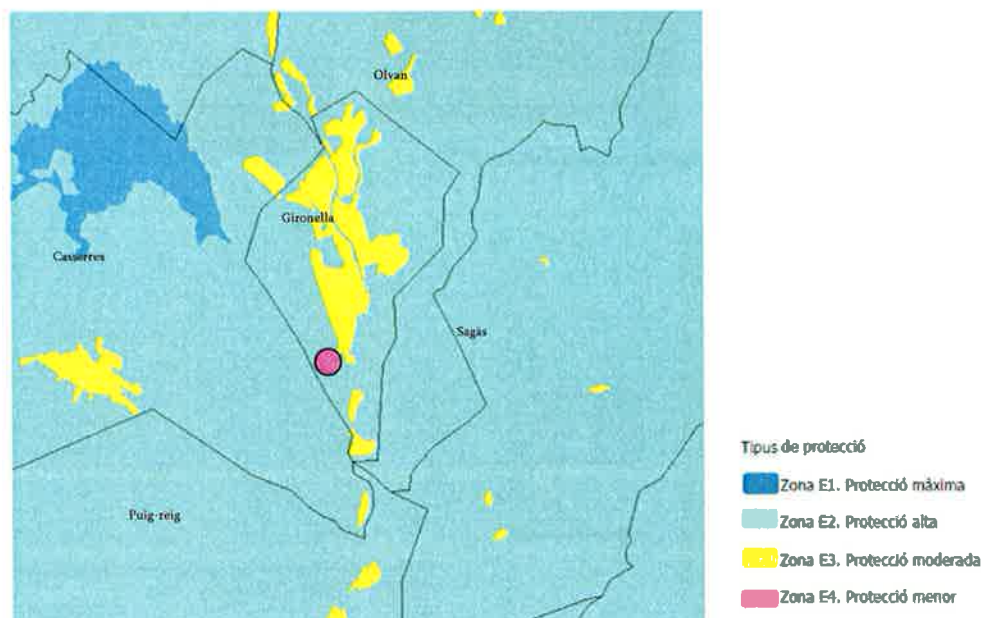


Figura 24. Mapa de zonificació segons la protecció del medi ambient envers la contaminació lluminosa. (font: DMAH)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



2.3. OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL PRETERMINATS

2.3.1. VI Programa d'Acció Comunitari en matèria de Medi Ambient

A nivell comunitari, els objectius i els àmbits d'actuació prioritària són fixats pel VI Programa d'acció comunitari en matèria de Medi Ambient (2002), l'Estratègia de la Unió Europea per a un desenvolupament sostenible (2001), l'Estratègia Territorial Europea (1999) i l'Estratègia per a la conservació i ús sostenible de la biodiversitat (1998).

El VI Programa d'acció comunitari en matèria de Medi Ambient planteja, entre les seves línies estratègiques, la introducció de la dimensió ambiental en les decisions sobre planificació i ús del sòl, identifica quatre problemàtiques bàsiques entorn les quals es desenvolupen les diverses estratègies i accions proposades:

1. el canvi climàtic
2. la biodiversitat, el medi ambient i la salut;
3. i l'ús sostenible dels recursos naturals
4. i la gestió dels residus.

Anàlogament, l'Estratègia de la Unió Europea per a un desenvolupament sostenible, desenvolupada posteriorment per diverses estratègies temàtiques, adopta cinc objectius prioritaris a llarg termini, entre els quals es troben:

1. limitar el canvi climàtic i incrementar l'ús d'energies netes,
2. una gestió més responsable dels recursos naturals (un dels objectius marcats és protegir i recuperar els hàbitats i sistemes naturals i aturar la pèrdua de biodiversitat abans del 2010)
3. i millorar el sistema de transports
4. i l'ordenació territorial

Aquests documents comunitaris fixen uns objectius i unes prioritats de caràcter general que han de ser considerats preferentment pel planejament territorial i urbanístic, i en concret pels POUM i planejament derivat.

Per tant, com a conclusió els aspectes preferents a considerar per l'ampliació del càmping en el marc dels programes i estratègies comunitàries són:

- Limitar el canvi climàtic i fomentar les energies netes en aquells aspectes en què incideix el POUM, inclosos els plans i projectes que se'n deriven. En aquest context, promoure la mobilitat sostenible.
- Conservar la biodiversitat i impulsar-ne l'ús sostenible.
- En general, potenciar un ús sostenible dels recursos naturals i, en aquest context, una gestió adequada dels residus.

2.3.2. Obligacions en matèria d'aigua

En matèria d'aigua, és la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, la que marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic té incidència i que són, especialment:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic, entre d'altres formes.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials.

2.3.3. Obligacions en matèria de Canvi Climàtic

Existeixen, en aquesta matèria, diversos convenis i protocols internacionals i europeus, entre els quals figuren el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el Protocol de Kyoto per al citat conveni i l'Estratègia europea sobre el canvi climàtic, que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos.

A Catalunya, davant la incertesa dels potencials efectes d'aquest fenomen, el Govern de la Generalitat ha promogut una Estratègia Catalana sobre el canvi climàtic, que es base en:

- Un inventari permanent d'emissions de CO₂.
- Una xarxa temàtica contra el canvi climàtic.
- Una estratègia per a la implantació de l'energia eòlica a Catalunya.
- Uns programes d'eficiència energètica al sector industrial i domèstic.
- Un programa de recuperació i tractament dels gasos d'abocador.
- El foment dels biocombustibles.
- El posicionament de Catalunya davant els sistemes de compra-venda d'emissions.
- Un programa d'impuls i foment de la mobilitat sostenible.
- Un programa d'educació ambiental i informació.
- Un programa de foment dels vehicles lliures de benzina.
- La incorporació de l'estratègia com un dels eixos principals de l'Agenda 21 de Catalunya.
- La creació d'una comissió catalana del canvi climàtic.

Les línies d'actuació d'aquesta Estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major capacitat d'incidència són les següents:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, especialment l'eòlica, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic.
- Millora de l'eficiència energètica, especialment en el sector del transport.
- Foment de la mobilitat sostenible: un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que augmentin la mobilitat obligada.
- Promoció del transport públic i d'altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
- Mesures de precaució per preveure, prevenir o reduir al mínim les causes del canvi climàtic i mitigar-ne els efectes negatius.
- Protecció i millora dels embornals i els dipòsits dels gasos amb efecte hivernacle.
- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.

Per altra banda, l'informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (2005) recull tota la informació produïda sobre aquest tema a Catalunya, valora la informació generada arreu que sigui aplicable al territori de Catalunya, detecta els buits existents, extreu conclusions sobre la situació actual i les perspectives de futur i, finalment formula tot un seguit de propostes sobre les diferents opcions a seguir. Seguidament enumerem aquelles propostes o consideracions que tenen major capacitat d'incidència en el planejament urbanístic:

Energia

- En l'àmbit energètic, cal emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO₂, basades principalment en el foment de les energies renovable.

Infraestructures i medi ambient urbà

- Cal desenvolupar un planejament territorial i urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació de sòl disponible com a embornal.
- Preveure el possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures de comunicació.
- Dimensionar les xarxes de pluvials per a períodes de retorn majors i condicionar àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposició d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos hídrics, permetessin donar resposta a les demandes.

- Caldrà avançar en la introducció de criteris climàtics en el disseny d'edificis, per tal de mantenir el confort dels seus habitants i/o usuaris, minimitzar l'ús de tecnologies de climatització artificials i millorar-ne l'eficiència energètica.

Transport

- És fonamental ampliar la xarxa ferroviària i millorar-ne el servei com a alternativa als altres mitjans de transport més contaminants.

Agricultura i silvicultura

- Cal preveure garantir el subministrament de reg per a l'agricultura i la silvicultura davant la previsible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de les pluges.
- A llarg termini, cal preveure un canvi en la distribució de la vegetació dels boscos. Les zones baixes i meridionals es podrien enriquir amb plantes de matollar, el bosc mediterrani podria pujar de cota en les zones de muntanya i els boscos de muntanya tendrien a enrarir-se.

Recursos hídrics i proveïment d'aigua

- S'hauria de contemplar necessàriament un escenari futur de reducció potencial de la disponibilitat d'aigua amb iniciatives d'estalvi, control d'ús possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Cal una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.
- Preveure els possibles efectes del canvi climàtic relatiu a l'augment de la freqüència de les inundacions i la disminució del volum sedimentari disponible a les costes sorrenques.

2.3.4. Obligacions en matèria de biodiversitat

Diverses estratègies recullen els objectius per lluitar contra la pèrdua de biodiversitat a diferents escales, des de l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992), el Conveni de Rio sobre la diversitat biològica (1992), l'Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995), l'Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat (1998), i l'estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat (1999).

A Catalunya existeix l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural. L'estratègia catalana comparteix els grans objectius del corpus jurídic internacional però els concreta i adequa a la matriu territorial i no solament als espais naturals protegits i pretén integrar les



consideracions en matèria de biodiversitat en el conjunt de les polítiques de desenvolupament territorial i econòmic. En tot cas, el seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

L'Estratègia catalana s'estructura en 4 eixos d'actuació prioritaris: coneixements sobre la diversitat biològica; conservació; ús sostenible; i marc legal, administratiu, econòmic; i social amb incidència sobre la diversitat biològica. Els objectius més rellevants són:

04. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya

06. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats

07. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges propis de Catalunya.

08. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.

015. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.

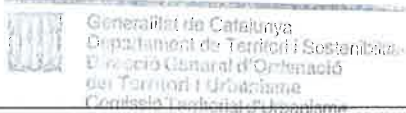
016. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

2.3.5. Obligacions en matèria de connectivitat ecològica

La connectivitat ecològica apareix com una dels diferents temes per afrontar la pèrdua de biodiversitat i per superar les seves principals causes.

El document redactat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya", proposa 68 directrius elaborades seguint criteris de caire sectorial. Seguidament es recullen les directrius que poden tenir una major capacitat d'incidència en el planejament urbanístic:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la comunitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.



- Delimitació dels punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors de sòl no urbanitzable amb valor més connectiu per tal de que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Disseny del sistema d'espais lliures i de carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una verdadera xarxa.
- Tractament del límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors de sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- On sigui necessari, dotació d'una figura especial de protecció com a connector fluvial en l'àrea de la "zona fluvial".
- Reconeixement dels valors i les funcions del components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per la seva protecció.
- Aplicació dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvial" redactat per l'ACA.

2.3.6. Obligacions en matèria de paisatge

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques. A Catalunya existeix la **Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge** que constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals, econòmics i socials, amb un mode de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

Segons s'estableix a l'article 2 de la llei catalana del paisatge, els principis que han d'inspirar l'actuació dels poders públics en matèria de paisatge són:

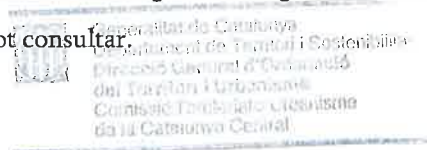
- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.

- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultura, social, patrimonial i identitària.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitat, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.

Segons determina la llei del paisatge, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques ha d'incorporar als plans territorials parcials i, si s'escau, als plans directors territorials, les directrius del paisatge derivades dels objectius de qualitat paisatgística que contenen els **catàlegs del paisatge**.

Seràn els plans territorials parcials, i si s'escau, també els plans directors territorials, els que determinaran en quins supòsits les directrius del paisatge seràn d'aplicació directa, d'incorporació obligatòria en la modificació i revisió del planejament urbanístic, o bé quan constituïran únicament recomanacions per al planejament urbanístic i per a altres plans o programes de naturalesa sectorial amb afecció en el paisatge.

L'any 2008 es va iniciar la redacció del Catàleg del Paisatge de les Comarques Centrals, el qual actualment es troba en elaboració, i per tant, no es pot consultar.



2.4. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

D'acord amb la Llei de política territorial de 1983 (modificada per la Llei 31/2002), els instruments de planejament territorial són:

- El Pla territorial general, que comprèn l'àmbit de Catalunya.
- Els plans territorials parcials, que comprenen com a mínim una comarca.
- Els plans directors territorials, que comprenen l'àmbit que sigui necessari.

A més d'aquests plans pròpiament territorials, en tant que comprensius de tots els elements del territori, la Llei esmentada preveu també els plans territorials sectorials, que han de tenir l'àmbit de Catalunya, però específicament destinats a ordenar un aspecte de la realitat territorial: carreteres, ferrocarrils, espais d'interès naturals, etc.

Alguns d'aquests plans territorials sectorials es van realitzar amb anterioritat a l'aprovació del Pla Territorial General, els que poden tenir alguna influència sobre la formulació del POUM són:

Plans territorials sectorials, agrupats per temàtiques

Espais oberts

- Pla d'espais d'interès natural (Decret 328/1992, Llei 12/1985)
- Proposta Catalana de la Xarxa Natura 2000 (Acord GOV/112/2006)
- Nova delimitació de diverses zones de protecció especial per a les aus (Acord GOV/ 115/2009)
- Ampliació de diverses zones de protecció especial per a les aus delimitades per l'Acord GOV/1 15/2009 (Acord GOV/150/2009)

Assentaments i Risc

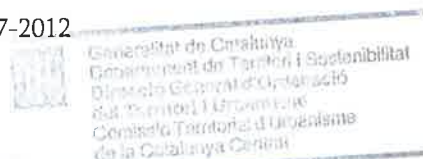
- Pla Territorial sectorial d'equipaments comercials, PTSEC (Decret 211/2001)
- Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT)
- Pla especial d'emergències per inundacions (INUNCAT)
- Programa de sòl industrial i activitats econòmiques 2001-2004
- Programa d'actuació en sòl i habitatge 2000-2009

Mobilitat

- Pla d'infraestructures del transport de Catalunya (2006)
- Directrius nacionals de Mobilitat (Decret 362/2006)
- Pla d'infraestructures ferroviàries 2003-2025 (en elaboració)
- Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012
- Pla de ports de Catalunya (2007)
- Pla d'aeroports, aeròdroms i heliports de Catalunya 2007-2012

Vectors ambientals

- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya
- Pla de sanejament de Catalunya (1996)



- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, PSARU 2005
- Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Industrials 2003, PSARI 2003
- Pla Hidrològica de les conques internes de Catalunya (1999)
- Programa de Reutilització d'Aigua a Catalunya
- Pla Territorial Sectorial de la implantació de l'energia eòlica a Catalunya (2002)
- Pla de l'Energia de Catalunya (2005)
- Programa de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2007-2012
- Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya 2005-2012
- Programa de Gestió de Residus de la Construcció a Catalunya 2007-2012
- Programa de gestió de Residus Industrials de Catalunya 2007-2012

Existeix també part de planejament sectorial, director urbanístic i director territorial que es basa en sectors concrets del territori de Catalunya, i que afecta directament a Gironella. És el cas dels següents plans:

Assentaments

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat

Infraestructures

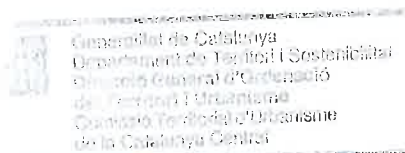
Pla Director d'infraestructures 2001-2010

2.4.1. Programa de Planejament Territorial de Catalunya

A nivell de Catalunya, la Secretaria per a la Planificació Territorial del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, realitza un **Programa de Planejament Territorial** en el qual es defineixen un seguit de criteris per tal d'aportar una base de treball, el marc de referència, la guia per al treball i la participació de tots. Els criteris marquen una pauta, els plans recolliran les aspiracions i les sensibilitats, la societat i els governs locals l'aplicaran i la interpretaran.

El Govern de la Generalitat ha definit els objectius pel que fa a la gestió del territori català i són assegurar-ne:

- la sostenibilitat ambiental,
- l'eficiència funcional i
- la cohesió social,



i que això s'ha de traduir en un model d'urbanització caracteritzat per la compacitat, la complexitat i el caràcter integrat dels assentaments.

Els criteris definits pel Programa de Planejament Territorial són els següents:

1. Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
2. Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
3. Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
4. Moderar el consum de sòl.
5. Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
6. Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
7. Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.
8. Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
9. Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
10. Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
11. Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
12. Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
13. Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
14. Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
15. Integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

2.4.2. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals

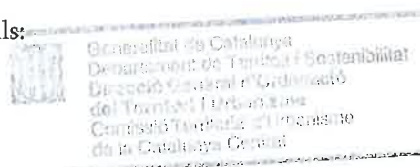
En data 16 de setembre de 2008, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Centrals (PTCC). L'acord de Govern i la normativa del Pla van ser aprovats en el DOGC núm. 5241, de 22 d'octubre de 2008.

L'àmbit d'aquest pla correspon a les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès. Per tant, el Pla afecta a tots els municipis auditats.

El Pla determina una sèrie d'objectius per les Comarques Centrals:

Objectius relatius a la vertebració urbana del territori

- Dirigir els processos de canvi d'escala de les àrees urbanes d'Igualada, Manresa i Vic.



- Establir les estratègies de desenvolupament per a les altres ciutats que formen l'estructura urbana madura del territori.
- Establir les estratègies que assegurin el desenvolupament proporcionat de les poblacions.
- Impulsar la creació d'instruments de cooperació supramunicipal en matèria d'ordenació urbanística.
- Reforçar les estructures urbanes febles del territori com són els conjunts de les Colònies industrials desenvolupades al llarg dels cursos fluvials i certes àrees amb extenses urbanitzacions de baixa densitat.
- Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.

Objectius relatius a la protecció dels espais oberts

- Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
- Protegir la diversitat dels paisatges naturals i culturals que componen el territori de les Comarques Centrals de Catalunya.
- Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.

Objectius relatius a la implantació de les infraestructures de mobilitat

- Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
- Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupaments urbans.
- Incorporar les propostes viàries que millorin la connectivitat global del territori.

El municipi de Gironella forma part de l'àmbit territorial definit pel PTPCC, de Baix Llobregat, i dins d'aquest àmbit en Depressió Central del Berguedà. El Baix Llobregat té una extensió de 487km² on es s'estableix el 32,4% de la població de la comarca. Està constituït per 12 municipis.

Les propostes del PTPCC per aquesta zona del Baix Llobregat té com objectiu facilitar la recuperació d'una dinàmica econòmica positiva del territori, situació que la posició geogràfica i la tradició industrial haurien de permetre, i preservar les estructures urbanes, amb especial consideració de les colònies industrials. Així serà

possible iniciar la recuperació d'una demografia que les dades del 2004 semblen indicar que ha tocat fons, tal i com està succeint en la major part del territori.

De la mateixa manera que per la resta de municipis del Berguedà, el Pla considera que caldria impulsar el desenvolupament de les línies estratègiques del Pla estratègic del Berguedà, de manera que es puguin desenvolupar projectes de dinamització econòmica i aprofitar els efectes de la difusió sobre el territori dels desenvolupaments contemplats en els escenaris 2026 per a Catalunya.

En coherència, els POUM dels municipis caracteritzats per la existència de nuclis petit hauran d'incorporar en les seves determinacions les Recomanacions específiques per protegir i potenciar els petits nuclis.

El Pla director urbanístic de les colònies industrials del Llobregat, ja definitivament aprovat, apareix com un factor de gran interès en el conjunt de propostes encaminades a garantir l'aprofitament racional del patrimoni urbanístic i la dinamització econòmica.

2.4.3. Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat

L'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat que inclou a 9 municipis de la comarca del Berguedà i Bages (Avià, Berga, Casserres, Gironella, Olvan, Puig-reig, Balsareny, Gaià i Navàs) es va realitzar 8 de juny de 2007 (DOGC núm. 4940, de 3 agost de 2007).

L'àmbit del Pla no parteix directament de la delimitació administrativa dels municipis implicats, sinó que es concentra en el reconeixement del fet geogràfic. La vall del riu s'entén com a unitat bàsica de referència i s'inicien els treballs del pla integrant per una zona genèrica de 2Km centrats a l'entorn del riu Llobregat, amb un àmbit de regulació més intensa entre els fons de la vall i els replans intermedis a banda i banda del curs fluvial.

L'ampliació del càmping està afectada per una **zona de protecció de la coberta vegetal** que és considera **PROPERA** (veure figura 25).

S'admeten una sèrie d'actuacions en aquesta zona de protecció propera, les quals es defineixen a continuació:

1. El Pla delimita una Zona de Protecció Propera que inclou els vessants laterals de llevant i ponent fins les línies de carena i els boscos immediats d'acord amb els límits establerts en els plànols d'ordenació. Aquesta zona completa la protecció de l'escenari natural de les colònies i preserva la continuïtat de la trama de boscos i els corredors ecològics vinculats als cursos d'aigua.



2. S'admeten creixements residencials, industrials i terciaris de nova planta només quan es generin per continuïtat amb les trames existents, o es tracti d'actuacions reconegudes pel propi Pla Director. En qualsevol cas es sotmetran al procediment corresponent d'avaluació de l'impacte ambiental en relació amb les colònies i al patrimoni de la vall.
3. S'admeten noves explotacions ramaderes o ampliació de les existents sempre que es sotmetin al procediment corresponent d'avaluació de d'impacte ambiental en relació amb les colònies i al patrimoni de la vall.
4. S'admeten només activitats extractives puntuals sempre que es sotmetin al procediment corresponent d'avaluació de l'impacte ambiental i a l'elaboració d'un estudi d'impacte i integració paisatgística en relació amb les colònies i al patrimoni de la vall, i d'acord amb la legislació sectorial aplicable. Es determinaran per a aquests casos mesures especials de restauració i compensació.
5. S'admeten instal·lacions i edificacions de nova planta destinades a usos turístics o de lleure sempre que es sotmetin a les condicions establertes per un Pla Especial i a l'elaboració d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, on es justifiqui la seva bona integració al paisatge, el respecte per les zones de bosc, i la correcta gestió dels residus.

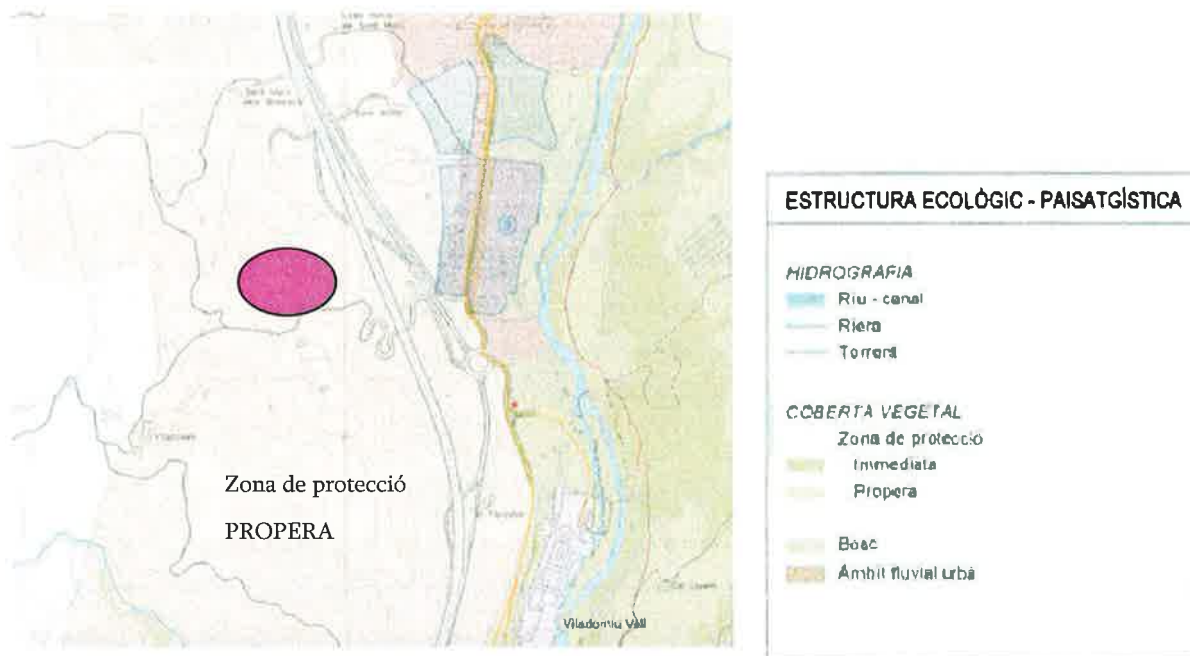


Figura 25. PDU Colònies del Llobregat. Àmbit d'estudi (font: PDU Colònies del Llobregat)

Govern de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

2.4.4. Pla General d'Ordenació Municipal (PGO)

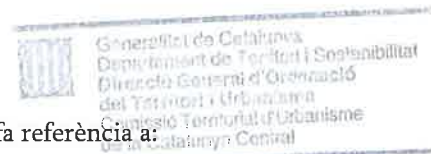
És el planejament general de referència d'aquest informe.

El municipi de Gironella disposa de Pla General d'Ordenació (PGO), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) l'1 d'octubre de 1986, publicat al DOGC el 23 de gener de 1987.

En data 18 de setembre de 2002, la CUB, a instàncies de l'Ajuntament, va aprovar definitivament una Revisió del PGO, que va ser publicada el 30 de gener de 2003.

El sòl objecte de la present "modificació puntual del PGO", que correspon a l'àmbit del *Càmping Gironella*, està classificat pel vigent planejament general com de "Sòl No Urbanitzable" (SNU), amb part del mateix qualificat com de "Càmping", clau CAM, i part de "Sòl Forestal", clau SF.

La zona catalogada com a "clau SF" es contempla en l'articulat 124, la qual fa referència a:



- 1. Definició: D'acord amb l'art. 2 de la Llei 611 988, forestal de Catalunya, aquest Pla qualifica com a sòl forestal els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes. Els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests, i els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la forestació o la reforestació.*
- 2. Segregacions: No es permeten divisions que donin lloc a superfícies inferiors a la unitat mínima forestal que determina el Decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats Mínimes Forestals.*
- 3. Condicions de l'edificació: Només s'admetran noves edificacions vinculades a la utilització forestal dels terrenys d'acord amb l'art. 22 de la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i les limitacions que imposen aquestes Normes. La finca sobre la qual s'edifiqui, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat com a unitat indivisible als efectes que preveu l'art. 140 del TR.*
Les condicions d'edificació dels habitatges existents que s'hagin de reformar tindran una superfície màxima de 250 m2 construïts i 50 m2 de garatge. L'alçada màxima reguladora no pot superar els 6.50 m que corresponen a planta baixa i un pis. Qualsevol obra de reforma proposada en aquests habitatges es tramitarà seguint l'article 44 del RG. i anirà acompanyada d'un estudi de detall que demostrï la seva bona composició i integració al territori.
- 4. Condicions d'ús: En general l'únic us admès és el forestal, raó per la qual queda prohibida qualsevol transformació del sòl que lesionï el valor específic de la vegetació arbòria. L'habitatge només s'admet a les masies existents.*
En les masies o edificacions existents en el sòl no urbanitzable es permeten els usos d'habitatge, hoteler, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu i residencial. Aquestes es troben grafiades i especificades en el plànol normatiu P1 règim jurídic del sòl, estructura general i orgànica del territori, i zonificació del sòl no urbanitzable a escala 1:5.000. Els habitatges hauran de complir les mínimes condicions d'habitabilitat que determina el Decret d'Habitabilitat vigent, en cas contrari, s'autoritzaran les obres mínimes de reforma que permetin assolir els nivells d'habitabilitat exigits.
- 5. L'aprofitament dels productes forestals es realitzarà dins dels límits que permeten els interessos de la seva conservació i millora, d'acord amb la Llei 6/88, forestal de Catalunya. La repoblació forestal es portarà a terme amb espècies pròpies de la zona. Es prohibirà la plantació intensiva d'espècies que puguin alterar l'equilibri ecològic i l'entitat de les vegetacions*

autòctones.

Mentre que la zona catalogada com a “*clau CAM*” es contempla en l’articulat 127, la qual fa referència a:

- 1. Definició: Es qualifica com a càmping, l’espai lliure de propietat privada compatible amb l’ús turístic, restringit exclusivament a acampades, ja sigui en tendes d’acampada o de caravanes mòbils.*
 - 2. Condicions de l’edificació: Es prohibeix la construcció de pavellons, cases mòbils o bungalows i, és obligat cedir els vials perimetrals externs a l’àrea d’acampada. Les edificacions que s’autoritzin en aquests recintes seran objecte de llicència municipal i d’un pla especial de regulació de volums i pormenorització d’usos. Les edificacions seran de planta baixa, amb una alçada reguladora màxima de 3 m i una superfície màxima construïda de 350 m2. Els vials interiors al càmping estaran arbrats.*
 - 3. Condicions d’us: L’ús dels espais lliures serà el d’acampada amb les condicions que s’han detallat en la definició d’aquesta zona. L’ús de les edificacions serà el d’activitats i servei i gel propi càmping, lavabos, recepció, informació, telèfons i d’altres. Tots aquests usos hauran d’estar agrupats en un sol edifici en planta baixa.*
 - 4. Legislació Vigent: L’activitat de càmping i caravàning és permesa si s’aprova el corresponent pla especial d’ordenació i regulació d’usos. La legalització d’aquests usos estarà condicionada als informes favorables del Departament de turisme i del Departament de medi ambient de la Generalitat de Catalunya. Tots els projectes es basaran en el compliment de la legislació vigent, i en particular, quan les instal·lacions estiguin destinades a activitats de lleure per a infants i joves, compliran la Llei 38/1991, de 30 de desembre i el Decret 276/1994, de 14 d’octubre.*
- Altres normatives vigents: Decret 35/82 "sobre ordenació de la pràctica del càmping i dels establiments dedicats a aquest fi", Ordre del 14.4.82 "establint la normativa per a la instal·lació, obertura, classificació i funcionament dels establiments dedicats a la pràctica del càmping", Ordre de l'11.7.86, "per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings" i les Ordres 24.7.91 i 22.1.92 que modifiquen parcialment l'Ordre de l'11.7.86.*

Generalitat de Catalunya
Departament de Turisme i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Turisme i l'Entorn
Comissió Territorial d'Ordenació
de la Catalunya Central



Figura 26. Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable. Plànol O.13
 (Font. PGO de Gironella)

2.5. DEFINICIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS ADOPTATS PER LA REDACCIÓ DEL PLA

A continuació es presenta i descriu els principals objectius i criteris ambiental per a l'ampliació, ordenació i millora del *Càmping Gironella*.

Esquemàticament, pot afirmar-se que un model territorial tendirà cap a la sostenibilitat en la mesura que sigui energèticament eficient; permeti l'estalvi i l'ús sostenible dels diversos recursos naturals (entre ells el sòl); minimitzar la producció de totes les formes de contaminació i les assimili; conservi la diversitat biològica; i garanteixi la qualitat de vida de la població.

A partir d'aquests principis poden definir-se unes pautes generals que poden ser considerades com elements fonamentals que han d'orientar a l'ampliació del *Càmping Gironella*, des de la perspectiva de la sostenibilitat ambiental.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Avansins
 de Catalunya Central

Cada objectiu o criteri disposa d'un codi que el classifica segons el grup al que pertany. La codificació de cada un respon al següent esquema.

Lletra codi del grup – ordre de l'objectiu: enunciat de l'objectiu

codi	Nom del grup
A	Model d'ocupació i d'ordenació del sòl
B	El cicle de l'aigua
C	L'ambient atmosfèric
D	La gestió dels residus
E	La biodiversitat i el patrimoni natural
F	La qualitat del paisatge

Per tal de clarificar l'exposició, els diferents objectius ambientals fixats s'establiran amb un ordre de prioritat que coincideix amb l'ordre d'exposició.

2.5.1. Objectius i criteris ambiental

Les característiques pròpies del terme de Gironella i de l'espai on s'ubica el càmping determinen aquells objectius prioritaris a l'hora d'establir les actuacions per a desenvolupar les "Modificacions puntuals" del PGO de Gironella.

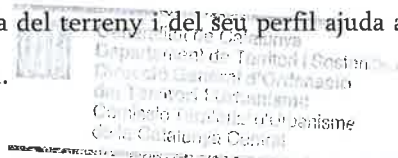
• **A-1: Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping**

L'ampliació del càmping ha de ser coherent per evitar creixements innecessaris mitjançant un dimensionament racional i una prioritització adequada de les actuacions.

I també, s'haurà d'ordenar acuradament les vores de l'activitat del càmping que confronten amb sòl no urbanitzable adjacent mitjançant l'ús dels espais lliures.

• **A-2: Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl**

La preservació de la geomorfologia del terreny i del seu perfil ajuda a mantenir el paisatge característic de l'espai amb les antigues terrasses de cultiu.



A més de la preservació paisatgística, aquest objectiu aconsegueix minimitzar els moviments de terres i els seus efectes associats, **reduint** el cost econòmic de la implantació.

Cal tenir en compte que la zona d'estudi, al dia d'avui hi ha presència de restes de terres (“acopios”) derivats de les actuacions de condicionament – ampliació de la carretera C-16, pel que els antics camps de conreu, actualment estan molt anivellats a conseqüència d'aquestes restes. Les actuacions de condicionament, en aquest cas de terreny, serien mínimes.

Si bé, s'haurà de garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i de les àrees d'acampada, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.

- **E-1: Preservació d'aquells elements naturals de valor rellevant**

En l'ampliació del càmping, s'haurà de detectar aquells valors naturals rellevants existents i preservar-los, en la mesura que sigui possible. Elements, sobretot, com determinats exemplars de vegetació haurien de ser preservats mantenint-los en el seu emplaçament original o trasplantant-los. Cal tenir present, que la preservació acostuma a tenir menor cost ambiental i econòmic que no pas la substitució. **I, situar l'ampliació en les àrees d'expansió de l'activitat de càmping sobre espais adequats d'interès natural baix.**

És important mantenir la permeabilitat ecològica del territori, evitar la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació dels teixits i paisatges rurals.

- **E-2: Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona**

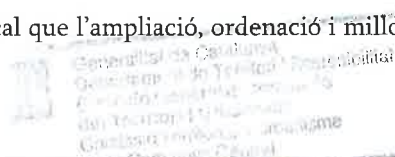
Es pretén aconseguir que una activitat humana com és la de l'oci i turisme rural pugui ser completament harmoniosa amb el medi. Per tant, cal dissenyar l'arbrat i enjardinament dels espais oberts **utilitzant espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona**, aconseguint una continuïtat amb l'entorn.

A més, altres elements tanques, rampes, marges,... han de fer-se amb materials propis de la zona o de característiques similars.

- **B-1: Mantenir i millorar la qualitat de l'aigua i fomentar el seu estalvi i reutilització**

Indubtablement la disponibilitat hídrica a la regió mediterrània per al desenvolupament de qualsevol activitat és el principal condicionant a tenir en compte a l'hora d'establir usos i de dimensionar-los.

Mesures de reducció i reutilització del consum d'aigua en totes les fases del Pla de Modificació del PGO són imprescindibles per tal d'assegurar-ne la presència. Així doncs, cal que l'ampliació, ordenació i millora del càmping



vagi encaminada en aquest sentit, continuant i augmentant les mesures que actualment estant duent a terme i aplicant-les a tots els àmbits del càmping (veure apartat 2.2.1.4).

La reutilització de les aigües pluvials recollides per a determinats usos és també una bona mesura d'estalvi, igual com el foment de l'ús racional d'aigua, evitar pèrdues a la xarxa mitjançant un bon manteniment, reducció de cabals, plantació de vegetació amb necessitats hídriques reduïdes, etc.

Assegurar una disponibilitat hídrica per l'activitat del càmping passa, a més de l'estalvi i reutilització del recurs, per la preservació de la seva qualitat mitjançant una bona gestió del sanejament de les aigües grises i un control de la fertilització i ús de determinats productes al càmping.

Una mesura per a minimitzar el grau d'impermeabilització del sòl és mitjançant l'ús de paviments permeables - semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació, vials, aparcaments, etc.

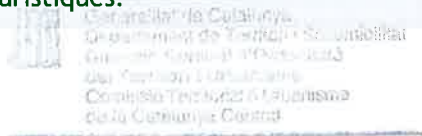
Per tot, una manera d'estalvi i reutilització de les aigües és tenir un estudi exhaustiu del consum d'aigua necessària per les diferents activitats i necessitats del càmping, actual i per l'ampliació, introduint criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria urbana.

- F-1: Preservar i millorar la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural

El cas de Gironella és el clar exemple de poble de "muntanya mitja" amb el paisatge com a un dels principals valors a preservar. És per això, que cal que qualsevol activitat o desenvolupament urbanístic contempli el valor del paisatge com a principal fet a protegir.

Caldrà que el *Càmping Gironella* continuï amb la seva preocupació per a la protecció paisatgística i foment de les actuacions encaminades a aconseguir un alt grau de mimetisme de totes les edificacions i construccions a l'entorn. Així mateix, la ordenació de les àrees també han d'anar dirigides a l'assoliment d'aquest objectiu.

I, tenir en consideració els objectius recollits a la Carta del paisatge del Berguedà, subscripta per l'Ajuntament de Gironella, especialment pel que fa a l'apartat F2 relatiu als càmpings i altres instal·lacions turístiques.



- A-3: Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments

L'optimització dels equipaments i serveis passa per aconseguir que tinguin unes funcions variades i que s'ordenin adequadament a aquestes. A més, la seva correcta disposició dins de l'àmbit del càmping n'afavoreix l'accessibilitat i per tan optimitza la seva funcionalitat.

Així, cal que els equipaments se situïn a prop de l'entrada del càmping, amb una bona accessibilitat des de les diferents unitats d'allotjament i agrupant els diferents serveis oferts.

És important introduir la sostenibilitat en la construcció amb l'adopció de projectes de baix impacte ambiental, la utilització de material d'escàs impacte ambiental en la seva producció, reciclats o reciclables, la utilització de solucions constructives adequades, la introducció d'energies renovables, etc. en general, es tracta de minimitzar l'impacte ambiental en el conjunt del cicle de vida dels materials.

F-2 : Prevenir el risc d'incendi

D'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, serà necessari implantar mesures per tal de prevenir els incendis sobretot a l'època de màxim risc, consistent en una franja de protecció de 25 metres en tot el perímetre del càmping, lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades.

El càmping ha de disposar d'una xarxa perimetral d'hidrants d'incendis d'acord amb les determinacions del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis o bé d'una reserva d'aigua equivalent.

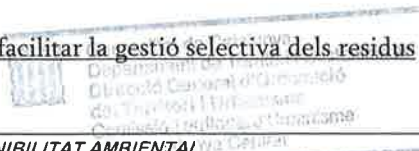
- C-1: Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions

L'ampliació cal que reculli mesures de reducció i millora de l'eficàcia energètica per a l'estalvi de recursos, així com mesures per a l'aprofitament d'aquests en les edificacions i instal·lacions.

Cal fomentar les energies renovables com a mesura de minimització de consum energètic i adoptar mesures passives com l'orientació dels edificis, aprofitament de les hores solars, ús calorífic del sòl,...

S'ha de garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

- D-1: Reduir l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus



Cal que s'adopti mesures de reducció i reutilització dels residus, tant en la fase d'execució de les obres (zona d'estudi) com en el desenvolupament futur de l'activitat.

S'ha de gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

I, preveure els espais necessaris i els dissenys òptims per tal de disposar de facilitats a l'hora de gestionar els residus i la seva recollida de forma selectiva i separada per tipologies, tan pels usuaris com per els treballadors del càmping.

- C-2: Prevenció i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica

Tot i que la qualitat atmosfèrica al terme de Gironella i a la zona d'àmbit d'estudi és bastant bona, cal que qualsevol nou ús o ampliació de l'existent adopti mesures per a conservar-la.

Precisament una mínima pèrdua de qualitat atmosfèrica partint d'un estat excel·lent és molt significatiu i, per tant, cal evitar-ho.

Exigència d'enllumenat públic de baix consum i minimitzat la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'entorn rural.

2.5.2. Resum dels objectius definits

A continuació es detalla en forma esquemàtica els objectius del present ISA.

OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS SEGONS PRIORITAT		
EL SÒL, OCUPACIÓ I CONSUM	A-1: Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping.	1
	A-2: Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl.	2
	A-3: Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments.	7
CICLE D'AIGUA	B-1: Mantenir i millorar la qualitat de l'aigua i fomentar el seu estalvi i reutilització.	5
AMBIENT ATMOSFÈRIC	C-1: Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions	9
	C-2: Prevenció o minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	11
GESTIÓ DE MATERIALS I DELS RESIDUS	D-1: Reduir l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus.	10
BIODIVERSITAT TERRITORIAL I EL PATRIMONI NATURAL	E-1: Preservació d'aquells elements naturals de valors rellevants.	3
	E-2: Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.	4
QUALITAT DEL PAISATGE	F-1: Preservar i millorar la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural	6
	F-2: Prevenir el risc d'incendis	8

Taula 2. Resum dels objectius i criteris ambientals segons prioritat

3. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES

Un cop analitzats detalladament els aspectes ambientalment rellevants de les característiques del terme de Gironella i de l'àmbit del càmping i determinats i descrits els objectius ambientals a seguir, cal analitzar les diferents alternatives possibles i viables en relació als aspectes mencionats anteriorment.

Els aspectes que han condicionat l'establiment de les alternatives han estat:

- *Les parcel·les propietat dels promotors.* L'empresa VILADASES, SL és la promotora del càmping *Càmping Gironella*, així com els terrenys de la futura ampliació, concretament les **parcel·les 58 i 78 del polígon 4** de Gironella. Qualsevol alternativa que contemplés l'ampliació a altres parcel·les que no fossin de propietat del promotor, implicaria la seva compra i el conseqüent increment econòmic de l'operació, fent-la inviable.
- *La superfície necessària ampliada per a la rendibilitat econòmica de l'activitat.* La viabilitat econòmica i funcional de la Modificació puntual del PGO, passa per aconseguir l'ampliació en una superfície mínima necessària, que no significa l'augment desmesurat dels usuaris potencials sinó l'augment de la mida de les unitats d'acampada.

Per tot això, en aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental s'han considerat dues alternatives:

L'**Alternativa Zero** que considera no realitzar cap actuació, és a dir, no efectuar ni l'ampliació ni l'ordenació per a la millora del càmping; l'**Alternativa 1** pretén la reordenació i l'ampliació de l'actual càmping a les parcel·les esmentades amb anterioritat per a aquesta finalitat considerant un model concret d'ordenació.

3.1. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES PROPOSADES

3.1.1. Alternativa 0. Situació urbanística actual

L'alternativa zero suposa continuar exactament amb les mateixes característiques actuals de l'activitat i instal·lacions i, per tant, no realitzar la Modificació puntual del PGO de Gironella.

El *Càmping Gironella* continuaria tenint ocupant una superfície de 56.631,67m², de les quals 19.657,87m² corresponen al terme municipal de Gironella i 33.018,25m² al terme municipal de Casserres. A part, aquesta superfície se li ha de sumar, en el terme municipal de Gironella, amb 3.955,55m² destinats a una àrea d'aparcament de turismes (1.161,58m²), una àrea d'aparcament de caravanes (2.684,33m²), a Serveis tècnics d'electricitat (53,88m²) i a una àrea de recollida de residus (55,76m²). Si comptabilitzem la total superfície del càmping amb les àrees complementàries indicades, aquesta és de:

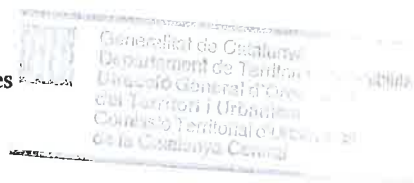
23.613,42 m² a Gironella

33.018,25 m² a Casserres

 56.631,67 m²

I, les instal·lacions que actualment consta són:

1. Edifici de bar - recepció
2. Edifici sala d'activitats
3. Zona de la piscina
4. Zona de jocs infantils
5. Zona de rentat de bicicletes i altres
6. Zona de rentaplats
7. Edifici de serveis
8. Zona esportiva
9. Zona d'acampada lliure (500m²)
10. Zona de reserva d'aigua potable (32m²)
11. Zona de parcel·les de caravanes (9576m²)
12. Zona de bungalows
13. Zona de mobil-home (3510m²)



Aquest entorn està **classificat de sòl no urbanitzable amb una qualificació urbanística de càmping**, amb clau **CAM**, pel PGO de Gironella (veure apartat 2.4.4 del present informe), la qual està íntegrament consolidat per les instal·lacions i les unitats d'acampada existent. Així, l'ordenació es mantindria com en l'actualitat.

