

**ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I
TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS**

ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS I SOLARS.

CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1. Concepte d'ordenança.

La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats atorgades per l'article 84 i seguint els tràmits que preveu l'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, donant compliment al que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, modificat per la Llei 39/1994, de 30 de desembre. Així com, l'article 66 de la Llei municipal de règim local i municipal de Catalunya, i en relació a l'article 189.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

ARTICLE 2. Objecte de l'ordenança.

1. Aquesta ordenança té com a objecte ampliar la seguretat, i el benestar col·lectiu i prevenir situacions que afectin la salubritat pública, i instar les persones propietàries de terrenys i solars perquè els mantinguin en bones condicions de seguretat i salubritat.

2. Es considera entre d'altres, condicions de seguretat i salubritat: la neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres.

ARTICLE 3. Concepte de solar i terreny.

1. Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de solar, les superfícies de sòl urbà aptes, per a l'edificació que reuneixi els requisits establerts a l'article 29 Text Refós de la Llei d'Urbanisme o la normativa urbanística aplicable.

2. També tindran la consideració de solar les parcel·les no utilitzables que, per la seva reduïda extensió, forma irregular o emplaçament, no són susceptibles d'ús urbanístic adequat. Tindran la consideració de terrenys els situats en sòl rústic i urbanitzable.

ARTICLE 4. Concepte de tancament.

Per tancament de solar s'ha d'entendre obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

ARTICLE 5. Concepte de neteja.

S'entén per neteja de solars i terrenys (sòl rústic i urbanitzable), els treballs necessaris per retirar les herbes i matolls, runa, brossa, residus sòlids urbans, i residus industrials de qualsevol tipus, que puguin incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició de plaques o rosegadors, mentre no s'hi practiquin obres de nova construcció, per raons de salubritat, seguretat pública, i/o ornat públic.

ARTICLE 6.

Aquesta ordenança té la naturalesa d'ordenança de construcció o de policia urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, per estar referida a aspectes de salubritat i de seguretat.

CAPÍTOL II

DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

ARTICLE 7.

L'Alcalde dirigirà la policia urbana, rural i sanitària i a través dels vigilants locals exercirà la inspecció de les parcel·les, solars i terrenys del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 8.

Queda prohibit tirar brossa o residus sòlids als solars i espais lliures de propietat pública o privada. La neteja dels terrenys i solars es realitzarà en la forma que causi el menor dany possible a la capa vegetal.

ARTICLE 9.

Els propietaris de solars i terrenys (sòl rústic i urbanitzable), deuran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic, quedant expressament prohibit mantenir en ells brosses, residus sòlids urbans o enderrocs, així com herbes i bardisses en estat d'abandonament, o qualsevol element físic que representi un impacte visual per l'entorn. Igualment s'hauran de mantenir en bones condicions la vegetació interior i arbrat dels solars col·lidants a la via pública de forma que no l'envaeixin.

ARTICLE 10.

Estan obligat a la realització de la neteja de solars i terrenys, el que s'estableix per aquesta ordenança:

- El propietari del solar
- L'administrador de la finca

- L'Ajuntament del municipi, de manera subsidiària, i sempre que s'hagi portat a terme l'ordre d'execució després d'haver estat requerida la persona interessada.

ARTICLE 11.

1. L'alcalde, d'ofici o sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment posant-ho en coneixement del propietari i propietaris del terreny, urbanització o edificació, i previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures necessàries per a subsanar-les i fixant un termini per a la seva execució.

2. Transcorregut el termini atorgat sense que els obligats hagin executat les mesures precises, l'alcalde ordenarà la incoació del procediment sancionador.

3. En la resolució, a més a més, es requerirà l'obligació de que es procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada, que de no complir-la la portarà a terme l'ajuntament a càrrec de l'obligat, al qual se li cobraran les despeses d'execució pel procediment recaudatori de via executiva.

CAPÍTOL III

DEL TANCAMENT DE SOLARS

ARTICLE 12.

1. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los tancats, fins que no es practiquin obres de nova construcció, per raons de seguretat o salubritat i ornat públic.

2. Per raons de seguretat o salubritat, l'obligació de tancar es pot fer extensiva a terrenys que no són solars i a finques rústiques.

3. Els tancaments en sòl no urbanitzable d'especial protecció, no podrà lesionar el valor específic que es vulgui protegir.

4. En els llocs de paisatges oberts i naturals, sigui rural o en les perspectives que ofereixen els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals, i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que els tancaments limitin al camp visual per a contemplar la bellesa natural, trencar l'harmonia dels paisatge o desfigurar la perspectiva pròpia del mateix.

ARTICLE 13.

En sòl urbà les tanques tan a espais públics com les que separen les partions entre veïns seguiran en tot moment la normativa vigent al Pla General. En sòl urbanitzable i en finques rústiques igualment es seguirà la normativa vigent al Pla General.

En sòl urbà les tanques seguiran la línia d'edificació que assenyala el Pla General i tindran un tractament similar al de les façanes col·lindants.

ARTICLE 14.

El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a llicència prèvia que fixarà les seves condicions en funció dels criteris esmentats en l'article anterior.

