

APROVAT PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EN SESSIÓ DE 30 JUL 2002



Memòria

GIRONELLA

TEXT REFÓS QUE INCORPORA
LES PRESCRIPCIONS DE
L'ACORD DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA
DE DATA 13 DE DESEMBRE DE
2000.

GENER 2002



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
d'Urbanisme de Barcelona en sessió
de 13 DES. 2000
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executiva en data 18 SET. 2002

La secretària:

Mercè Albiol Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Serveis Tècnics

Memòria


GIRONELLA

TEXT REFÓS QUE INCORPORA
LES PRESCRIPCIONS DE
L'ACORD DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA
DE DATA 13 DE DESEMBRE DE
2000.

GENER 2002


Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Serveis Tècnics

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

ÍNDEX

1. JUSTIFICACIÓ I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ	3
2. DIAGNOSI DE LA PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA	4
3. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA.....	4
4. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT	6
5. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I QUALIFICACIÓ DEL SÒL	6
6. QUADRE DE SUPERFÍCIES DE RÈGIM DE SÒL	9

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Gironella

1. JUSTIFICACIÓ I OPORTUNITAT DE LA REVISIÓ

El municipi de Gironella disposa d'un Pla General d'Ordenació aprovat definitivament l'1 d'octubre de 1986 (publicat al D.O.G. 23.1.87). La conveniència de la seva revisió ens ve definida a l'apartat 3 de les Normes Urbanístiques del Pla General vigent en el qual s'exposen els motius per promoure-la, que actualment, es concreten en els següents:

- Aquest Pla General mantindrà la seva vigència durant un termini mínim de setze anys, però caldrà la seva revisió anticipada quan concorrin alguna de les circumstàncies establertes en aquest article o quan procedís la seva revisió amb subjecció a allò disposat a l'art. 47.2. de la Llei del Sòl.

- S'haurà de revisar el Pla General encara que no hagin transcorregut els setze anys de la seva vigència quan es presenti alguna de les circumstàncies següents:

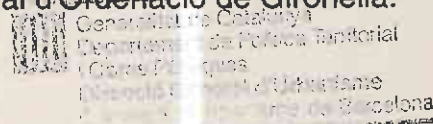
1. Quan la població permanent resident en el territori de Gironella depassi la xifra de 10.000 habitants.

2. Quan pel planejament d'ordre superior (Pla Director Territorial de Catalunya, Pla Director de Carreteres i/o Ferrocarrils i altres) sorgeixin previsions de desenvolupament no contemplades en el present Pla, d'acord amb el que preveu la Llei 3/1984 de 9 de gener de Mesures d'Adequació de l'Ordenament Urbanístic, en el seu Títol I.

L'article 73.3 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'apròva la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, disposa que la revisió d'un planejament general s'ha de fer mitjançant la formulació, la tramitació i l'aprovació d'un Pla General o unes Normes Subsidiàries de Planejament, segons la figura oportuna per les condicions urbanístiques de l'àmbit territorial.

Ateses les característiques urbanes, amb una superfície de sòl urbà consolidat de 118,99 Ha, i demogràfiques amb una població estabilitzada de 5.009 habitants (segons el cens de 1991), així com per la complexitat del seu teixit urbà i activitat econòmica, la figura que es considera oportuna és la Revisió del Pla General del municipi de Gironella amb el contingut que fixen els articles 20, 156 i 157 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl.

Els articles 123, 125 a 130 i 132 a 135 del Reglament de Planejament de la Llei del Sòl, i 56 del Text Refós, determinen l'abast i el contingut dels treballs quan s'han de sotmetre a consulta pública per tal de garantir i facilitar la participació dels administrats en el planejament; és amb aquest objectiu que es formula i es tramita la Revisió del Pla General d'Ordenació de Gironella.



2. DIAGNOSI DE LA PROBLEMÀTICA URBANÍSTICA

De tota la informació urbanística recollida i exposada en el document de l'avanç de la Revisió de Pla General de Gironella se'n desprén la problemàtica següent:

Gironella és un municipi de molt poca extensió. És el més petit de la comarca del Berguedà, i està situat aproximadament a uns 10 Km de Berga.

