



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/12	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	24 / de març / 2020
Durada	Des de les 19:10 fins a les 19:20 hores
Lloc	Sala de reunions
Presidida per	DAVID FONT SIMON
Secretari	MONTSERRAT MORERA CAMPRUBÍ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
77746641V	ANNA FERRER COMA	SÍ
39362101Q	DAVID FONT SIMON	SÍ
39388643Q	DAVID SABORIDO GONZÁLEZ	SÍ
77732419D	JOSEP CAMPS CALVERAS	SÍ
39381475R	LLUÍS VALL CARRILLO	SÍ
39378755H	MIQUEL SERRA PEÑA	SÍ
40990957N	SANTI FELIUS MUÑOZ	SÍ
39343075B	TERESA TERRICABRES POUS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA





Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat

Expedient 814/2019. Llicència de parcel·lació urbanística de la Finca "Cal Roget"

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vist que, amb data 20 de maig de 2019, va ser presentada per JOAN ASENSI CANAL, sol·licitud de Llicència de Segregació Urbanística de la finca situada en FINCA "CAL ROGET" (PART URBANA).

Vist que, per Junta de Govern Local celebrada amb data 14 d'agost de 2019, es va adoptar l'acord de text literal com segueix:

«PRIMER. Atorgar la Llicència de Segregació Urbanística, sobre la finca d'acord amb la següent descripció:

FINCA A SEGREGAR:

“URBANA. Parcel·la situada al C/ Pau Picasso números del 14 al 32 de Gironella. Té una superfície de 1.022 m2. Llinda: Al front amb el carrer Pau Picasso nº 14 al nº 32 per on té l'entrada en línia de 73 ml; a la dreta amb la parcel·la del C/ Pau Picasso nº 12 en línia de 14 mts; a l'esquerra amb resta de finca de cal Roget en línia de 14 mts i al fons amb resta de finca matriu de cal Roget en línia de 73 mts...”

La parcel·la està qualificada com a ZONA D'EIXAMPLE SUBURBÀ CLAU 2B, article 84 de la Normativa del Pla General vigent.

SEGON. Efectuada la segregació de la finca urbana de 1.022 m2, la finca matriu queda reduïda a 12.870 m2 de Sòl No Urbanitzable.

TERCER. Notificar als interessats juntament amb la comunicació. »

Vist que, amb data 8 de gener de 2020, va ser presentada per JOAN ASENSI CANAL, sol·licitud de Llicència de Parcel·lació Urbanística del terreny situat FINCA "CAL ROGET" Carrer Pau Picasso, número 14 a 32.

Vist que, en compliment de que es disposa en la Provisió i en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agot, es va emetre informe dels Serveis Tècnics en sentit favorable a la concessió de la Llicència de Parcel·lació Urbanística a dalt referenciada, de text literal com segueix:

«Títol: Informe sobre Llicència urbanística de parcel·lació de la finca de Cal Roget

Naturalesa de l'informe: Definitiu.

Expedient: 814/2019

Autor: JOAN CARLES JABARDO GARCÍA

Data d'Elaboració: 10 de gener de 2020

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment de la Provisió de l'Alcaldia i de conformitat amb l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació amb l'expedient incoat a sol·licitud de JOAN ASENSI CANAL, referent a





la concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada a la finca de cal Roget, d'aquesta localitat, el Tècnic Municipal que subscriu ha visitat la finca objecte de la llicència, i, de conformitat amb la documentació presentada i en relació amb la Normativa urbanística aplicable en el Municipi, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que la documentació tècnica presentada junt amb la sol·licitud compleix les prescripcions previstes en el planejament i amb la resta de Normativa urbanística aplicable. El planejament municipal preveu, en relació on s'ubica la finca que es pretén parcel·lar, els requisits següents:

- Finca situada a cal Roget (zona cal BLAU-C/ Pau Picasso), Qualificat com a SÒL URBÀ. CLAU 2B)- ZONA EIXAMPLE SUBURBÀ- ARTICLE 84.2 DEL PLA GENERAL.

