



**Ordenança Fiscal núm. 5**

**IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

**Article 1r. Fet imposable**

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

*Article 2n. Actes subjectes o no subjectes*

1. Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

2. No estan subjectes a l'impost els actes següents:

- a) La instal·lació de petits aparells electrodomèstics i de ventilació dels habitatges.
- b) Les obres d'urbanització, de construcció o d'enderroc d'un edifici, en cas que siguin executades per ordre municipal.
- c) Les obres interiors que no comportin cap canvi en les obertures, els murs, els pilars i els sostres, ni tampoc en la distribució interior de l'edifici.
- d) Les obres de supressió de guals per reposar la vorera i la modificació o reforma de guals per tal d'adaptar-los als requeriments de noves ordenances municipals.
- e) Les obres per treure rètols de publicitat.

**Article 3r. Subjectes passius**



## AJUNTAMENT DE GIRONELLA

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el que es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Municipal.

### **Article 4t. Responsables**

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
  - c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. Els deutes per aquest impost seran exigibles a les persones físiques, jurídiques i entitats a què fa referència l'article 33 de la Llei general tributària que succeeixin al deutor per qualsevol concepte en la titularitat de les construccions, instal·lacions o obres en curs d'execució.
7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de qualsevol construcció, instal·lació o obra en curs d'execució, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per aquest impost. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes d'aquest impost existents en la data del canvi de titularitat.

### **Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques,



## AJUNTAMENT DE GIRONELLA

sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació

### *Article 6è. Beneficis fiscals de concessió potestativa*

1. Es concedirà una bonificació del 25 % per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. Aquesta declaració correspondrà a la Junta de Govern Local de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.
2. Es concedirà una bonificació del 50 % per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin en el nucli.
3. Es concedirà una bonificació del 50 % a les entitats sense ànim de lucre.
4. Creació d'ocupació:  
Autònoms o empreses que es vinguin a ubicar a Gironella, tindran bonificació d'aquest impost si generen noves places de treball, quant l'objecte de la llicència sigui la construcció o rehabilitació de locals o naus destinades a activitats econòmiques; segons el següent escalat:
  - . 25% bonificació si es creen de 1 a 5 llocs de treball
  - . 50% bonificació si es creen de 6 a 10 llocs de treball
  - . 75% bonificació si es creen de 11 a 25 llocs de treball
  - . 95% bonificació si es creen més de 25 llocs de treball

Aquesta bonificació també ha de ser vàlida en el cas que l'autònom o l'empresa ja estigui aquí ubicada i amb igual objecte, i que les obres suposin un increment de contractació d'un 10% de la plantilla que té existent

5. Es concedirà una bonificació del 90 % en els casos de rehabilitació i pintat de façanes.
6. Accessibilitat:  
Bonificació del 75% per construccions, instal·lacions o obres de rehabilitació o adaptació de les existents que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. En cap cas, s'aplicarà la present bonificació que imposi la normativa sectorial aplicable en la matèria.
7. Gaudiran d'una bonificació del 95% les construccions, instal·lacions i obres a les quals s'incorporin sistemes d'autoconsum per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i biomassa. És requisit indispensable que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin els equips que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Aquesta bonificació requereix sol·licitud prèvia per part del subjecte passiu, titular de la llicència d'obres.

### **Article 7è. Base imposable, quota i acreditació**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.  
  
No formen part de la base imposable:
  - L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
  - Els honoraris de professionals.
  - El benefici empresarial del contractista.
2. La base imposable es determinarà per el pressupost detallat del projecte o document de sol·licitud de la llicència, depenent de si la llicència es major o menor.



## AJUNTAMENT DE GIRONELLA

3. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
4. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

### Article 8è. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 3,05 per 100.

### Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de l'impost; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar, en el moment de la sol·licitud, la documentació següent en base al tipus d'obres i construccions que es vulguin portar a terme

A. Segons l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a la comunicació prèvia, els actes següents:

- a. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b. La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d. La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g. Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

Estaran subjectes a llicència urbanística i no a comunicació prèvia, els actes descrits anteriorment si:

- h. Suposen la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- i. Si són usos i/o obres provisionals.
- j. Si s'emplacen en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat, a excepció de la lletra g.

La documentació a aportar en aquests casos descrits en l'article 187 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost seran:

- Projecte redactat per un tècnic competent i el visat en el cas que per la naturalesa de les obres aquest sigui preceptiu. El projecte haurà de contenir



## AJUNTAMENT DE GIRONELLA

les dades necessàries per tal de poder comprovar que les obres s'ajusten a la normativa urbanística.