A la següent taula es detallen les superfícies de les àrees del sòl destinats actualment al *Càmping Gironella*².

CÀMPING ACTUAL			
	GIRONELLA	CASSERRES	TOTAL (m ²)
Recepció, bar-restaurant i botiga	249,17	-	247,17
Porxo	63,34	-	63,34
Sala de jocs i activitats diverses	154,57	-	154,57

² També es contemplen les instal·lacions que es troben al terme municipal de Casserres.

CÀMPING ACTUAL			
	GIRONELLA	CASSERRES	TOTAL (m ²)
Piscina	180,89	-	180,89
Terrassa piscina i serveis (p. Soterrània)	272,89	-	272,89
Jardí piscina	513,04	-	513,04
Àrea esportiva	346,19	3373,28	3719,47
Àrea jocs infantils	-	893,98	893,98
Àrea activitats col·lectives	296,36	-	296,36
Edifici serveis higiènics	113,36	48,65	162,01
Edifici serveis renta plats	-	35,90	35,90
Edifici serveis neteja bicicletes	-	21,69	21,69
Serveis tècnics	-	66,65	66,65
Àrea acampada	7558,16	9743,14	17301,30
Àrea bungalows	83,41	2034,55	2117,96
Xarxa viària	5051,20	6239,85	11291,05
Àrea espais lliures	4775,29	9984,76	14760,05
Àrea aparcament caravanes cobert	-	575,79	
Total	19657,87	33018,25	52676,12
Complements del càmping			
Àrea aparcament turismes	1161,58	-	1161,58
Àrea aparcament caravanes	2684,33	-	2684,33
Àrea de residus	55,76	-	55,76
Serveis tècnics	53,88	-	53,88
Total	3955,55	-	3955,55
Totals	23613,42	33018,25	56631,67

Taula 3. Superfícies actuals d'instal·lacions i serveis del Càmping Gironella

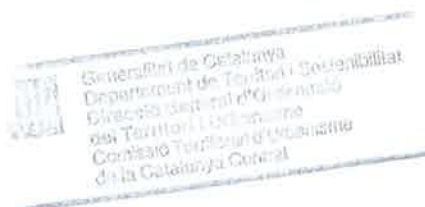




Figura 27. Zona amb classificació de sòl no urbanitzable i catalogat amb clau CAM, pel PGO de Gironella.
(font: Elaboració pròpia)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Treball i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

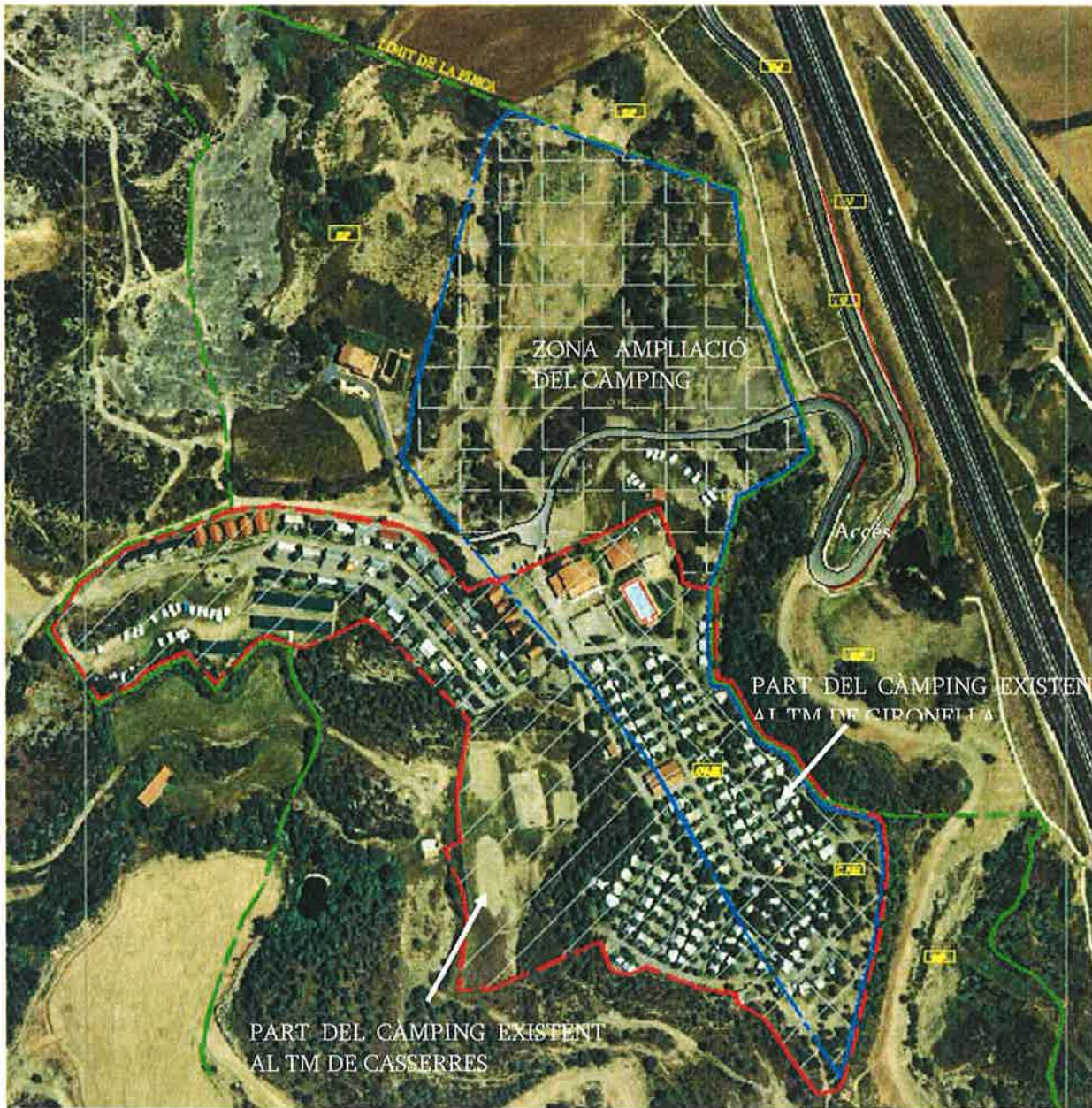


Figura 28. Ubicació Càmping Gironella i futura ampliació. (font. Elaboració pròpia)

3.1.2. Alternativa 1. Modificació Puntual del PGO de Gironella. Ampliació *Càmping Gironella*

L'alternativa 1 implicaria, de forma general, la reordenació de la superfície actual del càmping, adaptant-la a les noves necessitats i demandes sorgides en el sector turístic.

L'ampliació del càmping ve determinada per una superfície de 33.308,34m², amb una zona d'acampada de 60 parcel·les per acampada, amb un augment de la superfície del càmping al voltant del 58,8%. Així, de forma, la superfície global del càmping fora 89.940,01m².

Generalitat de Catalunya
 Departament d'Urbanisme i Mobilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Direcció d'Urbanisme i Mobilitat
 Direcció d'Urbanisme i Mobilitat
 Direcció d'Urbanisme i Mobilitat

Totes les actuacions previstes es realitzarien tenint en compte el compliment de la normativa vigent en matèria d'activitat de càmping i urbanística. S'aplicarien les mesures més adients per integrar el càmping a l'entorn, tal i com ja s'ha fet en la part existent.

Constatar que en cap cas es realitzaran actuacions a terrenys del terme municipal de Casserres, quedant les parcel·les afectades pel càmping, d'aquest terme, inalterades, pel que l'informe de sostenibilitat ambiental tan sols fa èmfasis en les parcel·les 58 i 78 del polígon 4 del TM de Gironella.

I que, els terrenys afectats per l'ampliació es troba dins del sòl de protecció territorial – corredor d'infraestructures contemplat en el PTPCC, el qual recau en una àrea de 200m des de la carretera (veure figura 15), en aquesta àrea no si poden establir cap instal·lació de caràcter fix per no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Altrament, si que si poden establir-hi serveis com el d'acampada.



Figura 29. Àmbit de modificació -ampliació del càmping-. (font: Elaboració pròpia)

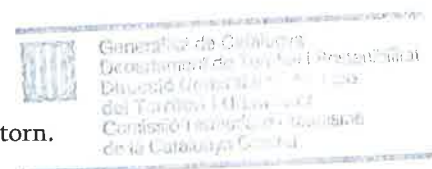
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Comissió Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



Figura 30. Instal·lacions proposades al Càmping Gironella per la Modificació Puntual del PGO de Gironella

L'ampliació del càmping és necessària per a mantenir l'activitat i sostenibilitat econòmica del càmping, així com per a prosseguir en la millora de les seves instal·lacions i qualitat, a la vegada que donar resposta a la demanda creixent d'acampada al Berguedà, pel que es pretén:

- Adequar les instal·lacions a les noves necessitats.
- Millorar i complementar les actuals instal·lacions i activitats.
- Regular els usos, l'edificabilitat i l'ordenació del conjunt i de l'entorn.



- Ampliar, en el T.M. de Gironella, les unitats d'acampada, els serveis sanitaris, les àrees d'esplai i esportives, de restauració i els espais lliures .
- Complementar la vegetació autòctona, utilitzant-la com a element d'ordenació tot mantenint el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de parcel·la que no es transformen.
- Aconseguir una certa unitat tipològica pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping.
- Ordenar els espais actuals i d'ampliació per a obtenir una millor relació entre construccions i espais lliures evitant impactes visuals innecessaris.
- Ordenació dels espais actuals i de l'ampliació per aconseguir la millor relació entre construccions i espais lliures evitant impactes visuals innecessaris, així com aconseguir un aprofitament racional i sostenible del sòl evitant el seu malbaratament.
- Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres.
- Mantenir el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn immediat.
- Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn, prioritzant la utilització de talussos amb els pendents adequats que assegurin una vegetació i evitin fenòmens erosius.
- Complementar la vegetació autòctona, amb manteniment íntegre de l'arbrat existent, utilitzant-la com a element d'ordenació per obtenir el necessari equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com element de cobertura que garanteix la permeabilitat.
- Garantir una certa unitat tipològica pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.
- Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
- Minimitzar els elements de senyalètica amb materials i dimensions discrets, integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat i evitant la seva col·locació dispersa.
- Preveure la implantació de instal·lacions d'energia solar.

La viabilitat econòmica i futur del Càmping precisa donar resposta als requeriments indicats en el paràgraf anterior, per fidelitzar els clients, incrementar la facturació i compensar els increments de les despeses de manteniment, personal, serveis, a la vegada que amortitzar les inversions en la millora dels espais i instal·lacions que progressivament es van produint.

Aquesta alternativa, doncs, comporta requalificar els terrenys objectes de l'ampliació de l'activitat, que passen de sòl forestal (SF) a zona de càmping (CAM).

3.2. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

A partir dels objectius ambientals descrits anteriorment es valoren les alternatives considerades. Es distingeix entre l'alternativa 0, corresponent a la situació actual, i l'alternativa 1, ordenació urbanística proposada en la Modificació.

Per valorar l'assoliment dels objectius ambientals s'utilitza un mètode qualitatiu, a partir de l'avaluació objectiva de les alternatives utilitzant la següent simbologia.

Grau de compliment	Simbologia emprada	Significació
INSATISFACTORI	--	Els objectius ambientals establerts no es compleixen amb un grau de satisfacció suficient
POC SATISFACTORI	-	Els objectius ambientals es compleixen amb un grau de satisfacció baix
SUFICIENT	-/+	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció acceptable
SATISFACTORI	+	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció notable
MOLT SATISFACTORI	++	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció alt

Com a resultat de l'avaluació dels principals efectes ambientals significatius que es deriven de l'execució de la Modificació del PGO de Gironella, i tenint en compte les mesures de protecció ambiental integrades en la concepció urbanística vigent i proposada, l'avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals per a l'alternativa 0 i l'alternativa 1 es resumeix en la següent taula:

Ordre jeràrquic	Objectiu ambiental específic per la modificació	Alt 0	Alt 1
1	Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping		+
2	Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació de sòl.	+	+
3	Preservació d'aquells elements naturals de valors rellevants	-/+	-/+
4	Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona	-/+	++
5	Mantenir i millorar la qualitat de l'aigua i fomentar el seu estalvi i reutilització	-/+	+
6	Preservar i mantenir la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural	-/+	+
7	Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments		+
8	Prevenir el risc d'incendis	+	++
9	Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions	-/+	+
10	Reduir l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus	-/+	+
11	Preservació i minimització de les emissions de fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	-	-/+

3.2.1. Avaluació de l'alternativa 1

L'avaluació ambiental de les alternatives considerades es fa imprescindible per escollir quina ha de ser l'opció més adequada a desenvolupar. Així doncs, s'han avaluat les diferents alternatives segons els criteris i objectius ambientals descrits anteriorment. Es fa una comparativa en algun dels apartats amb l'alternativa 0.

3.2.1.1. Cicle de l'aigua

Abastament d'aigua

Característiques del subministrament actual:

El servei de subministrament d'aigua a l'establiment de càmping correspon a la Xarxa de Subministrament d'Aigües de Gironella.

La xarxa arriba a un dipòsit de 20m³ situat a la part inferior del càmping; d'aquest dipòsit per mitja de bombeig s'alimenta un gran dipòsit amb sistema de cloració d'una capacitat de 150m³ a la part superior del càmping, i des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua potable per tot el càmping.

Es disposa de preses d'aigua potable als serveis, al bar i a les fonts i boques de reg exteriors.

El sector no disposa d'aprofitament d'aigua de pous o de lleres.

El consum mig actual del càmping és d'uns 25m³.

Característiques de la xarxa pública del subministrament actual: La xarxa de subministrament, segons l'Informe, de data 25-05-1991, realitzat per l'enginyer municipal Jordi San Millan Filbà, pot subministrar un cabal de 70m³ diaris.

Característiques del subministrament futur: Es preveu, amb l'ampliació proposada un consum anual d'aigua aproximat de 30m³ anuals, molt inferior encara a les possibilitats de subministrament indicades en l'esmentat informe de possible subministrament de 70 m³ diaris emès per l'enginyer municipal.

El projecte que dissenyi la futura ampliació, reforma o adaptació de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual d'abastament d'aigua, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema i característiques de les instal·lacions, i haurà de preveure l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènics, així mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua.

Es considera que la despesa hídrica generada per una unitat d'acampada i per una unitat de bungalow és similar de manera que l'increment d'aquesta última tipologia no comporta l'augment de consum.

La tipologia de la vegetació utilitzada a l'hora d'enjardinar els espais ampliat, elecció d'espècies mediterrànies i amb comportament xerofític, contribuiria a l'estalvi hídric a les instal·lacions.

Mesures pel foment de l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua:

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona (www.diba.cat/xarxasost/cat/OrdenancaAigua.pdf). L'aplicació d'aquesta ordenança permet assegurar que tots els edificis, tant públics com privats, disposen de mecanismes d'estalvi d'aigua a les dutxes, aixetes i cisternes; i de comptadors i reguladors de pressió per a cadascun dels habitatges, locals i usos diferents. L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...) L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Aigües residuals

Les aigües residuals que es produeixen són les procedents dels usos establerts a l'edificació, que es corresponen amb les provinents dels serveis sanitaris, per això aquestes aigües són considerades de tipus domèstic; aquestes són conduïdes fins a la zona de tractament d'aigües residuals, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, i emplaçada a una distància de 70,00m del límit més proper del càmping.

Aquesta zona consta de tres dipòsits que per mitjà de decantació i graves filtren i purifiquen l'aigua residual, aquesta un cop filtrada es conduïda fins a un dipòsit i reutilitzada com a sistema de reg d'una plantació de pins.

La producció anual d'aquestes aigües s'estima, aproximadament, en uns 4.000m³/any (10.959 l/dia).

El sistema de recollida i evacuació de les aigües es produeix per mitja de la xarxa d'evacuació i clavegueram interna pròpia del càmping.



No es disposa de cap altre sistema i unitat de tractament específic que el descrit anteriorment, ja que l'activitat no ho requereix.

L'ampliació de càmping (un 14,34% en àrees d'acampada) que es proposa representa, pel que fa a la producció d'aigües residuals de tipus domèstic, un augment d'un 15% aproximat de l'actual, és a dir tindrà una producció anual d'aquestes aigües estimada, en uns 600m³/any (1.644 l/dia).

Aquestes aigües residuals es preveu conduir-les, amb la corresponent estació de bombeig, a la zona de tractament d'aigües residuals existent, situada al sud-oest del càmping, en el municipi de Casserres, amb capacitat suficient per a admetre el tractament del conjunt d'aigües residuals, estimat en 4.600m³/any (12.602,85 l/dia).

L'establiment no efectua cap abocament a la llera pública (ni directe ni indirecte), ni cap desguàs a la xarxa pública de sanejament.

El projecte que dissenyi l'ampliació, reformes o adaptacions de les instal·lacions del càmping, haurà d'analitzar la infraestructura actual de sanejament, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat i les previsions d'actuació, definint el sistema de tractament o depuració d'aquestes aigües residuals domèstiques, i el seu retorn al medi, i haurà de preveure xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials, amb utilització de conductes de polietilè d'alta densitat de mesures apropiades per aconseguir l'aprofitament de l'aigua de pluja, amb la seva recollida i emmagatzematge per alimentar la xarxa de rec, i si s'escau els dipòsits dels inodors dels serveis higiènics.

El projecte haurà d'incloure, també, la justificació i solució del retorn al medi de les aigües pluvials, així com que aquestes no originaran afeccions a tercers (poden ser necessari disposar de basses de laminació).

Si de l'anàlisi de la infraestructura de sanejament de l'àmbit de la modificació proposada esdevingués la necessitat de disposar de noves infraestructures (col·lectors, bombaments, EDAR, emissaris, etc.) o bé l'ampliació dels existents, correspondrà a la propietat afectada per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització, fer-se càrrec dels costos corresponents.

Per a realitzar qualsevol abocament, directe o indirecte a llera pública, cal disposar, prèviament de la corresponent autorització d'abocament d'aigües residuals o modificació de la ja existent. La mera petició d'aquesta no garanteix el pronunciament favorable sobre el planejament derivat, ja que aquest restarà condicionat a l'obtenció dels informes tècnics i jurídics favorables.

Aigües pluvials

Les aigües pluvials es recullen en diferents punts del càmping actual, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i són conduïdes amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca mare.

La Modificació Puntual del PGO que es proposa preveu, sense provocar afectacions negatives en el medi ni a propietats veïnes, recollir les aigües pluvials, per mitjà d'embornals, reixes o cunetes, i conduir-les amb tubs de formigó dels diàmetres adequats a les rases de desguàs ja existents a la finca. No obstant les aigües pluvials corresponents a les superfícies ocupades per l'edificació es recolliran i conduiran a un o varis dipòsits d'acumulació i es destinaran al reg del propi càmping.

3.2.1.2. Ambient atmosfèric

Pel que fa a la contaminació atmosfèrica i acústica, l'ampliació de la capacitat del càmping en 60 places d'acampada no modifica l'actual situació de la qualitat de l'aire i de manca de fonts emissores de contaminants atmosfèrics i acústics. A més, les mesures aplicades actualment en el càmping s'ampliarien a la totalitat de les instal·lacions.

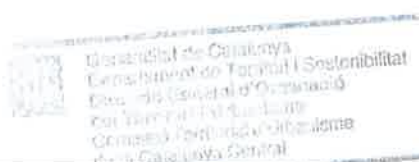
Pel que fa a la contaminació lumínica, s'ampliaria l'actual sistema de xarxa d'il·luminació exterior del càmping a la totalitat de la nova superfície ocupada. Així, augmentaria la superfície d'il·luminació però es mantindrien les mesures que actualment adopta el càmping per a estalvi i control d'aquest tipus de contaminant atmosfèric.

Es considera que la despesa elèctrica generada per una unitat d'acampada i per una unitat de bungalow és similar de manera que l'increment d'aquesta última tipologia no comporta l'augment de consum.

La Modificació Puntual del PGO proposada preveu, entre d'altres l'ampliació de les instal·lacions de l'actual càmping, circumstància que per a l'efectiva ampliació, condicionament i adequació del càmping es precisarà de la corresponent ampliació de potència. En cas de precisar la instal·lació d'un nou CT o de complementar l'actual PT, les instal·lacions necessàries es realitzaran en aquest mateix lloc.

El projecte d'obres corresponent haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

3.2.1.3. Gestió de materials i dels residus



Residus

En el funcionamiento normal de l'activitat només es generen residus sòlids assimilables a residus domèstics, els quals es lliuren periòdicament al servei de recollida de deixalles efectuada pel servei municipal de l'Ajuntament de Gironella.

En la part exterior del càmping hi ha una zona específica per a la recollida de les deixalles generades pels campistes, aquesta zona està formada per 10 contenidors orgànics per a les deixalles comuns, 1 contenidor de paper, 1 contenidor per a vidre i 1 contenidor per a envasos. Aquests contenidors periòdicament són buidats per els encarregats d'aquesta tasca del servei municipal de la població.

No hi ha altres residus generats per l'activitat.

3.2.1.4. El sòl, ocupació i consum

Ocupació

La nova ordenació i ampliació del càmping existent s'adequaria a les noves tendències marcades pels usuaris dels allotjaments de càmping. Així, augmentar la superfície i incrementa les parcel·les per acampar caravanes.

Ambientalment això implicaria una major ocupació i consum de sòl però, les característiques i estat ambiental del nou sòl ocupat, fa que es consideri positiu donar un ús sostenible i compatible amb el medi ambient en aquestes parcel·les.

L'ordenació i arranjamant de les parcel·les objecte de l'ampliació que eren antics conreus erms i abandonats i actualment amb restes "acopios" dels treballs de condicionament de la carretera C-16, implica eliminar una sèrie de possibles problemàtiques ambientals derivades de la manca de treball d'aquests sòls. Així un sòl sense ús actual passa a tenir-ne un d'ambientalment sostenible.

Vialitat i reserva d'aparcament

El Sistema viari extern del càmping, inclòs en la modificació del PGO proposada contempla la vialitat actualment consolidada, suficient i en bon estat, corresponent al vial existent que enllaça l'Eix del Llobregat C-16 (km 66, sortida 86, Gironella sud) amb el càmping.

La vialitat interna de circulació existent coordina les seves dimensions i millora la senyalètica. La nova xarxa a implementar en el nou sòl d'ampliació de les unitats d'acampada s'adapta i es coordina amb les dimensions de les

parcel·les i amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres i respectant les superfícies de bosc existent.

El càmping actual disposa de dos àrees d'aparcament de turismes i de mobilhome situades a l'exterior del recinte, contigües a l'accés. Aquestes àrees, suficients per a les instal·lacions actuals i per a l'ampliació proposada, qualificades pel PG vigent com de SNU de tipus forestal, *clau SF*, en la modificació del PGO es proposa integrar-les en el SNU qualificat com de Càmping, *clau CAM*.

Les àrees d'aparcament existents es tractaran:

- Ajudant-se d'elements vegetals s'evitarà l'exposició visual de les tanques.
- Utilització de vegetació perimetral autòctona, en especial en els seus límits nord i est, com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre elements artificials i naturals, i com a element de cobertura.

3.2.1.5. La biodiversitat territorial i el patrimoni natural

La proposta d'ampliació de l'activitat exposada per l'Alternativa 1 podria tenir efectes sobre la biodiversitat i patrimoni natural en la part d'ordenació i en la d'ampliació.

Pel que fa a la zona d'ampliació de l'activitat, tot i que el canvi d'ús implica el condicionament de les d'antics cultius, ara en desús, i actualment acumulació de restes de terres d'acopio les plantacions que s'hi desenvoluparan amb vegetació autòctona i xerofítica actuaran com a mesura compensatòria i es considera que farà millorar la qualitat del patrimoni natural i la biodiversitat respecte a l'actual. Cal pensar que actualment la superfície és erma amb vegetació majoritàriament herbàcia amb una diversitat reduïda.

Per últim, la consideració de preservar els exemplars arboris i arbustius rellevants de les zones ampliades ajudarà a aquests al seu millor desenvolupament ja que entraran dins del programa d'enjardinament dels espais.

3.2.1.6. Qualitat del paisatge

La proposta d'ordenació i ampliació de l'activitat exposada per l'Alternativa 1 podria tenir efectes sobre la qualitat del paisatge en la part d'ordenació i en la d'ampliació.



L'àrea on es projecta és visible des de la carretera C-16. De totes maneres, tot i visibles, la tipologia és harmoniosa amb l'entorn de manera que es considera que l'afectació a la qualitat del paisatge és reduïda.

Això afegit a la plantació d'arbrat que es realitzarà arreu del càmping farà reduir encara més la visibilitat des dels punts d'observació dels voltants.

Respecte la prevenció de risc d'incendis, l'activitat (contemplant l'ampliació), mantindrà una franja de protecció al voltant del càmping. Mantenint lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades.

La vegetació al voltant del càmping és per sí aclarida, sense molta massa forestal consolidada, encara que hi ha diversos estralls de vegetació, inclús dins del càmping, pel que es fa necessari mantenir una franja de seguretat de 25m. Així, com ampliar la xarxa d'hidrants, cobrint tota la instal·lació del càmping i ampliació d'aquest.



Figura 31. hidrant a l'interior del *Càmping Gironella*



3.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA. ALTERNATIVA 1

L'acceptació de l'Alternativa 1 permetrà adequar el càmping a les noves tendències de l'activitat turística rural i ho faria mantenint els criteris de sostenibilitat ambiental i d'integració paisatgística que el caracteritza. Tot i això, l'ordenació que contempla tindria una lleugera afectació ambiental a nivell d'ocupació del sòl, de generació de residus, de protecció del patrimoni natural i a la qualitat del paisatge.

Altrament la reordenació de les unitats faria variar la distribució de les xarxes d'infraestructures actuals adaptant-les als canvis i provocant substitució de materials, obertura de rases, ... A més, caldria eliminar alguns exemplars arboris per tal condicionat la zona d'acampada.

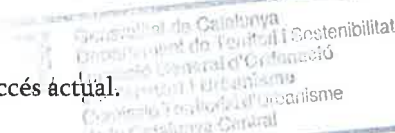
Finalment, la nova ubicació de la zona d'acampada tindria lloc en una parcel·la fàcilment visible des dels punts d'observació més freqüentats per la població de Gironella, l'ermita de Sant Marc, de manera que, tot i les mesures d'integració paisatgística adoptades, la zona d'acampada es veurien des de l'exterior.

Tot i aquests "punts" negatius cal considerar les avantatges de les actuacions de l'alternativa 1, les quals són:

El sòl, ocupació i consum	<ul style="list-style-type: none"> - Adequació a les noves tendències i demandes dels usuaris. - Ús sostenible i compatible amb el medi ambient a unes parcel·les abandonades i sense possibilitat de recuperació ambiental evitant-ne la seva problemàtica ambiental derivada. - Manteniment de la funcionalitat de l'edifici de serveis existent. - Aprofitament de totes les infraestructures desenvolupades al càmping mantenint la mateixa ordenació actual. - Idoneïtat de la parcel·la 58 i 78, del polígon 4 per a la ubicació d'una zona d'acampada per les seves característiques geomorfològiques actuals. - Millora de la mobilitat interna per increment de l'amplada dels vials i per habilitació d'un nou accés d'entrada al càmping. - Reserva d'espai suficient per a l'aparcament de vehicles
El cicle de l'aigua	<ul style="list-style-type: none"> - Manteniment de les mesures d'estalvi hídric actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes. - Millora de l'aprofitament de l'aigua de pluja amb la construcció d'un nou dipòsit a la cota superior del càmping per a ús de reg (si és necessari) - Ampliació de la xarxa de recollida d'aigües residuals i pluvials a totes les noves àrees del càmping. - Plantació d'espècies amb requeriments hídrics baixos.
Ambient atmosfèric	<ul style="list-style-type: none"> - Manteniment de les mesures reductores de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes. - Manteniment de les mesures d'estalvi elèctric actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes.
La gestió dels materials i dels residus	<ul style="list-style-type: none"> - Aprofitament màxim de d'infraestructura actual, dels equipaments i materials mitjançant mantenir l'ordenació a la part actual del càmping. - Manteniment de les mesures de gestió dels residus actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes.
La biodiversitat i patrimoni natural	<ul style="list-style-type: none"> - Preservació dels exemplars vegetals presents a les instal·lacions actuals del càmping. - Millora del patrimoni natural a la parcel·la 4 amb la preservació dels exemplars vegetals rellevants i enjardinament amb espècies autòctones mediterrànies. - Augment de la biodiversitat de l'espai.
La qualitat del paisatge	<ul style="list-style-type: none"> - Plantació d'espècies arbòries arreu de les zones ampliadades per camuflar els possibles elements lleugerament discordants amb el paisatge. - Ús de materials propis de la zona o de característiques similars per al disseny d'elements com tanques, rampes, marges,... - Mantenir la zona perimetral del càmping i ampliació d'aquest lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades.

Resumint, la **idoneïtat de l'alternativa 1** per a realitzar l'ampliació del càmping segons les següents premisses:

- Continuitat amb el càmping actual.
- No precisa de cap modificació ni obertura de la vialitat d'accés actual.



- Correspon, l'àrea que es destina a noves unitats d'acampada, a un sòl amb una topografia que requerirà de pocs moviments de terres i permetrà una bona adequació i continuïtat amb la morfologia de l'entorn.
- Permetre el manteniment íntegre de l'arbrat autòcton existent, que es complementarà amb nova vegetació autòctona, també, com a element de cobertura que garantirà la permeabilitat i el manteniment del caràcter rural no artificialitzat de les porcions de sòl que no es transformen.
- La seva exposició visual serà mínima al situar-se les unitats d'acampada i els serveis en zones baixes envoltades pels costats sud, est i oest, de sòls de major altitud amb vegetació autòctona, i pel cantó nord implementar una tanca amb vegetació i espais lliures amb vegetació autòctona.
- L'ampliació d'edificabilitat i dels elements fixes del càmping es preveuen fora del tipus de sòl classificat pel PTPCC com de Protecció Territorial de preservació de corredors d'infraestructures, preveient en aquest tipus de sòl les instal·lacions no fixes, fàcilment desmuntables.
- Les àrees destinades a acampada no estan afectades per infraestructures existents i situades en àrees lliures de vegetació de topografia favorable.

3.4. MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES ADOPTADES

Per tant, en la nova ordenació i ampliació proposada en el pla especial objecte del present document es preveu aplicar totes les mesures que actualment estant duent a terme, i de les que ja s'ha comentat al llarg d'aquest document.

3.4.1. Mesures específiques adoptades en la fase d'execució de les obres

El desenvolupament del pla especial passa per efectuar tot un seguit d'actuacions en la fase d'execució de les obres que poden generar afectacions al medi natural. El caràcter puntual de les obres, però, i la reduïda àrea d'afectació fa preveure que aquestes afectacions siguin poc rellevants.

Les actuacions previstes que poden causar impacte en aquesta fase són:

- Esbrossada i aclarida vegetal
- Moviments de terres i anivellament de cotes de terreny
- Edificacions temporals
- Circulació de vehicles i maquinària
- Parc de maquinària
- Vessaments accidentals d'olis i lubricants
- Generació i abandonament de residus



De totes maneres, es preveu adoptar tot un seguit de mesures preventives i correctores per minimitzar al màxim les possibles repercussions sobre el medi dels treballs d'execució.

Sobre el factor de contaminació atmosfèrica
<ul style="list-style-type: none"> - Retirada periòdica dels materials que s'acumulen a les vies i zones de treball. - Ús de maquinària en bon estat. - Minimitzar les hores de treball de la maquinària a l'estrictament necessari. - Regs periòdics per humitejar el sòl en els llocs susceptibles d'aixecar pols.
Sobre el factor acústic
<ul style="list-style-type: none"> - Concentrar els treballs que generin major contaminació acústica en períodes concrets. - Reducció de la velocitat de la maquinària de treball. - Ús de maquinària en bon estat. - Ús, quan sigui possible, de compressors i perforadores de baix nivell sònic. - Limitar la velocitat de la maquinària de treball.
Sobre el factor edàfic
<ul style="list-style-type: none"> - Recollida, conservació i reutilització de sòl fèrtil. - Trituració i aportació als sòls afectats dels exemplars vegetals eliminats durant les esbrossades. - Control de la ubicació temporal de les restes d'obres. - Control de vessaments accidentals al sòl. - Ús de maquinària en bon estat. - Control de la gestió dels excedents d'obra a un abocador autoritzat. - Delimitació i situació de les escombraries i restes en punts aptes per a la seva recollida. - Control que les edificacions temporals siguin desmuntables. - Evitar l'acumulació de restes o, en tot cas, s'eliminaran amb posterioritat, de forma racional.
Sobre el factor hidrològic
<ul style="list-style-type: none"> - Reducció del temps entre l'esbrossada vegetal i moviments de terres. - Ús de maquinària en bon estat.
Sobre el factor geològic i geomorfològic
<ul style="list-style-type: none"> - Control de la mínima superfície afectada. - Delimitació de la zona d'afectació dels moviments de terres i parc de vehicles.
Sobre el factor vegetació
<ul style="list-style-type: none"> - Delimitació acurada de la superfície adjacent no afectada. - Trasplantat o bé encintat de les espècies vegetals protegides per la legislació. - Ús d'espècies vegetals pròpies de la zona. - Ús de maquinària en bon estat.
Sobre el factor faunístic
<ul style="list-style-type: none"> - Concentrar les obres amb major risc d'afectació fora de l'època reproductora de la fauna. - Limitació de la velocitat de la maquinària de treball i vehicles.
Sobre el factor del patrimoni artístic i cultural
<ul style="list-style-type: none"> - Control arqueològic dels treballs. - Abalisament i senyalització acurada de les restes arqueològiques que es puguin detectar.
Sobre el factor visual i paisatgístic
<ul style="list-style-type: none"> - Controlar el manteniment de l'harmonia paisatgística per a cada punt del projecte. - Localització del parc de la maquinària en la zona més oportuna per un menor impacte visual. - Control de la correcta gestió dels residus generats. - Emmascarar les obres realitzades en la fase d'execució de les obres a observadors potencials

3.4.2. Mesures específiques adoptades en la fase d'exploració de l'activitat

Algunes de les mesures específiques adoptades en la fase d'exploració de la zona d'ampliació ja han estat comentades al llarg d'aquest document.



Enllumenat (consum energètic)

- S'utilitzaran làmpades fluorescents compactes, fluorescents trifòsfor i làmpades de vapor de sodi blanc en totes les zones d'interior amb funcionaments superiors a les 5 hores diàries.
- S'aprofitarà al màxim la llum solar amb apagades de l'enllumenat en períodes innecessaris.
- S'usarà làmpades de rendiment superior a 60 lm/W en zones exteriors d'activitat social.
- L'encesa i apagada de les làmpades de les zones d'acampada serà mitjançant sistemes automàtics de fotocèdules i rellotges de programació.
- Hi haurà sistemes de control de presència o pulsadors temporitzats en les cabines dels vàters per a la seva il·luminació.
- Adopció de totes les mesures adients per al compliment de la legislació en matèria de contaminació lumínica dels espais i control de la despesa energètica.

Aigua sanitària

- **Registre trimestral dels consums d'aigua per detectar consums desmesurables o anòmals.**
- Es realitzaran controls i revisions periòdiques de les instal·lacions per a detectar problemes de funcionament.
- Les instal·lacions d'ACS, tant els dipòsits d'acumulació com els tubs de distribució, i la caldera estaran ben aïllats i es revisaran periòdicament.
- Instal·lació de dutxes amb reguladores fixes i mòbils (cabals màxims de 10 l/min); aixetes dels lavabos, bidets i aigüeres amb dispositius de garantia de qualitat ambiental (pulsadors temporitzadors i regulables amb cabals màxims de 8 l/min); vàters amb cisternes de 6l/min i amb dispositiu de càrrega curta/llarga.
- S'instal·laran rètols informatius per als campistes sobre l'ús racional de l'aigua calenta i enllumenat, **i accions per a l'estalvi d'aigua (observació periòdica de l'estat dels rètols).**
- S'usaran plaques d'energia solar tèrmica per escalfar l'aigua sanitària. En cas d'excedència, s'aprofitarà per escalfar l'aigua de la piscina exterior.

Sistema de reg

- S'instal·laran sistemes de reg que permetin estalvi hídric com microaspersió, goteig,...
- Es procurarà usar sistemes automàtics temporitzats i programables de reg per degoteig a tota la xarxa soterrada per el reg dels vegetals ornamentals.
- **Introduir criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria urbana.**
- **Minimitzar el grau d'impermeabilitat del sòl mitjançant l'ús de paviments permeables-semipermeables en els espais no ocupats per edificacions, vials, aparcaments, etc.**

Contaminació atmosfèrica

- Es controlarà la circulació de vehicles per l'interior del càmping evitant la innecessària.
- Es restringirà l'ús de maquinària motoritzada per part de l'equip de manteniment de les instal·lacions a l'estrictament necessari.

Contaminació acústica

- S'adoptaran mesures per a garantir el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i s'adequarà als mapes de zones de sensibilitat acústica municipals.
- Durant les hores nocturnes compreses entre les 00:00h i les 07:00h el nivell d'emissió de soroll es mantindrà inferior a 50 dBA en tot el càmping ja que s'explicita en el reglament interior la obligatorietat dels usuaris a mantenir silenci a les hores nocturnes

Contaminació lumínica

- S'adoptaran les mesures necessàries per a complir amb el Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte la zonificació d'àrees de protecció S'adoptaran sistemes d'enllumenat eficients i orientats a la minimització de la contaminació lumínica i la reducció de la potència instal·lada en tot el càmping.
- S'aprofitarà al màxim la llum solar amb apagades de l'enllumenat en períodes innecessaris.
- L'encesa i apagada de les làmpades de les zones d'acampada serà mitjançant sistemes automàtics de fotocèdules i rellotges de programació a fi d'evitar el manteniment de l'encesa innecessària de llums a la nit
- Hi haurà sistemes de control de presència o pulsadors temporitzats en les cabines dels vàters per a la seva il·luminació.
- Adopció de totes les mesures adients per al compliment de la legislació en matèria de contaminació lumínica dels espais.

Gestió de residus

- Es facilitarà la recollida selectiva dels residus generats mitjançant instal·lació de contenidors de recollida selectiva a l'interior del càmping de les fraccions orgànic, plàstic, vidre, cartró i paper i rebuig. Les àrees de recollida es dispersaran arreu per facilitar la seva gestió per part dels usuaris i a les proximitats de recepció i del restaurant.
- Es facilitarà la recollida dels residus especials mitjançant el punt de recollida de materials de rebuig especials situat al municipi de Gironella.
- S'inclourà a la documentació informativa del campista l'obligatorietat de fer la recollida separativa.
- **Es mantindran netes les zones de recollida selectiva, emmascarades de l'entorn.**

Protecció patrimoni paisatgístic

- Tots els elements vegetals decoratius seran d'espècies autòctones i característiques de la zona per donar continuïtat visual amb l'entorn natural.
- Reducció de la densitat de les unitats d'acampada ampliant la seva superfície.
- Establiment d'exemplars arboris arreu de la superfície ampliada per afavorir d'integració dels elements
- Utilitzar materials propis de la zona com a elements constructius.
- Implantació de l'àrea d'acampada en zones poc visibles des dels punts d'observació més freqüentats per a la població de Gironella.
- Control i tractament ambiental del tancament perimetral.
- **Mantenir la zona perimetral del càmping lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades**

3.5. DETERMINACIÓ DELS PROBLABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Qualsevol actuació relacionada amb el territori té un seguit de repercussions sobre el medi ambient que cal preveure abans de l'execució de la pròpia actuació. Aquests efectes poden ser positius o negatius, a curt o a mitjà termini, temporals o permanents,...

Així, un cop determinats els requeriments ambientals significatius dins de l'àmbit de la proposta del pla especial objecte del present informe i descrit ambientalment el pla, cal determinar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que generarà el nou planejament proposat.

Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre els components ambientals

Els paràmetres ambientals considerats sobre els quals s'analitzarà l'efecte del desenvolupament del pla especial són:

- _ SOL (sòl): inclou l'ocupació i el consum del sòl, la seva qualitat, els efectes erosius, la fragmentació territorial,...
- _ CA (cicle de l'aigua): des de l'obtenció del recurs per al subministrament, qualitat de l'aigua, depuració, xarxa de sanejament,...
- _ ATM (ambient atmosfèric): inclou els efectes sobre la qualitat de l'aire, la llum, el soroll, les olors,...
- _ ENE (energia): fa referència a l'ús energètic i a les conseqüències d'aquest ús sobre altres possibles paràmetres.
- _ RES (residus): des de la generació de residus fins al seu tractament i gestió
- _ BIO (biodiversitat): inclou els ecosistemes, la fauna i la flora
- _ PAI (paisatge): fa referència a l'harmonia o alteració del paisatge característic
- _ PC (patrimoni cultural): referent a la pèrdua o conservació de les construccions, les restes culturals, les tradicions,...
- _ SE (socioeconomia): efecte sobre la situació econòmica de l'àmbit d'influència més immediat.

En l'elaboració de l'estudi d'impacte és necessari identificar aquelles accions que són susceptibles de produir efectes sobre el medi. En aquest cas, són les següents:



_ A/ En la fase d'execució:

- Esbrossada i aclarida vegetal
- Moviment de terres
- Circulació de vehicles i maquinària
- Parc de maquinària
- Generació de residus (abandonament de restes d'obra)

_ B/ En la fase d'explotació

- Presència de l'ocupació
- Freqüentació

Els tipus d'efecte considerats amb els quals s'analitzarà cadascuna de les actuacions previstes en el POUM en relació als paràmetres ambientals anteriors són:

Impacte positiu rellevant : correspon als efectes de caràcter beneficiós significatiu generats amb l'actuació.

Impacte positiu lleu : correspon als efectes de caràcter beneficiós poc representatiu generats amb l'actuació.

Impacte neutre : correspon als efectes que no presenten cap caràcter beneficiós o perjudicial amb l'actuació.

Impacte negatiu lleu : correspon als efectes de caràcter perjudicial poc representatiu generats amb l'actuació.

Impacte negatiu greu : correspon als efectes de caràcter perjudicial important generats amb l'actuació.

A continuació es presenten les matrius causa-efecte que identifica els diferents impactes potencials per a cadascuna de les accions sobre els factors ambientals de la zona d'estudi. Aquesta valoració es realitza abans i després de l'aplicació de les mesures correctores previstes.