SEGON. La finca té les característiques següents: Situada al C/ Pau Picasso de 1.022 m2 de superfície. Titular: FREDUMARC S.L.

Inscrita al registre de la Propietat de Berga, al Tom 1375, llibre 99, Foli nº 1 i nº de Finca 4952

Codi registral únic de finca: 08020000587044

TERCER. Sobre la finca de referència es pretén realitzar la parcel·lació següent:

Entitats resultants de la parcel·lació

Parcel·la Nº 1: Carrer Pau Picasso, Nº 14

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 14 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 14 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 12 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 16 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la Nº 2: Carrer Pau Picasso, Nº 16

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 16 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 16 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 14 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 18 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la Nº 3: Carrer Pau Picasso, Nº 18

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 18 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 18 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 16 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 20 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona





d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 4: Carrer Pau Picasso, N° 20

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 20 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 20 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 18 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 22 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 5: Carrer Pau Picasso, N° 22

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 22 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 22 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 20 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 24 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 6: Carrer Pau Picasso, N° 24

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 24 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 24 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 22 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 26 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 7: Carrer Pau Picasso, N° 26

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 26 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 26 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 24 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 28 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 8: Carrer Pau Picasso, N° 28

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 28 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 28 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la





dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 26 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 30 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 9: Carrer Pau Picasso, N° 30

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 30 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 30 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 28 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 32 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 10: Carrer Pau Picasso, N° 32

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 32 de Gironella. Té una superfície de 140 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 32 per on té l'entrada en línia de 10 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 30 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb resta de finca matriu de "Cal Roget" en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Per concloure, informo que la parcel·lació objecte de l'expedient sí és conforme a la Llei i al planejament urbanístic prèviament existent i, per tant, informo favorablement respecte de la concessió de la llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, de la finca situada a la finca de Cal Roget, C/ Pau Picasso números 14 a 32.

El Servei Tècnic Municipal,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT»

Vist l'informe de Secretaria referent a la Llicència de Parcel·lació Urbanística a dalt referenciada, de text literal com segueix:

«Expedient núm.: 814/2019

Informe de Secretaria

Procediment: Llicències Urbanístiques

Tipus d'Informe: Esborrany Provisional Definitiu

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim





Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, emeto el següent,

INFORME

PRIMER. D'acord amb l'article 22 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, en concordança amb el que es disposa en l'article 191 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, constitueixen parcel·lació urbanística totes les divisions o segregacions de terrenys i les operacions jurídiques al fet que fa referència l'article 25 del citat Reglament quan, amb independència de la classe de sòl en què es pretenguin realitzar, tinguin com a objectiu dur a terme o facilitar els actes d'utilització propis del sòl urbà i la implantació d'obres pròpies d'aquest sòl, per raó de les característiques físiques dels terrenys afectats, de la seva delimitació per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis urbanístics o de les característiques de les obres descrites en l'operació de divisió.

[Tingui's en compte que l'article 25 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es refereix, a més de les divisions o segregacions de terrenys, simultània o successiva, de la qual resultin dues o més lots, excepte que portin causa d'un expedient d'expropiació forçosa o estiguin emparades en un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, a les operacions jurídiques que, sense divisió o segregació, comportin alguna de les actuacions següents:

- a) Alienació o arrendament de participacions indivises d'una finca a les quals s'atribueixi el dret d'utilització exclusiva de parts concretes d'aquesta finca.*
- b) Constitució o modificació d'una associació o una societat en què la qualitat de socis incorpori el dret esmentat en la lletra a).*
- c) Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal per parcel·les].*

SEGON. La Legislació aplicable ve establerta per:

- L'article 187 i els articles 191 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- Els articles 22 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.*
- Els articles 11 i 26 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.*
- L'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- Els articles 71 i següents del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.*
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.*

TERCER. A l'efecte de l'establert en relació amb les infraccions urbanístiques en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es presumeix que hi ha parcel·lació urbanística quan la divisió o la segregació de terrenys o alguna de les operacions al fet que fa referència l'article 25 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, es duu a terme sense disposar de la llicència urbanística que ho autoritza o la resolució municipal que declara la seva innecessarietat, segons adverteix l'article 24 del citat Reglament, en concordança amb el previst en l'article 194 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