CAPÍTOL IV

RÈGIM JURÍDIC I SANCIONADOR

ARTICLE 15. Règim jurídic.

L'Alcalde, o persona en qui delegui, a través dels serveis tècnics municipals, dirigirà la policia urbana, rural i sanitària i exercirà la inspecció dels solars i terrenys, dels seu terme municipal, per a comprovar el compliment de les condicions exigibles.

L'Alcalde, d'ofici o a sol·licitud de persona interessada, iniciarà el procediment posant-ho en coneixement del propietari o titulars de la finca, urbanització o edificació, previ informe dels serveis tècnics i amb audiència als interessats per un termini de 15 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències existents, ordenant les mesures precises per esmenar-les i fixant un termini d'un mes per a la seva execució.

Transcorregut el termini atorgat, i sense que els obligats hagin executat les mesures ordenades, l'Alcalde ordenarà la iniciació del procediment sancionador.

En la resolució d'incoació a més, es requerirà a l'obligat, o al seu administrador, per a que procedeixi a l'execució de l'ordre efectuada concedint-li un termini d'un mes. En cas que aquest no compleixi, l'ordre d'execució la portarà a terme l'Ajuntament i les despeses que se'n derivin aniran a càrrec de l'obligat.

Per fer el pagament de l'execució subsidiària realitzada per part de l'Ajuntament se li concedirà un termini de pagament en voluntària de 20 dies. Una vegada finalitzat aquest termini de pagament i en cas de falta de pagament, l'Ajuntament iniciarà el procediment de recaptació per la via executiva. Alternativament l'òrgan competent podrà acordar la mesura d'execució forçosa consistent en la imposició de multes coercitives d'acord amb la normativa urbanística i local d'aplicació.

En el cas de neteja de terrenys i solars i tancat de solars, si s'apreciés greu perill immediat per a les persones o per als béns, que s'haurà de justificar a l'expedient, l'execució subsidiària podrà realitzar-se, un cop transcorregut el termini de la primera ordre, sense haver d'esperar la resolució de l'expedient sancionador.

ARTICLE 16. Infraccions.

Constitueix infracció de la present ordenança l'incompliment de l'ordre d'execució dels treballs i obres necessàries per mantenir els solars i terrenys, en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

Per la classificació de les infraccions, serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'urbanisme, la Llei de Residus, o altre normativa d'aplicació. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.

En les matèries que no estiguin subjectes a un règim específic sectorial, s'aplicarà directament el règim jurídic de la present ordenança, i en aquest sentit és d'aplicació el que es preveu quant a infraccions a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

ARTICLE 17. Sancions.

Respecte a les sancions, també serà d'aplicació la normativa sectorial de rang superior a aquesta ordenança, com és el cas de la Llei d'urbanisme i la Llei de residus, o altra normativa d'aplicació. Amb caràcter supletori o complementari, s'aplicarà el règim de la present ordenança.

En les matèries que no estiguin subjectes a un règim específic sectorial, s'aplicarà directament el règim jurídic de la present ordenança, i en aquest sentit és d'aplicació el que es preveu quan a sancions econòmiques a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

ARTICLE 18. Ordre d'execució.

En l'incompliment de les obres d'execució del tancament de terrenys o solars seran responsables els propietaris, o en cas de servituds, les persones que en tinguin el domini útil.

En l'incompliment de les obres d'execució de neteja de terrenys o solars, per raons de salubritat e higiene o ornat, alienes al tancament, en seran responsables les persones que en tinguin el domini útil.

ARTICLE 19. Òrgan competent.

L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde, de conformitat amb el que disposa l'article 214 del TRLU i l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sense perjudici de les facultats de desconcentració en un regidor o en la Junta de Govern Local que pugui realitzar mitjançant una norma de caràcter general que revestirà la forma de BAN.

ARTICLE 20.

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Reglament del procediment per l'exercici de la potestat sancionadora, i es tramitarà d'acord amb el Decret 278/1993, de 9 de novembre sobre procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat.

ARTICLE 21.

Contra les resolucions de l'Alcaldia on constin les ordres d'execució que posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, o bé directament recurs contenciós administratiu davant l'òrgan competent per raó de la matèria.

ARTICLE 22.

Si ha transcorregut el termini concedit, sense que s'hagin portat a terme les mesures exigides, l'Alcalde ordenarà la incoació d'expedient sancionador que es tramitarà de conformitat amb l'establert a la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, amb multa que oscil·larà entre els 150 i 600 €.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els propietaris i usufructuaris de solars i terrenys hauran d'adaptar-se a la present normativa en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent de la publicació de l'aprovació definitiva d'aquesta ordenança al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, excepte en els casos de greu perill per les persones o per als béns que serà aplicable una vegada entri en vigor.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança, que consta de vint-i-un articles, una transitòria i una final, entrarà en vigor, un cop aprovada definitivament per l'Ajuntament de Gironella publicat el seu text complet al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, transcorregut el termini de 15 dies previs en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Aquesta ordenança entrarà en vigor en la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona. Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Gironella, setembre de 2009.