



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/14	JUNTA DE GOVERN LOCAL

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	7 / d'abril / 2020
Durada	Des de les 19:00 fins a les 19:15 hores
Lloc	Sala de reunions virtual
Presidida per	DAVID FONT SIMON
Secretari	MONTSERRAT MORERA CAMPRUBÍ

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
77746641V	ANNA FERRER COMA	SÍ
39362101Q	DAVID FONT SIMON	SÍ
39388643Q	David Saborido Gonzalez	SÍ
77732419D	JOSEP CAMPS CALVERAS	SÍ
39381475R	LLUÍS VALL CARRILLO	SÍ
39378755H	MIQUEL SERRA PEÑA	SÍ
40990957N	SANTI FELIUS MUÑOZ	SÍ
39343075B	TERESA TERRICABRES POUS	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA





Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat

Expedient 468/2020. Llicència de divisió horitzontal Carrer Estudis, 10 - (Cal Bassacs)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès que, amb data 13 de març de 2020, va ser presentada per

Interessat	LUIS REDONDO ARNAU	39325725A
Representant	ORIOL DALMAU ROSET	39347524K

sol·licitud de llicència urbanística per a constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada en,

Referència cadastral	7630105DG0573S0001FT
Localització	CARRER ESTUDIS,10-(BASSACS)

Atès que, de conformitat amb el que es disposa en la Provisió de data 13 de març de 2020, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, que literalment és com segueix:

«Expedient núm.: 468/2020
Informe de Secretaria
Procediment: Llicències Urbanístiques
Tipus d'Informe: Borrany Provisional Definitiu [x]

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 13 / de març / 2020 i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

Conforme a l'article 30 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevol altra operació o negoci jurídic que, directament o





indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters solament s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o la dimensió.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.*
- L'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.*
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.*
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.*
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.*

TERCER. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sense perjudici del que disposa l'article 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

QUART. L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'Alcalde, segons el previst en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

CINQUÈ. El procediment a seguir és el següent:

A. Presentada la sol·licitud de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, i incoat el procediment, serà necessari Informe Tècnic i Jurídic dels Serveis Municipals en el qual es farà constar si és necessari algun informe o l'autorització d'una altra Administració.

B. En el cas de què es necessiti informe d'una altra Administració hauran de remetre's deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per resoldre l'expedient de la llicència.

C. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats en l'expedient o que ho hagin estat pels quals s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

D. Serà preceptiu informe de Secretaria sempre que els informes tècnic i jurídic siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i en els supòsits de falta d'una altra assistència lletrada.

E. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del





Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

F. La llicència haurà d'atorgar-se en el termini màxim d'un mes tal com estableix l'article 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT»

Examinada la documentació que l'acompanya,

S'ACORDA

PRIMER. Concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per:

Interessat	LUIS REDONDO ARNAU	39325725A
Representant	ORIOL DALMAU ROSET	39347524K

Per realitzar en la finca amb les següents característiques:

Referència cadastral	7630105DG0573S0001FT
Localització	CARRER ESTUDIS,10 - (BASSACS)

SEGON. Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent divisió:
Entitats resultants de la divisió horitzontal:

Entitat núm.1	Descripció:	<p>BAIXOS. Part de la planta baixa destinada a trasters, s'hi accedeix des de l'escala comunitària: Té una superfície construïda de VUITANTA-UN METRES QUADRATS AMB VUITANTA-VUIT DECÍMETRES QUADRATS. (81,87m²) i una superfície útil de SETANTA-TRES METRES QUADRATS AMB VINT DECÍMETRES QUADRATS. (73,20m²).</p> <p>Llinda: front, prenent com a tal el C/ Estudis, amb l'esmentat carrer, esquerra amb l'immoble del C/ Estudis 12, dreta, part amb l'immoble del C/ Estudis 8 i part amb l'escala comunitària i esquena amb el pati annexa a aquesta entitat que seguidament descriurem</p> <p>Annexa:</p> <p>a) Un pati darrera d'aquesta planta baixa, amb una superfície de DOS-CENTS SETANTA-DOS METRES QUADRATS AMB SET DECÍMETRES QUADRATS. (272,07m²). Llinda: front, prenent com a tal el C/ Estudis, amb l'entitat núm.1, esquerre, part amb l'immoble del C/ Dr.Fleming,12 i part amb el C/ Dr. Fleming, dreta amb l'immoble del C/ Estudis 12, i esquena amb la parcel·la cadastral 7630119DG0573S.Se li assigna un valor privatiu en relació al total de l'immoble del Se li assigna un valor privatiu en relació al total de l'immoble del 31,58%.</p>
Entitat núm.2	Descripció:	<p>HABITATGE PLANTA 1a. Habitatge planta primera, al qual s'hi accedeix des de l'escala comunitària.</p> <p>Compren: Rebedor-distribuïdor, estar-menjador, cuina, dues habitacions, un despatx, un bany i una galeria. Té una superfície construïda de NORANTA METRES QUADRATS AMB CINC DECÍMETRES QUADRATS.</p>