FASE EXECUCIÓ

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Esbrossada i aclarida vegetal	Orange	Orange	Orange	Yellow	Orange	Orange	Orange	Yellow	Yellow
Després de les mesures correctores previstes									
Esbrossada i aclarida vegetal	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Yellow	Yellow

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Moviment de terres	Orange	Orange	Orange	Yellow	Orange	Orange	Orange	Orange	Yellow
Després de les mesures correctores previstes									



Moviment de terres										
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Circulació de vehicles i maquinària									
Després de les mesures correctores previstes									
Circulació de vehicles i maquinària									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Parc maquinària									
Després de les mesures correctores previstes									
Parc maquinària									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Generació de residus									
Després de les mesures correctores previstes									
Generació de residus									

FASE EXPLOTACIÓ

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Presència de l'ocupació en l'espai									
Després de les mesures correctores previstes									
Presència de l'ocupació en l'espai									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Freqüentació									
Després de les mesures correctores previstes									
Freqüentació									

Observant les diferents taules anteriors, s'observa que en total hi ha 63 interaccions entre les actuacions i els possibles factors afectats. D'aquestes interaccions, 32 corresponen a impactes negatius lleus i 26 impactes neutres abans de l'aplicació de les mesures correctores previstes.

Dels impactes de signe positiu previs a l'aplicació de mesures correctores, 4 són de caràcter lleu i 1 de caràcter rellevant.

Pel que fa a la valoració dels impactes després de l'aplicació de les mesures correctores previstes, els negatius lleus es redueixen a 0 casos, els neutres incrementen a 50. Les interaccions de tipus positiu augmenten a 10 en el cas dels positius lleus i a 3 en els positius rellevants.

Les actuacions concretes que generen major impactes negatius sobre els paràmetres ambientals tenen lloc a la fase d'execució i, concretament corresponen al moviment de terres i a l'esbrossada i aclarida vegetal, sempre abans d'aplicar les mesures correctores previstes. Per altra banda, durant la fase d'explotació, la presència de l'ocupació en l'espai abans d'aplicar les mesures correctores suposa la possible afectació més perjudicial.

En totes les actuacions, un cop adoptades les mesures correctores previstes, es redueix al mínim l'afectació negativa ja que es consideren afectacions neutres en el pitjor dels casos.

4. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

Adequació de l'ordenació proposada al PGO vigent, al PTPCC i a la normativa sectorial d'aplicació.

4.1. ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ (PGO) VIGENT DE GIRONELLA

El PGO vigent qualifica el sòl inclòs a l'àmbit de la Modificació Puntual del PGO com Sòl No Urbanitzable (SNU), classificant el sòl corresponent al càmping actual com de **Zona de Càmping, clau CAM**; i el sòl que es pretén ampliar el càmping com de **Zona de Sòl Forestal, clau SF**.

La Modificació Puntual del PGO que es planteja respecte integrament el contingut de les **Disposicions Generals del SNU, Art. 108, 109, 110, 111, 112 i 113**, així:

1. No es modifiquen les finques ni es realitza cap parcel·lació.



2. Es conserva íntegrament l'actual xarxa de camins rurals, ni s'obren nous camins.
3. La urbanització de l'interior del càmping es reduirà a formar cunetes, regatons, instal·lacions soterrades i execució dels paviments dels vials amb grava o sauló; les modificacions no suposaran en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural de la zona, adaptant el conjunt d'espais i vials a la topografia existent, i replantant amb vegetació autòctona les àrees destinades a espais lliures.
4. Es preveu que les tanques es construïxin de forma no agressiva amb el medi rural, i no es realitzaran amb materials d'obra d'alçària superior a 0,40 m.
5. L'àmbit de l'ampliació no afecta cap conreu dels existents, i els espais forestals amb arbrat autòcton es conserva íntegrament. En els espais lliures del càmping es preveu la plantació de vegetació autòctona.
6. No s'origina nucli de població.
7. L'ampliació de càmping que es proposa, compatible amb el tipus de sòl afectat i autoritzable en el SNU, adopta les mesures necessàries per evitar la degradació de la naturalesa i per aconseguir una integració total amb el medi.

La Modificació Puntual proposada contempla els serveis existents i l'ampliació dels mateixos referent a l'abastament d'aigua, la depuració de les aigües residuals, els accessos i la conservació i restauració de les masses arbòries.

El titular de l'establiment conservarà i mantindrà el propi establiment i l'entorn per tal que reuneixi les necessàries condicions de seguretat, salubritat i d'ornat públic.

Així mateix la Modificació Puntual del PG dona compliment a la **Secció 2. Construccions en SNU, Art. 114 i 121:**

1. La MP respecte les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn i les condicions específiques per a cada tipus de sòl i d'ús.
2. No es realitzen altres construccions que les destinades a l'activitat de càmping. Les activitats amb incidència ambiental tipificades a l'Annex I i II de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració s'adaptaran als seus condicionants de tramitació d'autorització i llicència ambiental.
3. No es preveu cap implantació nova de telefonia mòbil o d'altres instal·lacions amb fort impacte ambiental.

Si a resultes del desenvolupament urbanístic de la Modificació Puntual del PGO fos necessari la implantació d'instal·lacions amb fort impacte ambiental en el territori, les Normes Urbanístiques de la present Modificació Puntual preveuen la necessitat d'obtenir la corresponent llicència municipal i l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB).

Pel que fa al contingut de la **Secció 3. Zonificació en el SNU, Art. 124 i 127:**



1. El Sòl Forestal (SF) afectat per l'ampliació del càmping, mantindrà íntegrament la vegetació arbòria autòctona existent, preveient a més la reforestació dels espais lliures del futur càmping (replantació d'uns arbres d'espècies autòctones) a raó d'1 Ut per cada 85 m², aproximadament, que complementen a l'arbrat existent. No es procedeix a cap segregació de finca.
2. A la zona de Càmping (CAM), es mantenen les condicions de l'edificació previstes en el PGO, amb l'excepció que atenent a la realitat consolidada i a les necessitats futures del càmping es preveu que el 30% de les edificacions puguin disposar de planta baixa i 1 pis, i el 70% restant siguin només de planta baixa. L'edificabilitat prevista en el PGO, que traduïda en coeficient d'edificabilitat es correspon amb un 0,02 m² de sostre per m² de sòl, es manté en la Modificació Puntual proposada pràcticament igual (0,023 m²/m²).
3. Les edificacions que s'autoritzen està previst a les Normes Urbanístiques de la Modificació Puntual que siguin objecte de llicència municipal i d'un Pla Especial Urbanístic (PEU) de regulació de volums, pormenorització d'usos i implantació en el CAM.
4. Els vials interiors del càmping estan previstos tots arbrats.
5. L'ús dels espais lliures i de les edificacions i instal·lacions són els lligats a les activitats i serveis del propi càmping. Atenent a la superfície del càmping i a la funcionalitat del mateix, l'actual edifici de recepció, bar-restaurant, botiga, apart-hotel, jocs i activitats diverses, concentrarà el màxim de volum edificat, restant segregats els serveis i les edificacions de serveis tècnics, que seran totes de planta baixa.
6. Es compleix la legislació sectorial relativa a l'activitat de càmping i caravàning.

El Terme municipal de Gironella amb la implantació del nou traçat de l'Eix del Llobregat, els seus nous accessos i les modificacions parcials del traçat de l'antiga C-16 ha sofert importants transformacions territorials.

El traçat de l'Eix del Llobregat i els accessos a l'àrea del Càmping Gironella, espai entre, l'antiga C-16 i el càmping, ha modificat completament les previsions del PG de Gironella.

La Modificació Puntual del PG que es proposa transcriu sobre la base topogràfica adaptada a la realitat existent la classificació del sòl del PG vigent. També s'indica la part de càmping que pertany al municipi de Casserres.

4.2. ADEQUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGO PROPOSADA AL PTPCC

La modificació puntual del PGO: *“és coherent amb la planificació territorial, respectant la compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local”*.



El PTPCC classifica el SNU afectat per la Modificació Puntual del PGO de Gironella, parcialment com a *sòl de protecció territorial, de preservació de corredors d'infraestructures*, i parcialment com *sòl de protecció preventiva*. La franja de 200 m. d'amplària a comptar des del costat de l'Eix del Llobregat, que correspon al *sòl de preservació de corredor d'infraestructures* afecta el sòl classificat pel PGO vigent com de *forestal (SF)* i bona part (un 87% aproximadament) del sòl classificat de *càmping (CAM)*. El sòl de l'ampliació del càmping que es proposa en la MP està en un 80% aproximadament inclòs en el *sòl de preservació de corredor d'infraestructures* i un 20% en el *sòl de protecció preventiva*.

Actualment les infraestructures existents en el corredor esmentat (gas i electricitat), no afecten l'actual càmping. La Modificació Puntual proposada, la xarxa d'electricitat afecta la futura ampliació en una petita part (costat nord-est) destinada a espais lliures i no prevista per a acampada ni per a d'altres activitats.

La Modificació Puntual del PGO compleix els requisits i condicions següents establerts en l'[apartat 3 de l'Art. 46](#) del RLUC:

- L'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el que sigui incompatible l'ampliació de càmping proposada, pels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a protecció del domini públic.
- L'actuació d'ampliació del sòl del càmping no disminueix de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afecta de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.
- No es tracta d'actuacions que, atenent els valors que el PGO protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, on transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.
- Es garanteix la preservació del SNU respecte del procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

També d'acord amb els [apartats 3 i 4 de l'Art. 85 de la LUC](#), la Modificació Puntual compleix amb:

- La coherència amb la planificació territorial ja que el sòl que es destina a l'ampliació del càmping no s'ocuparà per cap edificació i instal·lació fixa, permetent, si fos el cas, retornar el sòl a les condicions anteriors a la Modificació Puntual.
- La compatibilitat, l'articulació i la connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal i les infraestructures de caràcter local.
- La compatibilitat amb el risc preexistent, d'acord amb els indicadors dels riscos geològics i de protecció disponibles.
- L'adequació a la planificació mediambiental i a la política de desenvolupament sostenible.



- L'adequació a les polítiques supramunicipals de gestió de recursos naturals i de protecció del patrimoni culturals, natural i científic.

Els criteris adoptats en la Modificació Puntual proposada són:

- De caràcter general. La localització de l'ampliació del càmping evita riscos significatius, tant naturals - geològics o d'inundació - com tecnològics - derivats de la manipulació o el transport de mercaderies perilloses, d'acord el RLUC, Art. 6.

- De planejament territorial. Les regulacions establertes en el planejament territorial en matèria d'espais oberts, són d'aplicació directa i executives a partir de l'entrada en vigor del Pla i prevalen en aquells aspectes en què siguin més restrictives en relació amb les possibles obres, edificacions i implantació d'activitats que poguessin afectar els valors del sòl que en motiven la protecció.

El Pla territorial afavoreix sempre la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades, enfront la nova implantació, i en funció del seu caràcter distingeix tipus d'intervencions segons si aporten o no qualitat al territori - entenent per qualitat conseqüències positives i duradores envers un territori endreçat en un àmbit que transcendeixi àmpliament l'extensió específica de l'actuació.

La Modificació Puntual no preveu noves construccions en el sòl classificat pel PTPCC com de *preservació de corredors d'infraestructures*. Les noves construccions - nous serveis i nova recepció - es situen en el sòl classificat de *protecció preventiva* on les edificacions d'aquest tipus són admeses.

El sòl de *preservació de corredors d'infraestructures* es destina íntegrament a espais lliures, àrea d'acampada, vials interns, aparcament de turismes i de caravanes, i a àrees d'esbarjo a l'aire lliure, que permeten, si fos el cas, el fàcil desmuntatge i el retorn a l'estat inicial.

- De caràcter paisatgístic: Localització idònia, atenent a l'accessibilitat, a l'estructura morfològica fàcilment adaptable a les necessitats, l'existència de superfícies sensiblement planes per a les parcel·les, zones d'esbarjo, piscina, etc... que comportarà pocs moviments de terres i mantindrà la cobertura vegetal.

- Ordenació: Concebre el projecte integrant les edificacions, les construccions de serveis i les zones lliures, estructurant-les amb els elements que caracteritzen el paisatge (parcel·lari, traces de cultius, vegetació, camins...) i minimitzant els moviments de terres (evitant d'ocupar els terrenys amb major pendent). Aconseguir la millor relació entre construccions i els espais lliures evitant impactes visuals innecessaris i possibilitar la utilització de

vegetació (arbrat, arbustos) com a mesures d'integració. En aquest sentit es col·loquen les caravanes en l'emplaçament actual, però tractant els punts de visualitat elevada amb barreres d'arbrat abundant que minimitzin la seva visió.

- Secció tipus (vial-parcel·lari): Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural amb l'objectiu de reduir els moviments de terres.

- Disposició de les edificacions: Les edificacions s'adaptaran a la topografia per tal d'evitar la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.

- Zones lliures d'edificació: Es manté el caràcter d'espai rural no artificialitzat d'aquelles porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn més immediat. En aquest sentit es realitzaran actuacions per aconseguir un correcte tractament dels límits. Es redueix al màxim el grau d'urbanització del conjunt, reduint el grau d'impermeabilització, utilitzant paviments de colors integrats amb l'entorn, reduint al màxim el nombre i magnitud d'elements de contenció i prioritant sistemes de construcció en sec, de bioenginyeria de la mateixa manera que utilitzar elements d'urbanització fàcilment desmuntables.

- Modelació de la topografia: Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb la morfologia de l'entorn i es prioritzen la utilització de talussos en detriment dels murs de contenció. Per altra banda s'assegura una geometria dels talussos amb pendents que assegurin una revegetació i evitin fenòmens erosius.

- Vegetació: Utilitzar la vegetació com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com a element de cobertura que garanteix la permeabilitat. S'opta per espècies i models de plantació propis del lloc, defugint dels enjardinaments tipus ornamental i revegetar els espais denudats amb espècies adients a les condicions del sòl i el clima. Es garantiran les condicions necessàries de sòl, reg i mida dels elements arboris i arbustius que assegurin el seu creixement i consolidació el més ràpid possible assegurant la recuperació de la vegetació en el menys temps possible.

- Tipologia de les edificacions: Garantir una certa unitat tipològica pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping. En general, s'opta per composicions volumètriques simples que estiguin amb harmonia amb la topografia, els elements naturals de l'entorn i les construccions preexistents.

- Tractament dels acabats constructius: Unificar tan com es pugui els materials i colors d'acabat del conjunt de construccions i utilitzar un cromatisme harmònic amb els colors propis de l'entorn, tot evitant aquells tons i materials que provoquin un alt contrast i lluïssors.

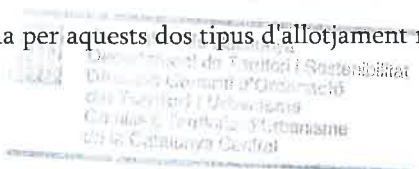
- Tanques: Evitar l'exposició visual reduint les dimensions, ajustant els traçats i ajudant-se d'elements com la vegetació. En tant el PTPCC, no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).

- Les tanques d'obra resten limitades als murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- Les tanques seran de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- Les tanques transparents es complementen, si s'escau, amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- Les tanques d'obra existents es tractaran amb superposicions de vegetació viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

4.3. COMPLIMENT DE LA NORMATIVA SECTORIAL D'APLICACIÓ

Turisme

D'acord amb el Decret 183/2010 del 23 de Novembre d'establiments d'allotjament turístic, per la qual s'estableixen els requisits per a la instal·lació i el funcionament dels càmpings s'admeten construccions fixes destinades a allotjament, sempre que es tracti d'edificis de planta baixa, de tipus "bungalow", o amb instal·lació permanent de mòduls de tipus "mobil-home", sempre que siguin explotats per la persona titular del càmping. La superfície màxima ocupada per aquests dos tipus d'allotjament no podrà ultrapassar el 30% de la superfície destinada a unitats d'acampada.

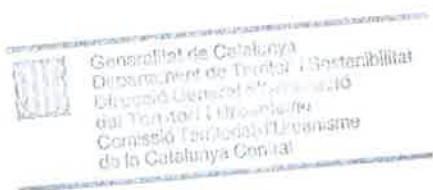


La Modificació Puntual proposada no preveu en el terme municipal de Gironella la instal·lació de "bungalow" ni de mòduls "mobilhome".

En el desenvolupament del Pla Especial Urbanístic (PEU) del conjunt, previ a l'autorització de l'ampliació del càmping, es justificarà el compliment de la prescripció establerta per el Decret 183/2010 del 23 de Novembre d'establiments d'allotjament turístic. Així mateix el futur PEU justificarà el compliment de la resta de prescripcions regulades en dit Decret 183/2010 del 23 de Novembre d'establiments d'allotjament turístic, referents als requisits per a la instal·lació i funcionament dels càmping, així com l'adequació a la resta de normativa sectorial relativa a *mobilitat, carreteres, residus i abocaments, medi ambient, turisme*.

5. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I CONCLUSIONS

Per a realitzar el balanç ambiental del Pla Especial per a l'ampliació, del *Càmping Gironella* a Gironella, es relaciona el perfil ambiental de l'àmbit afectat en el seu estat inicial i el resultant, d'acord amb els objectius i criteris ambientals definits en l'avaluació ambiental feta per l'ISA.



OBJECTIUS	SITUACIÓ ACTUAL	MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT
Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping.	El càmping té delimitada les diferents àrees, optimitzant-les per evitar dispersar-les i fer un mal ús del sòl. Les zones d'acampada, de serveis, d'esbarjo, etc. es troben concentrades en diferents àrees, amb fàcil connexió entre elles.	Es concentraran les diferents actuacions (zona acampada, zona d'oci, etc.) a l'ampliació del càmping per optimitzar el màxim el terrenys disponible, sempre dins d'una coherència sostenible. Tal i com es mostra la mapa de planificació - figura 30 del present document -.
Preservació de la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl.	L'àrea actual del càmping s'ubica mantenint antigues terrasses de cultiu utilitzant murs de pedra seca per a la contenció de terres i sistema de drenatge de les aigües pluvials mitjançant canonades soterrades separades de les de clavegueram.	La nova ordenació i ampliació proposada manté l'estructura, recuperant els murs de pedra seca i evitant la ocupació de les zones rocoses per evitar moviments excessius de terres.
Preservació d'aquells elements naturals de valor relle-vant.	Els elements naturals de valor rellevant es van integrar en el desenvolupament del càmping inicial i es mantenen actualment.	Tot i no haver-ne detectat, l'àrea d'ampliació de l'activitat s'adapta a la situació ambiental de l'espai i pretén mantenir i preservar els elements Naturals de valor rellevant, en el cas que se'n trobin. A més s'usen plantes autòctones pròpies de la zona per a l'enjardinament.
Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.	L'àmbit actual del càmping utilitza elements propis de la zona en els aspectes decoratius i funcionals de les seves instal·lacions.	Es millora la naturalització del càmping actual amb la seva reordenació i s'estenen les mesures a les zones d'ampliació. Murs de pedra seca, elements de fusta, façanes, pèrgoles, ...
Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua i fomen-tar el seu estalvi i reutilització.	Actualment aquest objectiu s'assoleix amb el control de les aigües grises, recollida separativa de les pluvials i amb la connexió a la xarxa de sanejament municipal de Gironella i el tractament depuratiu primari del propi càmping. Actualment, al càmping ja s'apliquen mesures d'estalvi d'aigua.	Es manté, i s'amplia a totes les noves zones, el tractament primari depuratiu. Es preveu canviar el sistema depuratiu del càmping perquè sigui més eficient que el que actualment es té. Es continuen mantenint totes les mesures i infraestructures destinades a l'estalvi d'aigua al càmping i àrea ampliada i, a més, hi ha previst la instal·lació d'un dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials per a poder reutilitzar l'aigua de pluja per al reg de l'enjardinament.
Preservació i millora de la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.	Àmbit actual del càmping integrat correctament a l'entorn i àrea d'ampliació corresponent un camp de conreu abandonat que actualment hi ha restes de terres (piles de terres) "acopios", amb herbassar i marges desgranats.	Millora de la integració paisatgística del càmping actual amb la reordenació d'aquest i aplicació de criteris paisatgístics en la zona d'ampliació corregint l'estat d'abandonament actual i recuperant l'estructura de l'espai.
Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifun-cionalitat dels equipaments.	El càmping actual, tenint en compte l'ordenació existent, utilitza uns edifici amb tots els serveis concentrats ofertats als usuaris i un edifici amb els lavabos.	Amb l'ampliació i reordenació de l'existent es millora la funcionalitat dels edificis existents i se'n crea de nous situats (serveis i sanitaris) i ubicats de manera que l'accessibilitat i funcionalitat siguin màxims.
Prevençió de risc forestal.	L'activitat manté neta al voltant del	Es mantindrà una franja de 25m en

OBJECTIUS	SITUACIÓ ACTUAL	MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT
	càmping i manté un sistema de prevenció d'incendis.	tot el perímetre del càmping, lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i amb les branques baixes dels arbres esporgades. Adaptar el sistema de prevenció d'incendis del càmping (sistema d'hidrants) a la zona d'ampliació
Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures d'estalvi energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i d'infraestructures que s'adopten contínua-ment.	Es continuen mantenint totes les mesures i infraestructures destinades a l'estalvi energètic al càmping i àrea ampliada.
Reducció de l'ús de materials i generació de residus i facilitació de la gestió selectiva dels residus.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures de control de l'ús de materials i s'apliquen sistemes de gestió dels residus generats de forma selectiva per fraccions.	Totes les mesures i controls duts a terme en la situació actual s'amplien a l'àrea de creixement de l'activitat millorant la recollida selectiva de residus amb noves zones i accessos.
Prevençió i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures de control de les emissions contaminants a l'atmosfera, tan les lumíniques, acústiques, com les emissions de gasos.	Es mantenen totes de les mesures reductores de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica actuals i s'amplien a totes les noves àrees establertes.

Taula 3. Avaluació global del pla



La comparativa realitzada a la taula 3 respecte la situació actual i la futura després del desenvolupament del pla especial mostra com, a grans trets **no esdevenen diferències significatives pel que fa als diferents objectius ambientals** establerts. Això és degut a que la situació de futur preveu aplicar les mateixes mesures adoptades actualment i, fins i tot millorar-les, a tota la zona d'ampliació de l'activitat.

Atenent a l'abast i magnitud de la requalificació urbanística que es proposa, es considera que la modificació puntual que s'avalua, alternativa 1, no té efectes considerablement significatius sobre el medi i, en canvi, dóna resposta a un servei amb un alt benefici social i lúdic pel conjunt de la comarca, pel que es considera COMPATIBLE.

6. DESCRIPCIÓ DE MESURES DE SEGUIMENT PREVISTES

Tal i com dictamina el Decret 305/2006 de 18 de juliol on s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme de Catalunya, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental ha de contenir una descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes per tal de verificar el compliment de les mesures adoptades en l'informe.

Segons la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes, el promotor del pla és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució del pla. En els supòsits de plans de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla, en aquest cas, l'Ajuntament de Gironella.

Igualment, però, l'òrgan ambiental corresponent participa també en el seguiment ambiental qui, a més, pot designar un director/a ambiental de seguiment del pla o una comissió mixta de seguiment.

De totes maneres, es considera oportú que l'Ajuntament de Gironella nomeni un director ambiental del pla que sigui l'encarregat de dur-ne a terme les tasques de seguiment ambiental. Aquest director serà qui emeti els informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental corresponent i els remetrà al propi Ajuntament de Gironella i a l'òrgan ambiental.

Per assegurar la capacitat tècnica i objectivitat d'aquesta figura de seguiment, es considera necessari que el director sigui un tècnic extern qualificat o, en el cas que sigui un treballador del propi Ajuntament, que el seu informe sigui validat per un professional qualificat extern abans de ser presentat a l'òrgan ambiental.

Pel que fa a la supervisió, la llei anteriorment esmentada dictamina que l'òrgan ambiental sigui el responsable de la supervisió dels efectes ambientals de l'aplicació del pla, rebí els informes periòdics de seguiment i identifiqui amb

promptitud els efectes adversos no previstos per tal que es puguin adoptar les mesures compensatòries o de reparació adequades, que es notificaran sempre al promotor. La tasca de supervisió s'adaptarà a les necessitats del pla. Si en el marc de les tasques de supervisió s'adverteix la desviació o l'incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per a determinar les actuacions que s'han de dur a terme.

6.1. INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

Els indicadors de seguiment ambientals són una eina per a reduir i minimitzar els impactes ambientals i socio-econòmics en l'àmbit d'estudi, pel que tal i com s'especifica a continuació, caldrà realitzar visites "inspeccions" insitu durant tot el procés d'execució de les obres i posteriorment en l'etapa d'explotació, així com redactar els corresponents informes i llibres d'assistència, suggeriments i incidències ambientals per informar dels seguiments del projecte d'ampliació del càmping. Es requereix una vigilància per donar garantia al municipi de que l'ampliació del càmping no suposa impactes imprevistos i no degradarà ambientalment l'entorn rural del municipi. En aquest sentit, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos caldrà aplicar les mesures correctores necessàries.

Tanmateix, recordar que els indicadors de seguiments no tenen com a finalitat el control exhaustiu de la realització de les mesures preventives i correctores proposades, sinó al seguiment i control de la eficàcia de les mateixes.

FASE EXECUCIÓ DE LES OBRES (obres ampliació càmping)

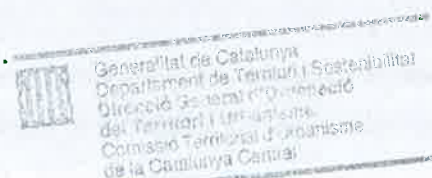
1.- Zona de residus: residus especials i residus no especials sense tractament de valorització. Els indicadors de seguiment tindrà en compte:

- Presentar dimensions suficients per albergar els tipus de residus generats en la fase d'obres, considerant que la generació dels tipus i quantitat de residus variarà al llarg de la durada de les obres.
- La generació de residus especials precisen d'un etiquetatge una ubicació específic i condicionada (segons normativa vigent).

2.- Parc de maquinària: Concentrar la maquinària mòbil en una única àrea per minimitzar l'afecció del sòl natural per causa del possibles accidents de funcionament. No es realitzaran tasques de manteniment i reparació de la maquinària en l'àmbit d'actuació. Es tindrà en compte que l'àrea destinada a la maquinària ha d'estar impermeabilitzada del sòl natural.

3.- La zona d'afectació ha d'estar assenyalades i delimitades mitjançant cordes, cintes o malla plàstica o abalisament. S'assenyalaran:

- Les zones verdes contemplades, prèvies a l'ampliació del càmping.
- Arbres o massa arbòria i altres elements d'interès natural.
- Límit d'ocupació dels talussos o zones planes de l'actuació.



- Parc de maquinària.
- Casetes d'obres.
- Vials i accessos a l'obra.

- Àrees de préstec.
- Àrees destinades a aplecs de materials i terres d'obra.
- Zona de residus.

4.- Planificar amb detall les necessitats de moviments de terres amb la finalitat de reduir al màxim les superfícies de sòl alterades i les actuacions de restauració posterior.

5.- Disposar d'equips d'emergència (material absorbent, sacs i estris de retirada) per actuar en cas vessaments incontrolats sobre el sòl de greixos, olis, hidrocarburs i altres substàncies contaminants.

6.- Abans de l'inici de les obres, és necessari tenir l'autorització per preveure, establir i adequar els punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra.

7.- En cas d'instal·lar sanitaris provisionals, es tindrà cura de pèrdues de les aigües sanitàries dels sanitaris mòbils i es contractarà una empresa autoritzada per la recollida d'aquestes aigües, si la mateixa subministradora no se'n fa responsable.

8.- Les tasques de restauració de les àrees d'ocupació temporal han d'estar recollides en un pla específic de revegetació, contemplant les fases relatives a l'estesa de terra vegetal, hidrosembra o sembra i/o plantació d'arbres i/o arbustos, segons l'àrea a restaurar (talussos, zones auxiliars de les obres, etc.).

9.- Es marquen els arbres i àrees de vegetació natural del límit de les obres i que no hagin estat afectades per la mateixa.

10.- Es realitzaran fotografies per tal d'estudiar les visuals des de l'exterior, i des de les zones veïnes afectades. Aquestes visuals es faran des de diferents punts perquè puguin servir de referència a una posterior comparació entre la situació en la fase de les obres i en la d'explotació. Aquestes fotografies han d'estar preses en funció de la seva utilitat pel seguiment de les feines i també per avaluar l'impacte paisatgístic de l'obra i la seva recuperació ambiental.

11.- Cal ubicar els aplecs de terres, materials, residus, etc. en punts no visibles per a la població.

12.- Verificar que s'apliquen els recs dels vials amb la freqüència necessària per minimitzar la pols generada pel trànsit de vehicles, especialment en èpoques de sequera.



13.- Haurà de controlar-se que les actuacions es realitzen en horari diürn. I es respectaran de forma estricta els nivells sonors que determina la legislació aplicable (Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica).

14.- En relació a la contaminació lluminosa, es comprovarà que l'enllumenat compleix els requeriments referits a les característiques d'instal·lacions i d'aparells d'il·luminació exterior, establerts al capítol 2 del Decret 83/2005, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental d'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

15.- Minimitzar l'afectació a la vegetació natural i singular, arbrada o no, existent dins l'àmbit d'actuació i a l'entorn proper. En cas que sigui necessari, s'aplicaran tècniques per a la protecció de la vegetació (col·locació de protectors, abalisament, etc.).

16.- S'han de regar periòdicament les zones denudades i els emprats per la maquinària, per evitar així l'afectació a la vegetació per pols atmosfèric.

A la fase d'obres, totes les actuacions derivades en el seguiment es reflectiran en informes:

- **Informes sistemàtics:** de periodicitat mensual. Aquests han de recollir tots els incidents succeïts en aquest període sobre el medi, així com recollir les visites, descripció de les mesures correctores realment executades, modificades, resultats de les visites i qualsevol altre assumpte que es cregui rellevant. Aquest informe inclouran fitxes de seguiment amb les següents característiques:
 - Medi afectat
 - Impactes provocats
 - Mesures correctores
 - Efectivitat qualitativa de la correcció
- **Informes semestral:** semestralment durant el temps d'obres, s'emetrà informes relatius al funcionament idoneïtat de les mesures correctores aplicables a l'obra, referent a:
 - Recuperació ambiental o integració paisatgística de la zona.
 - Seguiment de la replantació de peus arboris o arbustius afectats.
 - Prevenció i minimització de l'erosió de talussos.
 - Altres que puguin ser d'interès.
- **Informes especials:** S'emetrà un informe especial quan es presentin circumstàncies o fets excepcionals que impliquen deteriorament ambiental o situacions de risc, a la fase d'obres.



FASE EXPLOTACIO CÀMPING GIRONELLA

Un cop finalitzades les obres d'ampliació del càmping i aquest estigui en ple funcionament s'emetrà un informe sobre l'efectivitat de les mesures ambientals previstes i de les incidències detectades especialment pel que fa a:

- Eficiència energètica de l'enllumenat del càmping.
- Funcionament del sistema de drenatge i reutilització d'aigües pluvials.
- Conservació de l'enjardinament i l'espai públic.
- Eficàcia de les mesures de trànsit i grau de freqüentació.
- Eficàcia de les mesures d'integració paisatgística.
- Prevenció de risc d'incendis.
- Eficiència de les mesures previstes per a la gestió integral del cicle de l'aigua (consum, reutilització, etc.).


A continuació, es proposen un seguit d'indicadors que amb un seguiment adequat permetran establir l'evolució de les actuacions de l'ampliació del càmping en els principis i objectius de sostenibilitat generals i en particular que s'estableixen en el PGO de Gironella. Concretament els indicadors fan la funció de referents ambientals que permetran comparar en el futur algunes de les repercussions ambientals que tindrà la modificació del PGO en comparació amb la situació actual. Aquests indicadors cal que:

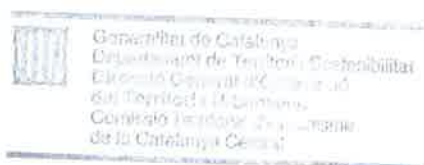
- Que siguin fàcilment mesurables, de manera que qualsevol comunitat i/o organisme pugui efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Que siguin pràctics i comprensibles, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant tant per les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Que siguin descriptius i integrin el màxim nombre d'entrades, per tal que en un mateix indicador s'hi vegin reflectits com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o be indirectament.

Es proposen els següents indicadors sobre diferents vectors ambientals amb la periodicitat de seguiment desitjada per a cadascun.

INDICADOR: Esbrossada i aclarida vegetal	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Eficàcia de la senyalització i delimitació de les instal·lacions	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Consum d'aigua sanitària de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (-10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Consum d'aigua de reg de les zones verdes de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (-10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia del sistema de drenatge	Tendència desitjada: A augmentar (10% aprox. respecte estat actual)

INDICADOR: Eficàcia en la reutilització de les aigües pluvials	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Qualitat de les aigües residuals depurades	Tendència desitjada: A augmentar (50% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Consum energètic de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia energètica de l'enllumenat del càmping	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Conservació/manteniment de l'enjardinament i zones verdes del càmping	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Eficàcia de les mesures de trànsit i grau de freqüentació	Tendència desitjada: A augmentar (10% aprox. de la freqüentació actual)
INDICADOR: Eficiència en el reciclatge de residus	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Franja perimetral en prevenció de risc d'incendis	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Sistema contra incendis (xarxa hidrants, etc.)	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Restauració de les zones nues de vegetació	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Emissions atmosfèriques	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR: Emissions sonores	Tendència desitjada: A disminuir (<50dB)
INDICADOR: Contaminació lumínica	Tendència desitjada: A disminuir


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme
 Oficina Tècnica d'Urbanisme
 de la Catalunya Central



Berga, 1 de setembre de 2011



Montserrat Marigot Manrique
Eng. Tècnica Industrial (núm. col·legiada 18320)
Licenciada en Ciències Ambientals



Gaspar Gonzalez Saborido
Enginyer Tècnic Industrial (núm. Col·legiat 17371)
Enginyer d'Organització Industrial



Sergi Garcia Fernández
Enginyer de Forest (núm. col·legiada 4865)

ANNEX: DOCUMENT DE SÍNTESI

L'objectiu d'aquest document és exposar les característiques de la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació (PGO) de Gironella en l'àmbit del càmping Gironella.

L'empresa VILADASES, S.L. promotora del CÀMPING GIRONELLA, desitja portar a terme l'adaptació de les instal·lacions i usos existents als vigents PGO i Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals (PTPCC), l'adequació a les noves necessitats, la millora i complementació de les actuals instal·lacions i activitats, la regulació dels usos, l'edificabilitat i l'ordenació, així com la seva ampliació, en el T.M. de Gironella, per a garantir el seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat, considerada per l'Ajuntament de Gironella, en el seu acord de data 26-11-1991, de molt interessant tant per la seva viabilitat com pel que representa per a l'activitat turística del Baix Berguedà, i principalment pel municipi de Gironella.

Es tracta d'una *Modificació de planejament urbanístic general que altera la classificació de sòl no urbanitzable, de clau SF (sòl forestal), a clau CAM (càmping)*, per a regularitzar les instal·lacions ja existents a les parcel·les limítrofes del Càmping Gironella i permetre la creació d'una nova àrea d'acampada.

L'abast de la modificació és aproximadament de 3.3308,34m², a la vessant N de l'entrada de les actuals instal·lacions del *Càmping Gironella*.

ANTECEDENTS

El càmping *Càmping Gironella* és catalogat de segona categoria, autoritzada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) en data de 10 de febrer de 1993 i publicat al DOGC núm. 1741 en data 05/05/1993, amb allotjaments tipus bungalows, tendes - caravanes i mobil-homes. Presenta una superfície total de 56.631,67m², entre el càmping i les àrees complementàries, amb aproximadament 133 places unitàries de caravanes, 11 bungalows, 39 mobil-homes i una zona d'acampada lliure de 500m².

En data 9 d'agost de 1993, el Servei Territorial de Barcelona de PTO, va autoritzar les obres de condicionament de l'accés del càmping, en zona d'influència de carreteres, d'acord amb el corresponent projecte presentat i signat per l'enginyer de camins Jordi San Millan i Filbà.

En data 20 d'octubre de 1999 la CUB va autoritzar la construcció d'un edifici aïllat annex, de planta baixa i destinat a sala de jocs del propi càmping, de dimensions aproximades de 88m².



El càmping disposa de les corresponents llicència d'activitat ambiental, concedida per l'ajuntament de Gironella i de Casserres (part del càmping es troba al terme municipal de Casserres).

REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En aquest apartat es defineixen els aspectes significatius del perfil ambiental preexistent del municipi en aquells aspectes que interaccionaren amb el PG i PTP de les Comarques Centrals.

El municipi de Gironella és el més petit de la comarca del Berguedà, amb 6,78Km² de superfície. Presenta un relleu poc accidentat, i una bona part de la superfície és ocupada pels conreus, principalment cereals i farratge. A les àrees no conreades hi ha pastures, brolles, pinedes i alzines.

El *Càmping Gironella* té, actualment, una extensió de 56.631,67m², de les quals 19.657,87m² corresponen al terme municipal de Gironella i 33.018,25m² al terme municipal de Casserres. A part, aquesta superfície se li ha de sumar, en el terme municipal de Gironella, amb 3.955,55m² destinats a una àrea d'aparcament de turismes (1.161,58m²), una àrea d'aparcament de caravanes (2.684,33m²), a Serveis tècnics d'electricitat (53,88m²) i a una àrea de recollida de residus (55,76m²).

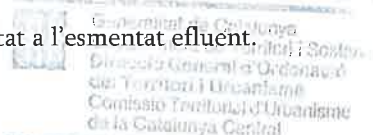
La Modificació Puntual (MP) del PGO de Gironella i PTPCC al que fa referència el present informe ambiental se situa parcialment al polígon 4, parcel·la 58, subparcel·les c i b; i parcel·la 78 subparcel·la c, ocupant una superfície aproximada de 3,33ha. L'ampliació tan sols afecta al terme municipal de Gironella. Així, de forma, la superfície global del càmping fora 89.940,01m².

Els aspectes ambientals més importants de l'àmbit d'estudi i de l'entorn immediat són:

1. Medi físic:

L'àmbit actualment ocupat pel càmping i l'espai de futura ampliació presenta una naturalesa del medi físic (sòl, climatologia i hidrologia) que coincideix amb les característiques del terme municipal de Gironella.

- No es troba cap element destacable en quan a la climatologia i geologia de la zona d'estudi. Presenta una condicions climatològiques típiques del clima subhúmit, amb formacions de materials sedimentaris (típicament d'ambient fluvial). Sense tenir a les immediacions cap element de protecció geològic ni patrimonial.
- El càmping no es troba pròxim de cap curs fluvial, el més proper és la riera de Clarà a 275m direcció SW. No hi ha afectació de l'activitat a l'esmentat efluent.



- En l'àmbit d'estudi no s'afecta a cap aquífer protegit, ni aigües subterrànies, d'acord amb les dades disponibles de l'ACA.
- L'autorització de subministrament d'aigua potable és fins a 70m³/dia, però actualment tan sols es consumeixen 25 m³/dia. I amb l'ampliació s'estima que s'arribarà a consumir 30m³.
- Les aigües residuals, assimilables a domèstiques, són tractades abans de ser reutilitzades per reg en uns camps limítrofs a l'activitat.

2. Medi biòtic

A la zona d'ampliació del càmping, actualment hi ha una acumulació de terres, derivades de les obres d'ampliació de la carretera C-16 i l'accés de Gironella Sud. Resten restes de "acopios" de terra de les esmentades obres entre alzines.

La zona objecte de l'actual estudi, té un conjunt de zoocenosi moderada degut a la presència de cursos fluvials a les proximitats que són atractius per la fauna, però, per contra amb una via de comunicació (C-16) molt pròxima i un espai força transitat i freqüentat

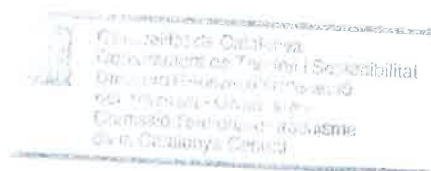
No hi ha zones del TM de Gironella que estiguin incloses dins de cap PEIN, ni Xarxa Natura 2000, ni Plans de Recuperació, ni cap espai natural de protecció especial. Si bé, l'emplaçament està catalogat com una *zona de protecció*, concretament l'ampliació estaria afectada per la **zona de sòl de preservació de corredors d'infraestructures**, i l'ampliació està molt propera d'una altre zona de protecció, **sòl de protecció preventiva**.

3. Àrees de risc per la seguretat i el benestar de les persones:

- Zones amb risc inundabilitat: l'àrea d'estudi no està inclosa en cap àrea inundable.
- Zones amb elevat risc de contaminació de l'aquífer per nitrats: El TM de Gironella està inclòs en les zones amb risc elevat de contaminació de nitrats (àrea 10) per fonts agràries.
- Zones de risc d'incendis forestals: L'àrea d'estudi està contemplat com a zona amb risc alt, i afectada pel Perímetre de Protecció Prioritària.
- Zones de risc de contaminació atmosfèrica: L'àmbit d'estudi presenta una **capacitat moderada** i una **vulnerabilitat nul·la** respecte SO₂, pel que fa a les partícules sòlides totals (PTS) té una **capacitat alta** i una **vulnerabilitat nul·la** i finalment pel CO presenta una **vulnerabilitat nul·la**.
- Zones de risc de contaminació llumínica: El càmping es troba en la zona E2, protecció alta.

Objectius de protecció mediambiental predeterminats

En aquest apartat s'han descrits objectius ambientals predeterminats en quan:



AMBIENT ATMOSFÈRIC	C-1: Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions	9
	C-2: Prevenció o minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	11
GESTIÓ DE MATERIALS I DELS RESIDUS	D-1: Reduir l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus.	10
BIODIVERSITAT TERRITORIAL I EL PATRIMONI NATURAL	E-1: Preservació d'aquells elements naturals de valors rellevants.	3
	E-2: Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.	4
QUALITAT DEL PAISATGE	F-1: Preservar i millorar la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural	6
	F-2: Prevenir el risc d'incendis	8

Taula 1. Resum dels objectius i criteris ambientals segons prioritat

Descripció i avaluació de les alternatives

Un cop analitzats detalladament els aspectes ambientalment rellevants de les característiques del terme de Gironella i de l'àmbit del càmping i determinats i descrits els objectius ambientals a seguir, cal analitzar les diferents alternatives possibles i viables en relació als aspectes mencionats anteriorment.

Els aspectes que han condicionat l'establiment de les alternatives han estat:

- *Les parcel·les propietat dels promotors.*
- *La superfície necessària ampliada per a la rendibilitat econòmica de l'activitat.*

Per tot això, en aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental s'han considerat dues alternatives: L'**Alternativa 0** que considera no realitzar cap actuació, és a dir, no efectuar ni l'ampliació ni l'ordenació per a la millora del càmping; l'**Alternativa 1** pretén la reordenació i l'ampliació de l'actual càmping a les parcel·les esmentades amb anterioritat per a aquesta finalitat considerant un model concret d'ordenació.