QUART. Tota parcel·lació urbanística ha de ser objecte de llicència, excepte la continguda en el projecte de reparcel·lació i d'altres excepcions regulades pel reglament. Per tant, conforme a l'article 26 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret





64/2014, de 13 de maig, quan una divisió o operació al fet que fa referència l'article 25 del mateix constitueix parcel·lació urbanística, l'Ajuntament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, tret que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, suposat que la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent, de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.

CINQUÈ. Estan prohibides les parcel·lacions urbanístiques en sòl no urbanitzable i en sòl urbanitzable no delimitat.

En sòl urbà i en sòl urbanitzable delimitat, a partir de que s'aprovi inicialment l'instrument de gestió corresponent, només estan permeses les parcel·lacions urbanístiques, d'acord amb l'establert en l'article 23 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

SISÈ. A l'efecte del que es disposa en l'article 196 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es consideren indivisibles:

- a) Les parcel·les que el planejament urbanístic corresponent determini com a mínimes de cara a la constitució de finques independents.
- b) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui igual o menor a la determinada com a mínima en el planejament urbanístic, excepte si els lots resultants són adquirits pels propietaris o propietàries de terrenys contigus, amb la finalitat d'agrupar-los i formar una nova finca.
- c) Les parcel·les la dimensió de les quals sigui menor que el doble de la superfície determinada com a mínima en el planejament urbanístic, tret que l'excés sobre el mínim esmentat es pugui segregat amb la finalitat especificada per la lletra b.
- d) Les parcel·les edificables en una proporció determinada de volum en relació a la seva àrea quan es construeixi el volum corresponent a tota la superfície, o bé, en el cas que s'edifiqui en una proporció menor, la part restant, si fos inferior a la parcel·la mínima, amb les excepcions indicades per la lletra c.
- i) Les finques en sòl no urbanitzable la dimensió del qual sigui inferior al doble de les mínimes de cultiu o de producció forestal definides per a cada àmbit territorial, salvo de l'aplicabilitat de les excepcions indicades per les lletres b i c, si escau.

SETÈ. Les sol·licituds de llicència urbanística de parcel·lació s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús al fet que es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- b) Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.
- c) Pla de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- d) Pla parcelario de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- i) Superposició del plànol parcelario sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.
- f) Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si escau.

VUITÈ. El termini per atorgar la llicència urbanística de parcel·lació és d'un mes.

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que declari s'innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del pla parcelario corresponent





i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

NOVÈ. L'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics en relació amb operacions objecte de llicència de parcel·lació i la inscripció d'aquest documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i ha d'acreditar-se que es disposa de la llicència de parcel·lació, segons disposa l'article 193 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Aquests documents s'han de protocolitzar o testimoniar íntegrament amb l'escriptura pública, com a requisit previ necessari per a l'atorgament dels referides escriptures públiques.

En els casos de declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació, la documentació que cal protocolitzar o testimoniar amb l'escriptura pública és la notificació o certificació d'aquesta declaració juntament amb una còpia certificada del plànol parcelario.

La documentació requerida es pot substituir, si escau, per còpia certificada del plànol parcelario, en la qual, per diligència del secretari o secretària de l'ajuntament, s'acrediti l'atorgament de la llicència o la declaració de la seva innecessarietat.

DÈCIM. El procediment és el següent:

A. Presentada la sol·licitud de concessió de Llicència de Parcel·lació Urbanística [acompanyada del nombre d'exemplars de la documentació tècnica que precisi l'actuació, i còpia d'altres autoritzacions administratives prèviament atorgades per altres Administracions en relació amb la mateixa] i incoat el procediment, mitjançant Provisió d'Alcaldia, serà necessari Informe Tècnic i Jurídic dels Serveis Municipals en el qual es farà constar a més si és necessari algun informe o autorització d'una altra Administració.