		(90,05m ²). La superfície útil és de SETANTA-VUIT METRES QUADRATS AMB CATORZE DECÍMETRES QUADRATS. (78,14m ²). Llinda: front, prenent com a tal el C/ Estudis, amb l'esmentat carrer, esquerra amb l'immoble del C/ Estudis 12, dreta, part amb l'immoble del C/ Estudis 8 i part amb l'escala comunitària i esquena, amb vol comú de l'entitat núm.1. Se li assigna un valor privatiu en relació al total de l'immoble del 33,71%.
Entitat núm.3	Descripció:	HABITATGE PLANTA 2a. Habitatge planta segona, al qual s'hi accedeix des de l'escala comunitària. Compren: Rebedor-distribuïdor, estar-menjador, cuina, dues habitacions, un despatx, un bany i una galeria. Té una superfície construïda de NORANTA METRES QUADRATS AMB CINC DECÍMETRES QUADRATS. (90,05m ²). La superfície útil és de VUITANTA METRES QUADRATS AMB QUARANTA-SET DECÍMETRES QUADRATS. (80,47m ²). Llinda: front, prenent com a tal el C/ Estudis, amb l'esmentat carrer, esquerra amb l'immoble del C/ Estudis 12, dreta, part amb l'immoble del C/ Estudis 8 i part amb l'escala comunitària i esquena, amb vol comú de l'entitat núm.1. Se li assigna un valor privatiu en relació al total de l'immoble del 34,71%.

TERCER. Notificar el present acord al titular i als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 403/2020. Llicència de divisió horitzontal Carretera de Vic, 30

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Atès que, amb data 2 de març de 2020, va ser presentada per

Interessat	JACINTO GUITART SEUBA	37597102Z
Representant	ORIOL DALMAU ROSET	39347524K

sol·licitud de llicència urbanística per a constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques de la finca situada en,

Referència cadastral	7747204DG0574N0001WF
Localització	CARRETERA DE VIC, 30

Atès que, de conformitat amb el que es disposa en la Provisió de data 3 de març de 2020, va ser emès informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la Legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, que literalment és com segueix:





«Expedient núm.: 403/2020
Informe de Secretaria
Procediment: Llicències Urbanístiques
Tipus d'Informe: Esborrany Provisional Definitiu

INFORME DE SECRETARIA

D'acord amb l'ordenat per l'Alcaldia mitjançant Provisió de data 3 / de març / 2020 i en compliment d'allò que s'ha fixat en l'article 3.3 a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional emeto el següent,

INFORME

PRIMER. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.

Conforme a l'article 30 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, estan subjectes a llicència urbanística prèvia la constitució o la modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, sobre un edifici o un conjunt immobiliari i qualsevols altra operació o negoci jurídic que, directament o indirectament, comporti un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. A aquests efectes, les places d'aparcament i els trasters solament s'han de tenir en compte si el planejament urbanístic o les ordenances municipals d'edificació regulen el seu nombre o la dimensió.

SEGON. La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 187 a 189 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 4 a 16 i 30 a 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- L'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 71 a 85 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

TERCER. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sense perjudici del que disposa l'article 5.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

QUART. L'òrgan competent per atorgar llicències serà l'Alcalde, segons el previst en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

CINQUÈ. El procediment a seguir és el següent:





A. Presentada la sol·licitud de concessió de llicència urbanística per a la constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal i per a la formalització d'altres operacions jurídiques, i incoat el procediment, serà necessari Informe Tècnic i Jurídic dels Serveis Municipals en el qual es farà constar si és necessari algun informe o l'autorització d'una altra Administració.

B. En el cas de què es necessiti informe d'una altra Administració hauran de remetre's deu dies abans, com a màxim, de la data en què es compleixin els terminis per resoldre l'expedient de la llicència.

C. Els interessats que puguin resultar afectats per l'atorgament de la llicència podran comparèixer en el procediment i formular les al·legacions i presentar els documents que creguin oportuns. Se'ls concedirà audiència de les actuacions als interessats que resultin identificats en l'expedient o que ho hagin estat pels quals s'han personat, perquè en el termini de deu dies puguin formular al·legacions.