La meitat del seu territori es troba ocupat pel sòl urbà i urbanitzable, i la resta de sòl no urbanitzable.

El municipi, que té una orografia molt accidentada, està travessat pel riu Llobregat i diferents rieres, de les quals la més important és la riera d'Olvan. Aquest context geogràfic produeix una desagregació del sòl, tant si es tracta de zones urbanes com si és el cas de zones d'usos rurals. Per això, el sòl urbà de Gironella està compostat per un conjunt de nuclis fonamentalment relacionats entre si per l'antiga carretera de Berga.

Pel que fa al sòl urbà, Gironella és un municipi que té un centre format pel casc antic, l'eixample,...com la part més compacte i altres nuclis com els Bassacs, Viladomiu Nou, Viladomiu Vell, etc. Aquests últims són antigues colònies industrials de principis de segle que estan situades al voltant de la carretera C-1411 i del riu Llobregat. A més a més, de les noves urbanitzacions residencials que s'han construït: urbanització de Cal Ramons, Cal Blau i Les Eres.

Durant aquests darrers anys s'han produït un conjunt de canvis legislatius i d'infraestructures generals (construcció de la variant C-1411), que fan necessària la revisió del planejament vigent. En concret poden esmentar els següents:

- Amb la construcció de la variant de la carretera de Berga l'antiga carretera pot esdevenir un eix civí i de serveis destinat a resoldre les comunicacions internes del nucli urbà.
- A més les tres noves connexions a l'esmentada variant fixen relacions amb els nuclis urbans que cal complementar amb una nova vialitat que resolgui la marginalitat històrica d'alguns d'aquests nuclis respecte el centre.
- En un altra ordre de casos, en els darrers anys, s'ha produït una consolidació del passeig de la Piscina amb la contrucció dels equipaments esportius i la realització del PP de les Eres i el PP de Cal Ramons, que cal reforçar per la banda de Llevant, avui classificada de sòl no urbanitzable.
- Un cop desenvolupats els sectors industrials de Cal Rafalet i Cal Guinyola cal revisar la classificació del sòl per fixar les reserves i limitacions del nou sòl urbanitzable.

3. OBJECTIUS GENERALS DE LA PROPOSTA.

Els objectius generals de la proposta són:

1. Consolidació i millora dels accessos existents des de la nova variant desdoblada.
2. Unificar els dos àmbits de població que separa el riu Llobregat mitjançant un tercer pont que connectarà l'antiga carretera C-1411 amb la zona esportiva i la urbanització Cal Ramons.
3. Completar i acabar la estructura orgànica del centre de la població, entesa com la zona del casc antic, Eixample del Poliesportiu, Eixample i sector de la cta. de Vic (cap del Pla Sud i cap del Pla Nord).
4. Dotar de una estructura orgànica comun a tots els nuclis: les Fonts dels Tòrrecs, els Bassacs, zona d'equipaments de Sant Marc,...
5. Tractament individualitzat i particularitzat de la resta de nuclis: Cal Ramons, Cal Blau, i les Colònies industrials de Viladomiu Nou i Viladomiu Vell (aquestes com a nuclis urbans consolidats amb la mateixa consideració de casc antic).
6. Consolidació dels Equipaments existents.
7. Consolidació del Sòl Industrial existent.



4. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

Les alternatives de planejament proposades són:

1. Unió urbana entre la zona d'equipaments de Sant Marc, el barri dels Bassacs i les Fonts dels Tòrrecs. Es proposen noves ampliacions residencials i consolidacions.
2. Unió urbana entre el sector anomenat Can Guinyola amb la zona industrial dels Bassacs que permeti un funcionament industrial alternatiu a la pròpia carretera.
3. Nova centralitat de la vila entre el casc antic i la zona esportiva, estructurada pel Passeig de la Piscina. Es proposen noves ampliacions residencials al voltant d'aquesta nova via urbana.
4. Unió urbana entre el casc antic i la nova ampliació residencial a prop de la carretera de Vic com a perllongació del vial que surt de la zona d'equipaments. Com a vial alternatiu al funcionament de la carretera de Vic al seu pas pel nucli de Gironella.

5. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Aquesta Revisió de Pla General de Gironella, el sòl es classifica en urbà, urbanitzable (delimitat o no delimitat) i no urbanitzable.

La qualificació ve definida en el següent quadre de sistemes i zones:

- Sistemes de comunicació i les seves zones de protecció:

-sistema viari (V):

Recull la xarxa viària de l'estructura orgànica del territori. en el nucli urbà i urbanitzable es fixa totes les vies de caràcter local.

-protecció viària (PV):

Recull les reserves de sòl per a la protecció de les infraestructures.

- Sistemes d'espais lliures i les seves zones de protecció:

-sistema de parcs i jardins urbans (PJ):

Recull els espais destinats a zones verdes, parcs en sòl urbà.

-sistema hidrogàfic (H):

Recull el sistema hidrogràfic de rius, torrents, fonts naturals,...

- Sistema d'equipaments comunitaris i serveis tècnics:

-sistema d'equipaments comunitaris (E):

Recull totes aquelles previsions de necessitats de dotacions i equipaments comunitaris del municipi, així com també els llocs i existents i en funcionament per a Gironella tant en el sòl urbà com en el sòl no urbanitzable.

-sistema d'infraestructures i serveis tècnics (ST):

Recull els terrenys destinats a la titularitat pública per la dotació d'infraestructures d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, etc.

I la regulació de zones és la següent:

1. S'estableixen dins el sòl urbà les següents zones:

- Nucli antic (clau 1):

- Eixample suburbà (clau 2):

clau 2A aïllat

clau 2B entre mitgeres illa tancada

clau 2C entre mitgeres illa oberta

- Eixample urbà (clau 3)

- Plurifamiliar aïllada (clau 4)

- Unifamiliar aïllada (clau 5)

clau 5A parcel.la petita

clau 5B parcel.la mitja

clau 5C parcel.la gran

- Cases en filera (clau 6)

- Indústria aïllada (clau 7)

clau 7A

clau 7B (Can Rafalet)

clau 7C (Can Guinyola)

- Indústria alineada a vial (clau 8):

clau 8A (Can Rafalet)

clau 8B (Can Guinyola)

- Edificació auxiliar continua (clau 9)
- Comercial i artesanal (clau 10)
- Volumetria específica (clau 11)
- Volumetria específica
- Colònia Viladomiu (clau 12)

2. S'estableixen dins el sòl no urbanitzable les següents zones:

- zona de protecció natural i paisatgística (PAI):

Recull el sòl que ha de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals.

- zona sòl forestal (SF):

Sòl forestal és el sòl rústic poblat per espècies arbòries o arbustives, de matolls i herbes.

- zona sòl agrícola (SA):

Sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola incloent-se en les mateixes els usos i explotacions agropecuàries establertes en elles, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació.

- zona d'agregats rurals (AR):

Es tracta d'un petit nucli d'habitatges situat al costat del cementiri de Gironella.

- zona de càmping (CAM):

Es considera l'espai lliure de propietat privada compatible amb l'ús turístic, restringit exclusivament a acampades, ja sigui en tendes d'acampada o de caravanes mòbils.



6. QUADRE DE SUPERFÍCIES DE RÈGIM DE SÒL

El quadre de superfícies del Règim de Sòl és el següent:

Superfícies totals de Règim de sòl	Pla 1.10.86 (Ha)	Revisió (Ha)
Sòl urbà	118,99	138,93
Sòl urbanitzable programat	11,50	
Sòl urbanitzable delimitat (segons la nova llei 6/1998)		37,64
Sòl urbanitzable no programat	2,71	
Sòl urbanitzable no delimitat (segons la nova llei 6/1998)		1,37
Sòl no urbanitzable	550,80	506,06
TOTAL TERME MUNICIPAL GIRONELLA	684,00	684,00

Nota: Les superfícies del Pla General vigent han estat revisades.