En l'avaluació ambiental de les alternatives es té en compte els següents criteris qualitius:

Grau de compliment	Simbologia emprada	Significació
INSATISFACTORI	--	Els objectius ambientals establerts no es compleixen amb un grau de satisfacció suficient
POC SATISFACTORI	-	Els objectius ambientals es compleixen amb un grau de satisfacció baix
SUFICIENT	-/+	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció acceptable
SATISFACTORI	+	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció notable
MOLT SATISFACTORI	++	Els objectius ambientals establerts es compleixen amb un grau de satisfacció alt

Com a resultat de l'avaluació dels principals efectes ambientals significatius que es deriven de l'execució de la Modificació del PGO de Gironella, i tenint en compte les mesures de protecció ambiental integrades en la concepció urbanística vigent i proposada, l'avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals per a l'alternativa 0 i l'alternativa 1 es resumeix en la següent taula:

Ordre jeràrquic	Objectiu ambiental específic per la modificació	Alt 0	Alt 1
1	Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping		+
2	Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació de sòl.	+	+
3	Preservació d'aquells elements naturals de valors rellevants	-/+	-/+
4	Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona	-/+	++
5	Mantenir i millorar la qualitat de l'aigua i fomentar el seu estalvi i reutilització	-/+	+
6	Preservar i mantenir la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural	-/+	+
7	Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments		+
8	Prevenir el risc d'incendis	+	++
9	Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions	-/+	+
10	Reduir l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus	-/+	+
11	Preservació i minimització de les emissions de fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	-	-/+

Justificació alternativa d'ordenació adoptada

L'acceptació de l'**Alternativa 1** permetrà adequar el càmping a les noves tendències de l'activitat turística rural i ho faria mantenint els criteris de sostenibilitat ambiental i d'integració paisatgística que el caracteritza. Tot i això, l'ordenació que contempla tindria una lleugera afectació ambiental a nivell d'ocupació del sòl, de generació de residus, de protecció del patrimoni natural i a la qualitat del paisatge.

Altrament la reordenació de les unitats faria variar la distribució de les xarxes d'infraestructures actuals adaptant-les als canvis i provocant substitució de materials, obertura de rases, ... A més, caldria eliminar alguns exemplars arboris per tal condicionat la zona d'acampada.

Finalment, la nova ubicació de la zona d'acampada tindria lloc en una parcel·la fàcilment visible des dels punts d'observació més freqüentats per la població de Gironella, l'ermita de Sant Marc, de manera que, tot i les mesures d'integració paisatgística adoptades, la zona d'acampada es veurien des de l'exterior.

Tot i aquests "punts" negatius cal considerar les avantatges de les actuacions de l'alternativa 1, les quals són:

<p>El sòl, ocupació i consum</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adequació a les noves tendències i demandes dels usuaris. - Ús sostenible i compatible amb el medi ambient a unes parcel·les abandonades i sense possibilitat de recuperació ambiental evitant-ne la seva problemàtica ambiental derivada. - Manteniment de la funcionalitat de l'edifici de serveis existent. - Aprofitament de totes les infraestructures desenvolupades al càmping mantenint la mateixa ordenació actual. - Idoneïtat de la parcel·la 58 i 78, del polígon 4 per a la ubicació d'una zona d'acampada per les seves característiques geomorfològiques actuals. - Millora de la mobilitat interna per increment de l'amplada dels vials i per habilitació d'un nou accés d'entrada al càmping. - Reserva d'espai suficient per a l'aparcament de vehicles
<p>El cicle de l'aigua</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Manteniment de les mesures d'estalvi hídric actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes. - Millora de l'aprofitament de l'aigua de pluja amb la construcció d'un nou dipòsit a la cota superior del càmping per a ús de reg (si és necessari) - Ampliació de la xarxa de recollida d'aigües residuals i pluvials a totes les noves àrees del càmping. - Plantació d'espècies amb requeriments hídrics baixos.
<p>Ambient atmosfèric</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Manteniment de les mesures reductores de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes. - Manteniment de les mesures d'estalvi elèctric actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes.
<p>La gestió dels materials i dels residus</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aprofitament màxim de d'infraestructura actual, dels equipaments i materials mitjançant mantenir l'ordenació a la part actual del càmping. - Manteniment de les mesures de gestió dels residus actuals i ampliació a totes les noves àrees establertes.
<p>La biodiversitat i patrimoni natural</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Preservació dels exemplars vegetals presents a les instal·lacions actuals del càmping. - Millora del patrimoni natural a la parcel·la 4 amb la preservació dels exemplars vegetals rellevants i enjardinament amb espècies autòctones mediterrànies. - Augment de la biodiversitat de l'espai.
<p>La qualitat del paisatge</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plantació d'espècies arbòries arreu de les zones ampliadades per camuflar els possibles elements lleugerament discordants amb el paisatge. - Ús de materials propis de la zona o de característiques similars per al disseny d'elements com tanques, rampes, marges,... - Mantenir la zona perimetral del càmping i ampliació d'aquest lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades.

Resumint, la idoneïtat de l'alternativa 1 per a realitzar l'ampliació del càmping segons les següents premisses:

- Continuitat amb el càmping actual.
- No precisa de cap modificació ni obertura de la vialitat d'accés actual.
- Correspon, l'àrea que es destina a noves unitats d'acampada, a un sòl amb una topografia que requerirà de pocs moviments de terres i permetrà una bona adequació i continuïtat amb la morfologia de l'entorn.
- Permetre el manteniment íntegre de l'arbrat autòcton existent, que es complementarà amb nova vegetació autòctona, també, com a element de cobertura que garantirà la permeabilitat i el manteniment del caràcter rural no artificialitzat de les porcions de sòl que no es transformen.
- La seva exposició visual serà mínima al situar-se les unitats d'acampada i els serveis en zones baixes envoltades pels costats sud, est i oest, de sòls de major altitud amb vegetació autòctona, i pel cantó nord implementar una tanca amb vegetació i espais lliures amb vegetació autòctona.



- L'ampliació d'edificabilitat i dels elements fixos del càmping es preveuen fora del tipus de sòl classificat pel PTPCC com de Protecció Territorial de preservació de corredors d'infraestructures, preveient en aquest tipus de sòl les instal·lacions no fixes, fàcilment desmuntables.
- Les àrees destinades a acampada no estan afectades per infraestructures existents i situades en àrees lliures de vegetació de topografia favorable.

MESURES PREVENTIVES I CORRECTORES ADOPTADES

- **Mesures específiques adoptades en la fase d'execució de les obres.** Moment de condicionament del terreny i dur a terme l'àmbit estudi.

Les actuacions previstes que poden causar impacte en aquesta fase són:

- Esbrossada i aclarida vegetal
- Moviments de terres i anivellament de cotes de terreny
- Edificacions temporals
- Circulació de vehicles i maquinària
- Parc de maquinària
- Vessaments accidentals d'olis i lubricants
- Generació i abandonament de residus

Les mesures preventives i correctores per minimitzar al màxim les possibles repercussions sobre el medi dels treballs d'execució són les següents:

Sobre el factor de contaminació atmosfèrica
<ul style="list-style-type: none"> - Retirada periòdica dels materials que s'acumulen a les vies i zones de treball. - Ús de maquinària en bon estat. - Minimitzar les hores de treball de la maquinària a l'estrictament necessari. - Regs periòdics per humitejar el sòl en els llocs susceptibles d'aixecar pols.
Sobre el factor acústic
<ul style="list-style-type: none"> - Concentrar els treballs que generin major contaminació acústica en períodes concrets. - Reducció de la velocitat de la maquinària de treball. - Ús de maquinària en bon estat. - Ús, quan sigui possible, de compressors i perforadores de baix nivell sònic. - Limitar la velocitat de la maquinària de treball.
Sobre el factor edàfic
<ul style="list-style-type: none"> - Recollida, conservació i reutilització de sòl fèrtil. - Trituració i aportació als sòls afectats dels exemplars vegetals eliminats durant les esbrossades. - Control de la ubicació temporal de les restes d'obres. - Control de vessaments accidentals al sòl. - Ús de maquinària en bon estat. - Control de la gestió dels excedents d'obra a un abocador autoritzat. - Delimitació i situació de les escombraries i restes en punts aptes per a la seva recollida. - Control que les edificacions temporals siguin desmuntables. - Evitar l'acumulació de restes o, en tot cas, s'eliminaran amb posterioritat, de forma racional.
Sobre el factor hidrològic
<ul style="list-style-type: none"> - Reducció del temps entre l'esbrossada vegetal i moviments de terres. - Ús de maquinària en bon estat.

Sobre el factor geològic i geomorfològic
<ul style="list-style-type: none"> - Control de la mínima superfície afectada. - Delimitació de la zona d'afectació dels moviments de terres i parc de vehicles.
Sobre el factor vegetació
<ul style="list-style-type: none"> - Delimitació acurada de la superfície adjacent no afectada. - Trasplantat o bé encintat de les espècies vegetals protegides per la legislació. - Ús d'espècies vegetals pròpies de la zona. - Ús de maquinària en bon estat.
Sobre el factor faunístic
<ul style="list-style-type: none"> - Concentrar les obres amb major risc d'afectació fora de l'època reproductora de la fauna. - Limitació de la velocitat de la maquinària de treball i vehicles.
Sobre el factor del patrimoni artístic i cultural
<ul style="list-style-type: none"> - Control arqueològic dels treballs. - Abalisament i senyalització acurada de les restes arqueològiques que es puguin detectar.
Sobre el factor visual i paisatgístic
<ul style="list-style-type: none"> - Controlar el manteniment de l'harmonia paisatgística per a cada punt del projecte. - Localització del parc de la maquinària en la zona més oportuna per un menor impacte visual. - Control de la correcta gestió dels residus generats. - Emmascarar les obres realitzades en la fase d'execució de les obres a observadors potencials

- Mesures específiques adoptades en la fase d'exploració de l'ampliació de l'activitat.

Enllumenat (consum energètic)
<ul style="list-style-type: none"> - S'utilitzaran làmpades fluorescents compactes, fluorescents trifàsfor i làmpades de vapor de sodi blanc en totes les zones d'interior amb funcionaments superiors a les 5 hores diàries. - S'aprofitarà al màxim la llum solar amb apagades de l'enllumenat en períodes innecessaris. - S'usarà làmpades de rendiment superior a 60 lm/W en zones exteriors d'activitat social. - L'encesa i apagada de les làmpades de les zones d'acampada serà mitjançant sistemes automàtics de fotocèdules i rellotges de programació. - Hi haurà sistemes de control de presència o pulsadors temporitzats en les cabines dels vàters per a la seva il·luminació. - Adopció de totes les mesures adients per al compliment de la legislació en matèria de contaminació lumínica dels espais i control de la despesa energètica.
Aigua sanitària
<ul style="list-style-type: none"> - Registre trimestral dels consums d'aigua per detectar consums desmesurables o anòmals. - Es realitzaran controls i revisions periòdiques de les instal·lacions per a detectar problemes de funcionament. - Les instal·lacions d'ACS, tant els dipòsits d'acumulació com els tubs de distribució, i la caldera estaran ben aïllats i es revisaran periòdicament. - Instal·lació de dutxes amb reguladores fixes i mòbils (cabals màxims de 10 l/min); aixetes dels lavabos, bidets i aigüeres amb dispositius de garantia de qualitat ambiental (pulsadors temporitzadors i regulables amb cabals màxims de 8 l/min); vàters amb cisternes de 6l/min i amb dispositiu de càrrega curta/llarga. - S'instal·laran rètols informatius per als campistes sobre l'ús racional de l'aigua calenta i enllumenat, i accions per a l'estalvi d'aigua (observació periòdica de l'estat dels rètols). - S'usaran plaques d'energia solar tèrmica per escalfar l'aigua sanitària. En cas d'excedència, s'aprofitarà per escalfar l'aigua de la piscina exterior.
Sistema de reg
<ul style="list-style-type: none"> - S'instal·laran sistemes de reg que permetin estalvi hídric com microaspersió, goteig,... - Es procurarà usar sistemes automàtics temporitzats i programables de reg per degoteig a tota la xarxa soterrada per el reg dels vegetals ornamentals. - Introduir criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria urbana. - Minimitzar el grau d'impermeabilitat del sòl mitjançant l'ús de paviments permeables-semipermeables en els espais no ocupats per edificacions, vials, aparcaments, etc.
Contaminació atmosfèrica
<ul style="list-style-type: none"> - Es controlarà la circulació de vehicles per l'interior del càmping evitant la innecessària. - Es restringirà l'ús de maquinària motoritzada per part de l'equip de manteniment de les instal·lacions a l'estrictament

necessari.
Contaminació acústica
<ul style="list-style-type: none"> - S'adoptaran mesures per a garantir el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i s'adequarà als mapes de zones de sensibilitat acústica municipals. - Durant les hores nocturnes compreses entre les 00:00h i les 07:00h el nivell d'emissió de soroll es mantindrà inferior a 50 dBA en tot el càmping ja que s'explicita en el reglament interior la obligatorietat dels usuaris a mantenir silenci a les hores nocturnes
Contaminació lumínica
<ul style="list-style-type: none"> - S'adoptaran les mesures necessàries per a complir amb el Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte la zonificació d'àrees de protecció S'adoptaran sistemes d'enllumenat eficients i orientats a la minimització de la contaminació lumínica i la reducció de la potència instal·lada en tot el càmping. - S'aprofitarà al màxim la llum solar amb apagades de l'enllumenat en períodes innecessaris. - L'encesa i apagada de les làmpades de les zones d'acampada serà mitjançant sistemes automàtics de fotocèdules i rellotges de programació a fi d'evitar el manteniment de l'encesa innecessària de llums a la nit - Hi haurà sistemes de control de presència o pulsadors temporitzats en les cabines dels vàters per a la seva il·luminació. - Adopció de totes les mesures adients per al compliment de la legislació en matèria de contaminació lumínica dels espais.
Gestió de residus
<ul style="list-style-type: none"> - Es facilitarà la recollida selectiva dels residus generats mitjançant instal·lació de contenidors de recollida selectiva a l'interior del càmping de les fraccions orgànic, plàstic, vidre, cartró i paper i rebuig. Les àrees de recollida es dispersaran arreu per facilitar la seva gestió per part dels usuaris i a les proximitats de recepció i del restaurant. - Es facilitarà la recollida dels residus especials mitjançant el punt de recollida de materials de rebuig especials situat al municipi de Gironella. - S'inclourà a la documentació informativa del campista l'obligatorietat de fer la recollida separativa. - Es mantindran netes les zones de recollida selectiva, emmascarades de l'entorn.
Protecció patrimoni paisatgístic
<ul style="list-style-type: none"> - Tots els elements vegetals decoratius seran d'espècies autòctones i característiques de la zona per donar continuïtat visual amb l'entorn natural. - Reducció de la densitat de les unitats d'acampada ampliant la seva superfície. - Establiment d'exemplars arboris arreu de la superfície ampliada per afavorir d'integració dels elements - Utilitzar materials propis de la zona com a elements constructius. - Implantació de l'àrea d'acampada en zones poc visibles des dels punts d'observació més freqüentats per a la població de Gironella. - Control i tractament ambiental del tancament perimetral. - Mantenir la zona perimetral del càmping lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades

DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ ADOPTADA

En aquest apartat s'analitzen els tipus d'efectes que probablement es produiran sobre els diferents paràmetres ambientals al llarg del desenvolupament del planejament urbanístic. Així, es consideren 5 graus diferents d'efectes representats per 5 colors diferents:

Impacte positiu rellevant : correspon als efectes de caràcter beneficiós significatiu generats amb l'actuació.

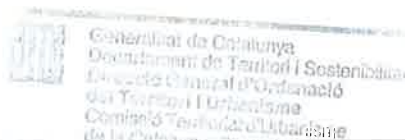
Impacte positiu lleu : correspon als efectes de caràcter beneficiós poc representatiu generats amb l'actuació.

Impacte neutre : correspon als efectes que no presenten cap caràcter beneficiós o perjudicial amb l'actuació.

Impacte negatiu lleu : correspon als efectes de caràcter perjudicial poc representatiu generats amb l'actuació.

Impacte negatiu greu : correspon als efectes de caràcter perjudicial important generats amb l'actuació.

Els resultats obtinguts són:



hi ha 63 interaccions entre les actuacions i els possibles factors afectats. D'aquestes interaccions, 32 corresponen a impactes negatius lleus i 26 impactes neutres abans de l'aplicació de les mesures correctores previstes.

Dels impactes de signe positiu previs a l'aplicació de mesures correctores, 4 són de caràcter lleu i 1 de caràcter rellevant.

Pel que fa a la valoració dels impactes després de l'aplicació de les mesures correctores previstes, els negatius lleus es redueixen a 0 casos, els neutres incrementen a 50. Les interaccions de tipus positiu augmenten a 10 en el cas dels positius lleus i a 3 en els positius rellevants.

Les actuacions concretes que generen major impactes negatius sobre els paràmetres ambientals tenen lloc a la fase d'execució i, concretament corresponen al moviment de terres i a l'esbrossada i aclarida vegetal, sempre abans d'aplicar les mesures correctores previstes. Per altra banda, durant la fase d'explotació, la presència de l'ocupació en l'espai abans d'aplicar les mesures correctores suposa la possible afectació més perjudicial.

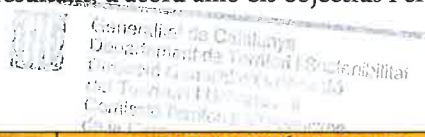
En totes les actuacions, un cop adoptades les mesures correctores previstes, es redueix al mínim l'afectació negativa ja que es consideren afectacions neutres en el pitjor dels casos.

DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA ORDENADA ADOPTADA

En aquest apartat es descriuen les determinacions de la Modificació Puntual amb el Planejament General d'Ordenació vigent a Gironella i el PTPCC.

CONCLUSIONS GLOBALES DEL PLA

Per a realitzar el balanç ambiental del Pla Especial per a l'ampliació, del *Càmping Gironella* a Gironella, es relaciona el perfil ambiental de l'àmbit afectat en el seu estat inicial i el resultat, d'acord amb els objectius i criteris ambientals definits en l'avaluació ambiental feta per l'ISA.



OBJECTIUS	SITUACIÓ ACTUAL	MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT
Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping.	El càmping té delimitada les diferents àrees, optimitzant-les per evitar dispersar-les i fer un mal ús del sòl. Les zones d'acampada, de serveis, d'esbarjo, etc. es troben concentrades en diferents àrees, amb fàcil connexió entre elles.	Es concentraran les diferents actuacions (zona acampada, zona d'oci, etc.) a l'ampliació del càmping per optimitzar el màxim el terrenys disponible, sempre dins d'una coherència sostenible. Tal i com es mostra la mapa de planificació - figura 30 del present document -.
Preservació de la morfologia del terreny	L'àrea actual del càmping s'ubica	La nova ordenació i ampliació proposada

OBJECTIUS	SITUACIÓ ACTUAL	MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT
evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl.	mantenint antigues terrasses de cultiu utilitzant murs de pedra seca per a la contenció de terres i sistema de drenatge de les aigües pluvials mitjançant canonades soterrades separades de les de clavegueram.	manté l'estructura, recuperant els murs de pedra seca i evitant la ocupació de les zones rocoses per evitar moviments excessius de terres.
Preservació d'aquells elements naturals de valor relle-vant.	Els elements naturals de valor rellevant es van integrar en el desenvolupament del càmping inicial i es mantenen actualment.	Tot i no haver-ne detectat, l'àrea d'ampliació de l'activitat s'adapta a la situació ambiental de l'espai i pretén mantenir i preservar els elements Naturals de valor rellevant, en el cas que se'n trobin. A més s'usen plantes autòctones pròpies de la zona per a l'enjardinament.
Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.	L'àmbit actual del càmping utilitza elements propis de la zona en els aspectes decoratius i funcionals de les seves instal·lacions.	Es millora la naturalització del càmping actual amb la seva reordenació i s'estenen les mesures a les zones d'ampliació. Murs de pedra seca, elements de fusta, façanes, pèrgoles, ...
Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua i fomen-tar el seu estalvi i reutilització.	Actualment aquest objectiu s'assoleix amb el control de les aigües grises, recollida separativa de les pluvials i amb la connexió a la xarxa de sanejament municipal de Gironella i el tractament depuratiu primari del propi càmping. Actualment, al càmping ja s'apliquen mesures d'estalvi d'aigua.	Es manté, i s'amplia a totes les noves zones, el tractament primari depuratiu. Es preveu canviar el sistema depuratiu del càmping perquè sigui més eficient que el que actualment es té. Es continuen mantenint totes les mesures i infraestructures destinades a l'estalvi d'aigua al càmping i àrea ampliada i, a més, hi ha previst la instal·lació d'un dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials per a poder reutilitzar l'aigua de pluja per al reg de l'enjardinament.
Preservació i millora de la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.	Àmbit actual del càmping integrat correctament a l'entorn i àrea d'ampliació corresponent un camp de conreu abandonat que actualment hi ha restes de terres (piles de terres) "acopios", amb herbassar i marges desgranats.	Millora de la integració paisatgística del càmping actual amb la reordenació d'aquest i aplicació de criteris paisatgístics en la zona d'ampliació corregint l'estat d'abandonament actual i recuperant l'estructura de l'espai.
Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifun-cionalitat dels equipaments.	El càmping actual, tenint en compte l'ordenació existent, utilitza uns edificis amb tots els serveis concentrats ofertats als usuaris i un edifici amb els lavabos.	Amb l'ampliació i reordenació de l'existent es millora la funcionalitat dels edificis existents i se'n crea de nous situats (serveis i sanitaris) i ubicats de manera que l'accessibilitat i funcionalitat siguin màxims.
Prevençió de risc forestal.	L'activitat manté neta al voltant del càmping i manté un sistema de prevenció d'incendis.	Es mantindrà una franja de 25m en tot el perímetre del càmping, lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i amb les branques baixes dels arbres esporgades. Adaptar el sistema de prevenció d'incendis del càmping (sistema d'hidrants) a la zona d'ampliació
Minimitzar el consum energètic	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen	Es continuen mantenint totes les

OBJECTIUS	SITUACIÓ ACTUAL	MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT
mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions.	mesures d'estalvi energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i d'infraestructures que s'adopten contínuament.	mesures i infraestructures destinades a l'estalvi energètic al càmping i àrea ampliada.
Reducció de l'ús de materials i generació de residus i facilitació de la gestió selectiva dels residus.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures de control de l'ús de materials i s'apliquen sistemes de gestió dels residus generats de forma selectiva per fraccions.	Totes les mesures i controls duts a terme en la situació actual s'amplien a l'àrea de creixement de l'activitat millorant la recollida selectiva de residus amb noves zones i accessos.
Prevenió i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures de control de les emissions contaminants a l'atmosfera, tan les lumíniques, acústiques, com les emissions de gasos.	Es mantenen totes de les mesures reductores de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica actuals i s'amplien a totes les noves àrees establertes.

La comparativa realitzada a la següent taula respecte la situació actual i la futura després del desenvolupament del pla especial mostra com, a grans trets **no esdevenen diferències significatives pel que fa als diferents objectius ambientals** establerts. Això és degut a que la situació de futur preveu aplicar les mateixes mesures adoptades actualment i, fins i tot millorar-les, a tota la zona d'ampliació de l'activitat.

INDICADORS AMBIENTALS DE SEGUIMENT

es proposen un seguit d'indicadors que amb un seguiment adequat permetran establir l'evolució de les actuacions de l'ampliació del càmping en els principis i objectius de sostenibilitat generals i en particular que s'estableixen en el PGO de Gironella. Concretament els indicadors fan la funció de referents ambientals que permetran comparar en el futur algunes de les repercussions ambientals que tindrà la modificació del PGO en comparació amb la situació actual. Aquests indicadors cal que:

- Que siguin **fàcilment mesurables**, de manera que qualsevol comunitat i/o organisme pugui efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Que siguin **pràctics i comprensibles**, a fi i efecte que puguin assolir de forma efectiva el paper d'eines d'informació pública si és necessari. La seva interpretació ha de ser rellevant tant per les classes dirigents, els quadres tècnics i la ciutadania en general.
- Que siguin **descriptius** i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que en un mateix indicador s'hi vegin reflectits com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o be indirectament.

Es proposen els següents indicadors sobre diferents vectors ambientals amb la periodicitat de seguiment desitjada per a cadascun.

INDICADOR: Esbrossada i aclarida vegetal	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
--	---

INDICADOR: Eficàcia de la senyalització i delimitació de les instal·lacions	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Consum d'aigua sanitària de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (-10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Consum d'aigua de reg de les zones verdes de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (-10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia del sistema de drenatge	Tendència desitjada: A augmentar (10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia en la reutilització de les aigües pluvials	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Qualitat de les aigües residuals depurades	Tendència desitjada: A augmentar (50% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Consum energètic de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia energètica de l'enllumenat del càmping	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Conservació/manteniment de l'enjardinament i zones verdes del càmping	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Eficàcia de les mesures de trànsit i grau de freqüentació	Tendència desitjada: A augmentar (10% aprox. de la freqüentació actual)
INDICADOR: Eficiència en el reciclatge de residus	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Franja perimetral en prevenció de risc d'incendis	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Sistema contra incendis (xarxa hidrants, etc.)	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Restauració de les zones nues de vegetació	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Emissions atmosfèriques	Tendència desitjada: A disminuir

INDICADOR: Emissions sonores	Tendència desitjada: A disminuir (<50dB)
INDICADOR: Contaminació lumínica	Tendència desitjada: A disminuir

Atenent a l'abast i magnitud de la requalificació urbanística que es proposa, es considera que la modificació puntual que s'avalua, alternativa 1, no té efectes considerablement significatius sobre el medi i, en canvi, dóna resposta a un servei amb un alt benefici social i lúdic pel conjunt de la comarca, pel que es considera COMPATIBLE.

Berga, 1 de setembre de 2011



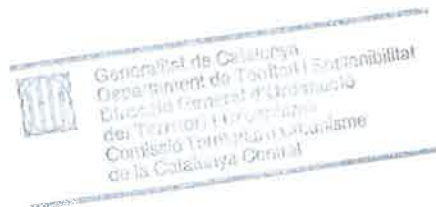
Montserrat Marigot Manrique
Eng. Tècnica Industrial (núm. col·legiada 18320)
Licenciada en Ciències Ambientals



Gaspar Gonzalez Saborido
Enginyer Tècnic Industrial (núm. col·legiat 17371)
Enginyer d'Organització Industrial

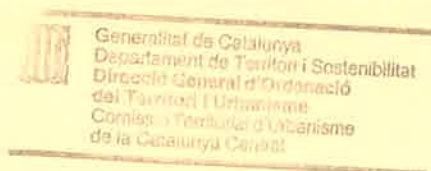


Sergi Garcia Fernández
Enginyer de Forest (núm. col·legiat 4865)



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA
ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL *CAMPING GIRONELLA*

ANNEX 5.- MEMÒRIA AMBIENTAL (MA)





SERVICIOS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA, LEGALIZACIÓN Y SEGURIDAD, S.L.
 CARRER BALMES 15 BIS BXS 2 – 08600 – BERGA – BARCELONA
 TEL/FAX : 653.94.78.05 / 93.822.10.78 - <http://www.sails.es> - ggonzalez@sails.es



MEMÒRIA AMBIENTAL

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE GIRONELLA – ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE DEL "CÀMPING GIRONELLA", AL T.M. DE GIRONELLA

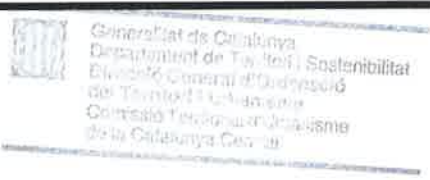


SITUACIÓ : Càmping Gironella
 (Zona Casa Viladases)
TERME MUNICIPAL DE : Gironella

SERVICIOS DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA, LEGALIZACIÓN Y SEGURIDAD, S.L.
 PASSEIG DE LA INDUSTRIA, Nº 98 BXS – 08600 – BERGA – BARCELONA
 Telèfon / Fax : 653.94.78.05 / 93.822.10.78
<http://www.sails.es> - ggonzalez@sails.es



MAIG DE 2012



VILADASES, S.L.
GIRONELLA

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	4
2.	CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA	4
2.1.	OBJECTIUS DEL PLA	5
2.2.	PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA	6
3.	DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVUACIÓ.....	6
3.1.	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVUACIÓ	6
3.2.	HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVUACIÓ AMBIENTAL.....	7
4.	ABAST DE L'AVUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA.....	9
5.	VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT	11
5.1.	VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL	11
5.2.	VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	12
5.2.1.	Incorporació de les determinacions del document de referència	12
5.2.2.	L'abast de l'informe quant a continguts	14
5.2.3.	Valoració i conclusions de la informació emprada	16
5.3.	SÍNTESI DE L'AVUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL.....	17
5.3.1.	Avaluació general d'alternatives.....	17
5.3.2.	Avaluació de l'alternativa adoptada	19
6.	AVUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ.....	21
6.1.	ORIGEN DE LES APORTACIONS	22
6.2.	CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA.....	23
6.2.1.	Consideració de les aportacions de les administracions afectades	23
6.2.2.	Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública	24
7.	CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVUACIÓ	25
7.1.	INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL.....	25



7.2.	ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA.....	26
7.2.1.	Impactes derivats de l'aplicació del pla	26
7.2.2.	Mesures protectores, correctores o compensatòries	28
7.3.	DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O DERIVIN DEL PLA .	30
7.4.	CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA	30
7.4.1.	Indicadors ambientals de seguiment	30
7.4.2.	Modalitat de seguiment.....	31



1. INTRODUCCIÓ

Aquesta memòria ambiental es redacta d'acord amb el que estableix l'article 115 d) del Decret 305/2006, de 24 de juliol, del qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en relació a l'article 12 de la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient.

Els continguts de la memòria ambiental es remeten a allò que s'estableix en la normativa urbanística de referència, i especialment al **Document orientatiu per a la redacció de la Memòria ambiental en el marc de l'avaluació ambiental de PGOU**, tot i que el tràmit al que pertany aquesta proposta de memòria ambiental és sensiblement més simplificat, així com les especificacions de la **Resolució sobre la memòria ambiental de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, en l'àmbit del sòl no urbanitzable del "Camping Gironella"**, al terme municipal de Gironella.

La normativa d'aplicació en l'àmbit del present estudi és la següent:

- Directiva 2001/42/CE sobre Avaluació de Plans i Programes
- Ley 9/2006, de 28 de abril, de evaluación ambiental de planes y programas
- Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2. CARACTERÍSTIQUES BÀSIQUES DEL PLA

El municipi de Gironella disposa de Pla General d'Ordenació (PGO), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona (CUB) l'1 d'octubre de 1986, publicat al DOGC el 23 de gener de 1987.

En data 18 de setembre de 2002, la CUB, a instàncies de l'Ajuntament, va aprovar definitivament una Revisió del PGO, que va ser publicada el 30 de gener de 2003.

El Planejament avaluat en aquesta memòria ambiental és el següent:

"Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, en l'àmbit del sòl no urbanitzable del -Càmping de Gironella-"

A continuació es presenten les dades bàsiques del pla:

Tipus de pla	Modificació puntual del PGOU de Gironella
Òrgan promotor	Viladases, SL
Municipi/s	Gironella
Comarca	Berguedà
Plans territorials i urbanístics aprovats i de rang superior que inclouen l'àmbit del pla	Pla territorial general de Catalunya, Pla territorial parcial de les Comarques Centrals Pla Director Urbanístic de les Colònies del Llobregat Pla General Ordenació Urbana de Gironella
Superfície de l'àmbit del pla	23.613,42 m ² ⁽¹⁾

¹ El Càmping Gironella té una extensió de 56.631,67m², de les quals 23613,42m² corresponen al terme municipal de Gironella i 33.018,25m² al terme municipal de Casserres. L'ampliació tan sols efecte al terme municipal de Gironella.

Sòl urbà i urbanitzable actual	0 m ²
Sòl no urbà i/o urbanitzable previst pel pla	Actuació prevista de 33.308,34m ² SNU, amb part qualificat com a càmping , clau "CAM" i part com a forestal, amb clau "SF". I, qualificat com a càmping, clau CAM, per la modificació del PGOU.
Altres actuacions remarcables	--
Equip redactor dels documents d'avaluació ambiental	SAILS, SL

Taula 1. Dades Bàsiques del Pla

2.1. OBJECTIUS DEL PLA

Atenent que l'ampliació del Càmping Gironella és per al seu manteniment, funcionament i sostenibilitat futurs de l'activitat, considerada per l'Ajuntament de Gironella, en el seu acord en data 26- 11-1991, de molt interessant tant per la seva viabilitat com pel que representa per a l'activitat turística del Baix Berguedà, i principalment pel municipi de Gironella. Els objectius del pla són, en síntesi, els següents:

- a) Regular urbanísticament l'activitat del càmping existent.
- b) Adequar les instal·lacions existents, en funcionament des de l'any 1993, al planejament territorial i general del municipi de vigent aplicació.
- c) Contemplar específicament en el planejament les noves necessitats del càmping que bàsicament són:
 - Ampliació del càmping actual dotant-lo de més unitats d'acampada i de nous serveis i zones d'oci, així com de majors espais lliures.
 - Construcció d'una nova recepció que s'adapti a les necessitats del futur càmping amb el nou accés situat a l'est. L'ampliació, en planta baixa de l'edificació existent destinada actualment a la recepció i a bar-restaurant, i en planta pis aprofita la superfície existent, actualment sense ús determinat, per a complementar la mateixa activitat de restauració.
 - Ordenació dels espais actuals i de l'ampliació per aconseguir la millor relació entre construccions i espais lliures evitant impactes visuals innecessaris, així com aconseguir un aprofitament racional i sostenible de sòl evitant el seu malbaratament.
 - Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural reduint al màxim els moviments de terres.
 - Adaptar les noves construccions a la topografia evitant crear grans plataformes horitzontals i consegüentment evitant al màxim les diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
 - Mantenir el caràcter d'espai rural no artificialitzat de les porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn immediat.
 - Aconseguir que la nova topografia tingui continuïtat amb a la morfologia de l'entorn, prioritzant la utilització de talussos amb els pendents adequats que assegurin una vegetació i evitin fenòmens erosius.
 - Complementar la vegetació autòctona, amb manteniment íntegre de l'arbrat existent, utilitzant-la com a element d'ordenació per obtenir el necessari equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com element de coberta que garanteix la permeabilitat.
 - Garantir una certa unitat tipològica de caràcter tradicional pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping, així com unificar materials i colors d'acabat.

- Tractar les tanques evitant la seva exposició visual, reajustar les dimensions i el traçat, ajudant-se d'elements de vegetació.
- Minimitzar els elements de senyalització amb material i dimensions discrets, integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat i evitant la seva col·locació dispersa.
- Preveure la implantació d'instal·lacions d'energia solar.
- Incorporar els objectius establerts a la *Carta del paisatge del Berguedà*, especialment els del punt F2 "Paisatges on siguin presents els càmpings i altres instal·lacions turístiques".

2.2. PRINCIPALS DETERMINACIONS DEL PLA

Les principals determinacions de la proposta són, en síntesi, les següents:

- Es proposa la modificació puntual del *PGOU de Gironella*, en l'àmbit del Càmping Gironella. Es tracta d'una modificació del planejament urbanístic general que altera la classificació de sòl no urbanitzable, de *clau SF* (sòl forestal) a *clau CAM* (càmping), per regular les instal·lacions, ja existents a les parcel·les limítrofes del Càmping Gironella i permetre la creació d'una nova àrea d'acampada.
- La modificació se situa parcialment al **polígon 4, parcel·la 58, subparcel·la c) i b); i, parcel·la 78, subparcel·la c)**, del terme municipal de Gironella, situades a la vessant N de l'entrada de les actuals instal·lacions del Càmping Gironella. Representant aproximadament de 3.3308,34m².

3. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

3.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

Pel que fa a la necessitat de sotmetre el pla espacial a avaluació ambiental, a més de l'apartat 1c de la disposició transitòria sisena de la Llei d'urbanisme, l'annex 1 de la Llei 6/2009 d'avaluació de plans i programes determina quins plans i programes han de ser objecte d'avaluació ambiental. Així, el seu apartat 2 esmenta:

[...] 2. Instruments de planejament urbanístic:

- a) Els plans d'ordenació urbanística municipal.
- b) Els plans parcials urbanístics de delimitació.
- c) **El planejament urbanístic derivat per a la implantació en sòl no urbanitzable de construccions destinades a les activitats de càmping**, i també el planejament urbanístic derivat que es formuli per a la implantació en sòl no urbanitzable d'equipaments i de serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans, d'instal·lacions i obres necessàries per a la prestació de serveis tècnics, d'estacions de subministrament de carburants i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària. Els plans en què, per les característiques i la poca entitat, es constati, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient no estan subjectes a avaluació ambiental. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si

l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en aquest termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

- d) Els plans i els programes que estableixen en el marc per a la futura autorització de projectes i d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental. [...]

La *modificació puntual del PGOU de Gironella*, per a l'ampliació i millora del Càmping Gironella, a Gironella (Berguedà), es troba inclòs en el supòsit previst en la lletra **c)** de l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes. Cal doncs, sotmetre'l a avaluació ambiental.

3.2. HISTÒRIC DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ AMBIENTAL

Donada la voluntat del Càmping Gironella d'ampliar, ordenar i millorar la seva activitat iniciada al 1993, després de l'autorització per a la instal·lació d'un càmping a Gironella, es presenta al mes d'abril de 2011 al Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud de documentació de referència sobre la *Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana a l'àmbit del sòl no urbanitzable del Càmping Gironella*, al terme de Gironella, aportant l'avanç de pla, realitzat per ARQ 71 i associats SLP, i l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (ISA) redactat per SAILS, SL.

Amb aquesta presentació s'inicien els tràmits d'avaluació ambiental per tal que el DMAH dictami les pautes a seguir en la redacció de l'ISA i la Memòria Ambiental.

En data 5 de juliol de 2011 el Departament de Territori i Sostenibilitat, va emetre un document amb informació complementària a incorporar a l'ISA. Aquest informe va ser modificat i ampliat en base als requisits rebuts.

En data 23 de juny de 2011, de l'Agència Catalana de l'Aigua, va emetre "Informe preliminar urbanístic de l'Avanç de Planejament, per al document de referència", com a sol·licitud efectuada pel Departament de Territori i Sostenibilitat, a instàncies de l'òrgan promotor, amb les consideracions que s'havien d'incloure a l'ISA, que posteriorment valoraria l'ACA. En data, 16 de maig de 2012, es va emetre l'informe favorable de l'ACA.

En data 28 de juny de 2011, es va notificar a l'Ajuntament de Gironella el document de referència emès per l'Oficina Territorial en data 16 de juny de 2011.

En data 19 de setembre, es va notificar a l'Ajuntament de Gironella l'informe urbanístic i territorial elaborat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en compliment de la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

El Ple de l'Ajuntament de Gironella, en sessió ordinària de data 7 de febrer de 2012, aprovar inicialment la modificació puntual del PGOU de Gironella en l'àmbit del Càmping Gironella.

En data 27 de febrer de 2012, es va entrar al registre del Depart. Territori i Sostenibilitat la sol·licitud d'informe sobre la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació urbana a l'àmbit de sòl no urbanitzable del càmping Gironella. S'adjunta a la sol·licitud la següent documentació: memòria, normes, documentació gràfica, informe de sostenibilitat ambiental i estudi d'impacte i integració paisatgística.

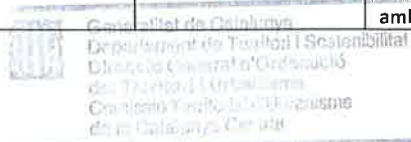
En data 5 d'abril de 2012, es va emetre un informe de la Direcció General de Protecció Civil, donant resposta a la modificació puntual del PGOU de Gironella a l'àmbit del SNU del Càmping Gironella.

En data 18 d'abril de 2012, es va emetre un informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), donant resposta a la modificació puntual del PGOU de Gironella a l'àmbit del SNU del Càmping Gironella.

Rebudes totes les al·legacions de l'administració consultades i del públic en general, s'elaborà la present proposta de Memòria Ambiental que es conclou al 25 de maig de 2012.

La taula que segueix fa un repàs de les fases de l'avaluació ambiental que s'han seguit i els documents elaborats en cada fase del procés, i en fa constar algunes dades de referència com la data o la localització dels documents per a la seva consulta.

Dates	Fase tramitació del pla	Fase de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
D'abril de 2011 a juny de 2011	Aprovació de l'Avanç del Pla	Definició de l'abast I: Diagnòstic ambiental del territori, identificació dels objectius ambientals, definició d'alternatives i justificació de l'alternativa escollida	Avanç del pla, que ha d'incloure l'ISA preliminar	Promotor	Abril de 2011	Ajuntament de Gironella. Plaça de la Vila, 13 08680 Gironella
	Informació pública	Definició de l'abast II: Fixació de l'abast de l'avaluació ambiental	Document de referència	Òrgan ambiental	16 de juny de 2011	Departament de Territori i Sostenibilitat. (comarques centrals) C/ Aragó 244-248
De 7 /02/2012	Aprovació inicial del pla	Avaluació ambiental del pla i detall dels impactes i mesures correctores	Aprovació inicial del pla, que ha d'incloure l'ISA.	Ajuntament de Gironella	Emissió: 7 de febrer de 2012 Publicació: 13 de febrer de 2012	Ajuntament de Gironella. Plaça de la Vila, 13 08680 Gironella www.gironella.cat
Pendent	Informació pública	Consultes sobre el pla i l'ISA, presa en consideració del resultat	Informe relatiu a l'aprovació inicial del pla (si escau)	Òrgan ambiental	--	--
			Projecte de pla que cal sotmetre a aprovació provisional. Inclou la proposta de memòria ambiental.	Promotor	08/06/2012	Ajuntament de Gironella. Plaça de la Vila, 13 08680 Gironella
		Informe sobre la proposta de memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	--	
		Resolució de l'òrgan ambiental donant la seva conformitat a la proposta de memòria ambiental	Promotor	08/06/2012	Ajuntament de Gironella. Plaça de la Vila, 13 08680 Gironella	
			Resolució de l'òrgan ambiental amb la memòria ambiental	Òrgan ambiental	Pendent	--



Dates	Fase tramitació del pla	Fase de l'avaluació ambiental	Documents generats	Òrgan responsable	Data emissió / publicació	Localització per a la seva consulta
	Aprovació provisional	Preses en consideració de la memòria i l'ISA en el pla	Aprovació provisional del pla	Promotor	pendent	--

Taula 2. Històric del procés d'avaluació ambiental

4. ABAST DE L'AVALUACIÓ DETERMINAT PEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA

En data 29 d'abril de 2011, el promotor del pla, va presentar a l'òrgan ambiental un avanç del instrument de planejament junt amb l'informe de Sostenibilitat Ambiental Preliminar, a fi de sol·licitar l'emissió del Document de referència que s'havia de determinar l'abast de l'ISA.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental preliminar contenia els apartats següents:

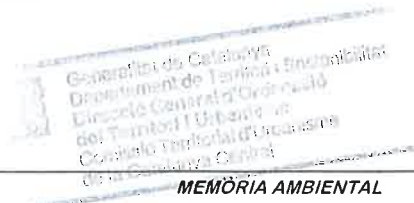
- 1 *Determinació dels requeriments ambientals significatius en l'àmbit del pla*
 - 1.1 *Descripció dels aspectes i elements ambientals rellevants.*
 - 1.2 *Descripció dels objectius i criteris ambientals previst en el planejament general o altres plans aplicables.*
 - 1.3 *Relació amb altres plans, programes i projectes.*
 - 1.4 *Conclusions: aspectes ambientals a considerar i objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla.*
- 2 *Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa d'ordenació proposada.*
 - 2.1 *Descripció i anàlisi de les alternatives considerades*
 - 2.2 *Avaluació ambiental de les alternatives considerades.*
 - 2.3 *Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada*
 - 2.4 *Determinació de les mesures adoptades*
- 3 *Síntesi*
- 4 *Annex*

Així, el contingut de l'ISA preliminar s'ajusta a les determinacions del punt d) de l'article 106.2 de l'article 70 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) i del Capítol IV de la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

Prenent com a base l'avanç del pla i ISA preliminar, l'òrgan ambiental va emetre, amb data 16 de juny de 2011, el document de referència, que determina l'abast de l'ISA i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identificava les administracions públiques afectades i públic interessat.