B. L'Entitat Local demanarà simultàniament els informes interns o externs preceptius o facultatius necessaris, requerint la seva emissió al Consell Comarcal i a les Administracions amb competència per a l'assistència a les Entitats Locals, justificant la seva necessitat i remetent-se deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per resoldre l'expedient de la llicència.

Si es considerés l'existència de deficiències esmenables que afectin a la sol·licitud o documentació presentades, abans de finalitzar el termini citat, es requerirà a l'interessat per a la seva esmena en el termini de deu dies hàbils a explicar del següent al de la notificació del requeriment.

C. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular al·legacions i presentar els documents que creen oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats en l'expedient o que ho hagin estat pels quals s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

D. Serà preceptiu informe de Secretaria sempre que els informes tècnic i jurídic siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i en els supòsits de falta d'una altra assistència lletrada.

I. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde resoldre sobre l'atorgament de la llicència de conformitat amb l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en concordança amb l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

La resolució municipal que atorgui la llicència urbanística de parcel·lació o que declari s'innecessarietat ha d'incorporar annexa una còpia certificada del pla parcelario corresponent





i de les fitxes descriptives dels lots resultants.

F. La resolució expressa, que serà motivada, haurà de ser notificada.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi procedent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT»

Examinada la documentació que l'acompanya,

S'ACORDA

PRIMER. Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent parcel·lació urbanística:

Parcel·la N° 1: Carrer Pau Picasso, N° 14

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 14 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 14 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 12 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 16 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 2: Carrer Pau Picasso, N° 16

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 16 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 16 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 14 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 18 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 3: Carrer Pau Picasso, N° 18

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 18 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 18 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 16 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 20 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 4: Carrer Pau Picasso, N° 20

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 20 de Gironella. Té una superfície de 98





m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 20 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 18 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 22 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la Nº 5: Carrer Pau Picasso, Nº 22

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 22 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 22 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 20 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 24 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la Nº 6: Carrer Pau Picasso, Nº 24

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 24 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 24 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 22 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 26 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la Nº 7: Carrer Pau Picasso, Nº 26

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 26 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 26 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 24 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 28 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la Nº 8: Carrer Pau Picasso, Nº 28

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso Nº 28 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso nº 28 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 26 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso Nº 30 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.





La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 9: Carrer Pau Picasso, N° 30

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 30 de Gironella. Té una superfície de 98 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 30 per on té l'entrada en línia de 7 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 28 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 32 en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7 m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

Parcel·la N° 10: Carrer Pau Picasso, N° 32

URBANA: Parcel·la situada al carrer Pau Picasso N° 32 de Gironella. Té una superfície de 140 m². Llinda: al front amb el carrer Pau Picasso n° 32 per on té l'entrada en línia de 10 m.; a la dreta amb la parcel·la del carrer Pau Picasso N° 30 en línia de 14 m.; a l'esquerra amb resta de finca matriu de "Cal Roget" en línia de 14 m.; i al fons, amb resta de finca de "Cal Roget" en línia de 7m.

La parcel·la està qualificada, segons la Revisió del PGOU de Gironella, com a Zona d'Eixample Suburbà (Clau 2B); i compleix amb el paràmetre de 6 m. de front mínim de parcel·la fixat a l'article 84.2 de la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Gironella, aprovada definitivament el 18 de setembre de 2002 .

Aquesta parcel·la és propietat de FREDUMARC S.L.

SEGON. Notificar als interessats juntament amb la comunicació dels recursos.

Expedient 488/2020. Renúncia Llicència Urbanística per a la reforma interior de local sense afectar l'estructura, relatiu a l'expedient 1239/2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès que per CRISTINA LIRIA GARCIA s'ha presentat escrit en el qual sol·licitava que se li tingués per desistit del procediment relatiu al número d'expedient 1239/2019.

Atès que amb data 4 de setembre de 2019 va ser concedida per Junta de Govern Local la Llicència d'obres per a REFORMA INTERIOR DE LOCAL SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA de l'immoble situat a l'Avinguda Catalunya, 70, número d'expedient 1239/2019.