D. Serà preceptiu informe de Secretaria sempre que els informes tècnic i jurídic siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i en els supòsits de falta d'una altra assistència lletrada.

E. Emesos els informes, correspon a l'Alcalde resoldre sobre l'atorgament de la llicència, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

F. La llicència haurà d'atorgar-se en el termini màxim d'un mes tal com estableix l'article 32 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT»

Examinada la documentació que l'acompanya,

S'ACORDA

PRIMER. Concedir la llicència urbanística de divisió horitzontal sol·licitada per:

Interessat	JACINTO GUITART SEUBA	37597102Z
Representant	ORIOL DALMAU ROSET	39347524K

Per realitzar en la finca amb les següents característiques:

Referència cadastral	7747204DG0574N0001WF
Localització	CARRETERA DE VIC, 30
Superfície:	153,00 m ²

SEGON. Aprovar, sobre la finca de referència, la realització de la següent divisió:

Entitats resultants de la divisió horitzontal:

Entitat núm.1	Superfície:	109,81 m ²
	Descripció:	Llinda front, sud, amb el C/ del Sol, dreta entrant, est, amb camí, esquerre, oest, amb la Ctra. de Vic i esquena, nord, amb l'immoble de la Ctra. de Vic 32.





Entitat núm.2	Superfície:	43,19 m ²
	Descripció:	Llinda: front, sud, amb el C/ del Sol, dreta entrant, est, amb Joan Ballús Horta o hereters, esquerre, oest, amb camí i esquena, nord, amb Jacint Guitart Seuba.

TERCER. Notificar el present acord al titular i als interessats, amb indicació dels recursos pertinents.

Expedient 241/2020. Llicència d'Activitat de Bar-Restaurant a l'Avinguda Catalunya, 46, baixos

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Vista la sol·licitud presentada per

Interessat	MERCEDES MOLINA FERRER	37597272T
Representant	XAVIER SANCHEZ SANCHEZ	39389481A

I examinada la documentació que li acompanya en relació amb l'expedient de llicència d'obertura d'activitat per: BAR-RESTAURANT, ubicada a:

Referència Cadastral	7443106DG0574S0001BX
Localització	AV. CATALUNYA, 46, BAIXOS

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.	Observacions
Sol·licitud de l'Interessat	04/02/2020	
Provisió d'Alcaldia	22/02/2020	
Informe dels Serveis Tècnics	24/02/2020	
Requeriment d'Esmena de Deficiències	24/02/2020	
Resposta al Requeriment	09/03/2020	
Informe dels Serveis Tècnics	07/04/2020	

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny,

S'ACORDA


PRIMER. Concedir la llicència d'obertura d'activitat innòcua a MERCEDES MOLINA FERRER per BAR-RESTAURANT ubicada a AV. CATALUNYA, 46, BAIXOS de Gironella, ja que l'activitat que es pretén desenvolupar en el local referenciat no està subjecta a la Normativa continguda en la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats ni en el Reglament General de Desenvolupament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i s'Adapten els seus Annexos aprovat





per Decret 136/1999, de 18 de maig.

SEGON. Aprovar:

	La taxa per activitats innòcues:	360,50 €
TOTAL A INGRESSAR		360,50 €

Aquesta quantitat s'haurà d'ingressar al compte de l'Ajuntament, en qualsevol oficina de les entitats bancàries del municipi, o bé a les oficines municipals.

TERCER. El termini per fer efectiu l'import de la llicència és d'un mes a partir de l'endemà de rebre la notificació d'aquest acord. Si en aquest termini no s'ha fet efectiu el pagament el rebut serà tramitat per via executiva.

QUART. Notificar el present acord a la interessada amb els corresponents recursos.

Expedient 530/2020. Aprovació de factures relació nº 4/2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Vista la relació de factures, amb número de document i data que tot seguit es detalla:

De la número 11 de data 1 de febrer de 2020 a la factura número 618 de data 30 de març de 2020, per un import de 105.260,51€

S'ACORDA:

PRIMER. De conformitat amb l'article 58 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèries de pressupostos, es reconeix l'obligació continguda en la relació esmentada per un import total de 105.260,51€

SEGON. En aplicació de l'article 61 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, s'ordena el pagament de les factures relacionades amb càrrec a l'aplicació pressupostària detallada en la relació del vigent pressupost municipal.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

Ajuntament de Gironella





AJUNTAMENT DE
GIRONELLA

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Codi Validació: 56274QT5RN3C3R6YS64YSJFGL | Verificació: <https://gironella.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10

Ajuntament de Gironella

Plaça de la Vila, 13, Gironella. 08680 (Barcelona). Tel. 938250033. Fax: 938250368