En termes generals, el *document de referència* considerava que l'ISA preliminar de l'avanç del planejament era força complert en la majoria dels aspectes que tractava. I, determina que el contingut mínim de l'ISA s'ha de fixar a l'article 70 del Decret 305/2006 i que calia aprofundir en alguns dels apartats de l'esmentat article.

Així, de manera més concreta, el *document de referència* enumera tots aquells apartats que calia aprofundir en l'ISA.



A continuació, es resumeixen les determinacions principals del *document de referència*.

DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	
<p>La definició dels <u>objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del pla</u>, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'Urbanisme</p>	<p>Puntualitzar els objectius i criteris ambientals plantejats en ISA, i incorporació de nous objectius (anotats a continuació).</p> <p>Efectuar una nova jerarquització dels mateixos, d'acord amb els requeriments ambientals del municipi i amb l'àmbit d'estudi.</p> <p>Incorporar indicadors ambientals de seguiment per verificar el compliment dels objectius i criteris ambientals.</p>
<p>Objectius i criteris ambientals (Determinats en el document de referència):</p>	<p><u>Objectiu 1: Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús del càmping</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Evitar el creixement innecessari mitjançant un dimensionament racional i una prioritació adequada de les actuacions. - Ordenar acuradament les vores de l'activitat de càmping que confronten amb sòl no urbanitzable adjacent mitjançant l'ús dels espais lliures. <p><u>Objectiu 2: Preservar la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i de les àrees d'acampada. Tractament adequat dels talussos que es puguin generar. <p><u>Objectiu 3: Preservació d'aquells elements naturals de valor rellevant</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Situar les àrees d'expansió de l'activitat del càmping sobre espais adequats d'interès natural baix. <p><u>Objectiu 4: Fomentar de la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilitzar espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona. <p><u>Objectiu 5: Mantenir i millorar la qualitat de l'aigua i fomentar el seu estalvi i reutilització.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar el grau d'impermeabilització del sòl mitjançant l'ús de paviments permeables-semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació, vials, aparcaments, etc.. - Introduir criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria urbana. <p><u>Objectiu 6: Preservar i millorar la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Tenint en consideració els objectius recollits a la Carta del paisatge de Berguedà, subscrieta per l'Ajuntament de Gironella, especialment pel que fa a l'apartat F2 relatiu als càmping i altres instal·lacions turístiques. <p><u>Objectiu 7: Ordenar la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - No hi ha aportacions noves.

DETERMINACIONS DEL DOCUMENT DE REFERÈNCIA	
	<p><u>Objectiu 8: Prevenir el risc d'incendis</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Establir mesures de prevenció d'incendis forestals (Decret 64/1995, 7 de març): franja de protecció de 25 m al perímetre del càmping. - Disposar d'una xarxa perimetral d'hidrants d'incendis o bé reserva d'aigua equivalent.(Decret 241/1994, 26 juliol) <p><u>Objectiu 9: minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les construccions i edificacions.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establert pel Decret 21/2006 de 14 de febrer. <p><u>Objectiu 10: Reduir l'ús de materials i generació de residus i facilitar la gestió selectiva dels residus</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'ARC i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus. <p><u>Objectiu 11: Preveure i minimitzar les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Exigència d'enllumenat públic de baix consum i minimitzar la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'entorn rural.

Taula 3. Determinacions del document de referència

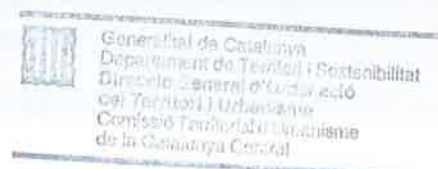
5. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

5.1. VALORACIÓ DE L'ESTRUCTURA FORMAL

Considerant les aportacions del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per completar l'ISA preliminar, a partir del document de referència, és redacta l'informe de Sostenibilitat Ambiental per a continuar el procés de modificació puntual del PGOU en l'àmbit del Càmping Gironella.

Així, l'Informe de Sostenibilitat Ambiental s'estructura de la següent manera:

1. **Introducció**
 - 1.1. Dades del promotor
 - 1.2. Objecte del document i antecedents
 - 1.3. Marc legal
2. **Requeriments ambientals significatius**
 - 2.1. Àmbit territorial
 - 2.2. Perfil ambiental del municipi (medi físic, biòtic, humà i àrees de risc per a la seguretat i el benestar de les persones)
 - 2.3. Objectius de protecció mediambiental predeterminats
 - 2.4. Relació amb altres plans i programes
 - 2.5. Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per la redacció del pla
3. **Descripció i avaluació de les alternatives**
 - 3.1. Descripció de les alternatives proposades
 - 3.2. Avaluació ambiental de les alternatives considerades
 - 3.3. Justificació ambiental de l'alternativa escollida



- 3.4. *Mesures preventives i correctores adoptades*
 - 3.5. *Determinació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient de l'alternativa d'ordenació adoptada*
 - 4. *Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada*
 - 4.1. *Adequació al Planejament General d'Ordenació (PGO) vigent a Gironella*
 - 4.2. *Adequació de la modificació puntual del PGO proposada al PTPCC*
 - 4.3. *Compliment de la normativa sectorial d'aplicació*
 - 5. *Avaluació global del Pla i conclusions*
 - 6. *Descripció de mesures de seguiment previstes*
 - 6.1. *Indicadors ambientals de seguiment*
- Annex I. Document de síntesi.

Cal esmentar que per a la redacció de l'ISA se segueixen els continguts determinats en les guies metodològiques editades pel DMAH. Per tant, l'estructura de l'ISA s'adapta a allò que estableix la normativa (article 70, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i article 21 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'AAPP).

Pel que fa al punt de vista formal, l'ISA segueix un ordre lògic i dependent. La definició d'objectius ambientals es va fer a partir dels aspectes ambientals rellevants detectats a la fase de la diagnosi. Aquests objectius foren la base de l'avaluació ambiental, i conseqüentment tant l'avaluació d'alternatives com la justificació de l'ordenació adoptada es realitzaren conforme als objectius ambientals planejats.

Així, els apartats de diagnosi, objectius i avaluació ambiental del pla i de les alternatives es troben estretament lligats entre si, de manera que l'avaluació s'ha centrat en els aspectes ambientals més rellevants del territori.

5.2. VALORACIÓ DEL CONTINGUT DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

L'ISA de la Modificació Puntual del Pla General d'ordenació urbana objecte de la present memòria ambiental va recollir les determinacions del Document de Referència emès pel DMAH per tal de completar la seva documentació. Així, en aquest apartat se'n valorarà el seu grau d'incorporació.

5.2.1. Incorporació de les determinacions del document de referència

Determinacions del document de referència		Grau d'incorporació a l'ISA
Objectius i criteris ambientals	<ul style="list-style-type: none"> - Puntualitzar els objectius i criteris ambientals plantejats en ISA, i incorporació de nous objectius (anotats a continuació). - Efectuar una nova jerarquització dels mateixos, d'acord amb els requeriments ambientals del municipi i amb l'àmbit d'estudi. - Incorporar indicadors ambientals de seguiment per verificar el compliment dels objectius i criteris ambientals. 	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Punt 2.5.1. Objectius i criteris ambiental</i> - <i>Punt 2.5.2 Resum dels objectius definits</i> - <i>Punt 6.1 Indicadors ambientals de seguiment</i>

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Consell Interdepartamental d'Urbanisme
 de la Catalunya General

Determinacions del document de referència		Grau d'incorporació a l'ISA
Més concretament:		
Ordenació del SNU	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar el creixement innecessari - Ordenar acuradament les vores de l'activitat de càmping. 	<i>Punt 3.2.1.4 El sòl, ocupació i consum. Punt 3.3 justificació ambiental de l'alternativa escollida; i, punt 3.4.2 Mesures específiques adoptades en la fase de explotació de l'activitat</i>
Morfologia del terreny	Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i de les àrees d'acampada. Tractament adequat dels talussos que es puguin generar.	<i>Punt 3.4.1. Mesures específiques adoptades en la fase d'execució de l'activitat</i>
Elements naturals	Situar les àrees d'expansió de l'activitat del càmping sobre espais adequats d'interès natural baix	<i>Punt 3.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida. Punt 5. Avaluació global del pla i conclusions; i, Punt 6.1 indicadors ambientals de seguiment</i>
naturalització dels espais oberts	Utilitzar espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona	<i>Punt 3.2.1.5. Biodiversitat territorial i patrimoni natural; i, Punt 5. Avaluació global del pla i conclusions</i>
Aigua	<ul style="list-style-type: none"> - Minimitzar el grau d'impermeabilització del sòl mitjançant l'ús de paviments permeables-semipermeables en els espais no ocupats per l'edificació, vials, aparcaments, etc.. - Introduir criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria urbana 	<i>Punt 2.5.2. Resum objectius definits. Punt 3.2.1.1. Cicle de l'aigua. Punt. 3.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida. Punt 3.4.1. Mesures específiques adoptades en la fase execució de les obres. Punt 3.4.2. Mesures específiques adoptades en la fase explotació de l'activitat. Punt 5. Avaluació Global del Pla i Conclusions; i, Punt 6.1 indicadors ambientals de seguiment.</i>
Millorar la qualitat del paisatge integrant	Carta del paisatge de Berguedà	<i>Punt 2.5.1.Objectius i criteris ambientals. 3.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida. Punt 3.4.2. Mesures específiques adoptades en la fase explotació de l'activitat. Punt 5. Avaluació Global del Pla i Conclusions; i, Punt 6.1 indicadors ambientals de seguiment.</i>
Prevenir el risc d'incendis	<ul style="list-style-type: none"> - Establir mesures de prevenció d'incendis forestals: franja de protecció de 25 m al perímetre del càmping. - Disposar d'una xarxa perimetrals d'hidrants d'incendis o bé reserva d'aigua equivalent. 	<i>Punt 2.5.1.Objectius i criteris ambientals. Punt 3.2.1.6 Qualitat del paisatge. Punt 5. Avaluació Global del Pla i Conclusions; i, Punt 6.1 indicadors ambientals de seguiment.</i>
Ús energies renovables	Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència	<i>Punt 3.3 Justificació ambiental de l'alternativa escollida. Punt 3.4.2. Mesures específiques adoptades en la fase explotació de l'activitat. Punt 5. Avaluació Global del Pla i Conclusions; i, Punt 6.1 indicadors ambientals de seguiment.</i>

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme,
 del Territori i Urbanisme
 Consell Territorial d'Urbanisme
 de la Catalunya Central

Determinacions del document de referència		Grau d'incorporació a l'ISA
Residus	Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació	<i>Punt 3.2.1.3. Gestió material i dels residus. Punt 3.4.1. Mesures específiques adoptades en la fase d'execució de les obres. Punt 6.1 Indicadors ambientals de seguiment.</i>
emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica	Exigència d'enllumenat públic de baix consum i minimitzar la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades en l'entorn rural	<i>Punt 3.4.2. Mesures específiques adoptades en la fase d'execució de l'activitat. Punt 5. Avaluació Global del Pla i Conclusions; i, Punt 6.1 indicadors ambientals de seguiment.</i>

Taula 4. Incorporació de les determinacions del document de referència.

5.2.2. L'abast de l'informe quant a continguts

5.2.2.1. Consideració dels aspectes ambientals rellevants

La legislació actual en relació a l'avaluació ambiental de plans i programes i en matèria d'urbanisme (Directiva 2001/42/EC, Decret 305/2006 i Llei 6/2009) detalla quins són els aspectes ambientals rellevants del planejament. Tots i cadascun d'aquests paràmetres han de ser considerats en les diferents fases d'avaluació ambiental, així, l'ISA els ha d'incloure en els seus apartats de diagnosi, objectius i efectes del pla.

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Sostenibilitat global del model d'ordenació (ocupació i consum mobilitat, eficiència energètica...)	Concentració de les diferents àrees, optimitzant-les per evitar dispersar-les i fe un mal al sòl	Ordenació del SNU amb l'ús de càmping	1
	Àmbit d'actuació compost per antigues terrasses de cultiu amb algunes zones pedregoses amb pendent	Preservació de la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl	2
	Presència de diverses instal·lacions i equipaments en actiu afectats per la reordenació de l'estructura del càmping	Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments	7
Cicle de l'aigua	Recurs limitat a totes les comarques de l'àmbit mediterrani	Foment de l'estalvi i reutilització dels recursos hídrics	5
	Millora de la depuració de les aigües residuals (tractament depuratiu primari)	Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua	

Aspectes que cal considerar segons la legislació	Aspectes ambientals rellevants del territori	Objectius ambientals	Ordre dels objectius ambientals
Ambient atmosfèric (contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica...)	Tendència a l'augment dels consum energètic, amb l'augment d'emissions a l'atmosfera	Minimització del consum energètic renovables i eficiència energètica en les construccions i edificacions	9
	Bona qualitat de l'ambient atmosfèric	Prevenió i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	11
La gestió dels materials i dels residus	Tendència a augmentar la generació dels residus per part dels ciutadans	Reducció de l'ús de materials i la generació de residus i la generació de residus i facilitació de la gestió selectiva dels residus	10
La biodiversitat territorial i patrimoni natural	La biodiversitat i patrimoni natural, valors existents al terme	Fomentació de la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona	4
	Presència d'espais protegits al voltant de l'àmbit d'actuació	Preservació d'aquells elements naturals de valor rellevant	3
La qualitat del paisatge	La qualitat del paisatge, un valor existent al terme	Preservació i millora de la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.	6
	Prevenir el risc forestal	Prevenió d'incendis forestals	8

Taula 5. aspectes ambientals i objectius considerats a ISA

5.2.2.2. Avaluació d'alternatives

Tenint en compte la situació existent de Gironella i àmbit del Càmping Gironella, en l'ISA s'han considerat dues alternatives diferenciades:

- ✘ **Alternativa zero:** continuar amb les mateixes característiques actuals de l'activitat i instal·lacions. No realitzar cap actuació, i per tant no efectuar l'ampliació ni ordenació per a la millora del càmping (modificació puntual del PGOU).
- ✘ **Alternativa 1:** Pretén la reordenació i ampliació de l'actual càmping, adaptant-se a les necessitats i demandes del càmping. Introduir una modificació del PGOU de Gironella en l'àmbit del càmping Gironella.

L'apartat 5.3.1 del present document, descriu detalladament les alternatives i exposa un resum de la seva anàlisi ambiental.

Les alternatives es poden classificar en tres tipus, segons el nivell de presa de decisions en el qual es plantegen:

- Alternatives d'estratègia: difereixen dels objectius generals del pla, de les necessitats de l'àmbit del pla i de l'estratègia global de l'ordenació.
- Alternatives d'ubicació: mostren diferents situacions per a les noves implantacions proposades.
- Alternatives de tipologia de creixements: tot i mantenir una mateixa estratègia i ubicació, es plantegen característiques diferencials d'aquest creixement com la densitat, forma, localització dels espais lliures...

Basant-se amb la classificació anterior i relacionant-la amb l'ISA, l'alternativa zero, és una alternativa d'estratègia respecte l'altre, ja que suposa mantenir la situació actual i les alternativa 1 de nou creixement i ocupació. Així, mateix l'alternativa 1, també ve a presentar una alternativa d'ubicació, ja que manté les mateixes ocupacions i àmbit però la ordenació interna de l'espai difereix a l'actual.

En l'Avaluació ambiental s'han plantejat alternatives en els tres nivells dels procés de presa de decisions. A més, cadascuna de les considerades ha estat sotmesa a avaluació ambiental sotmetent-les al seu grau de compliment amb els diferents objectius ambientals que s'han escollit després de la diagnosi del terme. Per tant, l'alternativa optada ha estat la que es considera que té menor impacte ambiental tenint en compte la situació ambiental i social del municipi de Gironella.

5.2.3. Valoració i conclusions de la informació emprada

Per a l'elaboració de la diagnosi i l'avaluació ambiental del pla s'ha utilitzat informació de base actualitzada, tota procedent de fonts fiables:

- Càmping Gironella.
- Ajuntament de Gironella
- Bases cartogràfiques de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, Generalitat de Catalunya (ICC)
- Cartografia de l'Institut Geològic de Catalunya, Generalitat de Catalunya
- En general, dades del Centre de Documentació Ambiental, Departament de Medi Ambient i Habitatge, Generalitat de Catalunya i Bases cartogràfiques del Departament de Medi Ambient i Habitatge (format MIRAMON)
- Dades climàtiques del Servei Meteorològic de Catalunya
- Dades de l'INUNCAT Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
- Banc de dades de biodiversitat del DMAH de la Generalitat de Catalunya
- Mapa de cobertes del sòl del CREAM
- Mapes de risc d'incendi, DMAH
- Dades extertes de la plana web de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) sobre instal·lacions i altres dades.
- Bases de dades socio-econòmiques de l'Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT)
- Carta del Paisatge del Berguedà.
- Dades sobre mobilitat (IMD de carreteres) de vehicles de la Diputació de Barcelona i el DPTOP de la Generalitat de Catalunya

També, ha estat inclosa la informació recollida en el PDT de les Comarques Centrals, PGOU de Gironella i PDU colònies del Llobregat.



5.3. SÍNTESI DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

5.3.1. Avaluació general d'alternatives

L'ISA ha considerat dues alternatives tal i com s'esmenta a l'apartat 5.2.2.2. d'aquesta memòria. A continuació s'exposa de forma resumida les principals característiques de cadascuna d'elles i una taula resum de superfícies.

■ **Alternativa zero:** No es realitza cap actuació, pel que l'ordenació es mantindrà com en l'actual. Ocupant una superfície de 56.631,67m², dels quals 23.613,42 m² pertanyen al terme municipal de Gironella i la resta al terme de Casserres.

Els terrenys es troben classificats de sòl no urbanitzable amb la qualificació de càmping (CAM) i estan íntegrament consolidats per les instal·lacions i les unitats d'acampada existents.

■ **Alternativa 1:** aquesta alternativa suposa ampliar la superfície del càmping i reordenar el seu interior. L'ampliació suposa un augment de superfície del càmping al voltant del 58.8%, amb afectació de les parcel·les 58 i 78 del polígon 4 de Gironella. Comporta requalificar els terrenys objectes de l'ampliació de l'activitat, que passen de sòl forestal (SF) a zona de càmping (CAM).

Quantitativament, les superfícies destinades a càmping i altres usos vinculats a l'activitat entre el planejament vigent i la proposta (alternativa 1) són les següents:

LLEGGENDA		PL. VIGENT GIRONELLA	AMPLIACIÓ	MMPP GIRONELLA
1	Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	311,19	560,36
2	Porxo	63,34	-	63,34
3	Sala de jocs i activitats diverses	154,57	-	154,57
4a	Piscina	180,89	-	180,89
4b	Terrassa piscina i serveis tècnics	272,89	-	272,89
4c	Jardí piscina	513,04	-	513,04
5	Àrea esportiva	346,19	891,00	1237,19
6	Àrea de jocs infantils	-	155,16	155,16
7	Àrea activitats col·lectives	296,36	-	296,36
8a	Edifici serveis higiènics	113,36	151,34	264,70
9a	Serveis tècnics	-	53,88	53,88
10a	Àrea d'acampada	7558,16	3252,21	10810,37
10b	Àrea bungalows	83,41	-	83,41
X	Xarxa viària	5051,20	4615,93	9667,13
V	Àrea espais lliures	4775,29	20520,10	25295,39
a1	Àrea aparcament turismes	-	1161,70	1161,70
a2	Àrea aparcament caravanes	-	2684,33	2684,33
R	Àrea de residus	-	111,26	111,26
Total àrees		19657,87	33908,10	53565,97

LLEGENDA		PL. VIGENT GIRONELLA	AMPLIACIÓ	MMPP GIRONELLA
a1	Àrea aparcament turismes	1161,58		
a2	Àrea aparcament caravanes	2684,33		
9b	Serveis Tècnics	53,88		
Total complements		3955,55		
Total Càmping Gironella		23613,42		

Taula 6. Superfícies i usos del Càmping Gironella, al terme de Gironella

Així mateix, es modifiquen els paràmetres urbanístics de l'activitat, tal i com es pot veure en el quadre següent:

- Sostre màxim edificable → 350m² st → 1244,73 m² st
- Coeficient d'edificabilitat → 0,02m² st/m²s → 0,025 m² st/m²s
- Altura màxima edificable → 3m (PB) → 30% edificis 8m (PB+1), 70% edificis 4m (PB).

Cadascuna de les alternatives anteriors ha estat sotmesa a valoració ambiental basant-se amb els criteris i objectius fixats a l'ISA prèviament, descrits a partir dels aspectes ambientalment més rellevants de les característiques del municipi de Gironella i el seu entorn.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS DEL TERRITORI	OBJECTIUS AMBIENTALS	IMPACTES AMBIENTALS	
		Alt. 0	Alt. 1
Concentració de les diferents àrees, optimitzant-les per evitar dispersar-les i fe un mal al sòl	Ordenació del SNU amb l'ús de càmping		+
Àmbit d'actuació compost per antigues terrasses de cultiu amb algunes zones pedregoses amb pendent	Preservació de la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl	+	+
Presència de diverses instal·lacions i equipaments en actiu afectats per la reordenació de l'estructura del càmping	Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments		+
Recurs limitat a totes les comarques de l'àmbit mediterrani	Foment de l'estalvi i reutilització dels recursos hídrics	-/+	+
Millora de la depuració de les aigües residuals (tractament depuratiu primari)	Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua	-/+	+
Tendència a l'augment dels consum energètic, amb l'augment d'emissions a l'atmosfera	Minimització del consum energètic renovables i eficiència energètica en les construccions i edificacions	-/+	+
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric	Prevençió i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	-	-/+

ASPECTES AMBIENTALS RELEVANTS DEL TERRITORI	OBJECTIUS AMBIENTALS	IMPACTES AMBIENTALS	
Tendència a augmentar la generació dels residus per part dels ciutadans	Reducció de l'ús de materials i la generació de residus i la generació de residus i facilitació de la gestió selectiva dels residus	-/+	+
La biodiversitat i patrimoni natural, valors existents al terme	Fomentació de la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona	-/+	++
Presència d'espais protegits al voltant de l'àmbit d'actuació	Preservació d'aquells elements naturals de valor rellevant	-/+	-/+
La qualitat del paisatge, un valor existent al terme	Preservació i millora de la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.	-/+	+
Prevenir el risc forestal	Prevenició d'incendis forestals	+	++

-- insatisfactori; - poc satisfactori; -/+ suficient; + satisfactori; ++ molt satisfactori

L'alternativa escollida és la 1, que correspon a la proposta amb menor incidència ambiental negativa.

5.3.2. Avaluació de l'alternativa adoptada

L'ISA conclou que la situació que presenta l'Alternativa 1 respecte a la situació actual (alternativa zero) del càmping i l'entorn immediat, suposa una millora ambiental significativa, ja que assoleix els objectius definits.

La següent taula resumeix la valoració ambiental del pla respecte els objectius adoptats comparant-lo amb la situació actual.

OBJECTIUS	ALTERNATIVA ZERO (PGOU VIGENT)	ALTERNATIVA 1 (MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT)
Ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping.	El càmping té delimitada les diferents àrees, optimitzant-les per evitar dispersar-les i fer un mal ús del sòl. Les zones d'acampada, de serveis, d'esbarjo, etc. es troben concentrades en diferents àrees, amb fàcil connexió entre elles.	Es concentraran les diferents actuacions (zona acampada, zona d'oci, etc.) a l'ampliació del càmping per optimitzar el màxim el terrenys disponible, sempre dins d'una coherència sostenible.
Preservació de la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl.	L'àrea actual del càmping s'ubica mantenint antigues terrasses de cultiu utilitzant murs de pedra seca per a la contenció de terres i sistema de drenatge de les aigües pluvials mitjançant canonades soterrades separades de les de clavegueram.	La nova ordenació i ampliació proposada manté l'estructura, recuperant els murs de pedra seca i evitant la ocupació de les zones rocoses per evitar moviments excessius de terres.
Preservació d'aquells elements naturals de valor rellevant.	Els elements naturals de valor rellevant es van integrar en el desenvolupament del càmping inicial i es mantenen actualment.	Tot i no haver-ne detectat, l'àrea d'ampliació de l'activitat s'adapta a la situació ambiental de l'espai i pretén mantenir i preservar els elements

OBJECTIUS	ALTERNATIVA ZERO (PGOU VIGENT)	ALTERNATIVA 1 (MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT)
		Naturals de valor rellevant, en el cas que se'n trobin. A més s'usen plantes autòctones pròpies de la zona per a l'enjardinament.
Fomentar la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.	L'àmbit actual del càmping utilitza elements propis de la zona en els aspectes decoratius i funcionals de les seves instal·lacions.	Es millora la naturalització del càmping actual amb la seva reordenació i s'estenen les mesures a les zones d'ampliació. Murs de pedra seca, elements de fusta, façanes, pèrgoles, ...
Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua i fomentar el seu estalvi i reutilització.	Actualment aquest objectiu s'assoleix amb el control de les aigües grises, recollida separativa de les pluvials i amb la connexió a la xarxa de sanejament municipal de Gironella i el tractament depuratiu primari del propi càmping. Actualment, al càmping ja s'apliquen mesures d'estalvi d'aigua.	Es manté, i s'amplia a totes les noves zones, el tractament primari depuratiu. Es preveu canviar el sistema depuratiu del càmping perquè sigui més eficient que el que actualment es té. Es continuen mantenint totes les mesures i infraestructures destinades a l'estalvi d'aigua al càmping i àrea ampliada i, a més, hi ha previst la instal·lació d'un dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials per a poder reutilitzar l'aigua de pluja per al reg de l'enjardinament.
Preservació i millora de la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.	Àmbit actual del càmping integrat correctament a l'entorn i àrea d'ampliació corresponent un camp de conreu abandonat que actualment hi ha restes de terres (piles de terres) "acopios", amb herbassar i marges desgranats.	Millora de la integració paisatgística del càmping actual amb la reordenació d'aquest i aplicació de criteris paisatgístics en la zona d'ampliació corregint l'estat d'abandonament actual i recuperant l'estructura de l'espai.
Ordenació de la futura ampliació potenciant la plurifuncionalitat dels equipaments.	El càmping actual, tenint en compte l'ordenació existent, utilitza uns edificis amb tots els serveis concentrats ofertats als usuaris i un edifici amb els lavabos.	Amb l'ampliació i reordenació de l'existent es millora la funcionalitat dels edificis existents i se'n crea de nous situats (serveis i sanitaris) i ubicats de manera que l'accessibilitat i funcionalitat siguin màxims.
Prevençió de risc forestal.	L'activitat manté neta al voltant del càmping i manté un sistema de prevenció d'incendis.	És mantindrà una franja de 25m en tot el perímetre del càmping, lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i amb les branques baixes dels arbres esporgades. Adaptar el sistema de prevenció d'incendis del càmping (sistema d'hidrants) a la zona d'ampliació
Minimitzar el consum energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i l'eficiència energètica en les	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures d'estalvi energètic mitjançant l'ús d'energies renovables i d'infraestructures que s'adopten	Es continuen mantenint totes les mesures i infraestructures destinades a l'estalvi energètic al càmping i àrea

OBJECTIUS	ALTERNATIVA ZERO (PGOU VIGENT)	ALTERNATIVA 1 (MODIFICACIÓ PUNTUAL PROPOSAT)
construccions i edificacions.	contínuament.	ampliada.
Reducció de l'ús de materials i generació de residus i facilitació de la gestió selectiva dels residus.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures de control de l'ús de materials i s'apliquen sistemes de gestió dels residus generats de forma selectiva per fraccions.	Totes les mesures i controls duts a terme en la situació actual s'amplien a l'àrea de creixement de l'activitat millorant la recollida selectiva de residus amb noves zones i accessos.
Prevençió i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	A l'àmbit actual del càmping s'apliquen mesures de control de les emissions contaminats a l'atmosfera, tan les lumíniques, acústiques, com les emissions de gasos.	Es mantenen totes de les mesures reductores de la contaminació lumínica, acústica i atmosfèrica actuals i s'amplien a totes les noves àrees establertes.

Taula 7. Comparativa de les alternatives amb els objectius ambientals definits

6. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I EL SEU GRAU DE CONSIDERACIÓ

Tal i com determina la legislació vigent en l'avaluació ambiental de plans i programes, en el procés de tramitació de la modificació puntual del PGOU s'han efectuat una sèrie d'exposicions públiques i consultes als organismes i administracions afectades per tal de recollir i avaluar les consideracions i esmenes al nou planejament.

Aquestes consultes s'han realitzat a les fases següents:

- **Avanç del pla:** informació pública de l'avanç del pla i de l'ISA preliminar durant un període de 30 dies. Simultàniament, es presentà la documentació anterior al DMAH que realitza les consultes a l'administració i entitats oportunes.
- **Aprovació inicial:** informació pública de l'ISA i del projecte del pla i consultes establertes al document de referència durant un període de 45 dies.

Les actuacions que es dugueren a terme en la fase d'avanç del pla relacionades amb la participació ciutadana han estat:

- la documentació que es disposà a l'ajuntament de Gironella, on presentar les al·legacions i consideracions oportunes

les actuacions a l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU, amb la participació ciutadana han estat:

- s'informa del procés d'exposició pública del projecte del pla i de l'ISA per un període de 45 dies mitjançant els sistemes habituals de comunicació de la població.
- Es publicà al DOGC l'anunci oportú el dia 13.03.2012 amb número 6086.
- Es disposa a la web de l'ajuntament de Gironella



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Urbanisme del Territori i l'Urbanisme
 Comissió Territorial d'Avaluació de la Catalunya Rural

6.1. ORIGEN DE LES APORTACIONS

El procés de participació ciutadana obert en la fase d'avanç del pla no va recollir cap al·legació per part de la població en general.

El procés de participació ciutadana obert en la fase del projecte del pla en l'aprovació inicial no s'han recollit cap al·legació per part de la població en general.

Les següents taules resumeixen les consultes efectuades en les diferents fases de participació ciutadana obertes a les administracions i organismes relacionats amb la modificació puntual del PGOU.

FASE DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL	ADMINISTRACIONS CONSULTADES	INFORMES EMESOS	DATA EMISSIÓ INFORMES
Avanç del pla	Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorials de la Catalunya Central)	Document de referència	16/06/2011
	ACA	Informe específic	03/06/2011
	ARC		16/06/2011
	Direcció General de Desenvolupament Rural		
	Subdirecció General de Paisatge i Acció Territorial		
	Direcció General del Patrimoni Cultural		
	Direcció General de Qualitat Ambiental		
	Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural		
	Oficina de Gestió Ambiental Unificada a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat		
	Direcció General de Salut Pública		
	Consell Comarcal del Berguedà		
	DEPANA		
	Grup de defensa de la natura de Berguedà		
	Direcció General de Protecció Civil		

Taula 8. Consultes a les administracions afectades de l'avanç pla

Els informes a diferents administracions i entitats públiques afectades emeten les seves consideracions, les quals queden recollides en el document de referència.

Les consultes a les administracions i entitats afectades en quan a l'aprovació inicial són:

FASE DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL	ADMINISTRACIONS CONSULTADES	INFORMES EMESOS	DATA EMISSIÓ INFORMES
Aprovació inicial	Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorials de la Catalunya Central)	Informe sobre l'aprovació inicial del pla	15/05/2012
	ACA	Informe sobre l'aprovació inicial del pla	18/04/2012
	ARC	--	--
	Direcció General de Desenvolupament Rural	--	--
	Subdirecció General de Paisatge i Acció Territorial	--	--
	Direcció General del Patrimoni Cultural	--	--
	Direcció General de Qualitat Ambiental	--	--
	Àrea del Medi Natural dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural	--	--
	Oficina de Gestió Ambiental Unificada a Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat	--	--
	Direcció General de Salut Pública	--	--
	Consell Comarcal del Berguedà	--	--
	DEPANA	--	--
	Grup de defensa de la natura de Berguedà	--	--
Direcció General de Protecció Civil	Informe sobre l'aprovació inicial del pla	5/04/2012	

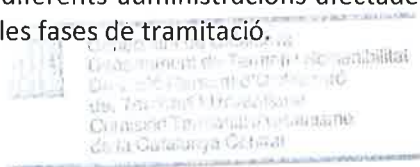
Taula 9. Consultes a les administracions afectades de l'aprovació inicial

Cal esmentar que s'han realitzat diverses reunions i gestions amb l'ajuntament de Gironella per tal de millorar les consideracions i requeriments aportades per les administracions públiques.

6.2. CONTINGUT I GRAU D'INCORPORACIÓ DE LES APORTACIONS DE CAIRE AMBIENTAL AL PLA

6.2.1. Consideració de les aportacions de les administracions afectades

Com s'ha esmentat anteriorment, s'han efectuat consultes a les diferents administracions afectades en el Planejament derivat objecte de la present memòria ambiental en les fases de tramitació.



6.2.1.1. Avanç del pla

La primera de les consultes va ser al Servei Territorial i Sostenibilitat de Barcelona, mitjançant la sol·licitud d'emissió del *Document de referència*. Les aportacions determinades per aquest organisme i la seva incorporació en el pla es recullen en el punt 5.2.1 del present document.

El Document de referència va tenir en compte les determinacions de l'informe de l'ACA del 3 de juny de 2011.

Si bé, en el punt 5.2.1 no s'han tingut en compte les determinacions de l'informe específic de la Direcció General de Protecció Civil. Si bé, a trets generals es demana la realització d'un pla d'autoprotecció i el compliment de prevenció d'incendis forestal segons normativa aplicable vigent.

6.2.1.2. Aprovació inicial

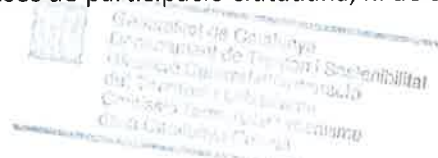
Les aportacions realitzades en la fase d'aprovació inicial de la Modificació Puntual del PGOU pel diferents òrgans públics i altres es descriuen a la taula 10.

ADMINISTRACIONS CONSULTADES	APORTACIONS	INCORPORACIÓ EN EL PLA
DMAH. Departament de Territori i Sostenibilitat (Serveis Territorials de la Catalunya Central)	Model ordenació	Favorable, sense aportacions addicionals
	Estudi d'impacte i integració paisatgística	
	Medi atmosfèric, residus i ecoeficiència	
	Medi hídic i cicle integral de l'aigua	Favorable si bé incorporant les prescripcions de l'informe que emeti l'ACA
ACA. Informe favorable	Abastament	Informe favorable sense aportacions
	Incrementar / ampliació, del sistema de sanejament actual de càmping amb l'ampliació.	En estudi ampliació sistema sanejament autònom (sistema de depuració)
	Afectacions medioambientals	Informe favorable sense aportacions
Direcció General de Protecció Civil. Informe favorable	Pla d'autoprotecció.	En estudi

Taula 10. Aportacions de les administracions públiques de l'aprovació inicial

6.2.2. Consideració de les aportacions derivades dels processos de consulta i participació pública

Com ja s'ha comentat a l'apartat 6.1 de la present memòria ambiental, la tramitació ambiental de la Modificació puntual del PGOU en l'àmbit del Càmping de Gironella no ha recollit al·legacions i aportacions al llarg de cap de les fases de participació ciutadana, ni de caire ambiental ni de cap altre tipus.



7. CONCLUSIONS DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

7.1. INTEGRACIÓ DELS ASPECTES AMBIENTALS EN LA VERSIÓ DEL PLA QUE ES PROPOSA SOTMETRE A APROVACIÓ PROVISIONAL

A las següent taula mostra el grau de compliment del pla aprovat inicialment per cada objectiu determinat per l'Informe de Sostenibilitat Ambiental.

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	DETERMINACIONS DEL PLA APROVAT INICIALMENT	GRAU DE COMPLIMENT
La qualitat del paisatge, un valor existent al terme	Preservació i millora de la qualitat del paisatge integrant el càmping a l'entorn natural.	Mesures d'integració al paisatge	Si
		Preservació geomorfològica de les parcel·les d'ampliació	Si
Recurs limitat a totes les comarques de l'àmbit mediterrani	Foment de l'estalvi i reutilització dels recursos hídrics	Extensió de totes les mesures actuals d'estalvi i reutilització hídrica a totes les zones ampliades	Si
		Reutilització de l'aigua de pluja per a ús de reg i altres usos compatibles	Parcial
Tendència a l'augment dels consum energètic, amb l'augment d'emissions a l'atmosfera	Minimització del consum energètic renovables i eficiència energètica en les construccions i edificacions	Extensió de totes les mesures actuals d'estalvi energètic en les construccions i edificacions a totes les zones ampliades	Si
Tendència a augmentar la generació dels residus per part dels ciutadans	Reducció de l'ús de materials i la generació de residus i la generació de residus i facilitació de la gestió selectiva dels residus	Manteniment de la gestió i recollida selectiva de residus per fraccions i ampliació a totes les àrees ampliades	Si
La biodiversitat, patrimoni natural i component natural, valors existents al terme	Fomentació de la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona	Elements decoratius fets d'elements propis de la zona	Si
		Murs prioritzant la tècnica de la pedra seca	Si
Àmbit d'actuació compost per antigues terrasses de cultiu amb algunes zones pedregoses amb pendent	Preservació de la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl	Ampliació limitada als espais aptes de les parcel·les amb aprovació d'ús càmping	Si
		Mesures preventives i correctores adaptades	Si
Millora de la depuració de les aigües residuals (tractament depuratiu primari)	Manteniment i millora de la qualitat de l'aigua	Ampliació del sistema de depuració de les aigües negres	Parcial (en estudi)
Presència de diverses instal·lacions i equipaments	Ordenació de la futura ampliació potenciant la	Manteniment dels actuals equipaments i la seva funcionalitat	Si

ASPECTES AMBIENTALS RELLEVANTS	OBJECTIUS	DETERMINACIONS DEL PLA APROVAT INICIALMENT	GRAU DE COMPLIMENT
en actiu afectats per la reordenació de l'estructura del càmping	plurifuncionalitat dels equipaments	Ampliació dels vials interns i d'accés per a millorar el pas de vehicles	Si
Presència d'espais protegits al voltant de l'àmbit d'actuació	Preservació d'aquells elements naturals de valor rellevant	Limitació de les actuacions a les parcel·les d'ús de càmping (considerant ampliació)	Si
		Tractament de tot l'àmbit del càmping amb criteris naturals i de mínima afectació.	Si
Bona qualitat de l'ambient atmosfèric	Prevenició i minimització de les emissions de les fonts de contaminació atmosfèrica, acústica i lumínica.	Manteniment i extensió de totes les mesures actuals de minimització de la contaminació atmosfèrica a totes les zones ampliadades	Si
Concentració de les diferents àrees, optimitzant-les per evitar dispersar-les i fe un mal al sòl	Ordenació del SNU amb l'ús de càmping	Concentrar les diferents actuacions a l'ampliació del càmping per optimitzar el màxim el terreny disponible, sempre dins d'una coherència sostenible.	Si
Prevenició incendis forestals	Prevenició incendis forestals	Franja perimetral de 25m del càmping	Si
		Adaptació del sistema de prevenició d'incendis (sistema hidrants) a la zona ampliació	Si

Taula 11. Grau de compliment del pla aprovat inicialment

La taula 11 es pot concloure que tots els objectius definits per l'ISA presenten un total compliment per part del planejament avaluat ja en la seva versió aprovada inicialment.

7.2. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DEL PLA

7.2.1. Impactes derivats de l'aplicació del pla

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental ha identificat i avaluat els probables efectes significatius del pla sobre el medi ambient i sobre els objectius determinats.

S'ha considerat tots els paràmetres ambientals existents (sòl, cicle de l'aigua, ambient atmosfèric, energia, residus, biodiversitat, paisatge, patrimoni cultural i socioeconomia) i s'ha avaluat el tipus d'efecte segons sigui "impacte positiu rellevant", "impacte positiu lleuger", "impacte neutre", "impacte negatiu lleu" i "impacte negatiu greu". A continuació es reproduïx la taula resum de l'ISA amb els impactes previstos.

FASE EXECUCIÓ

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Esbrossada i aclarida vegetal									
Després de les mesures correctores previstes									
Esbrossada i aclarida vegetal									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Moviment de terres									
Després de les mesures correctores previstes									
Moviment de terres									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Circulació de vehicles i maquinària									
Després de les mesures correctores previstes									
Circulació de vehicles i maquinària									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Parc maquinària									
Després de les mesures correctores previstes									
Parc maquinària									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Generació de residus									
Després de les mesures correctores previstes									
Generació de residus									

FASE EXPLOTACIÓ

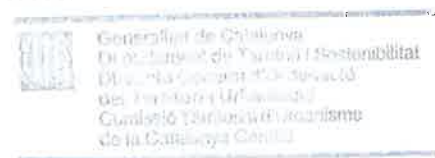
	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Presència de l'ocupació en l'espai									
Després de les mesures correctores previstes									
Presència de l'ocupació en l'espai									

	SÒL	CA	ATM	ENE	RES	BIO	PAI	PC	SE
Abans de les mesures correctores previstes									
Freqüentació									
Després de les mesures correctores previstes									
Freqüentació									

Impacte positiu rellevant **Impacte positiu lleu** **Impacte neutre** **Impacte negatiu lleu** **Impacte negatiu greu**

A l'ISA, les actuacions concretes que generen major impactes negatius sobre els paràmetres ambientals tenen lloc a la fase d'execució i, concretament corresponen al moviment de terres i a l'esbrossada i aclarida vegetal, sempre abans d'aplicar les mesures correctores previstes. Per altra banda, durant la fase d'exploració, la presència de l'ocupació en l'espai abans d'aplicar les mesures correctores suposa la possible afectació més perjudicial.

En totes les actuacions, un cop adoptades les mesures correctores previstes, es redueix al mínim l'afectació negativa, ja que es consideren afectacions neutres en el pitjors dels casos.



7.2.2. Mesures protectores, correctores o compensatòries

Es diferencien les mesures en la fase d'execució i en la fase d'explotació considerant la Modificació Puntual del PGOU de Gironella.