Atès que no existeix causa que impliqui un interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva terminació normal.





Examinada la documentació que l'acompanya,

S'ACORDA

PRIMER. Declarar a CRISTINA LIRIA GARCIA renunciat en la Llicència d'Obres concedida per la Junta de Govern Local amb data 4 de setembre de 2019 amb número d'expedient 1239/2019 per a REFORMA INTERIOR DE LOCAL SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA, sense que això comporti la renúncia dels drets que pogués correspondre-li en un procediment nou posterior, pels següents motius: NO EXECUCIÓ DE LES OBRES.

SEGON. Requerir a CRISTINA LIRIA GARCIA perquè ingressi la quantitat de 98,05 euros, quantitat corresponent a la Taxa per a la Llicència Urbanística, aprovada per la sol·licitud de la Llicència d'Obres concedida per la Junta de Govern Local amb data 4 de setembre de 2019 amb número d'expedient 1239/2019.

Aquesta quantitat s'haurà d'ingressar al compte de l'Ajuntament, en qualsevol oficina de les entitats bancàries del municipi, o bé a les oficines municipals.

TERCER. El termini per fer efectiu l'import de la Taxa per a la Llicència Urbanística és d'un mes a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord. Si en aquest termini no s'ha fet efectiu el pagament el rebut serà tramitat per via executiva.

QUART. Declarar conclús el procediment i arxivar l'expedient, tret que, havent-se personat en el procediment tercers interessats, instin la seva continuació en el termini de deu dies des que els sigui notificada aquesta resolució.

CINQUÈ. Notificar als interessats el present Acord juntament amb els recursos pertinents.

Expedient 479/2020. Acceptació de la concessió del Fons de Prestació "Conservació de la infraestructura estratègica de prevenció d'incendis forestals (PPI)".

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès que amb data 27 de febrer de 2020 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona ha adoptat un acord (núm.reg. 96/20) sobre "Aprovació de les concessions del fons de prestació "Conservació de la infraestructura estratègica de prevenció d'incendis forestals (PPI)" del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020".

Atès que el en l'acord primer de la part resolutiva s'aprova la quantitat de 2.147,00 euros corresponent al Codi XGL 20/Y/279558 a favor de l'Ajuntament de Gironella, quantitat que representa el 95% del cost de l'actuació, essent aquest cost de 1.785,40 euros més 474,60 euros corresponents a l'import de l'IVA resultat el cost total de 2.260,00 euros.

Atès que el en l'acord tercer de de la part resolutiva s'aproven les condicions que regeixen l'execució del fons de prestació aprovat a l'acord primer del dictamen.

Examinada la documentació que l'acompanya,

S'ACORDA:





PRIMER. Acceptar expressament de la concessió del Fons de Prestació Codi XGL 20/Y/279558 per import total de 2.147,00 euros corresponent al 95% del cost total de l'actuació.

SEGON. Facultar a l'Alcalde - President perquè presenti la corresponent documentació d'acceptació de l'esmentat ajut en els termes i amb les condicions establertes al Dictamen d'aprovació de les concessions del fons de prestació "Conservació de la infraestructura estratègica de prevenció d'incendis forestals (PPI)" del Catàleg de la Xarxa de Governos Locals de l'any 2020 (exp. núm. 2019/0019967).

Expedient 483/2020. Despeses, Dietes i Assistències. Relacio numero 4 - Mes de Febrer

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la relació número 4, perquè s'indemnitzi a personal de l'Ajuntament i càrrecs electes, envers els desplaçaments i dietes efectuats, per un import de 243,92 €

Vistos els comprovants de despeses aportats pel personal de l'Ajuntament i càrrecs electes.

S'ACORDA:

PRIMER. Donar conformitat a la mateixa, i en conseqüència, aprovar el compte de despeses presentat per la Tresorera de la Corporació per un import de 243,92 € i autoritzar el pagament amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del vigent Pressupost Municipal

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Gironella