- Memòria en que s'haurà de justificar el compliment de la normativa urbanística, així com una descripció detallada de l'actuació que s'ha d'executar. La memòria podrà formar part del projecte descrit en el paràgraf anterior.
- Plànols a l'escala adequada que deixin constància de les actuacions que es vol desenvolupar. En el cas que sigui preceptiva la presentació d'un projecte tècnic se n'hi inclourà.
- Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

B. Segons l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística els actes següents:

a. Estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix l'article 187 ter.º, els actes següents:

1. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
2. Les parcel·lacions urbanístiques.
3. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
4. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.
5. El canvi dels edificis a un ús residencial.
6. L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
7. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
8. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
9. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
10. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
11. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
12. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
13. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
14. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

La documentació a aportar en aquest casos en la sol·licitud serà el corresponent projecte, subscrit per un tècnic competent, per a la realització de les obres.

El projecte haurà de justificar tècnicament les solucions proposades d'acord amb les especificacions requerides per la normativa tècnica aplicable. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques o instal·lacions de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació sense que es produeixi una duplictat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels

---

Plaça de la Vila, 13 08680 – Gironella (Berguedà)

Tel. 93 825 00 33

Fax: 93 825 03 68

A/e: [gironella@gironella.cat](mailto:gironella@gironella.cat) - [www.gironella.cat](http://www.gironella.cat)



## AJUNTAMENT DE GIRONELLA

diferents treballs indicats.

- Projecte tècnic.
  - Estudi de seguretat i Salut.
  - Full assumeix direcció facultativa.
  - Nomenament del coordinador de seguretat i salut.
  - Qüestionari d'edificació i habitatge.
  - Annex separat de justificació Llei 3/2010, de 18 de febrer.
  - Fotografia del terreny i/o edificació objecte de l'actuació.
  - Topografia de l'estat original del solar (en paper i CAD).
  - Projecte de telecomunicacions (en edificis plurifamiliars).
  - Autorització de l'Administració pública gestora de la carretera, quan es trobi en zona d'afecció, servitud o domini públic.
  - Autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua quan es trobi en zona de servitud d'ús públic o en zona de policia.
  - Document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import del dipòsit es fixa, per a tots els residus de la construcció i la demolició, en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.
- 
- Declaració del responsable tècnic, visat o certificat d'idoneïtat tècnica
- 
3. El sol·licitant d'una llicència haurà de demanar juntament amb aquesta la llicència d'ocupació de via pública, així com la reserva d'espai públic per càrrega o descàrrega i els talls de carrer, indicant el període de temps en que sol·licita aquesta ocupació. Si la sol·licitud es per una obra nova, haurà d'aportat un aval per l'import total del cost del moviment de terres. Aquest aval serà retornat en el moment en que es presenti a les oficines municipals el certificat de l'abocador conforme les terres han estat abocades o l'autorització del propietari d'una finca on s'ha de reomplir. Per les obres majors i menors, a més, s'haurà de portar un aval per l'import total de l'obra que serà retornat tant bon punt com per parts de serveis tècnics inspeccionin el final d'obra i aquesta sigui correctament acabada.
  4. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import de 50 €.
  5. La quota referida a l'anterior apartat 4 es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres. Només podran demanar aplaçament de la quota d'aquest impost els propietaris que realitzin la construcció. En cap cas ho podrà demanar els promotors.
  6. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació, acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que, a judici dels serveis municipals, pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.
  7. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 3, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
  8. La liquidació definitiva notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts amb caràcter general en el Reglament General de Recaptació, que són:



## AJUNTAMENT DE GIRONELLA

- a) Per a les notificades dins la primera quinzena del mes, fins el dia 5 del mes natural següent.
- b) Per a les notificades dins la segona quinzena del mes, fins al dia 20 del mes natural següent.

### **Article 10è. Recàrrec d'extemporaneïtat**

1. La presentació de la declaració establerta a l'article 9.1 en data posterior a l'acreditament de l'impost originarà l'aplicació dels recàrrecs d'extemporaneïtat, previstos a l'article 61.3 de la Llei General Tributària.
2. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei General Tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
3. La manca de presentació de les declaracions, la presentació fora de termini, previ requeriment de l'Administració tributària o la presentació de forma incompleta o incorrecta, constitueixen infraccions greus.
4. La manca d'ingrés de la quota tributària es sancionarà amb multa pecuniària del 50 per 100 de la quota deixada d'ingressar. A més s'exigiran els interessos de demora des de la data d'inici de les obres fins el dia que es practiqui la liquidació que regularitzi la situació tributària.

### **Article 11è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Gironella, a 2 de novembre de 2021 i començarà a regir el dia 1r. de gener de l'any 2022 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.