7.2.2.1. Mesures adoptades en la fase d'execució de les obres

Sobre el factor de contaminació atmosfèrica
<ul style="list-style-type: none"> - Retirada periòdica dels materials que s'acumulen a les vies i zones de treball. - Ús de maquinària en bon estat. - Minimitzar les hores de treball de la maquinària a l'estrictament necessari. - Regs periòdics per humitejar el sòl en els llocs susceptibles d'aixecar pols.
Sobre el factor acústic
<ul style="list-style-type: none"> - Concentrar els treballs que generin major contaminació acústica en períodes concrets. - Reducció de la velocitat de la maquinària de treball. - Ús de maquinària en bon estat. - Ús, quan sigui possible, de compressors i perforadores de baix nivell sònic. - Limitar la velocitat de la maquinària de treball.
Sobre el factor edàfic
<ul style="list-style-type: none"> - Recollida, conservació i reutilització de sòl fèrtil. - Trituració i aportació als sòls afectats dels exemplars vegetals eliminats durant les esbrossades. - Control de la ubicació temporal de les restes d'obres. - Control de vessaments accidentals al sòl. - Ús de maquinària en bon estat. - Control de la gestió dels excedents d'obra a un abocador autoritzat. - Delimitació i situació de les escombraries i restes en punts aptes per a la seva recollida. - Control que les edificacions temporals siguin desmuntables. - Evitar l'acumulació de restes o, en tot cas, s'eliminaran amb posterioritat, de forma racional.
Sobre el factor hidrològic
<ul style="list-style-type: none"> - Reducció del temps entre l'esbrossada vegetal i moviments de terres. - Ús de maquinària en bon estat.
Sobre el factor geològic i geomorfològic
<ul style="list-style-type: none"> - Control de la mínima superfície afectada. - Delimitació de la zona d'afectació dels moviments de terres i parc de vehicles.
Sobre el factor vegetació
<ul style="list-style-type: none"> - Delimitació acurada de la superfície adjacent no afectada. - Trasplantat o bé encintat de les espècies vegetals protegides per la legislació. - Ús d'espècies vegetals pròpies de la zona. - Ús de maquinària en bon estat.
Sobre el factor faunístic
<ul style="list-style-type: none"> - Concentrar les obres amb major risc d'afectació fora de l'època reproductora de la fauna. - Limitació de la velocitat de la maquinària de treball i vehicles.
Sobre el factor del patrimoni artístic i cultural
<ul style="list-style-type: none"> - Control arqueològic dels treballs. - Abalisament i senyalització acurada de les restes arqueològiques que es puguin detectar.
Sobre el factor visual i paisatgístic
<ul style="list-style-type: none"> - Controlar el manteniment de l'harmonia paisatgística per a cada punt del projecte. - Localització del parc de la maquinària en la zona més oportuna per un menor impacte visual. - Control de la correcta gestió dels residus generats. - Emmascarar les obres realitzades en la fase d'execució de les obres a observadors potencials

7.2.2.2. Mesures adoptades en la fase d'explotació del Càmping Gironella

Enllumenat (consum energètic)
<ul style="list-style-type: none"> - S'utilitzaran làmpades fluorescents compactes, fluorescents trifòsfor i làmpades de vapor de sodi blanc en totes les zones d'interior amb funcionaments superiors a les 5 hores diàries.

- S'aprofitarà al màxim la llum solar amb apagades de l'enllumenat en períodes innecessaris.
- S'usarà làmpades de rendiment superior a 60 lm/W en zones exteriors d'activitat social.
- L'encesa i apagada de les làmpades de les zones d'acampada serà mitjançant sistemes automàtics de fotocèdules i rellotges de programació.
- Hi haurà sistemes de control de presència o pulsadors temporitzats en les cabines dels vàters per a la seva il·luminació.
- Adopció de totes les mesures adients per al compliment de la legislació en matèria de contaminació lumínica dels espais i control de la despesa energètica.

Aigua sanitària

- Registre trimestral dels consums d'aigua per detectar consums desmesurables o anòmals.
- Es realitzaran controls i revisions periòdiques de les instal·lacions per a detectar problemes de funcionament.
- Les instal·lacions d'ACS, tant els dipòsits d'acumulació com els tubs de distribució, i la caldera estaran ben aïllats i es revisaran periòdicament.
- Instal·lació de dutxes amb reguladores fixes i mòbils (cabals màxims de 10 l/min); aixetes dels lavabos, bidets i aigüeres amb dispositius de garantia de qualitat ambiental (pulsadors temporitzadors i regulables amb cabals màxims de 8 l/min); vàters amb cisternes de 6l/min i amb dispositiu de càrrega curta/llarga.
- S'instal·laran rètols informatius per als campistes sobre l'ús racional de l'aigua calenta i enllumenat, i accions per a l'estalvi d'aigua (observació periòdica de l'estat dels rètols).
- S'usaran plaques d'energia solar tèrmica per escalfar l'aigua sanitària. En cas d'excedència, s'aprofitarà per escalfar l'aigua de la piscina exterior.

Sistema de reg

- S'instal·laran sistemes de reg que permetin estalvi hídic com microaspersió, goteig,...
- Es procurarà usar sistemes automàtics temporitzats i programables de reg per degoteig a tota la xarxa soterrada per el reg dels vegetals ornamentals.
- Introduir criteris d'estalvi d'aigua en la jardineria urbana.
- Minimitzar el grau d'impermeabilitat del sòl mitjançant l'ús de paviments permeables-semipermeables en els espais no ocupats per edificacions, vials, aparcaments, etc.

Contaminació atmosfèrica

- Es controlarà la circulació de vehicles per l'interior del càmping evitant la innecessària.
- Es restringirà l'ús de maquinària motoritzada per part de l'equip de manteniment de les instal·lacions a l'estrictament necessari.

Contaminació acústica

- S'adoptaran mesures per a garantir el compliment dels nivells d'immissió sonora establerts per la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica i s'adequarà als mapes de zones de sensibilitat acústica municipals.
- Durant les hores nocturnes compreses entre les 00:00h i les 07:00h el nivell d'emissió de soroll es mantindrà inferior a 50 dBA en tot el càmping ja que s'explicita en el reglament interior la obligatorietat dels usuaris a mantenir silenci a les hores nocturnes

Contaminació lumínica

- S'adoptaran les mesures necessàries per a complir amb el Decret 82/2005 pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, tenint en compte la zonificació d'àrees de protecció S'adoptaran sistemes d'enllumenat eficients i orientats a la minimització de la contaminació lumínica i la reducció de la potència instal·lada en tot el càmping.
- S'aprofitarà al màxim la llum solar amb apagades de l'enllumenat en períodes innecessaris.
- L'encesa i apagada de les làmpades de les zones d'acampada serà mitjançant sistemes automàtics de fotocèdules i rellotges de programació a fi d'evitar el manteniment de l'encesa innecessària de llums a la nit
- Hi haurà sistemes de control de presència o pulsadors temporitzats en les cabines dels vàters per a la seva il·luminació.
- Adopció de totes les mesures adients per al compliment de la legislació en matèria de contaminació lumínica dels espais.

Gestió de residus

- Es facilitarà la recollida selectiva dels residus generats mitjançant instal·lació de contenidors de recollida selectiva a l'interior del càmping de les fraccions orgànic, plàstic, vidre, cartró i paper i rebuig. Les àrees de recollida es dispersaran arreu per facilitar la seva gestió per part dels usuaris i a les proximitats de recepció i del restaurant.
- Es facilitarà la recollida dels residus especials mitjançant el punt de recollida de materials de rebuig especials situat al municipi de Gironella.
- S'inclourà a la documentació informativa del campista l'obligatorietat de fer la recollida separativa.
- Es mantindran netes les zones de recollida selectiva, emmascarades de l'entorn.

Protecció patrimoni paisatgístic

- Tots els elements vegetals decoratius seran d'espècies autòctones i característiques de la zona per donar continuïtat visual amb l'entorn natural.
- Reducció de la densitat de les unitats d'acampada ampliant la seva superfície:
- Establiment d'exemplars arboris arreu de la superfície amplificada per afavorir d'integració dels elements
- Utilitzar materials propis de la zona com a elements constructius.

- Implantació de l'àrea d'acampada en zones poc visibles des dels punts d'observació més freqüentats per a la població de Gironella.
- Control i tractament ambiental del tancament perimetral.
- Mantenir la zona perimetral del càmping lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades

7.3. DETERMINACIONS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS INSTRUMENTS QUE DESENVOLUPIN O DERIVIN DEL PLA

Caldrà que els instruments derivats d'aquest pla avaluïn la seva adequació ambiental als objectius que el pla ha establert.

El desenvolupament i execució serà delimitat a un únic àmbit d'actuació que s'executarà per l'únic propietari, que aportarà els terrenys i executarà al seu càrrec les obres d'urbanització, en els termes i condicions que es determinin en el PGOU, en el projecte d'obres i en el projecte d'activitats. L'àmbit agrupa el càmping existent i l'ampliació, adaptada als límits de la propietat.

7.4. CONCRECIÓ DEL SEGUIMENT DEL PLA

7.4.1. Indicadors ambientals de seguiment

Els indicadors ambiental definits intenten complir amb els següents paràmetres:

- Són fàcilment mesurables, de manera que es pot efectuar l'examen amb una certa immediatesa i sense excessives complicacions de caràcter tècnic.
- Són pràctics i comprensibles
- Són descriptius i integren el màxim nombre d'entrades, per tal que un mateix indicador reflecteixi com més aspectes ambientals millor, ja sigui directament o bé indirecta.

En l'ISA es proposaren els següents indicadors sobre els diferents vectors ambientals amb la periodicitat de seguiment desitjada per a cadascun:

INDICADOR: Esbrossada i aclarida vegetal	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Eficàcia de la senyalització i delimitació de les instal·lacions	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Consum d'aigua sanitària de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (-10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Consum d'aigua de reg de les zones verdes de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (-10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia del sistema de drenatge	Tendència desitjada: A augmentar (10% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Eficàcia en la reutilització de les aigües pluvials	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Qualitat de les aigües residuals depurades	Tendència desitjada: A augmentar (50% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Consum energètic de les instal·lacions	Tendència desitjada: A disminuir (15% aprox. respecte estat actual)

INDICADOR: Eficàcia energètica de l'enllumenat del càmping	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Conservació/manteniment de l'enjardinament i zones verdes del càmping	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Eficàcia de les mesures de trànsit i grau de freqüentació	Tendència desitjada: A augmentar (10% aprox. de la freqüentació actual)
INDICADOR: Eficiència en el reciclatge de residus	Tendència desitjada: A augmentar (15% aprox. respecte estat actual)
INDICADOR: Franja perimetral en prevenció de risc d'incendis	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Sistema contra incendis (xarxa hidrants, etc.)	Tendència desitjada: A augmentar (anualment)
INDICADOR: Restauració de les zones nues de vegetació	Tendència desitjada: A augmentar
INDICADOR: Emissions atmosfèriques	Tendència desitjada: A disminuir
INDICADOR: Emissions sonores	Tendència desitjada: A disminuir (<50dB)
INDICADOR: Contaminació lumínica	Tendència desitjada: A disminuir

Taula 12. Indicadors ambientals de seguiment del pla

7.4.2. Modalitat de seguiment

L'ISA determina com haurà de ser la modalitat de seguiment del compliment de les determinacions.

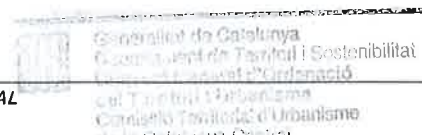
Segons la Llei 6/2009 de 28 d'abril d'avaluació ambiental de plans i programes, el promotor del pla és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució del pla. En aquest cas que la promoció és privada, pel que el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla, en aquest cas, l'Ajuntament de Gironella.

Igualment, però, l'òrgan ambiental corresponent participa també en el seguiment ambiental qui, a més, pot designar un director/a ambiental de seguiment del pla o una comissió mixta de seguiment.

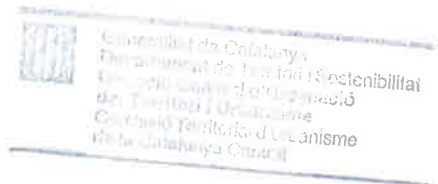
De totes maneres, es considera oportú que l'Ajuntament de Gironella nomeni un director ambiental del pla que sigui l'encarregat de dur-ne a terme les tasques de seguiment ambiental. Aquest director serà qui emeti els informes sobre el seguiment amb la periodicitat que estableixi la resolució de l'avaluació ambiental corresponent i els remetrà al propi Ajuntament de Gironella i a l'òrgan ambiental.

Per assegurar la capacitat tècnica i objectivitat d'aquesta figura de seguiment, es considera necessari que el director sigui un tècnic extern qualificat o, en el cas que sigui un treballador del propi Ajuntament, que el seu informe sigui validat per un professional qualificat extern abans de ser presentat a l'òrgan ambiental.

Pel que fa a la supervisió, la llei anteriorment esmentada dictamina que l'òrgan ambiental sigui el responsable de la supervisió dels efectes ambientals de l'aplicació del pla, rebri els informes periòdics de seguiment i identifiqui amb promptitud els efectes adversos no previstos per tal que es puguin adoptar les mesures compensatòries o de reparació adequades, que es notificaran sempre al promotor. La tasca de supervisió s'adaptarà a les necessitats del pla. Si en el marc de les tasques de supervisió s'adverteix la desviació o el incompliment de les determinacions ambientals incorporades en el pla, o apareixen efectes



adversos addicionals no previstos, es poden convocar comissions paritàries entre el promotor i l'òrgan ambiental per a determinar les actuacions que s'han de dur a terme.



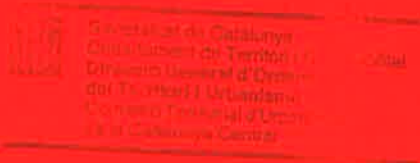
Berga, 25 de maig de 2012

Montserrat Marigot Manrique
Eng. Tècnica Industrial (núm. col·legiada 18320)
Llicenciada en Ciències Ambientals

Gaspar Gonzalez Saborido
Enginyer Tècnic Industrial (núm. col·legiat 17371)
Enginyer d'Organització Industrial

Sergi Garcia Fernández
Enginyer de Forest (núm. col·legiat 4865)

DOCUMENT II.- NORMES URBANÍSTIQUES



DOCUMENT II.

NORMES URBANÍSTIQUES

Article 1. Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació de la present normativa és el Sòl No Urbanitzable (SNU) classificat pel vigent Pla General d'Ordenació de Gironella (PG) com de *Zona de Càmping, clau CAM*.

Article 2. Marc legal, interpretació i vigència

Aquestes normes modifiquen puntualment el PG, però sense alterar la seva estructura bàsica dins l'àmbit definit en el punt anterior. Atès això, per tot allò no contemplat ni expressament regulat en les presents normes, que sigui de dubtosa interpretació, serà d'aplicació el que es prescriu al PG vigent.

La vigència de la present modificació puntual del PG és indefinida, fins que no sigui revisada total o parcialment. En aquest cas, s'haurà de seguir la mateixa tramitació que ha tingut aquesta modificació.

Article 3. Regulació del Sòl No Urbanitzable (SNU) i dels Sistemes

Es manté el contingut de les Normes Urbanístiques del vigent PG.

Article 4. Regulació de la Zona de Càmping, clau CAM.

L'ordenació de les condicions edificatòries, els usos admesos i el tractament dels espais pertanyents a la *Zona de Càmping, clau CAM* del Sòl No Urbanitzable (SNU) es correspon amb els paràmetres i condicions establerts al Text Refós de les Normes Urbanístiques del vigent PG, Article 127, transcrit a la Memòria, apartat 1.3.2.- Marc Legal, punt c) Planejament general de referència, amb la incorporació dels complements i modificacions introduïdes. Així es complementa i modifica el contingut de l'Article 127, quedant el seu contingut com segueix:

Art. 127 - Zona de càmping (CAM)

1. *Definició: Es qualifica com a càmping, l'espai lliure de propietat privada compatible amb l'ús turístic, restringit exclusivament a acampades, ja sigui en tendes d'acampada o de caravanes mòbils*
2. *L'ordenació del sector es considera indicativa i serà el futur Pla Especial Urbanístic (PEU) que desenvolupi el sector l'instrument encarregat de concretar-la, tot donant compliment a les condicions d'edificació del punt 3. següent.*

El PEU a redactar:

- *Tindrà en consideració els objectius recollits en la Carta del paisatge del Berguedà, subscripta per l'Ajuntament de Gironella, especialment pel que fa a l'apartat F.2 relatiu als càmpings i altres instal·lacions turístiques.*
- *Establirà que en els projectes d'urbanització i/construcció i tractament dels espais lliures es fomenti l'arbrat i enjardinament dels espais oberts utilitzant espècies de baix cost de manteniment i adaptades a la zona, per aconseguir la naturalització dels espais oberts del càmping mitjançant l'ús d'elements propis de la zona.*
- *Realitzarà una ordenació coherent del sòl no urbanitzable amb l'ús de càmping, evitant creixements innecessaris amb un dimensionat racional i una prioritització adequada de les actuacions, així com una ordenació acurada de les vores de l'activitat de càmping que confronten amb el sòl no urbanitzable adjacent mitjançant l'ús d'espais lliures.*
- *Preservarà la morfologia del terreny evitant moviments excessius de terres i major fragmentació del sòl mitjançant:*
 - *La màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de les edificacions i de les àrees d'acampada, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar.*
 - *La preservació de la geomorfologia del terreny i el seu perfil mantenint el paisatge de l'espai amb les antigues terrasses de cultiu.*
 - *La minimització dels moviments de terres i els seus efectes associats, reduint el cost econòmic de la implantació*
- *Preservarà aquells elements naturals de valor rellevant mitjançant:*
 - *La situació de les àrees d'expansió de l'activitat de càmping sobre espais adequats d'interès natural baix.*
 - *La detecció dels valors naturals rellevants i preservar-los en la mesura que sigui possible.*
 - *El manteniment de la permeabilitat ecològica del territori, evitant la formació de barreres i prevenir els processos de fragmentació dels teixits i paisatges rurals.*
- *Relació entre construccions i els espais lliures:*
 - *Aconseguir la millor relació entre construccions i els espais lliures evitant impactes visuals innecessaris i possibilitar la utilització de vegetació (arbrat, arbustos) com a mesures d'integració. En aquest sentit es col·loquen les caravanes en l'emplaçament actual, però tractant els punts de visualitat elevada amb barreres d'arbrat abundant que minimitzin la seva visió, i mantenint els bungalows en les zones de*

menys visibilitat actuals, encaminat a aconseguir un alt grau de mimetisme de totes les edificacions, construccions i instal·lacions a l'entorn.

- **Secció tipus (vial-parcel·lari):**
 - *Coordinar les dimensions dels vials interns de circulació i de les parcel·les amb el perfil del terreny natural amb l'objectiu de reduir els moviments de terres.*
- **Zones lliures d'edificació:**
 - *Es mantindrà el caràcter d'espai rural no artificialitzat d'aquelles porcions de la parcel·la que no es transformen per tal que actuïn com a zones de transició i de connexió amb l'entorn més immediat. En aquest sentit es realitzaran actuacions per aconseguir un correcte tractament dels límits.*
 - *Es reduirà al màxim el grau d'urbanització del conjunt, reduint el grau d'impermeabilització, utilitzant paviments de colors integrats amb l'entorn, reduint al màxim el nombre i magnitud d'elements de contenció i prioritant sistemes de construcció en sec, de bioenginyeria de la mateixa manera que utilitzar elements d'urbanització fàcilment desmuntables.*
- **Vegetació:**
 - *S'utilitzarà la vegetació com un element més d'ordenació per tal d'obtenir l'equilibri volumètric entre els elements construïts i els naturals, com a filtre visual de les construccions i com a element de cobertura que garanteix la permeabilitat.*
 - *S'optarà per espècies i models de plantació propis del lloc, defugint dels enjardinaments tipus ornamental i re vegetar els espais denudats amb espècies adients a les condicions del sòl i el clima. Es garantiran les condicions necessàries de sòl, reg i tamany dels elements arboris i arbustius que assegurin el seu creixement i consolidació el més ràpid possible assegurant la recuperació de la vegetació en el menys temps possible.*
- **Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP)**
S'elaborarà un estudi d'impacte i integració paisatgístic (EIIP), on es justifiqui que l'actuació planificada aconseguix una bona integració al paisatge, el respecte a les zones de bosc, i la correcte gestió de residus.
- **Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**
El Peu a redactar incorporarà un estudi d'avaluació de la mobilitat generada que acrediti el correcte funcionament de la vialitat amb incorporació a càrrec del promotor de les actuacions que aquest efecte siguin necessàries.

3. Condicions de l'edificació:

- *La línia d'edificació estarà situada a 50 m amidats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera C-16, i així es dibuixa en els plànols.*
- *Es garantirà una certa unitat tipològica pel conjunt d'edificacions que donen servei al càmping. En general, s'optarà per composicions volumètriques simples que estiguin amb harmonia amb la topografia, els elements naturals de l'entorn i les construccions preexistents.*
- *S'unificarà tan com es pugui els materials i colors d'acabat del conjunt de construccions i s'utilitzarà un cromatisme harmònic amb els colors propis de l'entorn, tot evitant aquells tons i materials que provoquin un alt contrast i lluïssors.*
- *Es prohibeix la construcció de pavellons, cases mòbils o bungalows i, és obligat cedir els vials perimetrals externs a l'àrea d'acampada.*
- *Les edificacions que s'autoritzin en aquests recintes seran objecte de llicència municipal. Prèviament a l'autorització municipal d'obres o instal·lacions en l'àmbit d'aquesta zona de CAM serà necessari redactar, tramitar i aprovar un Pla Especial Urbanístic (PEU) de l'àmbit del Càmping que ordeni, reguli i detalli els usos del sòl, de l'edificació, els serveis, les infraestructures i la adequada integració paisatgística i ambiental.*
- *El sòl que es destina en la present modificació puntual del PG de Gironella a l'ampliació del Càmping no s'ocuparà per cap edificació o instal·lació fixa, per a permetre, si fos el cas, retornar el sòl a les condicions d'origen.*
- *El PEU preveurà la cessió gratuïta a l'Ajuntament dels vials perimetrals externs al càmping inclosos a la finca que el conté.*
- *L'edificabilitat d'aquesta zona es concreta en 1.244,73 m²s previstos com a màxima edificabilitat en planta baixa i pis. L'edificabilitat a planta pis es limitarà exclusivament a la actualment materialitzada.*
- *L'altura màxima edificable dels edificis serà:*
 - *Genèricament el sostre edificable es podrà disposar només en planta baixa, amb una alçària màxima de 4,00 m.*
 - *S'admet, també, el sostre edificable en planta baixa i pis, amb una alçària màxima de 8,00 m, exclusivament allà on actualment està materialitzat.*
- *Els usos admesos en els edificis seran els corresponents a activitats, serveis i restauració.*
- *En les construccions i edificacions s'haurà de:*
 - *Aconseguir un alt grau de mimetisme de totes les edificacions i construccions a l'entorn.*
 - *Adoptar mesures de reducció i millora de l'eficàcia energètica per a l'estalvi de recursos, així com mesures per a l'aprofitament d'aquests en les edificacions i instal·lacions.*
 - *Fomentar les energies renovables com a mesura de minimització de consum energètic i adoptar mesures passives com l'orientació dels edificis, aprofitament de les hores solars, ús calorífic del sòl, etc.*
 - *Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.*

- Adoptar mesures de reducció i reutilització dels residus, tant en la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament futur de l'activitat.
- Gestionar els residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament del pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.
- Preveure els espais necessaris i els dissenys òptims a l'hora de gestionar els residus i la seva recollida de forma selectiva i separada per tipologies, tan pels usuaris com per els treballadors del càmping.
- Es donarà compliment a les determinacions del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la NBE-CPI/91.

4. Tanques:

S'evitarà l'exposició visual reduint les dimensions, ajustant els traçats i ajudant-se d'elements com la vegetació. En tant el PTPCC, no hagi incorporat les directrius de paisatge derivades de l'aprovació del Catàleg de paisatge, d'acord amb el que disposa la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i en tot cas en allò que no sigui regulat de manera més específica per les esmentades directrius, les tanques de finca, parcel·la o recinte dins l'àmbit dels espais oberts compliran les condicions que s'estableixen en l'article 179 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2005).

- Les tanques d'obra restaran limitades als murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
- Les tanques seran de vegetal viu o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada.
- Les tanques transparents es complementaran, si s'escau, amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
- Les tanques tindran un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud.
- Les tanques d'obra existents es tractaran amb superposicions de vegetació viu per tal de millorar la seva integració en el paisatge.
- Només s'admeten tanques d'obra o opaques en general en aquelles parcel·les on per motius de seguretat calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules de tancament que puguin garantir-ho.

5. Senyalètica i publicitat:

Es minimitzaran els elements de senyalètica, escollint materials i dimensions discrets integrant-los en els elements construïts ja previstos per l'activitat (edificacions, tanques...), utilitzant materials i dimensions discretes per evitar tant com es pugui la seva col·locació dispersa.

6. Condicions d'ús: L'ús dels espais lliures serà el d'acampada amb les condicions que s'han detallat en la definició d'aquesta zona.

L'ús de les edificacions serà el d'activitats i serveis del propi càmping, lavabos, recepció, informació, telèfons i d'altres.

7. Legislació Vigent:

L'activitat de càmping i caravàning és permesa si s'aprova el corresponent pla especial urbanístic (PEU) d'ordenació i regulació de les condicions de l'edificació i dels usos. La legalització d'aquests usos estarà condicionada als informes favorables del Departament de turisme i del Departament de medi ambient de la Generalitat de Catalunya.

Prèviament a l'autorització municipal d'obres o instal·lacions en l'àmbit de la present modificació puntual serà necessari elaborar i aprovar un PEU de l'àmbit del càmping, en el qual s'ordenin, es regulin i es detallin els usos del sòl, l'edificació, els serveis, les infraestructures i l'adequada integració paisatgística i ambiental de l'activitat. Aquest PEU haurà d'anar acompanyat d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP).

Tots els projectes es basaran en el compliment de la legislació vigent, i en particular, quan les instal·lacions estiguin destinades a activitats de lleure per a infants i joves, compliran la Llei 38/1991, de 30 de desembre i el Decret 276/1994, de 14 d'octubre.

Pel que fa a la normativa sectorial d'aplicació es tindrà en compte el que es prescriu en el Decret 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjaments turístics, el Decret 135/1995, de 24 de maig, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, i el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Seguidament a l'aprovació definitiva de la present MP del PG de Gironella es redactarà i tramitarà per a la seva aprovació definitiva el corresponent Pla Especial Urbanístic (PEU) del conjunt del càmping que inclourà la part inclosa en el terme municipal de Gironella i la part pertanyent al terme municipal de Casserres. Aquest planejament derivat incorporarà l'avant projecte dels diferents espais, edificis i instal·lacions (existents i futurs), que s'adequaran al que es contempla en el indicat Decret 183/2010, d'establiments d'allotjament turístic.

8. Condicions d'higiene, seguretat i salubritat:

Serà d'obligat compliment la vigent normativa sobre condicions d'higiene, seguretat i salubritat i la de la C.E.E. pel que fa al tractament de les aigües residuals, tractaments de residus industrials, pol·lució atmosfèrica i sorolls.

En les obres d'urbanització i construcció que desenvoluparà el PEU es preveurà el que estableixi la *memòria ambiental definitiva*, així com el que indiqui el *pla de vigilància ambiental* a redactar pel promotor i a aprovar per l'Ajuntament.

A continuació s'especifiquen les característiques i les principals mesures correctores i de control dels diferents tipus d'aquests agents contaminants del medi ambient.

9. Sanejament :

- a) Amb caràcter general, les connexions i abocaments d'aigües residuals, del servei públic de sanejament, compliran els límits i condicions establerts en el *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca del Berguedà*.

- b) Es realitzarà la separació de les aigües residuals domèstiques, de les aigües residuals industrials (que en principi hauran de preveure una depuració pròpia i independent de les domèstiques), i de les aigües pluvials.
- c) Si es pretén abocar les aigües residuals industrials a la xarxa de clavegueram pública, la depuració en origen haurà de permetre d'assolir els paràmetres d'abocament a la xarxa de clavegueram (vectors de contaminació i cabals) que resultin de les normes de gestió de l'estació depuradora corresponent i sigui fixats per la Junta de sanejament, per ordenança municipal o per l'organisme al càrrec d'aquesta gestió. Amb caràcter general quan no sigui possible la connexió amb la xarxa general de clavegueram i, per tant, amb el sistema de tractament corresponent, s'haurà de comptar amb sistemes de tractament autònoms per als quals serà necessària la preceptiva autorització d'abocament de la Junta de Sanejament. Resta prohibit qualsevol abocament a la llera pública sense autorització esmentada.
- d) S'analitzarà la infraestructura actual de sanejament, el seu grau de suficiència envers el nou creixement planificat, i les previsions d'actuació. Es definirà com es resoldrà la depuració d'aquestes aigües, i de com i on es retomaran al medi. El percentatge d'aigües residuals a depurar i que compleixin els paràmetres de qualitat legislativament establerts es preveu, i així es contemplarà en el PEU a redactar per a l'ampliació del Càmping, serà d'un 50 %.
- Es justificarà que el retorn de pluvials no originarà afeccions a tercers (podent ser necessari disposar de basses de laminació). El volum d'aigua de pluja que es preveu recollir i acumular per a reutilitzar serà d'uns 60 m³.
- e) Pel que fa als nous creixements urbanístics, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització.

10. Protecció de l'ambient atmosfèric:

a) Emissions a l'atmosfera.

Totes les activitats amb focus emissors de fums i gasos, estan obligades a limitar els nivells d'emissió als límits admissibles fixats pel "Decreto 833/1975", de 6 de febrer, de desplegament de la "Ley 38/1972 de protecció del ambiente atmosférico" i normativa concordant, així com donar compliment a les determinacions de la legislació esmentada i les determinacions de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric, Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983 i Decret 322/1987 de desplegament de la llei 22/1983.

Per aquells contaminats que no tinguin fixat legalment el límit d'emissió regiran els nivells que es determinin, en el seu cas, en la llicència per a l'exercici de l'activitat. Aquestes activitats resten sotmeses igualment, si s'escau, a l'obligació d'instal·lar els sensors automàtics necessaris i permetin dur a terme les mesures d'autocontrol que s'assenyalin en l'esmentada llicència.

b) Sorolls i vibracions.

Quant a la regulació de sorolls i vibracions en l'àmbit de la modificació puntual del PG, s'incorpora com la obligatorietat de l'aplicació de "l'Ordenança municipal tipus, reguladora dels sorolls i vibracions" aprovada per resolució del Conseller de Medi Ambient de data 30 d'octubre de 1995. (DOGC núm. 2126, de 10 de novembre de 1995).

Es reduirà la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació i en aquest sentit s'estableix la necessitat de:

- Es localitzarà al voltant de les fonts de contaminació acústica (infraestructures de transport, etc.) els usos i les activitats menys sensibles al soroll i s'adoptaran solucions de disseny (aprofitant la morfologia del terreny, disminució de cota, soterraments, etc.) que minimitzin les zones de soroll.
- Si fos necessari s'adoptaran paviments de materials absorbents.

El planejament derivat dels àmbits confrontants amb carreteres i els corresponents projectes d'urbanització inclouran l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

c) L'enllumenat públic serà de baix consum i es minimitzarà la intrusió lumínica de les edificacions i instal·lacions ubicades a l'entorn rural.

El planejament derivat haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se enlluernament sobre l'autovia C-16, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

d) Prevenció i correcció d'immissions i fonts contaminants.

Es dissenyarà, si és necessari, espais esmortedors a l'entorn d'activitats contaminants mitjançant la planificació adequada de les zones verdes i dels espais lliures urbans.

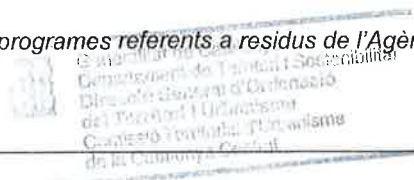
11. Consum energètic, ús d'energies renovables i eficiència energètica en les construccions i edificacions.

El futur Pla Especial Urbanístic que ordeni i reguli el sector del càmping contemplarà:

- Adoptar mesures de reducció i millora de l'eficàcia energètica per a l'estalvi de recursos, així com mesures per a l'aprofitament d'aquests en les edificacions i instal·lacions.
- Fomentar les energies renovables com a mesura de minimització de consum energètic i adoptar mesures passives com l'orientació dels edificis, aprofitament de les hores solars, ús calorífic del sol, etc.
- El compliment dels paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació.

12. Residus:

Es donarà compliment a la normativa, plans i programes referents a residus de l'Agència de Residus de Catalunya.



13. Enderrocs i altres residus de la construcció:

Es obligatòria la gestió dels residus d'enderroc, de la construcció i d'excavació que es generin en el desenvolupament urbanístic, en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus.

14. Risc d'incendi i explosió:

- a) En el desenvolupament urbanístic de l'àmbit de la MP del PG de Gironella i en el futur planejament derivat de tot l'àmbit del càmping a redactar, tramitar i aprovar, s'elabori un pla d'autoprotecció d'acord amb el contingut del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures
- b) D'acord amb el Decret 64/1995, s'implantaran mesures per tal de prevenir els incendis, sobretot a l'època de màxim risc, consistent en una franja de protecció de 25 m. en tot el perímetre del càmping, lliure de vegetació arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes dels arbres esporgades.
- c) D'acord amb el Decret 123/2005, s'implantaran mesures per tal de prevenir els incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- d) En el desenvolupament urbanístic de l'àmbit de la MP del PG de Gironella i en el futur planejament derivat de tot l'àmbit del càmping a redactar, tramitar i aprovar, pel que fa les edificacions, s'estarà al que es preveu en el Reglament de la Llei d'Urbanisme, respecte de les condicions d'entorn i d'accessibilitat per a bombers, del Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics, en relació a la instal·lació d'hidrants d'incendis i sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis que regulen les condicions de via pública, via pública apta per a autoescales de bombers i nombre de façanes d'accés, respectivament; al Decret 314/2006, pel qual s'aprova el CTE i posteriors modificacions i correccions, establint les condicions d'aproximació i entorn dels edificis, així com la seva accessibilitat per façana, per tal de garantir la intervenció dels bombers, determinant també que en les zones limítrofes o interiors a àrees forestals s'ha de disposar de dues vies d'accés alternatives als edificis, de 14 de juny, que estableix que la xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis ha de complir els requeriments establerts pel Decret 241/1994; i al CTE per a usos no industrials.
- e) Les edificacions que afronten amb àrees forestals mantindran una franja perimetral de 25 metres d'amplària permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida i les branques baixes esporgades, segons l'article 5 del Decret 241/1994, l'article 2.a) del Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, l'article 6.3 del Decret 123/2005, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Així mateix, es donarà compliment al que es prescriu en el RD 314/2006, pel qual s'aprova el CTE, que determina que en zones limítrofes o interiors a àrees forestals, es disposarà d'una franja de 25 metres d'amplària separant la zona edificada de la forestal, lliure d'arbustos o vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal així com un camí perimetral de 5 metres, que podrà encloure's a la mateixa franja.
- f) Es donarà compliment a l'apartat 1 de l'Annex II del Reglament de seguretat contra incendis, aprovat pel RD 2267/2004, de 3 de desembre, en els establiments industrials i d'emmagatzematge, en relació a ubicacions no permeses de sectors d'incendis amb activitats industrials i d'emmagatzematge.

15. Risc químic:

Es prendrà en consideració, en el futur planejament derivat a redactar, el risc associat al flux moderat de mercaderies perilloses de la C-16, pel que fa a la situació de les zones d'acampada i la resta d'instal·lacions vulnerables

16. Abastament d'aigua:

- a) Les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament d'aigua o bé l'ampliació de les ja existents correspondran als propietaris afectats per l'actuació urbanística, d'acord amb la normativa relativa a les obres d'urbanització.
- b) Els projectes d'ampliació i/o reforma de les instal·lacions i activitat actuals hauran de descriure de forma gràfica i escrita la xarxa actual que discorre per l'àmbit de la zona CAM (incloent concessió d'aigües, etc.) i de les propostes d'ampliació i/o reforma, tot indicant les necessitats d'aigua actuals i del creixement que es preveu i justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent balanç d'aigua, amb els consums anuals actuals i els previstos. En cas de problemes en l'abastament es definiran i justificaran alternatives viables

17. Aprofitament de l'aigua de pluja i d'aigües subterrànies:

Els edificis amb una superfície de coberta superior als 200 m2, hauran d'emmagatzemar les aigües pluvials recollides a les cobertes en un dipòsit que alimentarà la xarxa de reg, si s'escau, i els dipòsits dels inodors.

Les aigües es recolliran a les teulades o terrasses del propi edifici i també a altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni persones.

Com a alternativa a l'aigua de pluja i només en el cas que es detecti un sorgiment natural d'aigua en l'excavació dels soterranis d'un edifici, caldrà aprofitar el sorgiment d'aigua que d'altra manera s'hauria de bombar a la xarxa del clavegueram.

1. Usos aplicables de l'aigua:

L'aigua de la pluja o soterrània es podrà utilitzar per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors, cisternes de vàters i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, excepte el consum humà.

2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions:

En el disseny de les instal·lacions de recollida s'hauran de complir les següents condicions:

- a. La instal·lació de recollida de les aigües de pluja constarà, com a mínim, dels elements següents: superfície de captació, canalitzacions de conducció de l'aigua recollida, dipòsit acumulador, sistemes

previs de filtració i decantació d'impureses i equip de bombeig. En el cas d'utilització de l'aigua per al reg s'han de preveure els circuits de subministrament a la xarxa de reg de pluja front la de la xarxa pública. En el cas de la utilització per tomar a omplir de les cisternes dels vàters s'han de preveure les conduccions a totes les cambres higièniques. En tots dos casos el sistema donarà preferència a l'aigua de pluja front la de la xarxa pública.

- b. L'aigua es recollirà exclusivament de la coberta.
- c. Es garantirà el seu ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.
- d. El dipòsit d'emmagatzematge serà soterrat i es garantirà el seu enjardinament superior en el cas que estigui situat a l'exterior de l'edificació. El dipòsit estarà construït d'un material impermeable i disposarà d'un sobreeixidor amb desguàs a la xarxa del clavegueram i de diàmetre doble del conducte d'entrada. El sistema disposarà d'un dispositiu que permeti desviar les primeres aigües de la pluja (de rentat), a la xarxa del clavegueram.
- e. Caldrà dissenyar les xarxes de forma separativa, de manera que no es confonguin els punts de subministrament d'aquesta aigua amb els que només subministren aigua de la xarxa pública. A tots els punts de subministrament de l'aigua recollida estaran senyalitzats mitjançant un rètol que indiqui "Aigua no potable", dotat del grafisme corresponent.
- f. Per a la prevenció i control de la legionel·la, tots els elements de la instal·lació han de resistir una temperatura de l'aigua màxima de 70 °C i una cloració de 30 mg/l de clor residual lliure (Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol pel que s'estableixen els criteris higiènics sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i de l'article 5 del Decret 152/2002 de 28 de maig, pel que s'estableixen les condicions higiènics - sanitàries).

3. Sistema de reg

El sistema de reg s'adequarà a la vegetació i s'adoptaran aquells que minimitzen el consum d'aigua, tals com la micro-irrigació, el degoteig o la xarxa d'aspersors regulats per programador, amb detectors d'humitat per controlar la freqüència de reg i evitar el seu funcionament en dies de pluja.

4. Paràmetres per al càlcul

Dades pluviomètriques. La referència són les dades que consten al Servei Meteorològic de Catalunya.

Consum d'aigua de reg. S'obtindrà en base a un consum mínim unitari de 6 litres per metre quadrat de zona de jardí que disposi de reg.

Dimensions del dipòsit acumulador. La capacitat mínima del dipòsit s'obtindrà sobre la base de la superfície de coberta de l'edifici (S, en m²), de la forma següent:

$$V(m^3) = 0,12 \times S (m^2), \text{ amb un mínim de } 20 \text{ m}^3, \text{ on } S \text{ és la superfície de coberta}$$

$$V(m^3) = 0,03 \times S' (m^2), \text{ amb un mínim de } 20 \text{ m}^3, \text{ on } S' \text{ és la superfície del solar}$$

En el cas que l'aigua es destini al reg, el dipòsit tindrà un mínim de 15 m³ per cada 500 m² de jardí.

El dipòsit, els conductes i canalitzacions seran soterranis o, en el cas dels conductes verticals, no poden ser visibles a l'exterior de les façanes.

Si per raons tècniques, el dipòsit no pot ser soterrat a l'espai sense edificar, tindrà la consideració d'edificació auxiliar i haurà d'incorporar sistemes que evitin el seu impacte visual i estètic.

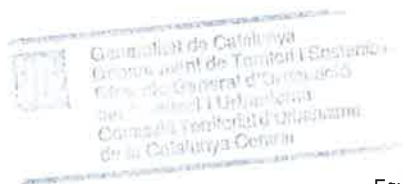
Serà obligació dels propietaris, el manteniment de la instal·lació en perfecte estat de funcionament, eficàcia i eficiència.

18. Infraestructures de serveis urbans:

El Pla Especial Urbanístic a redactar i aprovar inclourà i valorarà totes les obres d'infraestructures de serveis urbans necessàries pel correcte subministrament dels nous consums derivats de l'ampliació del càmping, i els costos corresponents aniran integrant a càrrec del promotor.

Tots els indicats serveis, tant a l'interior com a l'exterior del càmping, si s'han de reforçar xarxes de serveis, o s'han de construir noves canalitzacions, aniran sempre en traçat soterrat.

Gironella, gener de 2013.



Ferran Besa

Equip redactor

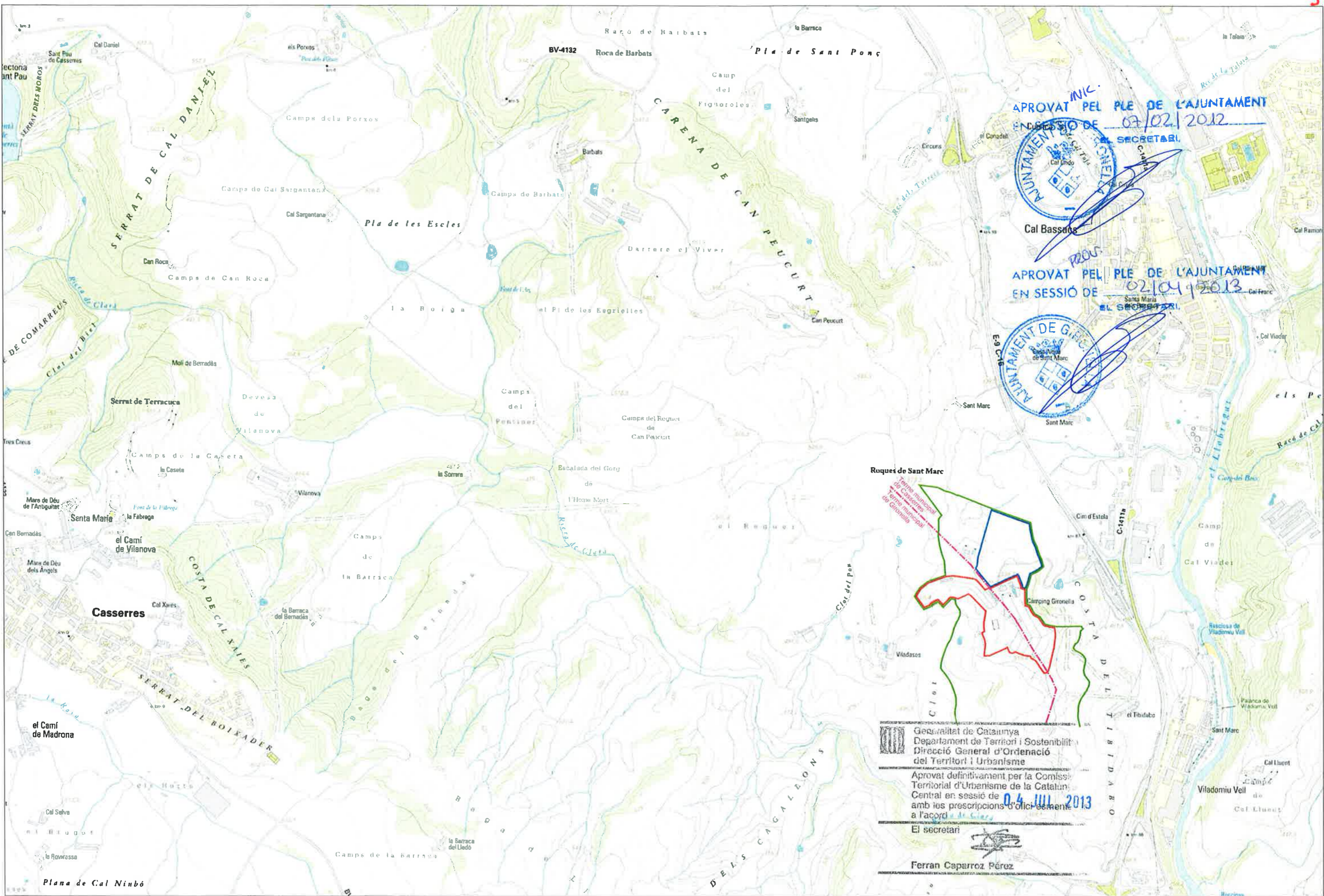


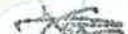
ARQ71 i associats s.l.p.

Dtor. Equip: Ferran Besa i Subirats, Arqte.

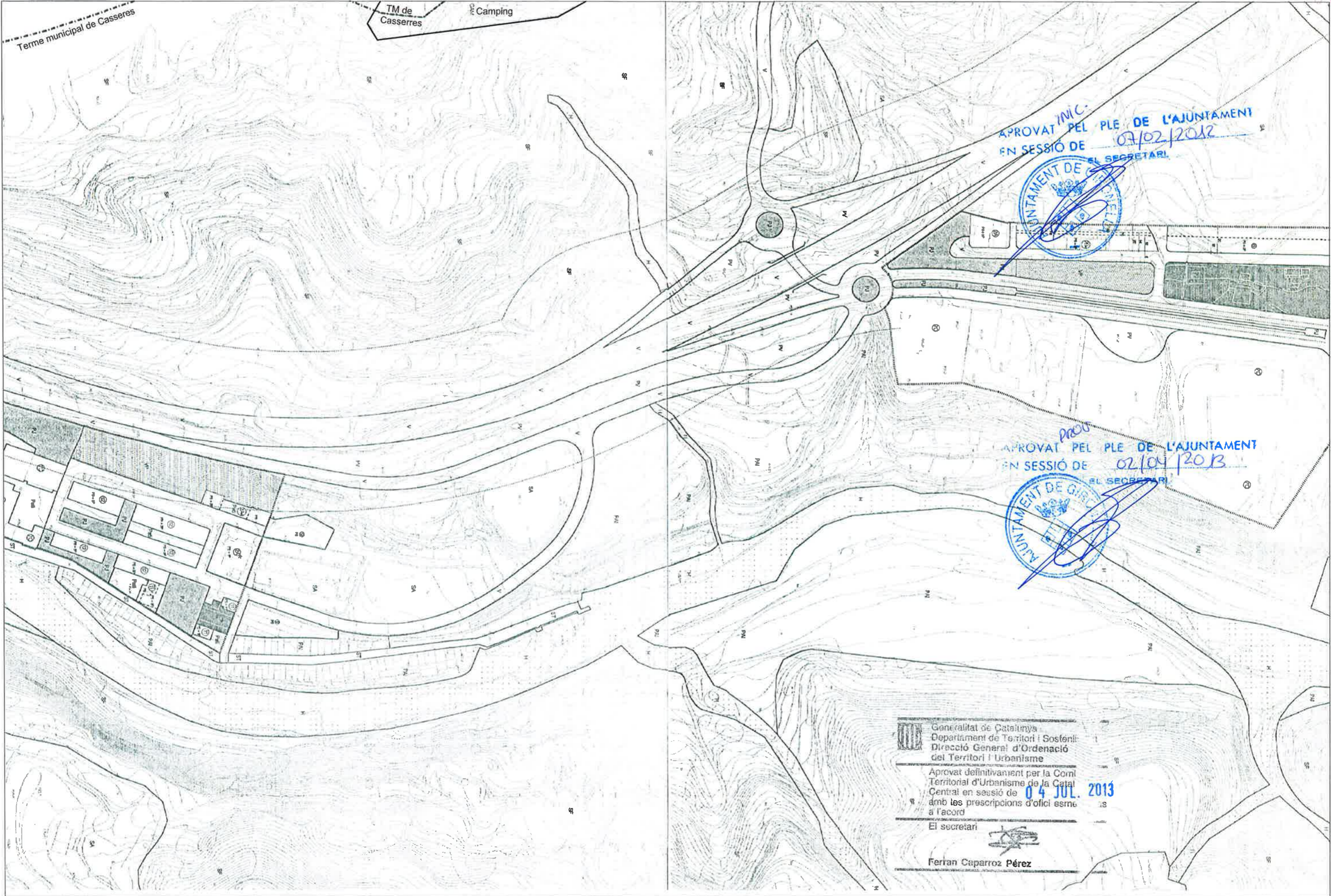
**DOCUMENT III.- PLANOLS D'INFORMACIÓ
I D'ORDENACIÓ**


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Consell Territorial d'Urbanisme
de la Catalunya Central




 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central en sessió de **04 JULI 2013**
 amb les prescripcions d'ofici establertes a l'acord *de la Comissió*
 El secretari 

Ferran Caparroz Pérez



APROVAT INIC. PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/2012
EL SECRETARI

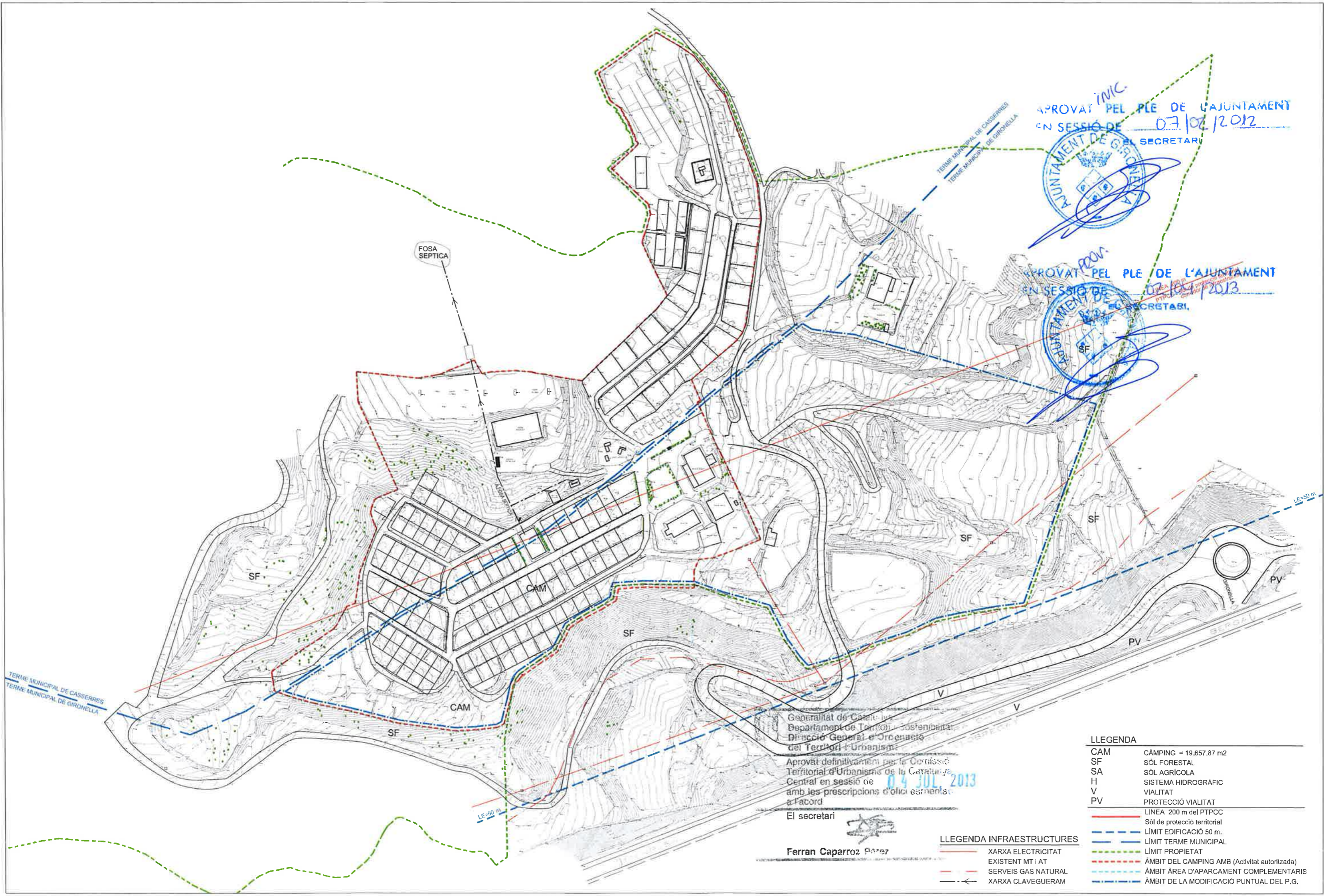
APROVAT ^{PROU} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 02/04/2013
EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL. 2013
amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
 El secretari

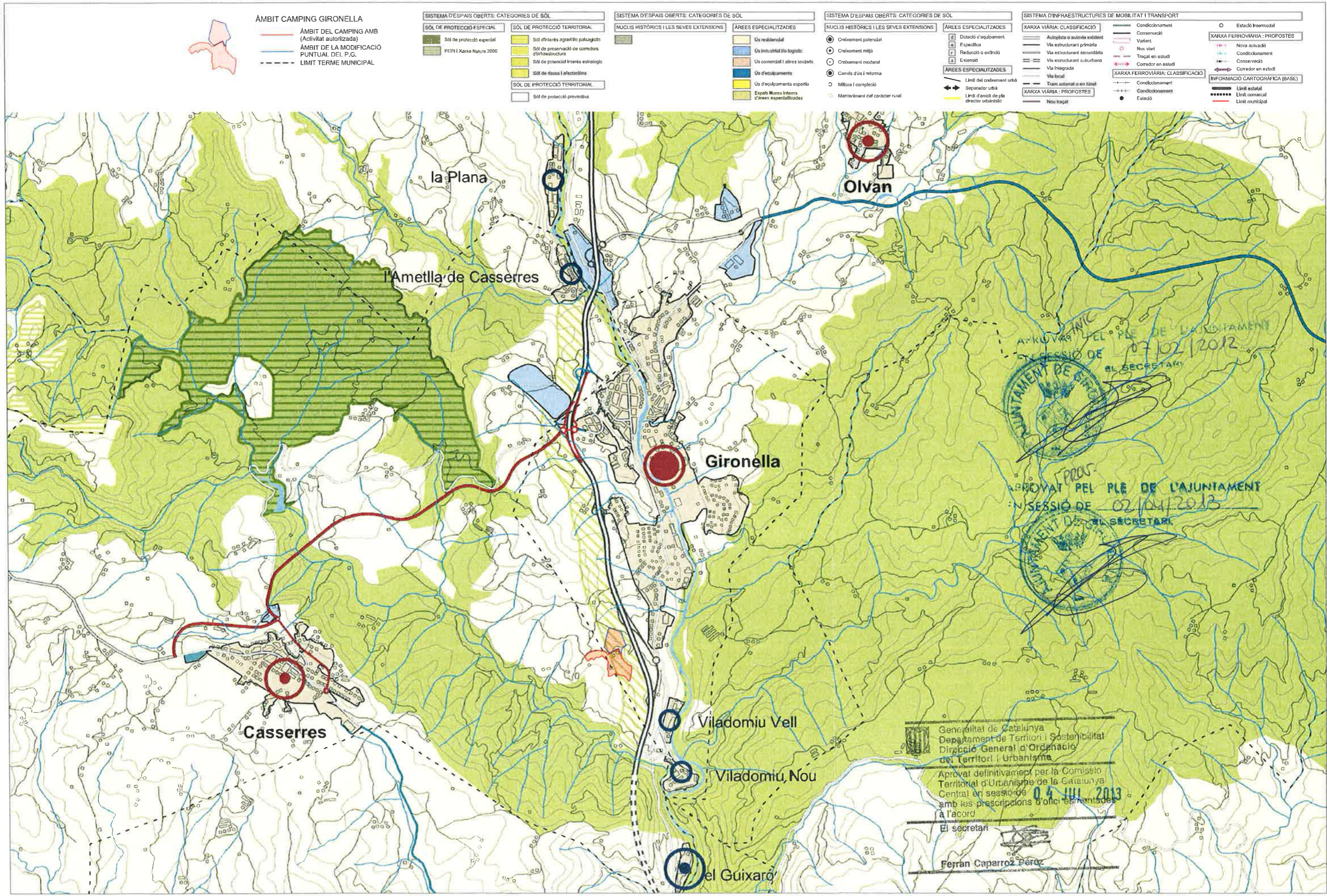
Ferran Caparroz

LLEGGENDA

CAM	CÀMPING = 19.657,87 m2
SF	SÒL FORESTAL
SA	SÒL AGRÍCOLA
H	SISTEMA HIDROGRÀFIC
V	VIALITAT
PV	PROTECCIÓ VIALITAT
---	LÍNEA 200 m del PTPCC
---	Sòl de protecció territorial
---	LÍMIT EDIFICACIÓ 50 m.
---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍMIT PROPIETAT
---	ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
---	ÀMBIT ÀREA D'APARCAMENT COMPLEMENTARI
---	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.

LLEGGENDA INFRAESTRUCTURES

---	XARXA ELÈCTRICITAT
---	EXISTENT MT i AT
---	SERVEIS GAS NATURAL
---	XARXA CLAVEGUERAM



ÀMBIT CAMPING GIRONELLA

- ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
- ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.
- - - - - LÍMIT TERME MUNICIPAL

SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

- Sòl de protecció especial
- PEIN I Xarxa Natura 2000

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

- Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
- Sòl de preservació de corredors d'infraestructura
- Sòl de potencial interès estratègic
- Sòl de riscos i afectacions
- Sòl de protecció territorial
- Sòl de protecció preventiva

SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Us residencial
- Us industrial i/o logístic
- Us comercial i altres terciaris
- Us d'equipaments
- Us d'equipaments esportiu
- Espais i zones internes d'àrees especialitzades

SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS

- Creixement potencial
- Creixement mitjà
- Creixement moderat
- Canvis d'ús i reforma
- Millora i complexió
- Manteniment del caràcter rural

ÀREES ESPECIALITZADES

- Dotació d'equipament
- Específica
- Reducció o extinció
- Extensió

ÀREES ESPECIALITZADES

- Límit del creixement urbà
- Separador urbà
- Límit d'àmbit de pla director urbanístic

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Autopista o autovia existent
- Via estructurant primària
- Via estructurant secundària
- Via estructurant suburbana
- Via integrada
- Via local
- Tram soterrat o en túnel
- XARXA VIÀRIA: PROPOSTES
- Nou traçat

CONDICIONAMENT

- Condiccionament
- Variant
- Nus viari
- Traçat en estudi
- Corredor en estudi

XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ

- Condiccionament
- Condiccionament
- Estació

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA (BASE)

- Estació Intermodal
- Nova actuació
- Condiccionament
- Conservació
- Corredor en estudi
- Límit estatal
- Límit comarcal
- Límit municipal

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/2012
EL SECRETARI

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 02/04/2013
EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JULI 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord

El secretari
Ferran Caparroz Berós



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL COMITAT DE TERRITORI I URBANISMA DE L'AJUNTAMENT DE GIRONELLA
 EN SESSIÓ DE 07/02/2012
 SECRETARI

APROVAT DEFINITIVAMENT PEL COMITAT DE TERRITORI I URBANISMA DE L'AJUNTAMENT DE GIRONELLA
 EN SESSIÓ DE 04/07/2013
 SECRETARI

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Perez

— LIMIT PROPIETAT — AMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada) — AMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G. — LIMIT TERME MUNICIPAL

Municipi: GIRONELLA
 Comarca: EL BERGUEDA
 Província: BARCELONA

Sector: CAMPING GIRONELLA

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL DE GIRONELLA A L'AMBIT DE CAMPING GIRONELLA

C/ DE L'AVENÇ I BARRIS 8
 BARCELONA 08028
 TEL: 93 4150120
 FAX: 93 4150236
 E-mail: gironella@arg71.com
 www.arg71.com

ARG AUTOR DEL TÍTOL
 FERRAN BESA SUBIRÓS Arquitecte
 ARQ71 i associats, slp

AJUNTAMENT de GIRONELLA

VILADASES SL.
 Rep: LLUIS BARNIOL GARRIGA

ESCALA: DIN A1: 1:1500 0 15 30m DIN A3: 1:3000 0 30 60m

NOV. DEL PLANOIG: ORTOFOTOMAPA

E 0937
 APROVACIÓ PROVISIONAL
 Gener 2013 I2a

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LES ÀREES DEL SÒL DESTINAT A CAMPING DE CADA MUNICIPI I TOTAL

LLEGENDA	Camping actual		
	Gironella	Casserres	Total
1 Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	*	249,17
2 Porxo	63,34	*	63,34
3 Sala de jocs i activitats diverses	154,57	*	154,57
4a Piscina	180,89	*	180,89
4b Terrassa piscina i serveis tècnics (P. Soterrani)	272,89	*	272,89
4c Jardí piscina	513,04	*	513,04
5 Àrea esportiva	346,19	3.373,28	3.719,47
6 Àrea jocs infantils	*	893,98	893,98
7 Àrea activitats col·lectives	296,36	*	296,36
8a Edifici serveis higiènics	113,36	48,65	162,01
8b Edifici serveis renta plats	*	35,90	35,90
8c Edifici serveis neteja bicicletes	*	21,69	21,69
9a Serveis tècnics	*	66,66	66,66
10a Àrea d'acampada	7.558,16	9.743,14	17.301,30
10b Àrea bungalows	83,41	2.034,55	2.117,96
10c Àrea mobil home	*	*	*
10d Àrea d'acampada lliure	*	*	*
X Xarxa viària	5.051,20	6.239,85	11.291,05
11 Àrea espais lliures	4.775,29	9.984,76	14.760,05
a1 Àrea aparcament turismes	*	*	*
a2 Àrea aparcament caravanes	*	*	*
a3 Àrea aparcament caravanes cobert	*	575,79	575,79
R Àrea Residus	*	*	*
Totals	19.657,87	33.018,25	52.676,12

Complements actuals del camping			
a1 Àrea aparcament turismes	1.161,58	*	1.161,58
a2 Àrea aparcament caravanes	2.684,33	*	2.684,33
9b Serveis tècnics	53,88	*	53,88
R Àrea Residus	55,76	*	55,76
Totals	3.955,55	*	3.955,55
Totals	23.613,42	33.018,25	56.631,67

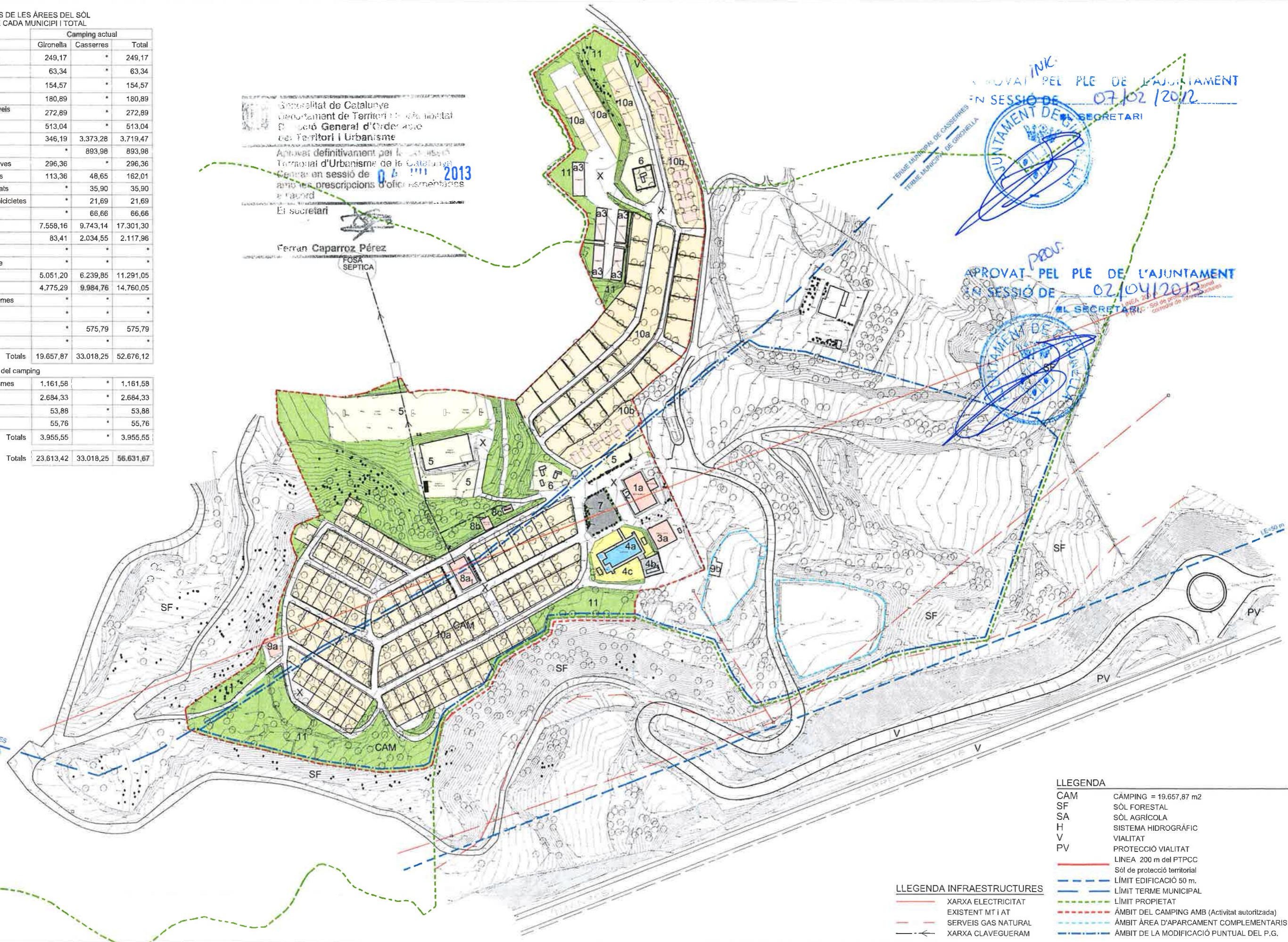
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Urbanisme
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya
 Celebrat en sessió de 06/11/2013
 amb les prescripcions d'ofici complementàries a l'ordenament
 El secretari

Ferran Caparroz Pérez

POSA SEPTICA

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/2012
 EL SECRETARI

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 02/04/2012
 EL SECRETARI




LLEGENDA

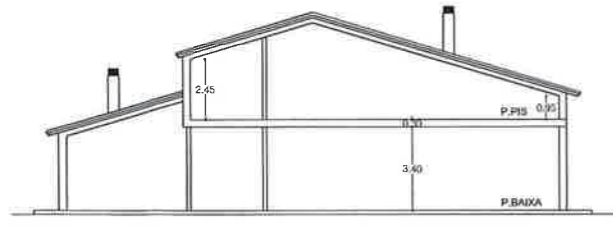
CAM	CAMPING = 19.657,87 m2
SF	SÒL FORESTAL
SA	SÒL AGRICOLA
H	SISTEMA HIDROGRÀFIC
V	VIALITAT
PV	PROTECCIÓ VIALITAT
---	LÍNEA 200 m del PTPCC
---	Sòl de protecció territorial
---	LÍMIT EDIFICACIÓ 50 m.
---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍMIT PROPIETAT
---	ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
---	ÀMBIT ÀREA D'APARCAMENT COMPLEMENTARIS
---	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.

LLEGENDA INFRAESTRUCTURES

---	XARXA ELECTRICITAT
---	EXISTENT MT I AT
---	SERVEIS GAS NATURAL
---	XARXA CLAVEGUERAM



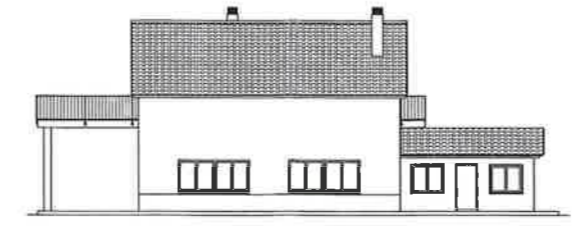

 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de **04 JUL. 2013** amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
 El secretari

Ferran Caparroz Pérez



SECCIÓ (Estat actual)



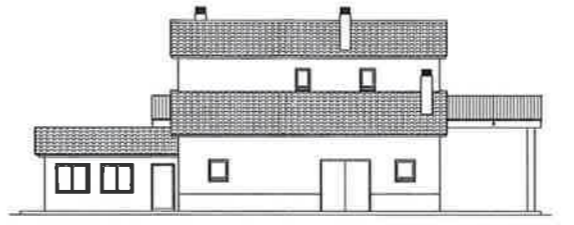
ALÇAT PRINCIPAL (Estat actual)



ALÇAT LATERAL (Estat actual)



ALÇAT POSTERIOR (Estat actual)



ALÇAT LATERAL (Estat actual)

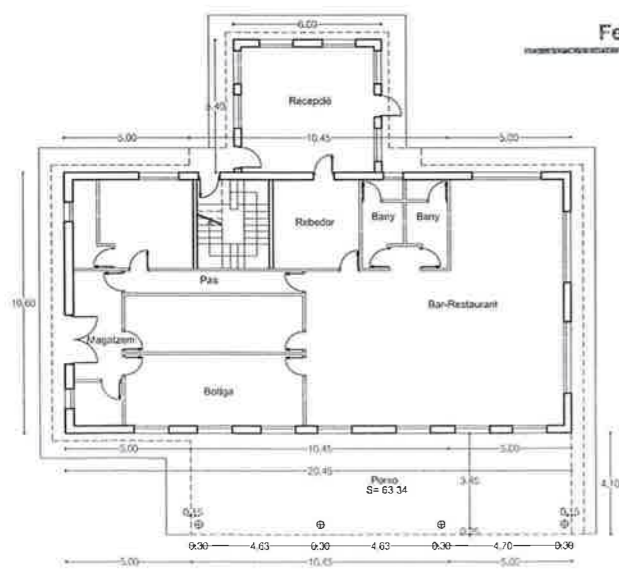
Sup.Construïda	Actual	Ampliació	Total
P.Baixa edifici	249,17	53,00	302,17
P.Baixa porxo	63,34	---	63,34
P.Pis	72,60	---	72,60
	385,11	53,00	438,11

Recepció	32,40
Bar-restaurant	176,45
Botiga	40,32
Total	249,17
1/2 Porxo	31,67
Total	280,84
Planta llure	72,60
Total	353,44

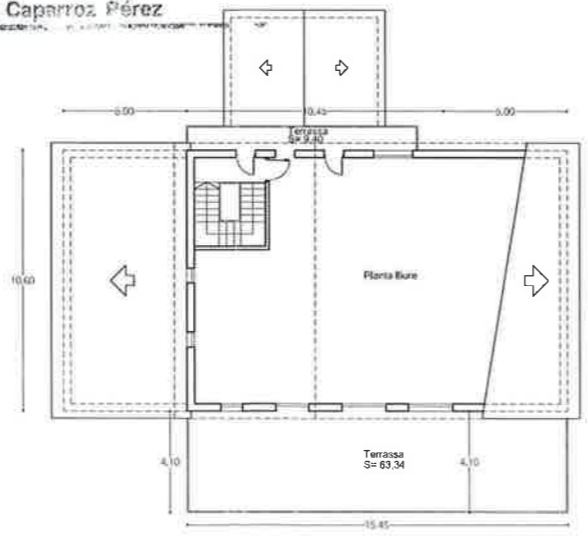
Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL. 2013 amb les prescripcions d'ofici en entrant a l'acord

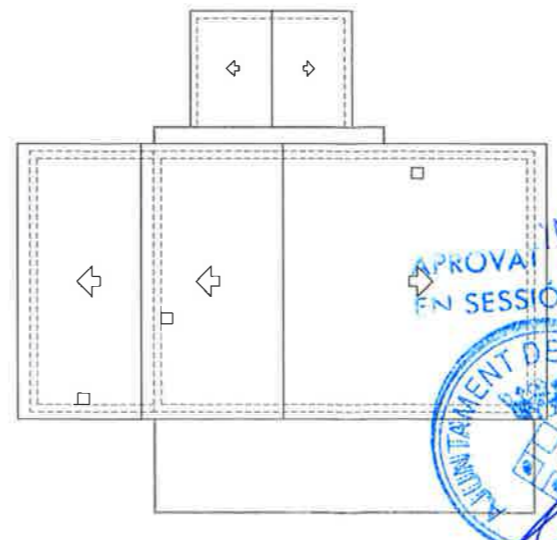
El secretari
 Ferran Caparroz Pérez



PLANTA BAIXA (ESTAT ACTUAL)



PLANTA PIS (Estat actual)



PLANTA COBERTA (Estat actual)

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 01/02/2012

SECRETARI

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 02/04/2013

SECRETARI



SECCIÓ (ESTAT ACTUAL)

APROVAT ^{INIC.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 07/02/2012

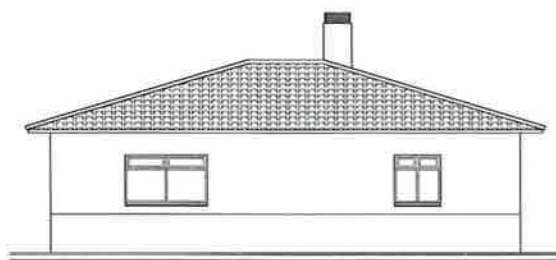


ALÇAT EST (ESTAT ACTUAL)



ALÇAT OEST (ESTAT ACTUAL)

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 02/04/2013



ALÇAT SUD (ESTAT ACTUAL)

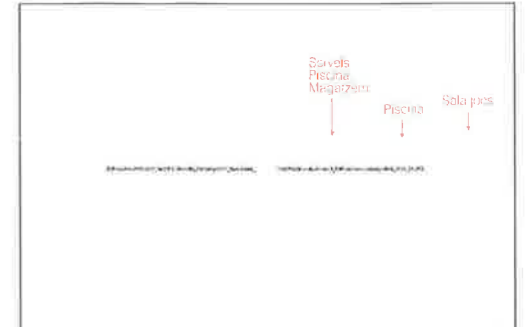


ALÇAT NORD (ESTAT ACTUAL)

Vista Nord de l'edifici principal i de la sala de jocs



Vista Est dels edificis auxiliars i sala de jocs i activitats



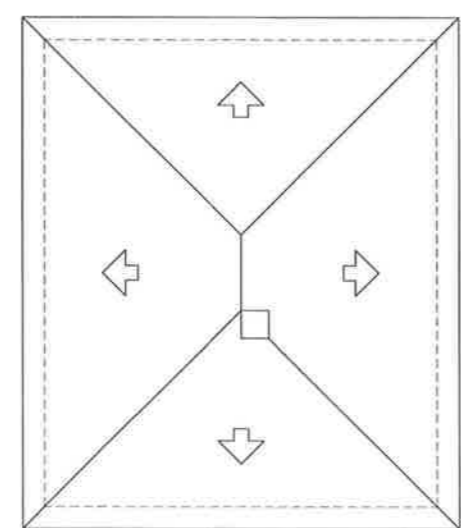
Vista Nord-Est dels edificis auxiliars i sala de jocs



Vista Sud-Oest del edifici sala de jocs



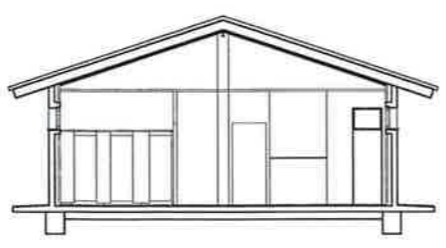
PLANTA BAIXA (ESTAT ACTUAL)
Sup.Construïda : 154,57 m2



PLANTA COBERTA (ESTAT ACTUAL)

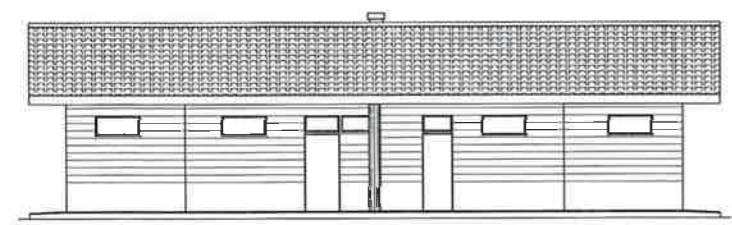
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
El secretari
Ferran Caparroz Pérez



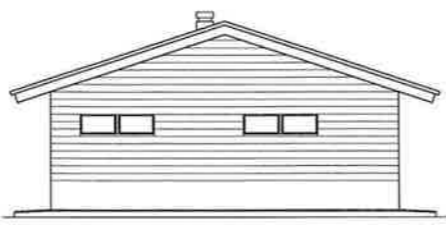


SECCIÓ

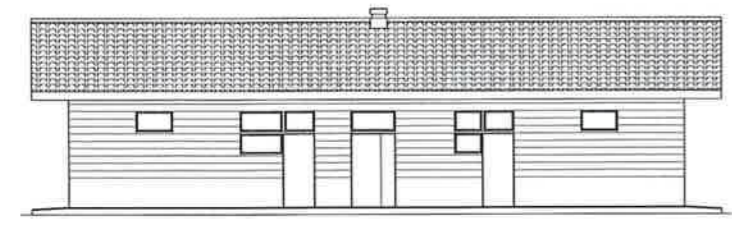
APROVAT ^{INIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/2012
 EL SECRETARI



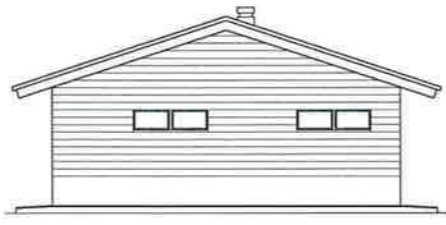
ALÇAT SUD-EST



ALÇAT SUD-OEST

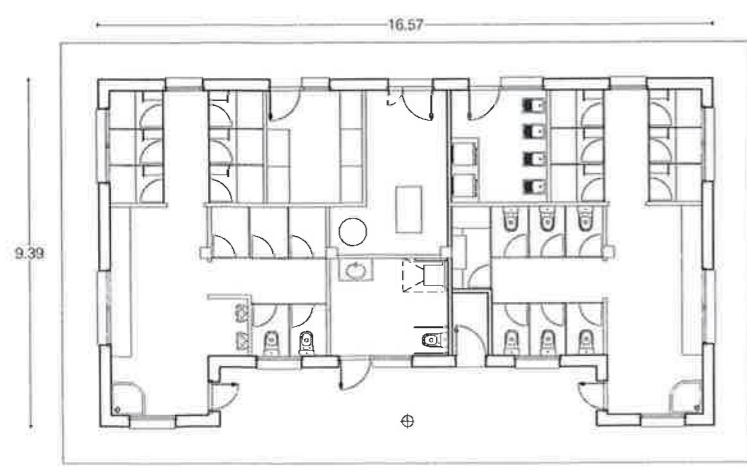


ALÇAT NORD-OEST

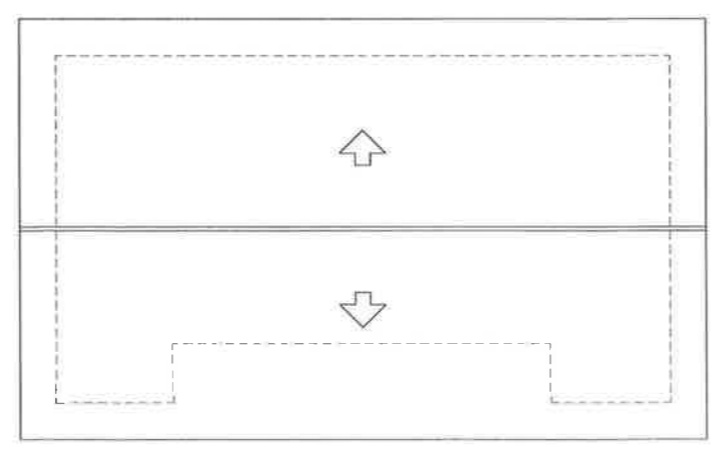


ALÇAT NORD-EST

APROVAT ^{P2007} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 02/04/2013
 EL SECRETARI



PLANTA BAIXA (ESTAT ACTUAL)

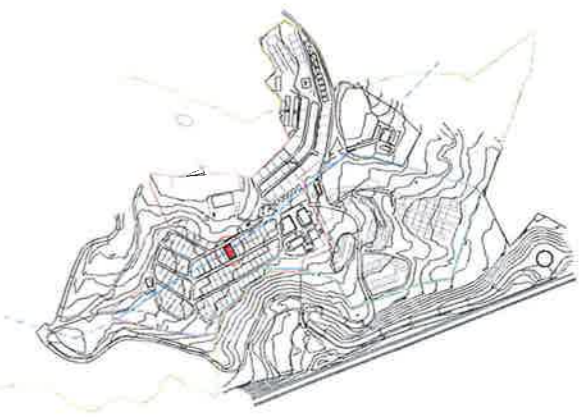


PLANTA COBERTA (ESTAT ACTUAL)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme
 Aprobada definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de la Catalunya
 Central en sessió de 04 JUL. 2013
 amb les prescripcions d'ofici esmentades
 a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez



QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LES ÀREES DEL SÒL DESTINAT A CÀMPING DE CADA MUNICIPI I TOTAL

LLEGGENDA	Camping actual			Gironella			Total Camping		
	Gironella	Casserres	Total	Actual	Ampliació	Total	Gironella	Casserres	Total
1 Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	*	249,17	249,17	311,19	560,36	560,36	*	560,36
2 Porxo	63,34	*	63,34	63,34	*	63,34	63,34	*	63,34
3 Sala de jocs i activitats diverses	154,57	*	154,57	154,57	*	154,57	154,57	*	154,57
4a Piscina	180,89	*	180,89	180,89	*	180,89	180,89	*	180,89
4b Terrassa piscina i serveis tècnics (P. Soterrani)	272,89	*	272,89	272,89	*	272,89	272,89	*	272,89
4c Jardí piscina	513,04	*	513,04	513,04	*	513,04	513,04	*	513,04
5 Àrea esportiva	346,19	3.373,28	3.719,47	346,19	891,00	1.237,19	1.237,19	3.373,28	4.610,47
6 Àrea jocs infantils	*	893,98	893,98	*	155,16	155,16	155,16	893,98	1.049,14
7 Àrea activitats col·lectives	296,36	*	296,36	296,36	*	296,36	296,36	*	296,36
8a Edifici serveis higiènics	113,36	48,65	162,01	113,36	151,34	264,70	264,70	48,65	313,35
8b Edifici serveis renta plats	*	35,90	35,90	*	*	*	*	35,90	35,90
8c Edifici serveis neteja bicicletes	*	21,69	21,69	*	*	*	*	21,69	21,69
9a Serveis tècnics	66,66	66,66	133,32	66,66	66,66	133,32	66,66	66,66	133,32
10a Àrea d'acampada	7.558,16	9.743,14	17.301,30	7.558,16	3.252,21	10.810,37	10.810,37	9.743,14	20.553,51
10b Àrea bungalows	83,41	2.034,55	2.117,96	83,41	*	83,41	83,41	2.034,55	2.117,96
10c Àrea mobil home	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10d Àrea d'acampada lliure	*	*	*	*	*	*	*	*	*
X Xarxa viària	5.051,20	6.239,85	11.291,05	5.051,20	4.615,93	9.667,13	9.667,13	6.239,85	15.906,98
11 Àrea espais lliures	4.775,29	9.984,76	14.760,05	4.775,29	20.520,10	25.295,39	25.295,39	9.984,76	35.280,15
a1 Àrea aparcament turismes	*	*	*	*	1.161,70	1.161,70	1.161,70	*	1.161,70
a2 Àrea aparcament caravanes	*	*	*	*	2.684,33	2.684,33	2.684,33	*	2.684,33
a3 Àrea aparcament caravanes cobert	*	575,79	575,79	*	*	*	*	575,79	575,79
R Àrea Residus	*	*	*	*	111,26	111,26	111,26	*	111,26
Totals	19.657,87	33.018,25	52.676,12	19.657,87	33.908,10	53.565,97	53.565,97	33.018,25	86.584,22

Complements actuals del camping

a1 Àrea aparcament turismes	1.161,58	*	1.161,58
a2 Àrea aparcament caravanes	2.684,33	*	2.684,33
9b Serveis tècnics	53,88	*	53,88
R Àrea Residus	55,76	*	55,76
Totals	3.955,55	*	3.955,55
Totals	23.613,42	33.018,25	56.631,67

Clau	Tipus de sòl	PG Vigent GIRONELLA		Modif. puntual del PG proposada GIRONELLA	
		m2	%	m2	%
SNU	CAM Zona de camping	19.657,87	36,72	53.534,30	100,00
Sòl no Urbanitzable	SF Zona de sòl forestal	33.876,43	63,28		100,00
	SA Zona de sòl agrícola				
Sistemes	V Viari				
Protecció Sistemes	H Hidrogràfic				
	PV Protecció viari				
		53.534,30	100,00	53.534,30	100,00

Paràmetres urbanístics complementaris

Subre màxim edificable	350,00 m2s	1.244,73 m2s
Altura màxim edificable	Genericismament ARM = 4,00 (PB)	Edificis on actualment ja està materialitzat PB+1, 8,00 m

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya Central en sessió de 04 JUL 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord

El secretari

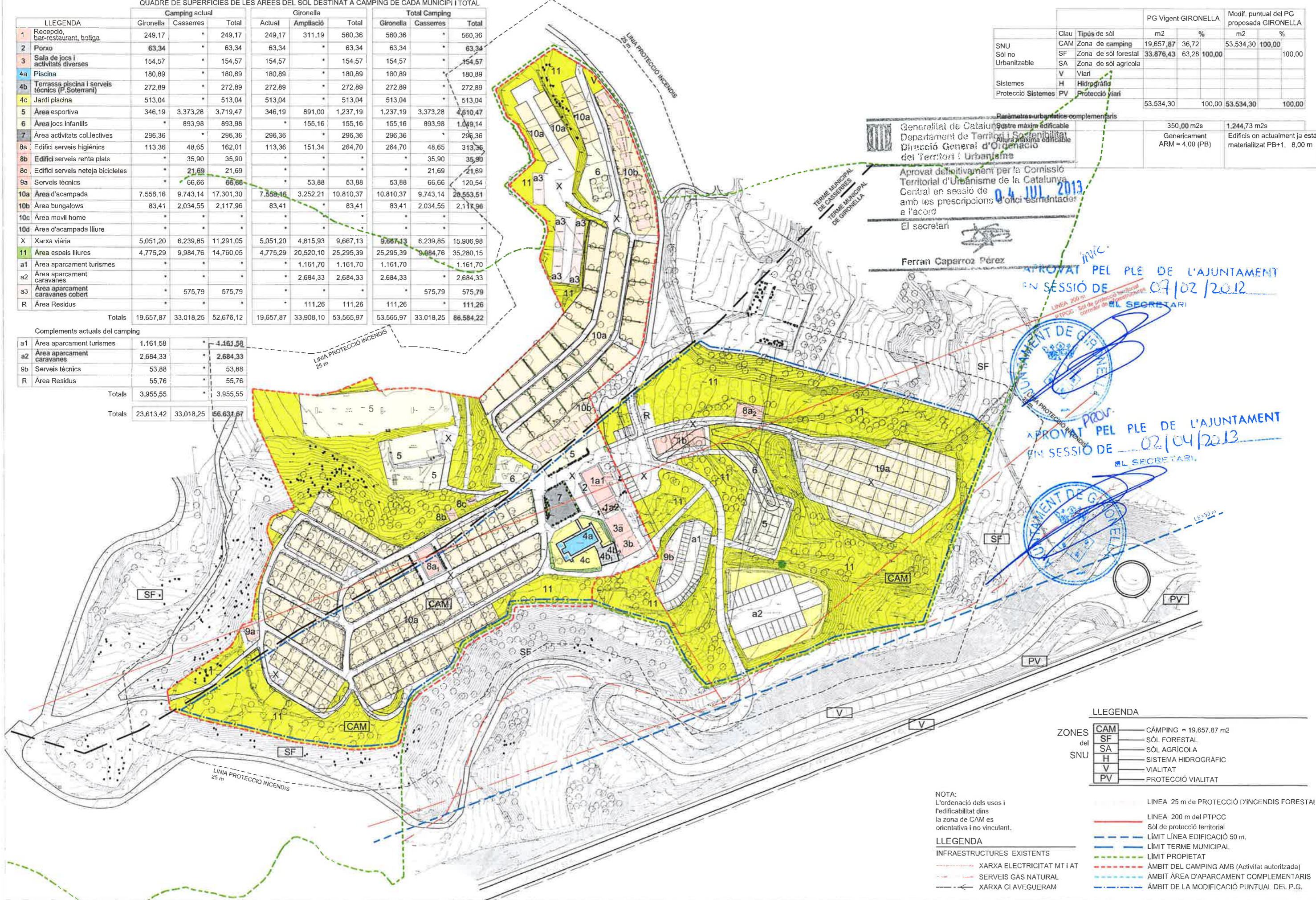
Ferran Caparroz Pérez

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 07/02/2012

EL SECRETARI

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 02/04/2013

EL SECRETARI



LLEGGENDA

ZONES del SNU	Descripció
CAM	CÀMPING = 19.657,87 m2
SF	SÒL FORESTAL
SA	SÒL AGRÍCOLA
H	SISTEMA HIDROGRÀFIC
V	VIALITAT
PV	PROTECCIÓ VIALITAT

NOTA: L'ordenació dels usos i l'edificabilitat dins la zona de CAM es orientativa i no vinculant.

LLEGGENDA

INFRAESTRUCTURES EXISTENTS

- XARXA ELECTRICITAT MT I AT
- SERVEIS GAS NATURAL
- XARXA CLAVEGUERAM

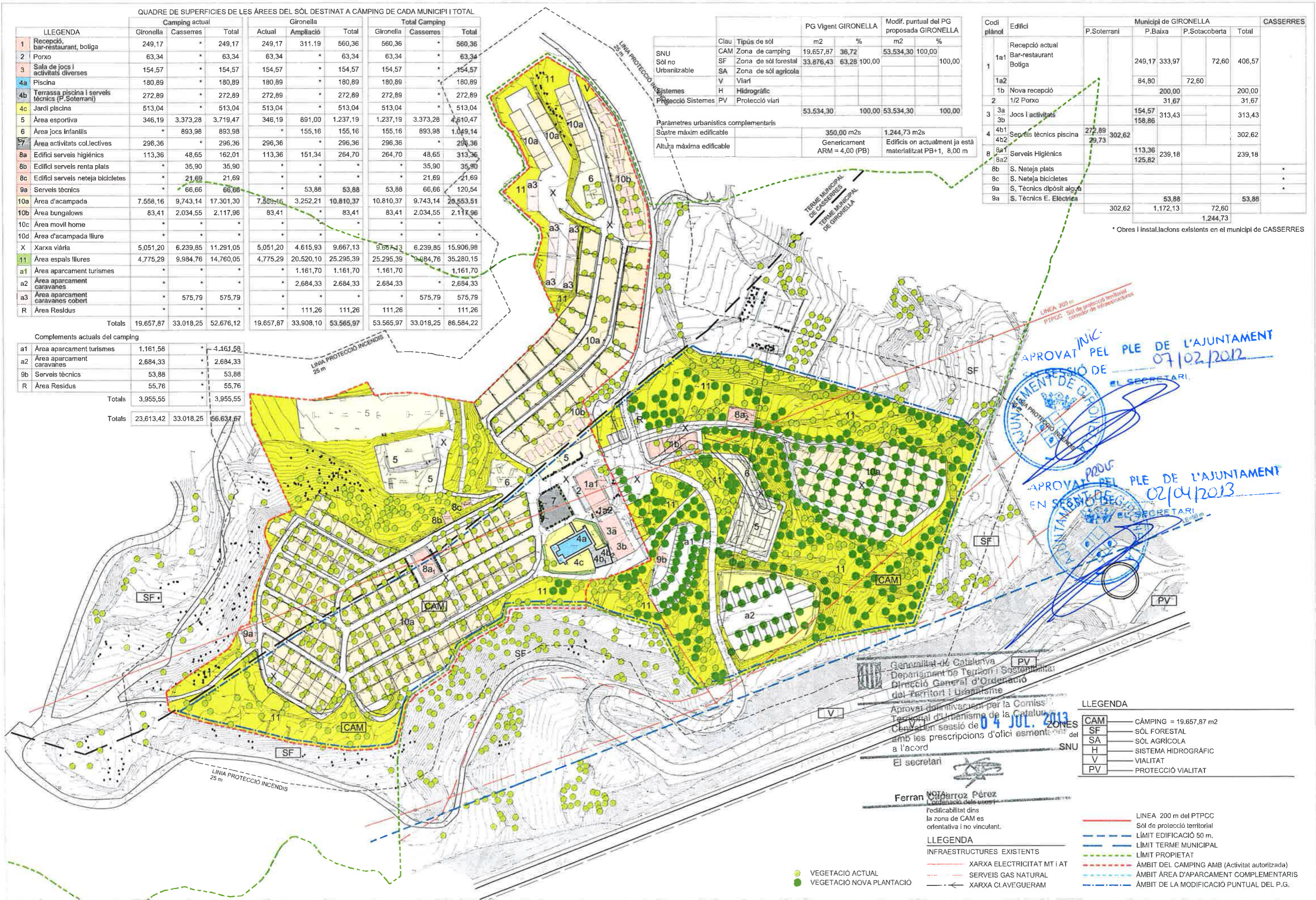
LINEA 25 m de PROTECCIÓ D'INCENDIS FORESTALS
 LINEA 200 m del PTPCC
 Sòl de protecció territorial
 LÍMIT LÍNEA EDIFICACIÓ 50 m.
 LÍMIT TERME MUNICIPAL
 LÍMIT PROPIETAT
 ÀMBIT DEL CÀMPING AMB (Activitat autoritzada)
 ÀMBIT ÀREA D'APARCAMENT COMPLEMENTARIS
 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.

QUADRE DE SUPERFÍCIES DE LES ÀREES DEL SÒL DESTINAT A CAMPING DE CADA MUNICIPI I TOTAL

LLEGGENDA	Camping actual			Gironella			Total Camping		
	Gironella	Casserres	Total	Actual	Ampliació	Total	Gironella	Casserres	Total
1 Recepció, bar-restaurant, botiga	249,17	*	249,17	249,17	311,19	560,36	560,36	*	560,36
2 Porxo	63,34	*	63,34	63,34	*	63,34	63,34	*	63,34
3 Sala de jocs i activitats diverses	154,57	*	154,57	154,57	*	154,57	154,57	*	154,57
4a Piscina	180,89	*	180,89	180,89	*	180,89	180,89	*	180,89
4b Terrassa piscina i serveis tècnics (P.Soterrani)	272,89	*	272,89	272,89	*	272,89	272,89	*	272,89
4c Jardí piscina	513,04	*	513,04	513,04	*	513,04	513,04	*	513,04
5 Àrea esportiva	346,19	3.373,28	3.719,47	346,19	891,00	1.237,19	1.237,19	3.373,28	4.610,47
6 Àrea jocs infantils	*	893,98	893,98	*	155,16	155,16	155,16	893,98	1.049,14
7 Àrea activitats col·lectives	296,36	*	296,36	296,36	*	296,36	296,36	*	296,36
8a Edifici serveis higiènics	113,36	48,65	162,01	113,36	151,34	264,70	264,70	48,65	313,35
8b Edifici serveis renta plats	*	35,90	35,90	*	*	*	*	35,90	35,90
8c Edifici serveis neteja bicicletes	*	21,69	21,69	*	*	*	*	21,69	21,69
9a Serveis tècnics	66,66	*	66,66	66,66	53,88	120,54	120,54	66,66	247,20
10a Àrea d'acampada	7.558,16	9.743,14	17.301,30	7.558,16	3.252,21	10.810,37	10.810,37	9.743,14	20.553,51
10b Àrea bungalows	83,41	2.034,55	2.117,96	83,41	*	83,41	83,41	2.034,55	2.117,96
10c Àrea mobil home	*	*	*	*	*	*	*	*	*
10d Àrea d'acampada lliure	*	*	*	*	*	*	*	*	*
X Xarxa viària	5.051,20	6.239,85	11.291,05	5.051,20	4.615,93	9.667,13	9.667,13	6.239,85	15.906,98
11 Àrea espais lliures	4.775,29	9.984,76	14.760,05	4.775,29	20.520,10	25.295,39	25.295,39	9.984,76	35.280,15
a1 Àrea aparcament turismes	*	*	*	1.161,70	*	1.161,70	1.161,70	*	1.161,70
a2 Àrea aparcament caravanes	*	*	*	2.684,33	*	2.684,33	2.684,33	*	2.684,33
a3 Àrea aparcament caravanes cobert	*	575,79	575,79	*	*	*	*	575,79	575,79
R Àrea Residus	*	*	*	*	111,26	111,26	111,26	*	111,26
Totals	19.657,87	33.018,25	52.676,12	19.657,87	33.908,10	53.565,97	53.565,97	33.018,25	86.584,22

Complements actuals del camping

a1 Àrea aparcament turismes	1.161,58	*	1.161,58
a2 Àrea aparcament caravanes	2.684,33	*	2.684,33
9b Serveis tècnics	53,88	*	53,88
R Àrea Residus	55,76	*	55,76
Totals	3.955,55	*	3.955,55
Totals	23.613,42	33.018,25	56.631,67



Ciau	Tipus de sòl	PG Vigent GIRONELLA		Modif. puntual del PG proposada GIRONELLA	
		m2	%	m2	%
SNU	CAM	19.657,87	36,72	53.534,30	100,00
Sòl no Urbanitzable	SF	33.876,43	63,28	100,00	100,00
	SA				
	V				
	H				
	PV				
Paràmetres urbanístics complementaris					
Sostre màxim edificable		350,00 m2s		1.244,73 m2s	
Altura màxima edificable		Genericament ARM = 4,00 (PB)		Edificis on actualment ja està materialitzat PB+1, 8,00 m	

Codi plànol	Edifici	Municipi de GIRONELLA			CASSERRES
		P.Soterrani	P.Baixa	P.Sotacoberta	
1	Recepció actual				
1a1	Bar-restaurant		249,17	333,97	406,57
1a2	Botiga		84,80	72,60	157,40
2	Nova recepció		200,00		200,00
2	1/2 Porxo		31,67		31,67
3	Jocs i activitats		154,57	313,43	313,43
3	3a		158,86		158,86
3	3b				
4	Serveis tècnics piscina	272,89			272,89
4	4b1	29,73			29,73
4	4b2				
8	Serveis Higiènics		113,36	239,18	239,18
8a1			125,82		125,82
8a2					
8b	S. Neteja plats				
8c	S. Neteja bicicletes				
9a	S. Tècnics dipòsit aigua				
9a	S. Tècnics E. Elèctrics		53,88		53,88
Totals		302,62	1.172,13	72,60	1.244,73

* Obres i instal·lacions existents en el municipi de CASSERRES

APROVAT INIC PEL PLE DE L'AJUNTAMENT 07/02/2012

APROVAT P200 EN SESSIÓ DE 02/04/2013

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL. 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord del SNU

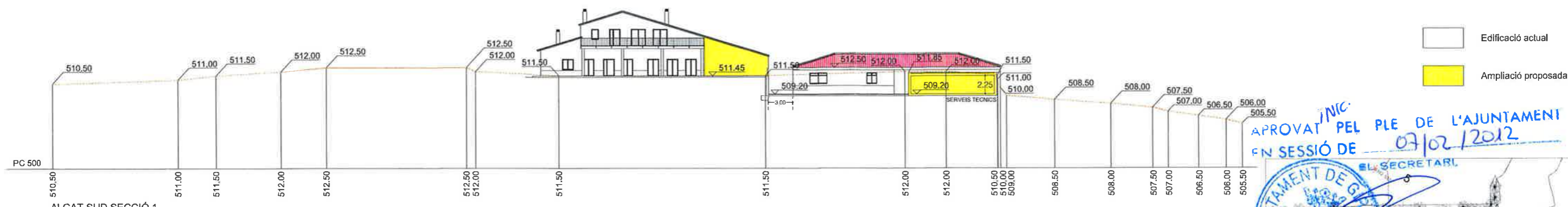
El secretari

Ferran Noja Barro Pérez

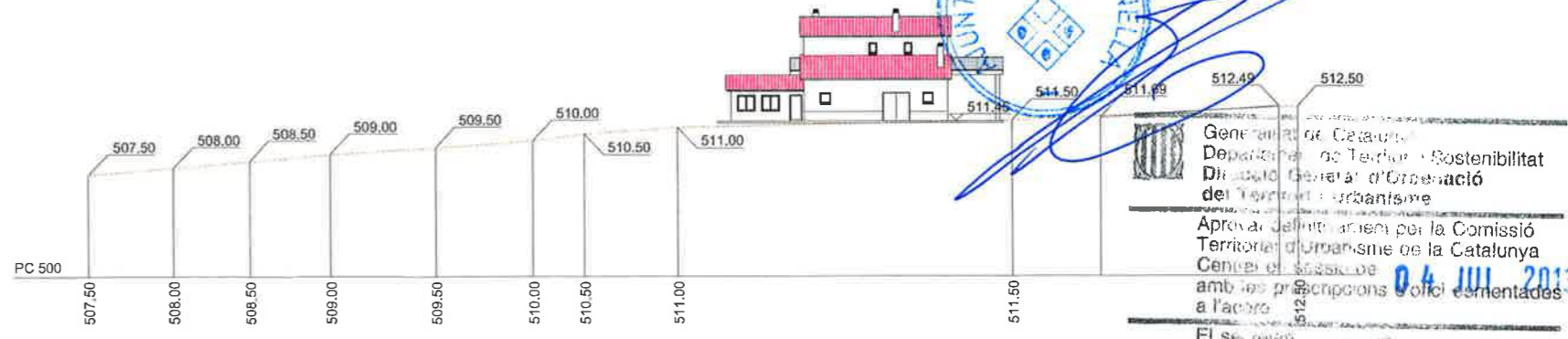
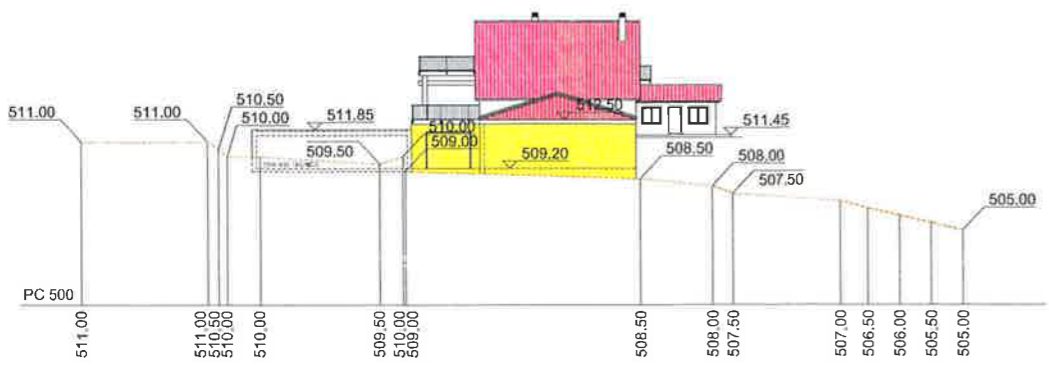
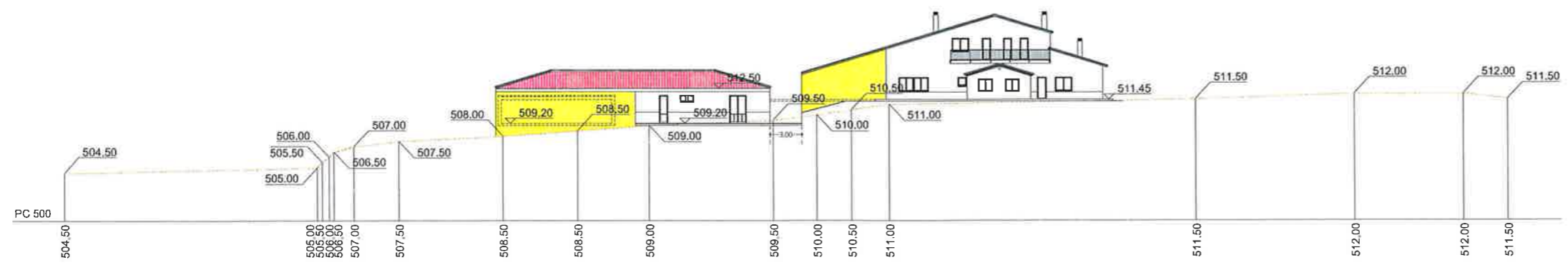
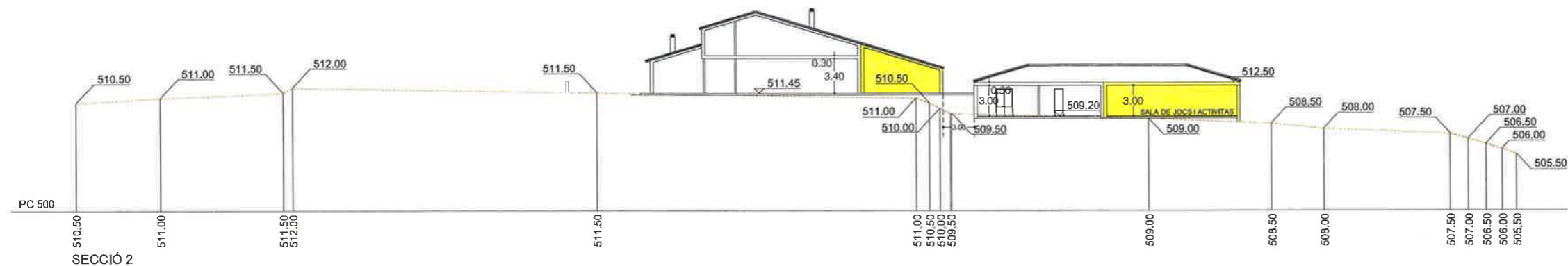
LLEGGENDA

CAM	CÀMPING = 19.657,87 m2
SF	SÒL FORESTAL
SA	SÒL AGRÍCOLA
H	SISTEMA HIDROGRÀFIC
V	VIALITAT
PV	PROTECCIÓ VIALITAT

---	LÍNEA 200 m del PTPCC
---	Sòl de protecció territorial
---	LÍMIT EDIFICACIÓ 50 m.
---	LÍMIT TERME MUNICIPAL
---	LÍMIT PROPIETAT
---	ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
---	ÀMBIT ÀREA D'APARCAMENT COMPLEMENTARI
---	ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.



APROVAT/INC. PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/2012
EL SECRETARI



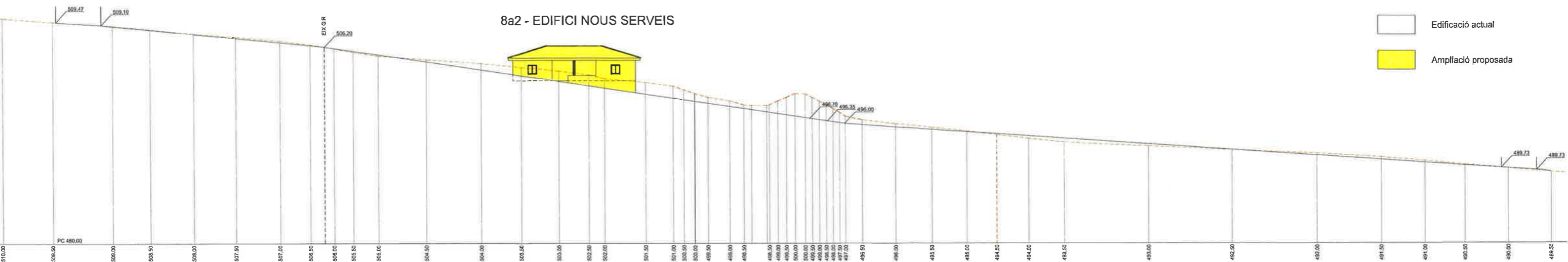
APROVAT PER... PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 02/04/2013
EL SECRETARI

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprova definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central el projecte de modificació del Pla General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Gironella amb les modificacions i prescripcions d'ofici esmentades a l'acta.
04 JUL 2013
El Secretari
Ferran Caparica Perez

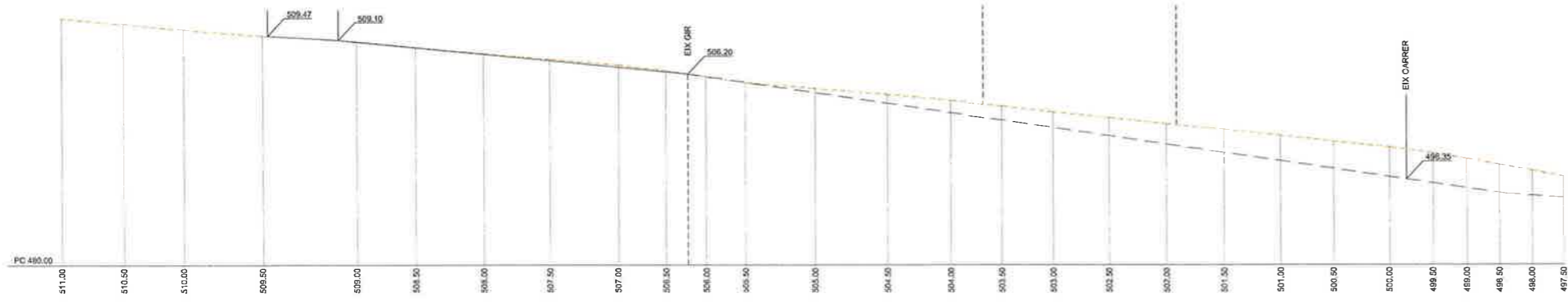
8a2 - EDIFICI NOUS SERVEIS

Edificació actual

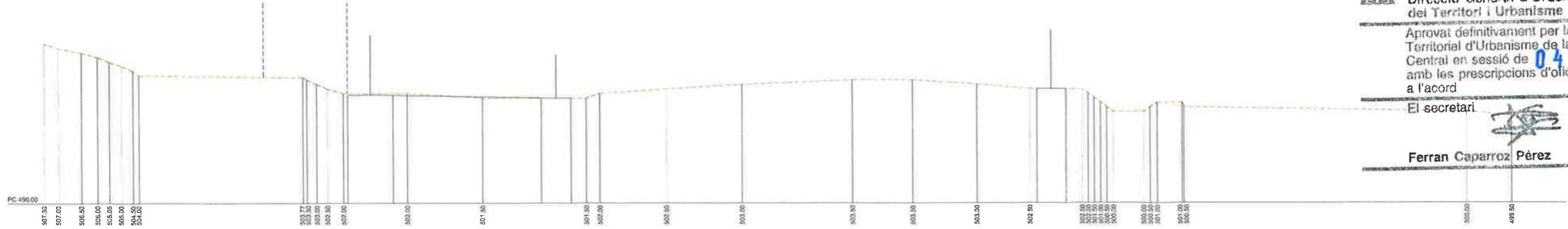
Ampliació proposada



SECCIÓ 1 ALÇAT EDIFICI SERVEIS



SECCIÓ 1 ALÇAT EDIFICI SERVEIS



APROVAT INIC PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 07/02/2012
EL SECRETARI

APROVAT 7200 PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 02/04/2013
EL SECRETARI

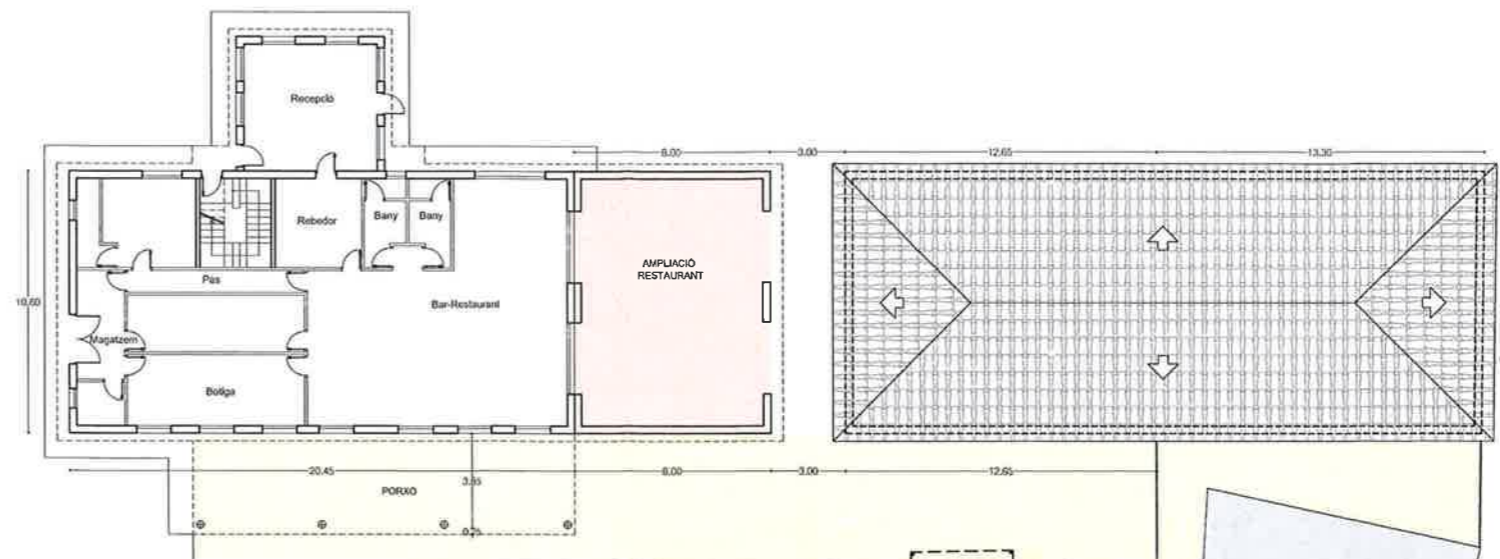
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de 04 JUL 2013 amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord

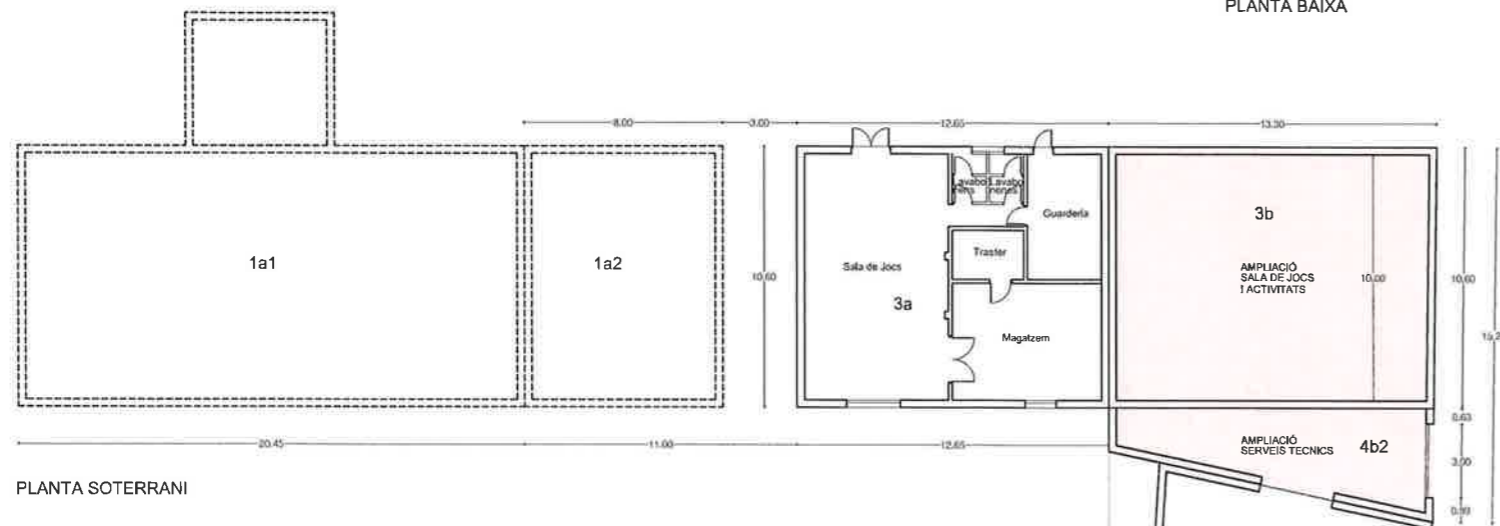
El secretari

Ferran Caparroz Pérez

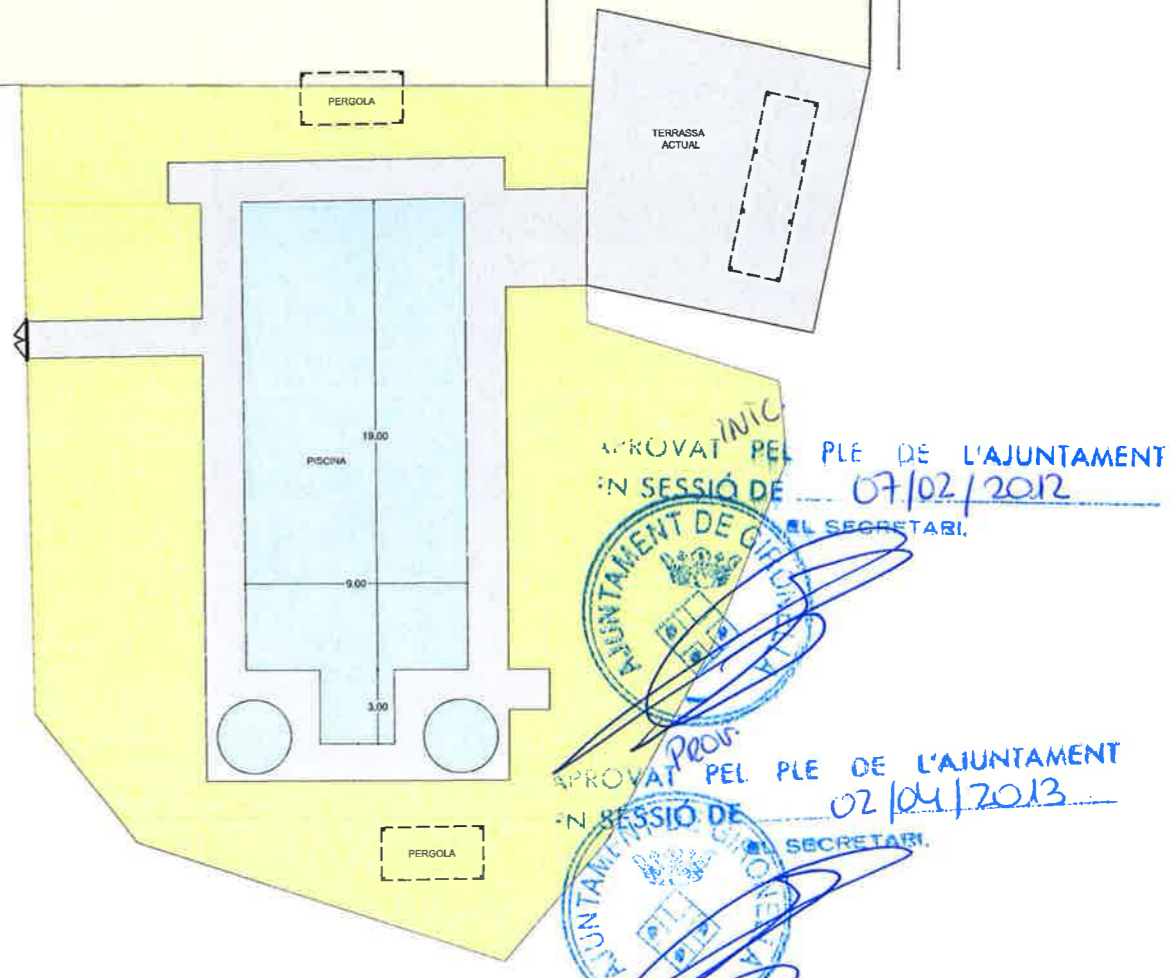
- Ampliació proposada
- Porxo existent + terrassa
- Piscina
- Terrassa actual
- Gespa



PLANTA BAIXA




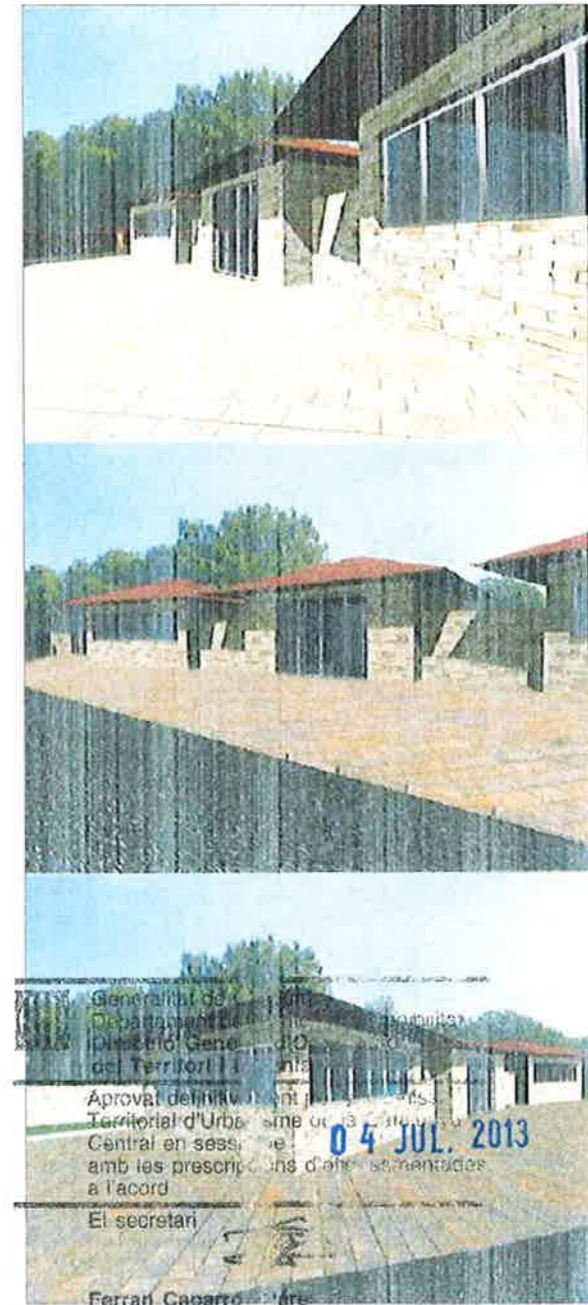
PLANTA SOTERRANI



SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

CODI	EDIFICI	P.SOTERRANI			P.BAIXA			P.PIS			TOTALS
		EXISTENT	AMPLIACIÓ	TOTAL	EXISTENT	AMPLIACIÓ	TOTAL	EXISTENT	AMPLIACIÓ	TOTAL	
1	1a1				249,17		249,17	72,60		72,60	321,77
	1a2					84,80	84,80				84,80
3	3a				154,57		154,57				154,57
	3b					158,56	158,56				158,56
4	4b1	272,89		272,89							272,89
	4b2		29,73	29,73							29,73
										TOTAL	1.022,62


 Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sot
 Direcció General d'Ordenac
 del Territori i Urbanisme
 Aprovat definitivament per la C
 Territorial d'Urbanisme de la C
 Central en sessió de 04 JULI 2013
 amb les prescripcions d'ofici e
 a l'acord
 El secretari



Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Infraestructures
 Direcció General del Territori i Infraestructures
 Aprovat definitivament el Pla d'Ordenació Territorial d'Urbanisme de l'Edificació Central en sessió pública amb les prescripcions d'obra i manteniment a l'acord del Ple de l'Ajuntament de Gironella el dia 04 JUL. 2013
 El secretari
 Ferran Caparro

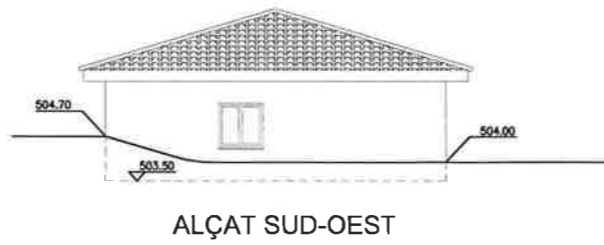
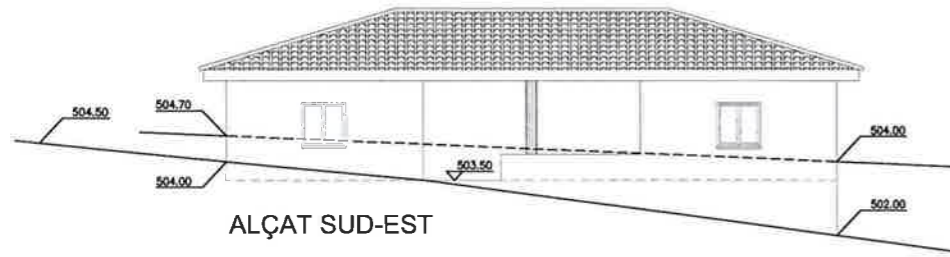
APROVAT ^{INC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/2012
 EL SECRETARI

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 03/07/2013

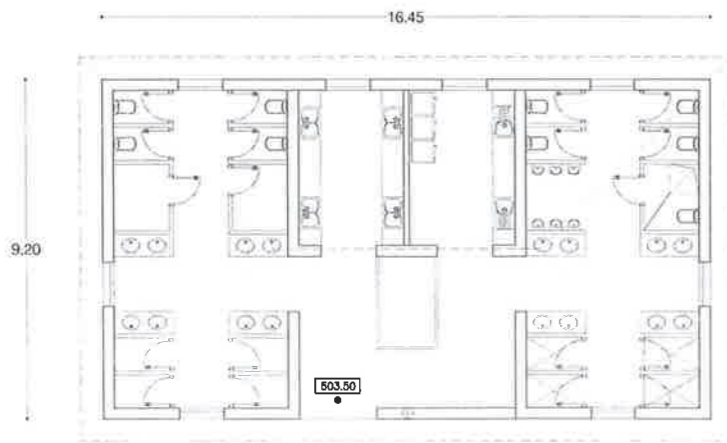
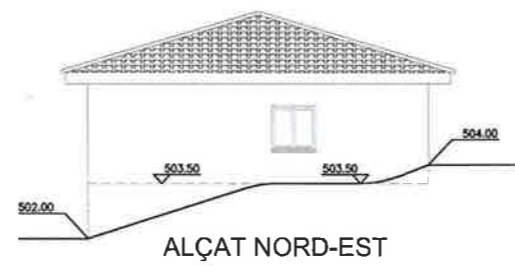
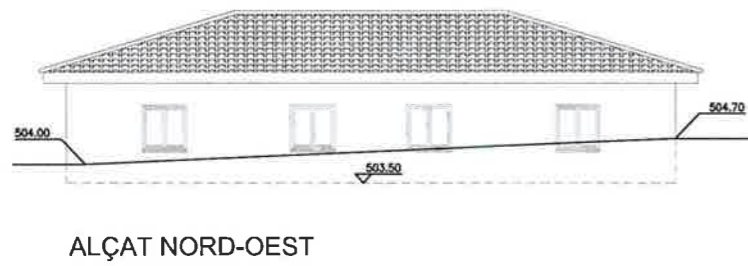
8a2 - EDIFICI NOUS SERVEIS



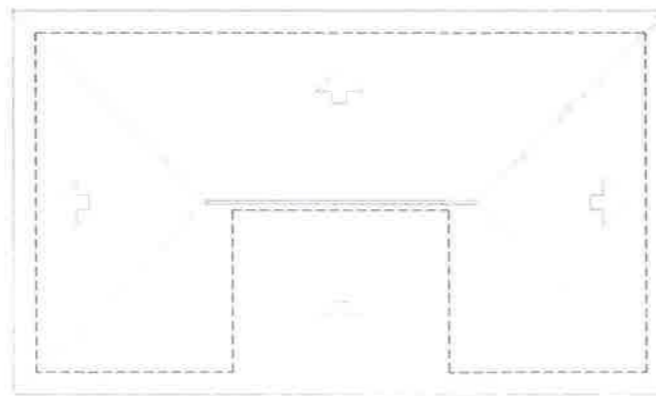
INIC
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 07/02/2012
 EL SECRETARI



PROV.
 APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
 EN SESSIÓ DE 02/04/2013
 EL SECRETARI



PLANTA BAIXA (ESTAT ACTUAL)
 Sup.Construïda : 125,82 m2



PLANTA COBERTA (ESTAT ACTUAL)

Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació
 del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Catalunya
 Central en sessió de 04 JUL. 2013
 amb les prescripcions d'ofici esmentades
 a l'acord

El secretari

Ferran Caparroz Pérez





Generalitat de Catalunya
 Departament de Territori i Sostenibilitat
 Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
 Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en sessió de **04 JUL. 2013** amb les prescripcions d'ofici esmentades a l'acord
 El secretari
 Ferran Caparroz Perez

APROVAT ^{INIC} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 07/02/2012
 EL SECRETARI

APROVAT ^{PROV.} PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN SESSIÓ DE 02/04/2013
 EL SECRETARI



- LLEGENDA**
- LINEA 200 m del PTPCC
 - Sòl de protecció territorial
 - LÍMIT EDIFICACIÓ 50 m.
 - LÍMIT TERME MUNICIPAL
 - LÍMIT PROPIETAT
 - ÀMBIT DEL CAMPING AMB (Activitat autoritzada)
 - ÀMBIT ÀREA D'APARCAMENT COMPLEMENTARIS
 - ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.

- NOTA:
 L'ordenació dels usos i l'edificabilitat dins la zona de CAM es orientativa i no vinculant.
- LLEGENDA**
- INFRASTRUCTURES EXISTENTS
- XARXA ELECTRICITAT MT I AT
 - SERVEIS GAS NATURAL
 - XARXA CLAVEGUERAM

- VEGETACIÓ ACTUAL
- VEGETACIÓ NOVA PLANTACIÓ